

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 21 (1967)

Heft: 11: Bauforschung = Construction research = Recherche en construction

Artikel: Zwei Wohnhäuser über einem Architekturbüro = Deux maisons d'habitations au-dessus du bureau d'architecture = Two dwelling-houses above architecture office

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-332981>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Aktualität

Actualité
Aktuality

E. Heinle und R. Wischer, Stuttgart

Zwei Wohnhäuser über einem Architekturbüro

Deux maisons d'habitations au-dessus du bureau d'architecture

Two dwelling-houses above architecture office

Entwurf 1965, gebaut 1966-67



Die Architekten berichten:

An einem licht bebauten Südhang des Stuttgarter Talkessels mit engen baurechtlichen Auflagen sollten zwei Wohnhäuser und ein gemeinsames Büro gebaut werden.

Von der Südwestecke des Grundstückes bietet sich ein umfassender Blick auf die Stuttgarter Innenstadt. Die Ostseite ist angelehnt an einen alten, dichten Baumbestand, der unter Naturschutz steht. Die vorgeschriebene, geringe Überbauungsmöglichkeit des Grundstückes, Festlegung der Traufkanten, Parkflächen und die nötigen Grenzabstände haben die Art der Gebäudegruppe mitgeprägt.

Auf dem verbindenden, im Hang liegenden Büroteil sind die beiden Wohnhäuser so versetzt angeordnet, daß sie die Eigenarten des jeweiligen Grundstücksteils – an der Südwestseite die Aussicht, an der Ostseite den Park – nützen. Der Abstand der beiden Wohnhäuser ermöglicht außer der Trennung einen Innenhof im Büroteil.

Der Zugang zum Büro liegt an der Nordwestecke; die Wohnhäuser sind von verschiedenen Eingangs- und Parkebenen, dem alten Gelände entsprechend, erschlossen.

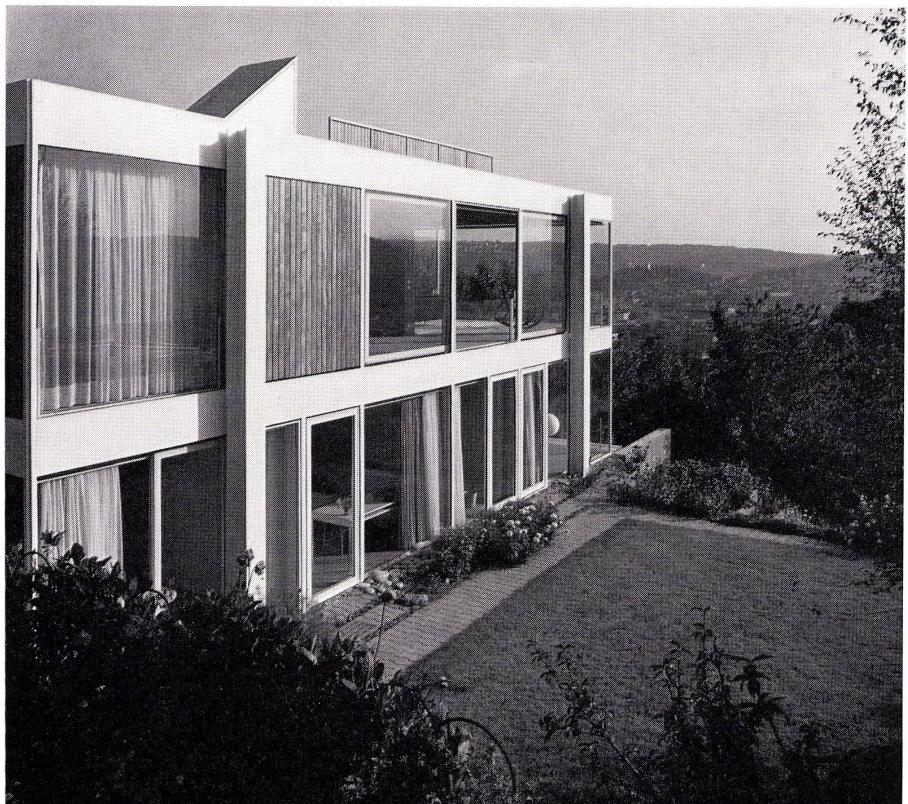
Das Wohnhaus Heinle, dessen Zugang auf der Höhe der Straße liegt, hat im oberen Geschoß abteilbar Diele, Eßplatz, Küche und durchfließenden Wohnraum, der sich zu der weiten Aussicht öffnet. Von diesem Wohngeschoß des gemeinsamen Lebens, der Kommunikation und der Repräsentation, erreicht man mit einer Treppe das bewohnbare Flachdach, das einen umfassenden Rundblick bietet. Unter dem Wohngeschoß liegt der Individualbereich: die einzelnen Schlaf- und Arbeitsräume. Er ist mit dem Westgarten, der in verschiedene Sitz- und Spielplätze gegliedert ist, verbunden.

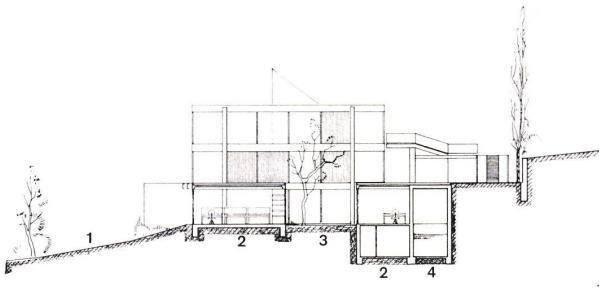
Das Haus Wischer betritt man im Erdgeschoß. An der Diele liegen eine kleine Praxis, Hausarbeitsraum und Mädchenzimmer, im östlichen Teil – am Wohngeschoß – die intimen Räume der Familie.

Das Obergeschoß, als Einraum gedacht, ist durch Einbauten in charakteristische Wohnzonen unterteilt und durch Schiebe- und Faltwände zusätzlich variiert. Die räumliche Begrenzung bildet im Osten und Süden der alte Baumbestand mit seinem wechselnden Aussehen. Im Norden und Westen schützen Holzwände vor Sonne und Einblick. Beide Häuser sind in allen Teilen so vorbe-

Eingangshof, rechts das Haus Heinle.
Cour d'entrée, à droite la maison de Heinle.
Entrance court and, right, the Heinle house.

Westfassade vom Haus Heinle.
Façade ouest de la maison Heinle.
West face of Heinle house.





1
Ostfassade vom Haus Heinle und Querschnitt durch Architekturbüro und Innenhof, 1:500.

Façade est de la maison Heinle et coupe transversale à travers le bureau d'architecture et la cour intérieure.

East face of Heinle house and cross section of architecture office and interior courtyard.

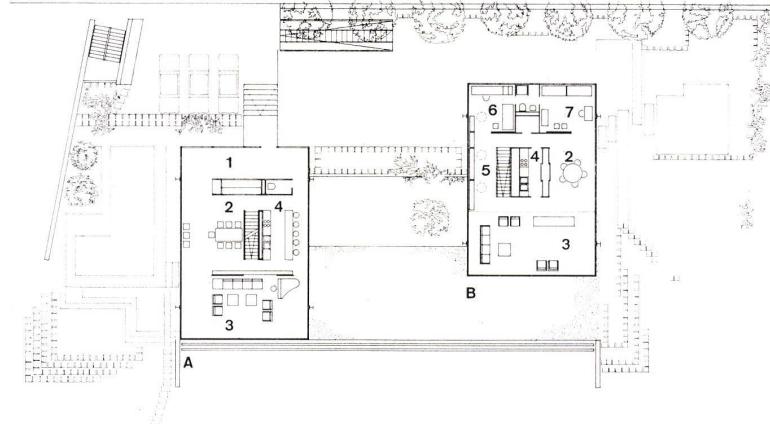
- 1 Liegewiese / Pelouse / Lounging lawn
- 2 Büro / Bureau / Office
- 3 Innenhof / Cour intérieure / Interior courtyard
- 4 Schwimmbad / Piscine / Swimming-pool

1

2

3

4



2
Grundriss Erdgeschoß 1:500.

Plan de l'étage supérieur.

Plan upper floor.

- A Haus Heinle / Maison Heinle / Heinle house
- B Haus Wischer / Maison Wischer / Wischer house

- 1 Diele / Vestibule / Hallway
- 2 Eßplatz / Coin de repas / Dining area
- 3 Wohnraum / Séjour / Living room
- 4 Küche / Cuisine / Kitchen
- 5 Bücherecke / Coin de bibliothèque / Library nook
- 6 Arbeitsraum / Cabinet de travail / Study
- 7 Gästezimmer / Chambres d'hôtes / Guest room

3
Grundriss Obergeschoß 1:500.

Plan du rez-de-chaussée.

Plan ground floor.

- A Haus Heinle / Maison Heinle / Heinle house
- B Haus Wischer / Maison Wischer / Wischer house

- 1 Elternzimmer / Chambre des parents / Master bedroom
- 2 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's room
- 3 Hauswirtschaftsraum / Salle de ménage / Utility room
- 4 Gästezimmer / Chambre d'hôtes / Guest room
- 5 Arbeitsraum / Cabinet de travail / Study
- 6 Gartenzimmer / Chambre de jardin / Garden room
- 7 Mädchenzimmer / Chambre de jeune fille / Maid's room
- 8 Diele / Vestibule / Hallway
- 9 Gedeckter Sitzplatz / Terrasse couverte / Covered seating area
- 10 Abstellraum und Werkstatt / Débarras et atelier / Storage and workshop
- 11 Blumenterrassen / Terrasses de fleurs / Flower terraces

4
Grundriss Architekturbüro 1:500.

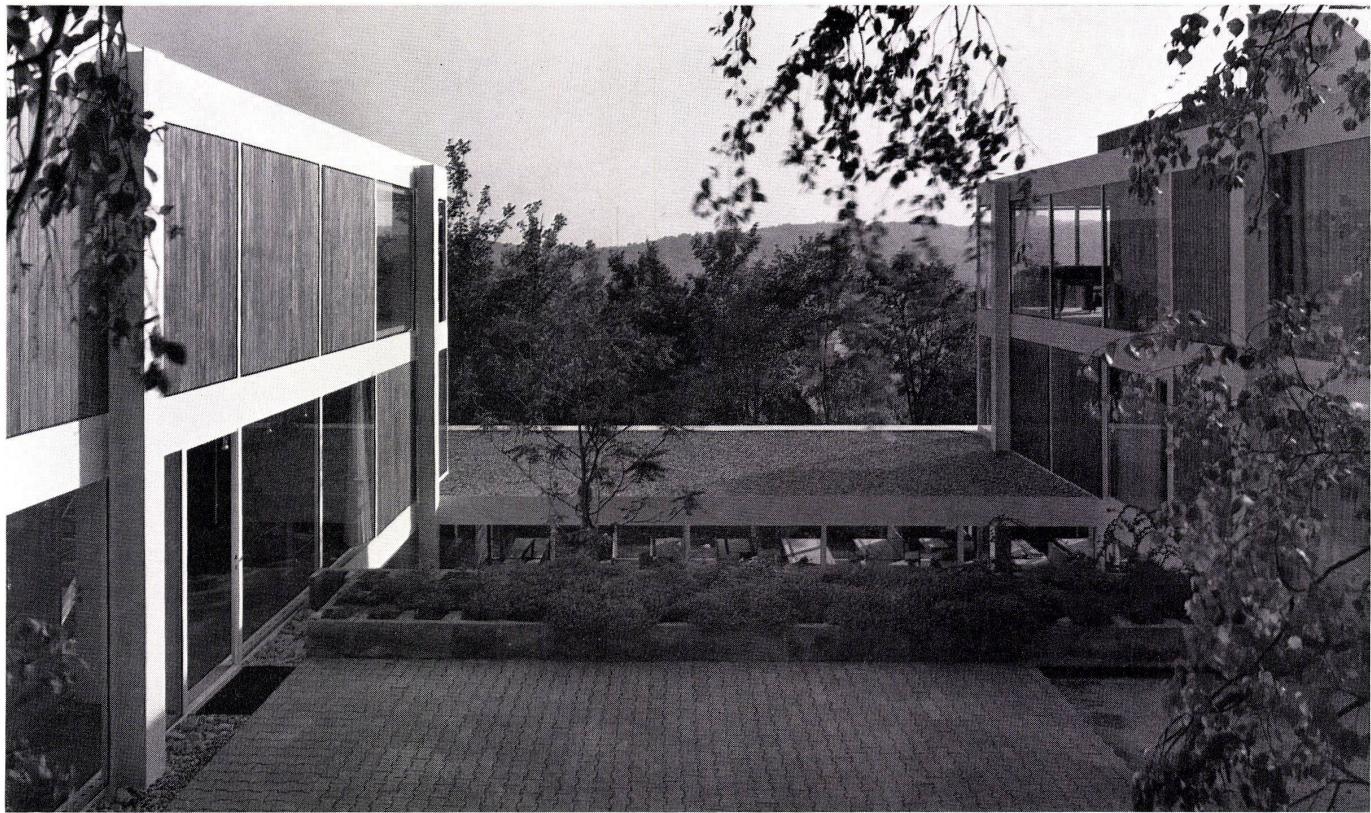
Plan du bureau d'architecture.

Plan of architecture office.

- 1 Vorraum / Antichambre / Ante-room
- 2 Anmeldung / Réception / Registration desk
- 3 Sauna
- 4 Dusche / Douches / Shower
- 5 Schwimmbad / Piscine / Swimming-pool
- 6 Projektleiter / Directeur des projets / Project leader
- 7 Sekretärinnen / Secrétaires / Secretaries
- 8 Modelle / Maquettes / Models
- 9 Archiv / Archives / Records
- 10 Teeküche / Petite cuisine / Snack kitchen
- 11 Bibliothek / Bibliothèque / Library
- 12 Besprechung / Salle des entretiens / Consultation

5
Gesamtansicht von Südwesten.
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Assembly view from the southwest.





1

reitet, daß ein Wechsel in der Wohnförderung bis zur Trennung der beiden Geschosse in zwei getrennte Wohnungen möglich ist. Das Büro, das über eine Außentreppe, getrennt von den Wohnhäusern, erreicht wird, ist um einen Innenhof in verschiedene Bereiche gruppiert und zum Grünraum orientiert. Nur der große Besprechungsraum und die Feuchträume sind abgeschlossen.

Die tragenden Teile der Gebäuderäume sind aus Stahl. Je vier außenliegende I-Träger als Stützen bei den Wohnhäusern und die tragenden Fenstersprossen im Büroteil ermöglichen eine hohe Flexibilität in allen Bereichen.

Wegen der weiten Aussicht und der reizvollen Umgebung sind große Teile der Häuser verglast, der Rest ist mit Holzelementen ge-

schlossen. Sonneneinstrahlung und Blendung werden reduziert durch Jalousetten, metallbedampfte, reflektierende Vorhänge und durch eine Klima-Anlage, die auch die Heizung übernimmt.

Als Kontrast zum Stahlskelett und Glas sollen in den Innenräumen, also im haptischen Bereich, Textilien und Holz wirken. Besonderer Wert wurde bei der Planung und während des Bauens auf die Erhaltung des bestehenden Baumbestandes gelegt. Gartenteile und Bepflanzung sind als Ergänzung des Bestehenden aufgefaßt und entsprechend gestaltet.

Es wurde versucht, trotz der Dreiteilung der Gebäudegruppe eine Einheit in der Einbindung ins Gelände und in der äußeren Erscheinung zu erreichen. Mannigfaltigkeit und

Beweglichkeit im Innern sollen die subjektive, sinnvolle Ergänzung für die Bewohner sein.

1

Zwischen den beiden Wohnhäusern. In der Mitte der Innenhof des Architekturbüros.

Entre les deux maisons d'habitation. Au milieu, la cour intérieure du bureau d'architecture.

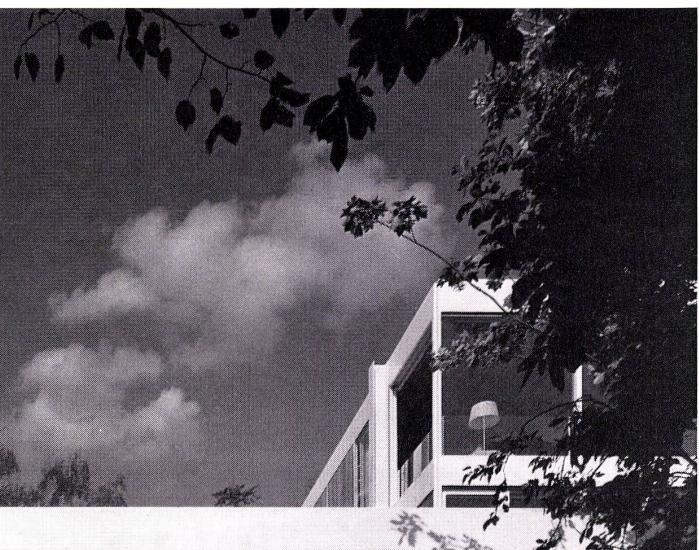
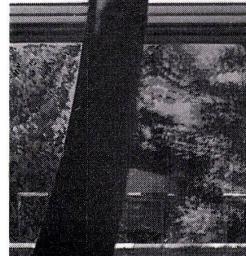
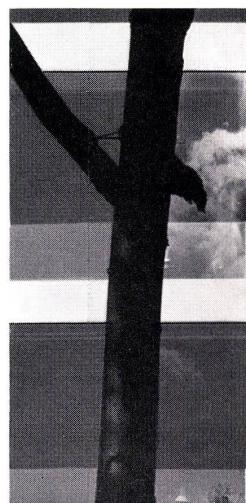
Between the two houses. In the centre, the interior courtyard of the architecture office.

2

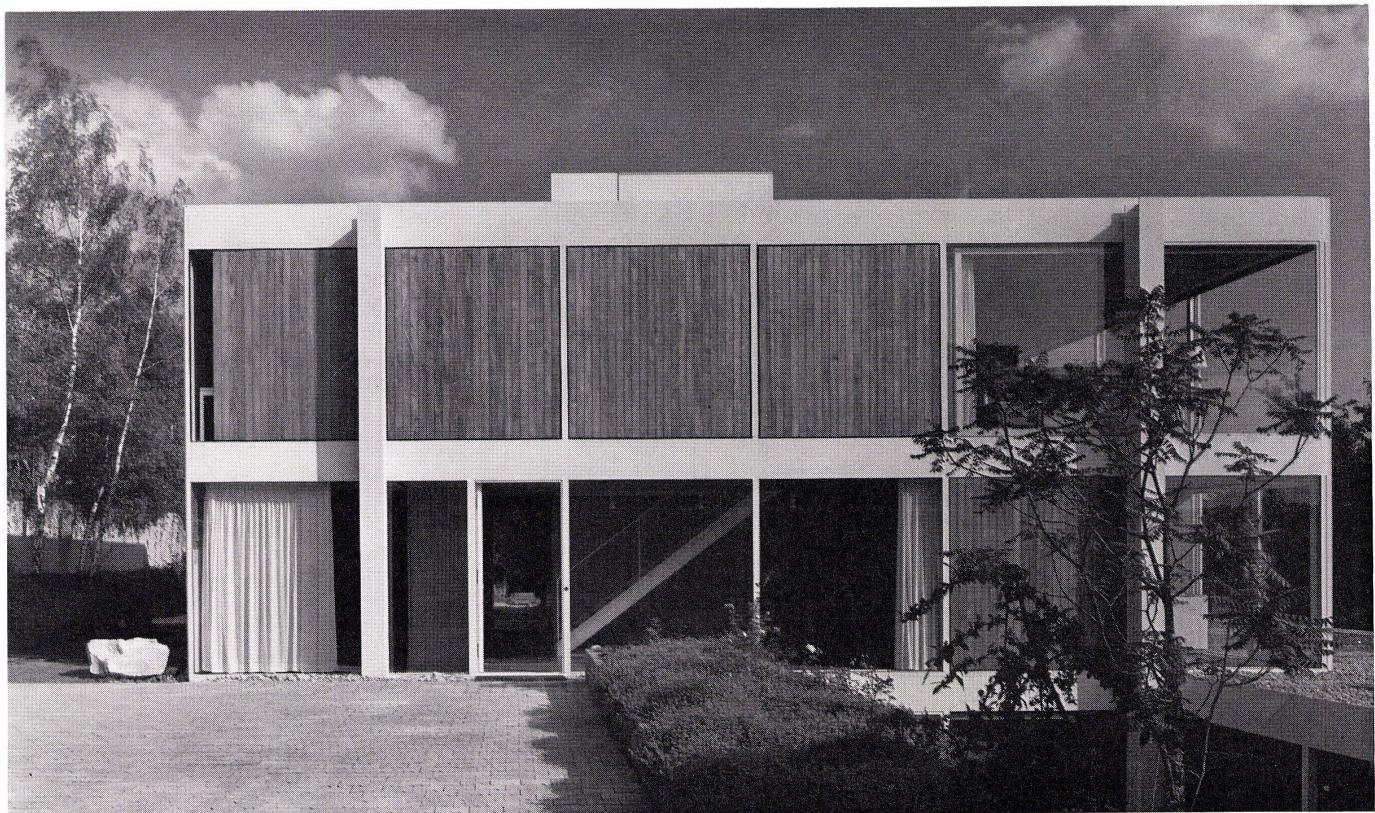
Die beiden Wohnhäuser über dem gemeinsamen Architekturbüro.

Les deux maisons d'habitation au-dessus du bureau commun d'architecture.

The two houses above the joint architecture office.



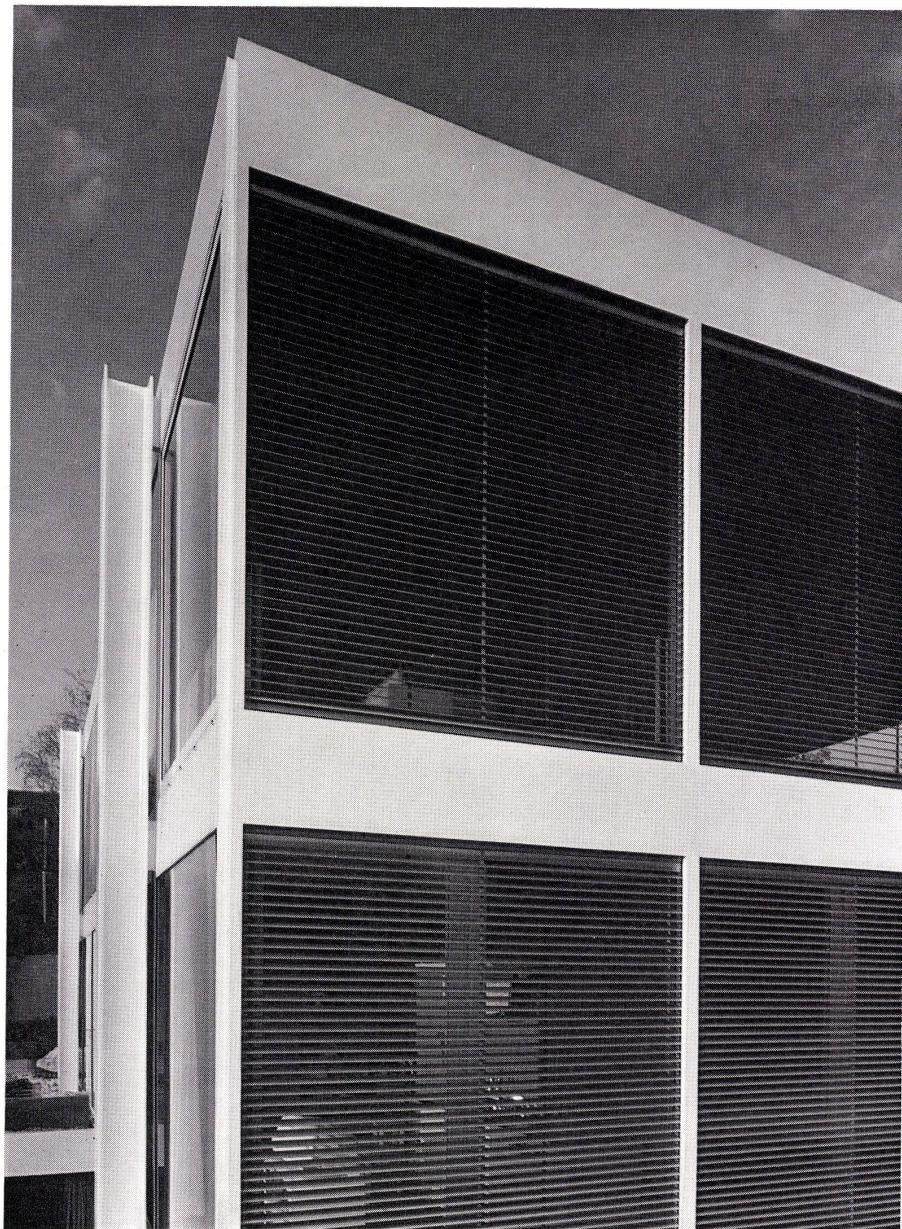
2



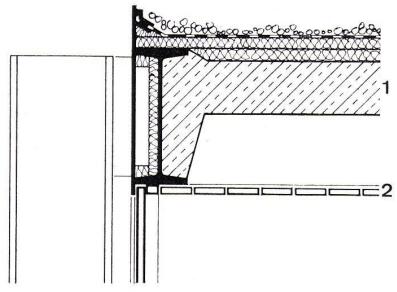
Westfassade vom Haus Wischer.
Façade ouest de la maison Wischer.
West face of the Wischer house.

Innenhof und Haus Wischer.
Cour intérieure et la maison Wischer.
Interior courtyard and the Wischer house.

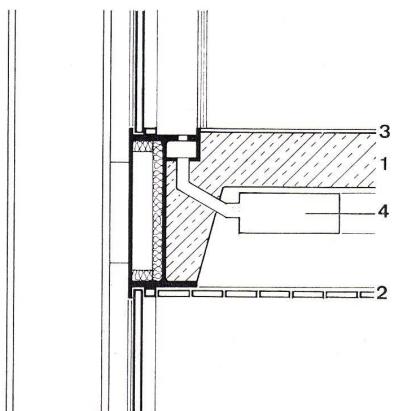




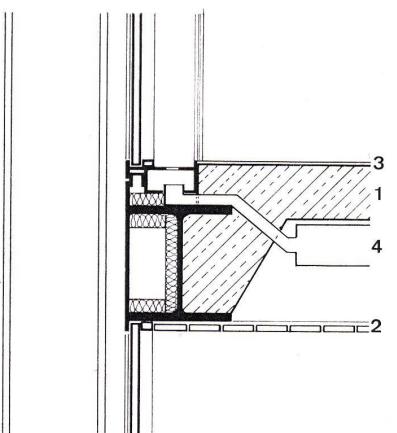
1



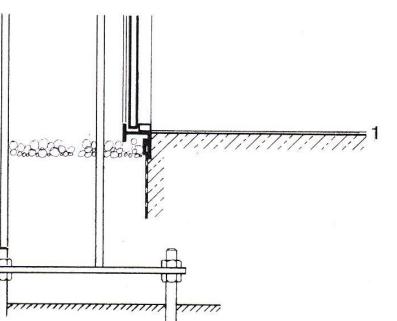
1



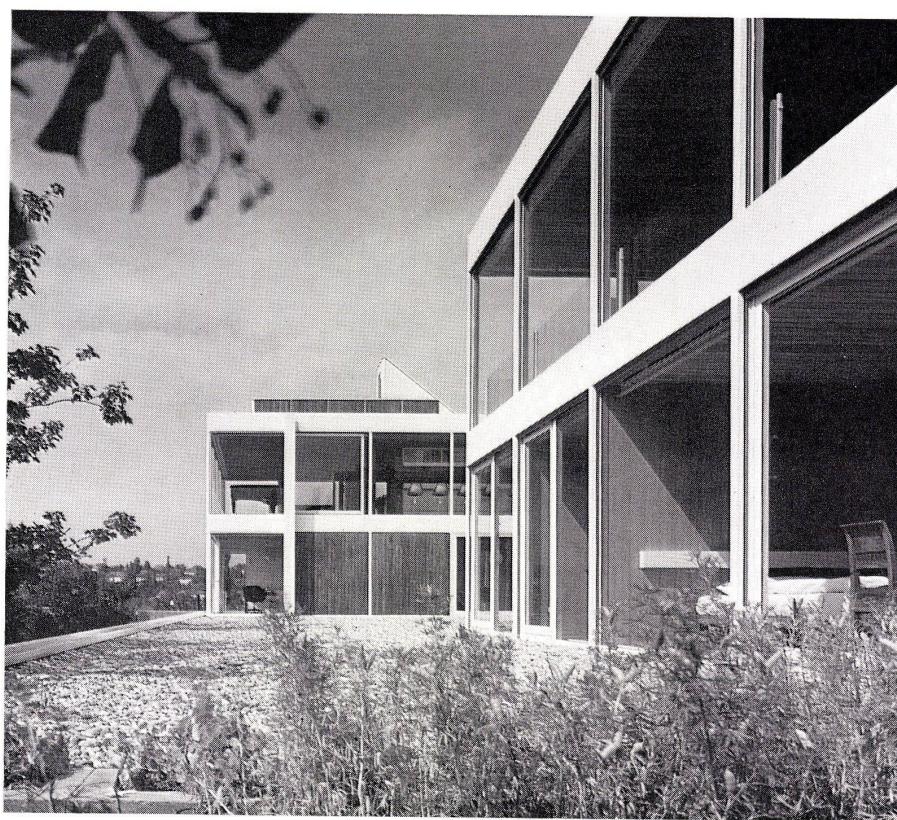
2



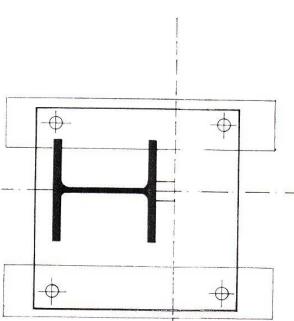
3



4



2



4



5

1
Fassadenaußchnitt.
Coupe de façade.
Face' section.

2
Südfassade vom Haus Wischer rechts; im Hintergrund das Haus Heinle.
Façade sud de la maison Wischer, à droite. A l'arrière-plan, la maison Heinle.
South face of the Wischer house, right; in background, the Heinle house.

3
Vertikaler Schnitt durch Fassade 1:5.
Coupe verticale de la façade.
Vertical section of face.

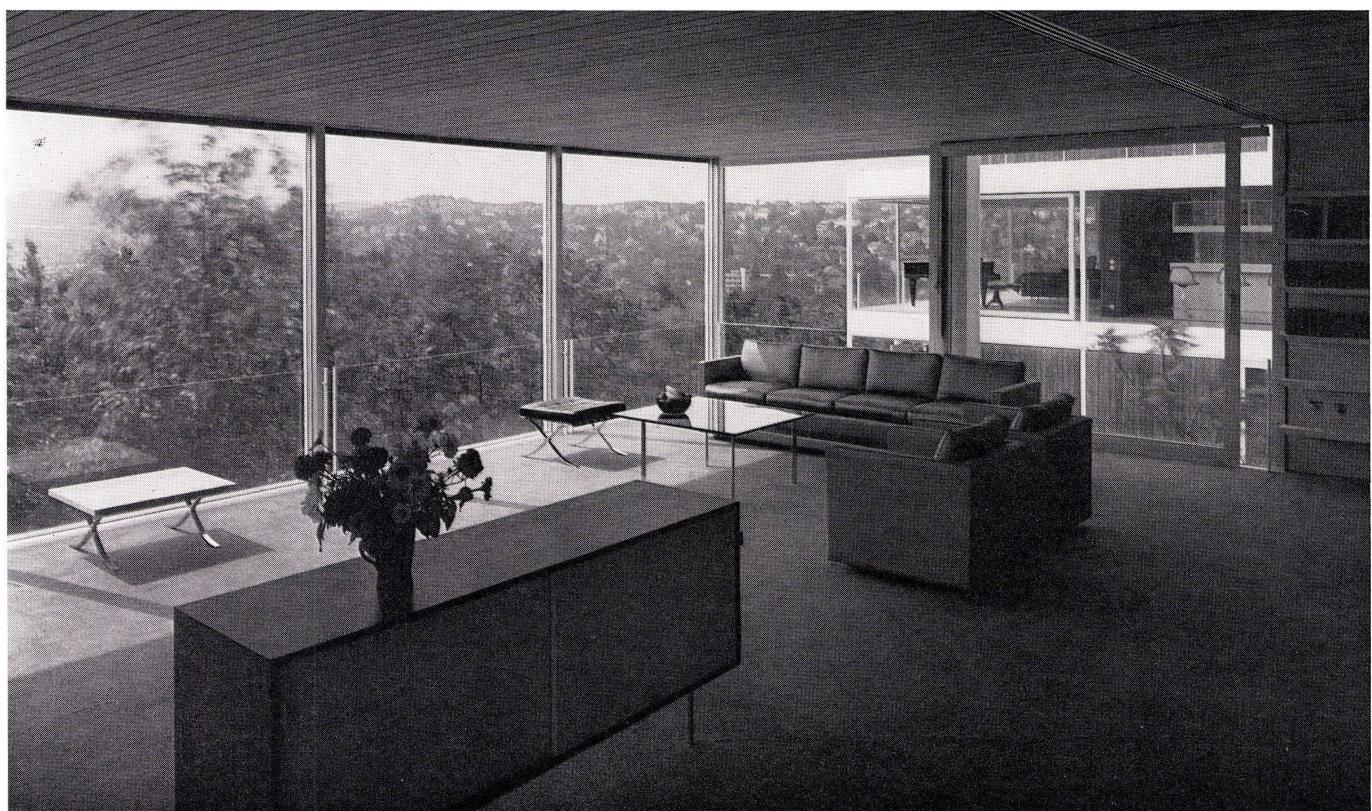
1 Betonplatte / Plaque de béton / Concrete slab
2 Akustikdecke / Plafond acoustique / Acoustic ceiling

3 Spannteppich / Tapis tendu / Wall-to-wall carpeting
4 Klimakanal / Canal de climatisation / Air duct
Im Winter Absaugung unten / En hiver, l'aspiration vient d'en bas / In winter, exhaust below
Im Sommer Absaugung oben / En été, l'aspiration s'effectue d'en haut / In summer, exhaust above

4
Grundriß Fassadenstütze 1:5.
Stahlprofile IPB 300.
Plan de l'appui des façades.
Profil en acier IPB 300.
Plan of elevation support.
Steel profile section IPB 300.

5
Wohnraum im Haus Wischer.
Séjour de la maison Wischer.
Living room in the Wischer house.

6
Wohnraum im Haus Wischer. Im Hintergrund der Wohnraum und die Küche vom Haus Heinle.
Séjour de la maison Wischer, à l'arrière-plan, le séjour et la cuisine de la maison Heinle.
Living room in the Wischer house, in background, the living room and the kitchen of the Heinle house.

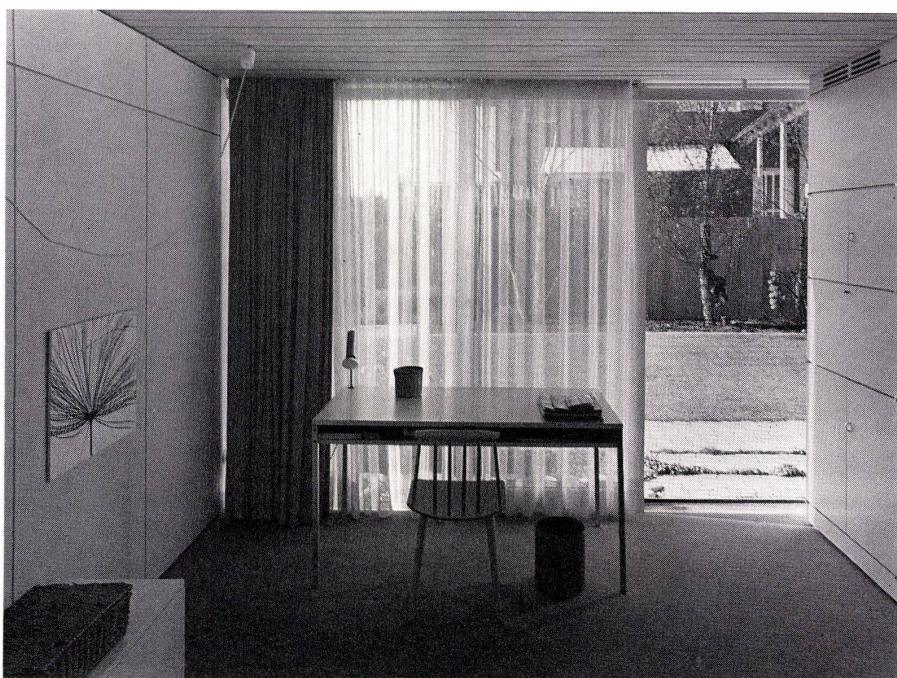


6

445



Diele mit Eingang und Bilderwand im Hause Heinle.
Vestibule d'entrée et paroi de tableaux dans la maison Heinle.
Hallway with entrance and pictures in the Heinle house.



Zimmer der Tochter im Haus Heinle.
Chambre de la fille dans la maison Heinle.
Girl's room in the Heinle house.



Küche im Haus Heinle.
Cuisine de la maison Heinle.
Kitchen in the Heinle house.