

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 20 (1966)

**Heft:** 10: Wohnraum für alte Menschen = Habitat pour vieillards = A place to live for the aged

**Artikel:** Alterssiedlung am Laagberg in Wolfsburg = Cité pour vieillards an Laagberg à Wolfsburg = Colony for the aged on the Laagberg in Wolfsburg

**Autor:** Zietzschmann, Ernst

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-332610>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.08.2025

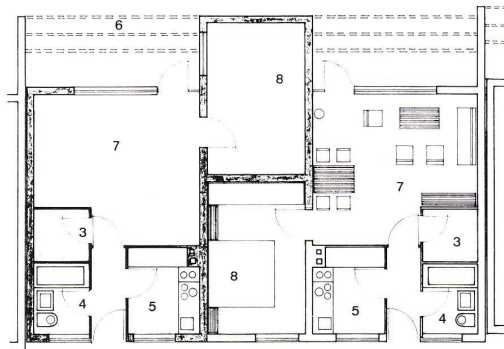
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Ernst Zietzschmann und  
Jobst von Nordheim, Hannover

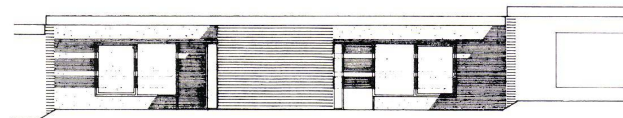
## Altersiedlung am Laagberg in Wolfsburg

Cité pour vieillards an Laagberg  
à Wolfsburg  
Colony for the aged on the Laagberg  
in Wolfsburg



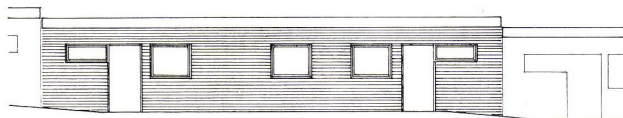
2

1 Die Altenwohnungen und die 8stöckigen Punkthäuser,  
gesehen vom Laagbergwald aus.  
Logements pour vieillards et maisons-tours de 8  
étages, vus depuis le bois de Laagberg.  
The flats for the aged and the 8-storey high risers,  
seen from the Laagberg forest.



3

Typ B / Type B 1:200.  
Doppelhaus mit zwei Zweizimmerwohnungen von je  
43 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Maisons jumelles avec deux logements de deux  
pièces de 43 m<sup>2</sup> de surface habitable chacun.  
Double house with two two-room flats with 43 m<sup>2</sup>  
living area each.



4

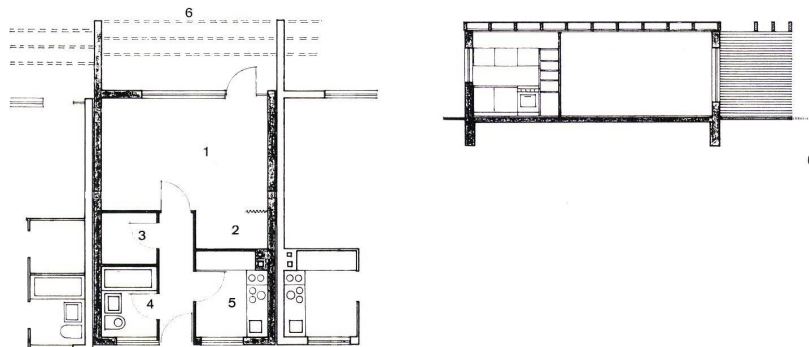
- 1 Wohnschlafzimmer / Studio
- 2 Bettische / Alcove
- 3 Abstellraum / Débarras / Storage
- 4 Bad / Bain / Bath
- 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Sitzplatz mit Pergola / Place de séjour avec per-  
gola / Seating area with pergola
- 7 Wohnzimmer / Séjour / Living room
- 8 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom

Westansicht Typ B 1:200.  
Vue ouest type B.  
West view type B.

Ostansicht Typ B 1:200.  
Vue est type B.  
East view type B.

Typ A / Type A 1:200.  
Einzimmerwohnhaus, Wohnfläche 30 m<sup>2</sup>.  
Pavillon d'une pièce, surface habitable 30 m<sup>2</sup>.  
One-room unit, living area 30 m<sup>2</sup>.

Schnitt Typ B 1:200.  
Coupe type B.  
Section type B.



6

5

Im Norden der Volkswagenstadt Wolfsburg liegt der Stadtteil Laagberg, für welchen im Rahmen der Gesamtüberbauung auch Altenwohnungen geplant waren. Es gelang den Architekten, den Bauherrn und die Stadt Wolfsburg erstmalig dazu zu überreden, nicht die bisher üblichen Altenwohnungen in zwei- und dreistöckigen Reihenhäusern unterzubringen, sondern eine einstöckige Anlage zu bauen, die jedem Insassen eines Hauses einen direkten Kontakt zu seinem wenn auch noch so kleinen Garten schenkt. Diese Gärtchen liegen im Westen der Hausreihen und bilden zusammen mit einem rasenbesäten Hang die großzügig zusammengefaßte Grünfläche zwischen den Hausreihen. Drei Reihen von je neun Einzimmerhäusern bilden den nordöstlichen Teil der kleinen Siedlung, drei Reihen von insgesamt acht Doppelhäusern mit je zwei Zweizimmerwohnungen den südwestlichen Teil. Als Gelenk der ganzen Anlage liegt in der Mitte ein kleiner Wohnhof, der zum gemeinsamen Gespräch und Gedankenaustausch dient. Durch eine von der Topografie des Geländes her bedingte Staffelung wurde erreicht, daß die ganze Hausgruppe nicht als »Siedlung« wirkt, sondern als eine Gesellschaft einzelner, wenn auch zusammengehöriger Hausindividuen. Zie.

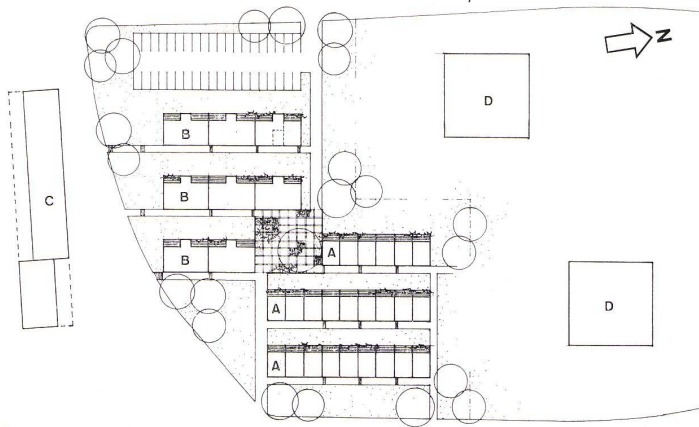


7

7 Blick in den Wohnhof und auf die Eingangsseite der Haustypen »B«.

Vue dans le cours de séjour et sur l'entrée des maisons de type »B«.

View into the lounge court and on to the entrance side of the type »B« units.



8

8 Lageplan 1:2000.  
Plan de situation.  
Site plan.

- A Einzimmerwohnhaus / Pavillon d'une pièce / One-room dwelling
- B Haus mit zwei Zweizimmerwohnungen / Maison avec deux logements de deux pièces / House with two two-room flats
- C Fünfstöckige Scheibenhäuser im sozialen Wohnungsbau / Maisons en tranches de cinq étages à loyers modérés / Five-storey blocks, low rentals
- D 8-geschossige Punkthäuser im sozialen Wohnungsbau / Maisons-tours à huit étages à loyers modérés / 8-storey high risers, low rentals

9 Durch die hangbedingte Staffelung der Häuser wurde Maßstäblichkeit und Wohnlichkeit erreicht.

L'échelonnement nécessité par la pente confère au tout harmonie et confort.

The staggering necessitated by the slope creates both harmony and comfort.



9