

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 20 (1966)

Heft: 6: Wohnbauten = Maisons d'habitation = Apartment houses

Artikel: Wohnblock mit Maisonettewohnungen an der Rushcutters Bay bei Sydney = Bloc d'habitation avec des appartements duplex près de la baie Rushcutter aux environs de Sydney = Duplex apartment house near Rushcutters Bay on the outskirts of Sydney

Autor: Zietzschmann, Ernst

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-332562>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Harry Seidler, Sydney

Wohnblock mit Maisonettewohnungen an der Rushcutters Bay bei Sydney

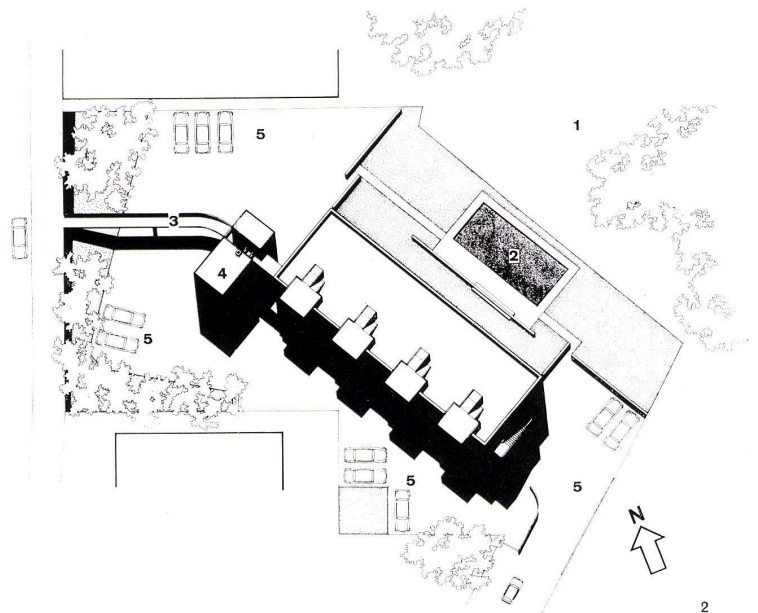
Bloc d'habitations avec des appartements
duplex près de la baie Rushcutter aux
environs de Sydney

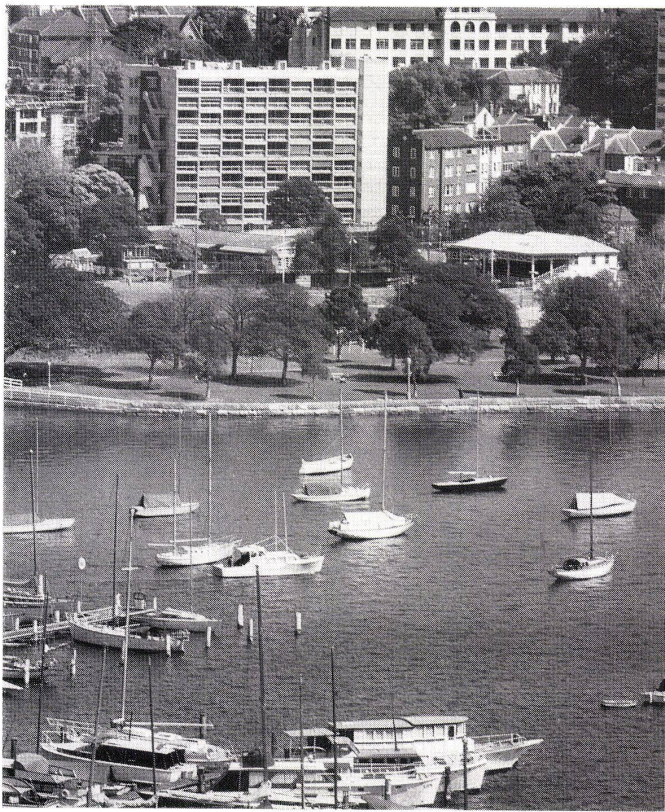
Duplex apartment house near Rushcutters
Bay on the outskirts of Sydney

1
Nordwestfassade gegen Sonne und Aussicht.
Façade nord-ouest vers le soleil et la vue.
Northwest face receiving the sun and the view.

2
Lageplan 1:1000.
Plan de situation.
Site plan.

- 1 Park- und Tennisplätze / Parking, tennis / Parking sites and tennis courts
- 2 Schwimmbecken / Piscine / Swimming pool
- 3 Zugangsbrücke / Pont d'accès / Access bridge
- 4 Aufzugsannex / Annexe avec ascenseurs / Lift annex
- 5 Parkplätze / Parking / Parking sites





1
Das Haus liegt an der von Segelschiffen belebten Rushcutters Bay.
La maison se situe près de la baie très animée par les voiliers.

The house is situated on Rushcutters Bay, popular with small-boat sailors.

2
Fassadenausschnitt Südwest.
Détail de façade sud-ouest.
Detail of southeast elevation.



2

3
Geschosse 2, 4, 6, 8 und 10.
Etages 2, 4, 6, 8, 10.
Floors 2, 4, 6, 8 and 10.

4
Geschosse 1, 3, 5, 7 und 9.
Etages 1, 3, 5, 7 et 9.
Floors 1, 3, 5, 7 and 9.

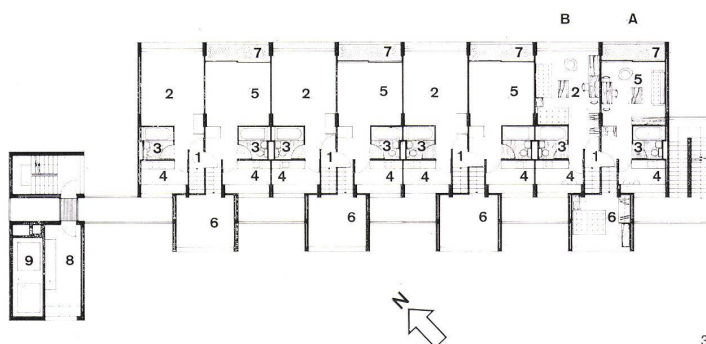
5
Schnitt.
Coupe.
Section.

A
Zweizimmerwohnung / 2-pièces / 2-room apartment

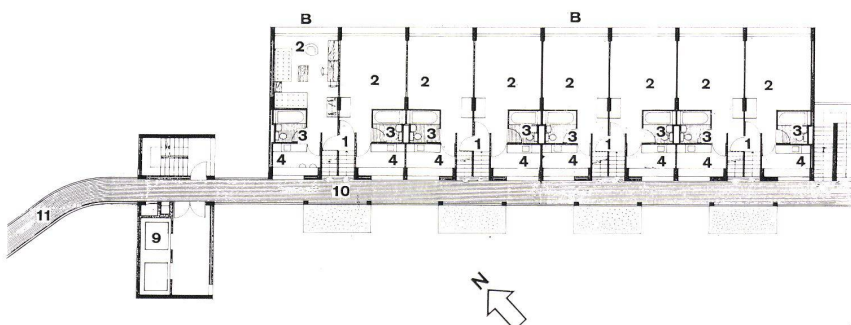
B
Einzimmerwohnung / 1-pièce / 1-room apartment

1 Eingang / Entrée / Entrance
2 Wohn-Schlaf-Zimmer / Séjour avec zone nuit / Living-bedroom

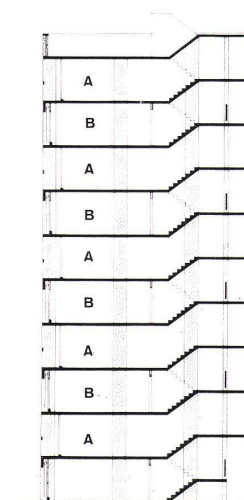
3 Bad / Bain / Bath
4 Küche / Cuisine / Kitchen
5 Wohnraum / Séjour / Living room
6 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
7 Balkon / Balcon / Balcony
8 Waschküche / Buanderie / Laundry
9 Aufzüge / Ascenseurs / Lifts
10 Laubengang / Coursive / Arbourway
11 Zugangsbrücke / Pont d'accès / Access bridge



3



4



5



6

Situation

Steilhang an der Rushcutters Bay, unverbaubare Sonnenlage (in Australien Nord). Zugangsstraße auf halber Höhe, Parkplätze gut erreichbar. Park mit Tennisplätzen auf der Hangseite, Schwimmbaden auf der Aussichtsseite.

Bauprogramm

60 möblierte Einzimmerwohnungen (B) und 20 möblierte Zweizimmerwohnungen (A). Höhenbeschränkung auf 8 Stockwerke.

Lösung

Die Zweizimmerwohnungen setzen sich aus einem großen, gegen Norden liegenden Wohnraum, einem im Inneren des Blocks befindlichen, künstlich entlüfteten Badezimmer und einer Küche gegen Süden sowie einem eine halbe Treppe höher liegenden Süd-Schlafzimmer zusammen.

Die Wohnungen sind zugänglich von in jedem zweiten Geschoss angelegten Laubengängen, die zwischen den Geschosdecken liegen, so daß eine halbe Treppe nach oben oder unten in die Wohnungen führt. Die Schlafzimmer der Zweizimmerwohnungen sind als Vorbauten gegen Süden in den Geschossen ohne Laubengänge angebaut.

Die Erschließung des Hauses geschieht über zwei an den Giebelseiten liegende Treppen, wobei die eine in einem geschlossenen Treppenhaus, die andere als offene Feuertreppe ausgeführt ist. Letzterer zugeordnet liegt ein Liftturm, der in jeder zweiten Etage eine Haltestelle aufweist. In den zwischen diesen Etagen liegenden Geschossen befinden sich Waschküchen.

Baumaterialien

Schalungsroher Beton in bewußt rauhgelassener Schalung steht gegen ausgefugt gemauerte Kalksandsteinflächen in Crème-farbe. Aluminiumfenster und -türen.

Ausstattung

Alle Wohnungen wurden möbliert vermietet. Möbel einheitlich vom Architekten entworfen und ausgesucht. Dunkelblaue Lamellenstoren vor orangegelben Vorhängen der Wohnschlafzimmer in den Einzimmerwohnungen. Rote Vorhänge in den Wohnzimmern hinter den tiefen Loggien. Graue Tapeten, Bettdecken braun und schwarz mit stark farbigen Kissen. Alle Schreinerarbeiten und Türen in Coachwood. Decken gespritzt mit Akustikputz.

Zie.

6

Südwestfassade mit den Laubengängen und den vorgebauten Schlafzimmern der Zweizimmerwohnungen. Façade sud-ouest avec coursives et chambres à coucher des 2-pièces.

Southwest face with the arbourways and the projecting bedrooms of the 2-room apartments.

7

Fassadenausschnitt mit Schlafzimmersausbauten und Laubengängen.

Détail de façade avec chambres à coucher et coursives.

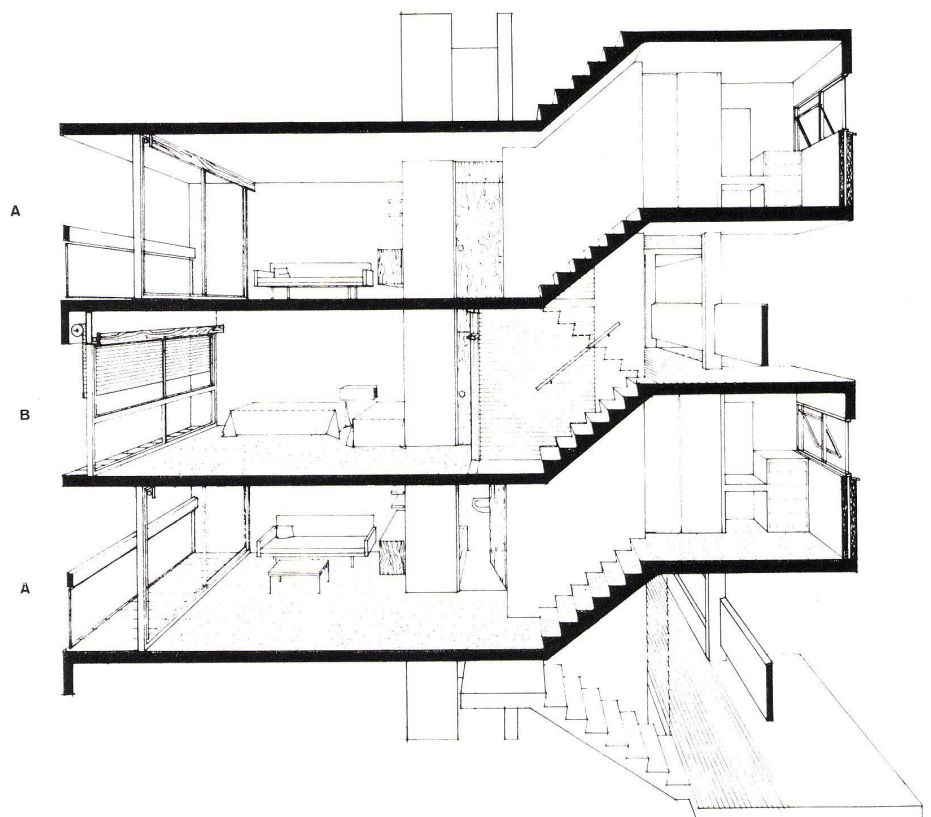
Face detail with bedrooms and arbourways.

8

Schemaschnitt durch drei Wohnungen.

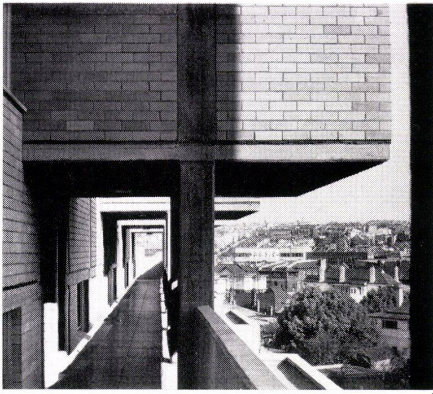
Coupe schématique de 3 appartements.

Schematic section of three flats.

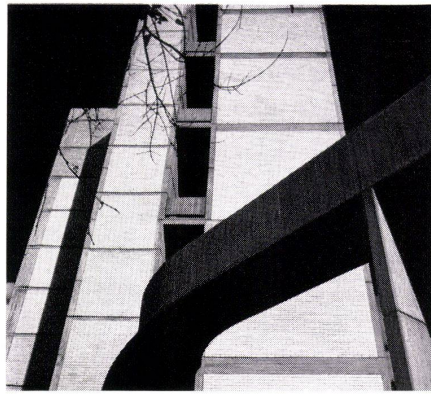


8

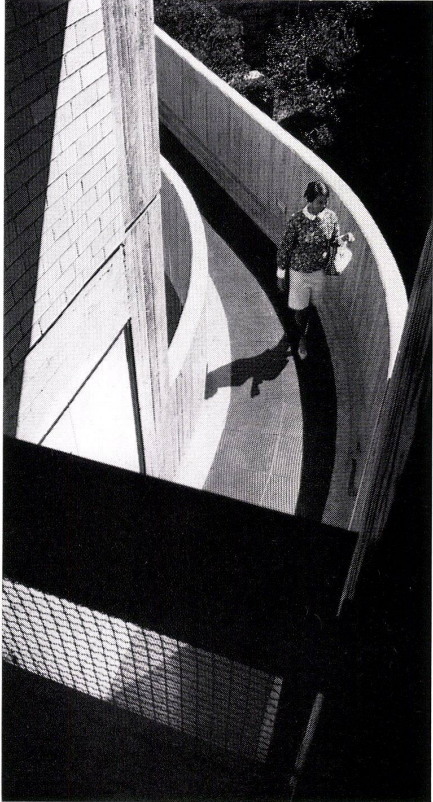
7



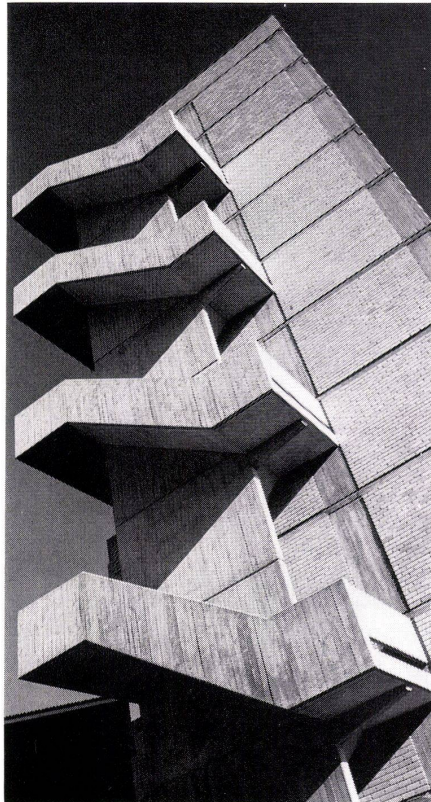
1



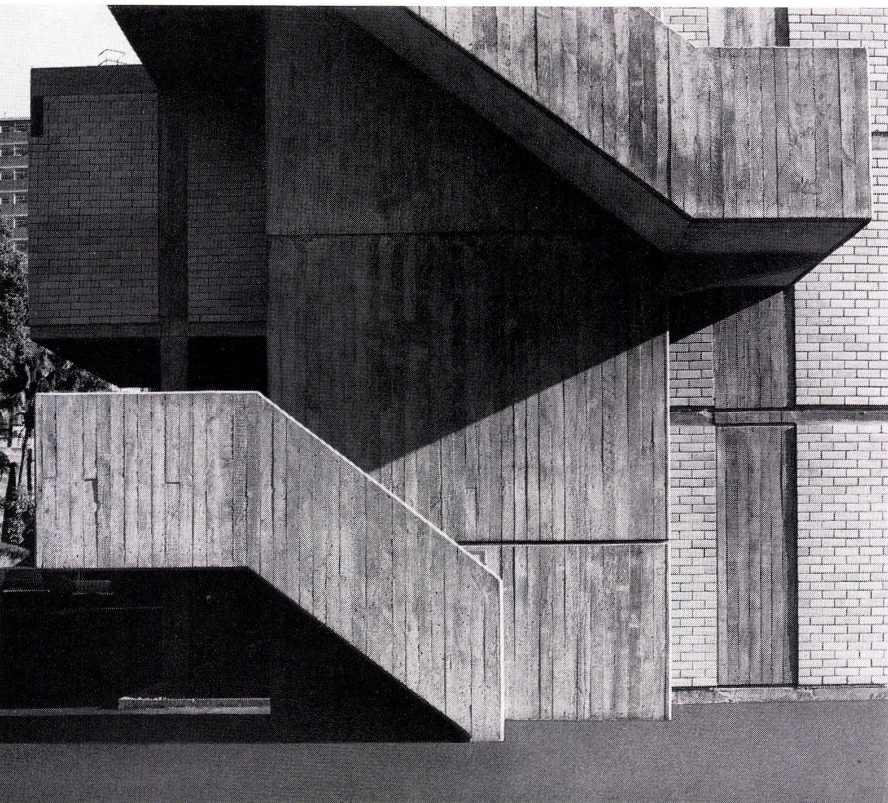
2



3



4



5

1
Blick in einen Laubengang.
Vue dans une coursive.
View in an arbourway.

2
Nordwestgiebel mit Zugangsbrücke, rechts Liftturm, links Turm der Feuertreppe.
Pignon nord-ouest avec pont d'accès. A droite tour des ascenseurs, à gauche tour des escaliers de secours.
Northwest gable with access bridge, right, lift tower, left, tower of fire escape.

3
Die Zugangsbrücke.
Pont d'accès.
Access bridge.

4
Die offene Treppe an der Südostfassade verbindet die Laubgänge, die in jedem zweiten Geschoß angeordnet sind.
L'escalier ouvert de la façade sud-est relie les coursives entre elles qui sont disposés tous les 2 niveaux.
The open stairway on the southwest face connects the arbourways appearing at every second level.

5
Kalksandstein und schalungsroher Beton bestimmen den Charakter des Baues.
La pierre calcaire et le béton brute déterminent le caractère de cette architecture.
Lime sandstone and raw concrete determine the character of the building.

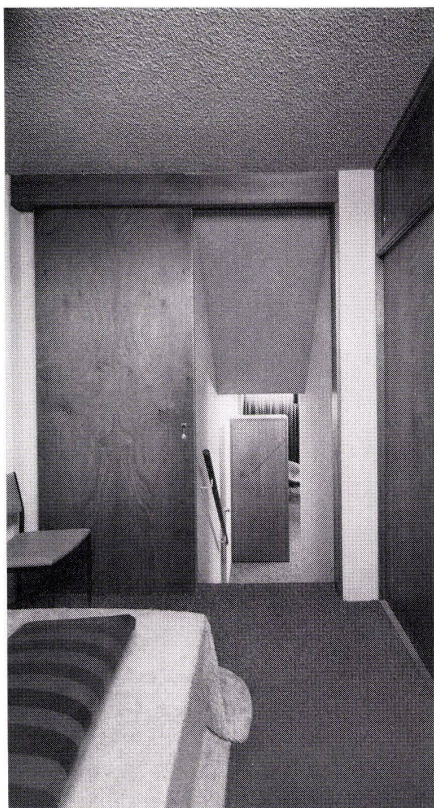


6

6
Wohnschlafraum einer Einzimmerwohnung.
Séjour avec zone nuit d'un studio.
Living-bedroom of a 1-room apartment.

7

Blick vom Schlafzimmer einer Zweizimmerwohnung
über die Treppe zum Wohnraum.
Vue depuis la chambre à coucher d'un 2-pièces vers
le séjour.
View from the bedroom of a 2-room apartment look-
ing towards the living room.



7

8

Wohnraum in einer Zweizimmerwohnung, gesehen
gegen den Eingang mit der Halbtreppe zum Schlaf-
zimmer.
Séjour d'un 2-pièces vu depuis l'entrée avec l'esca-
lier menant à la chambre à coucher.
Living room in a 2-room apartment seen facing the
entrance with the stairs giving access to the bed-
room.



8