

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 19 (1965)

**Heft:** 7

**Artikel:** Wettbewerb für die Überbauung Hardau in Zürich

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-332233>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



3

3 Blick in die Räume des Segelclubs.  
4 Erdgeschoß Segelclub Zürich 1:400.

1 Vorplatz  
2 Damengarderobe

3 Duschen und WC

4 Herregarderobe

5 Cheminée

6 Klubraum

7 Kleiner Aufenthaltsraum

8 Küche

9 Sitzplatz im Freien

Garderoben des Turn- und Sportamtes.

10 Liegestuhlmagazin

11 Turngeräte

12 Turnlehrer

13 Knaben- und Mädchentoiletten

14 Garderoben für Halbklassen

15 Duschen

16 Hof Gartenbauamt

17 Eingangshof

18 Plastik von Ödön Koch

19 Fußgängerunterführung

5 Kellergeschoß Segelclub.  
1 Werkplatz  
2 Einstellraum für zehn Boote

Gartenbauamt.

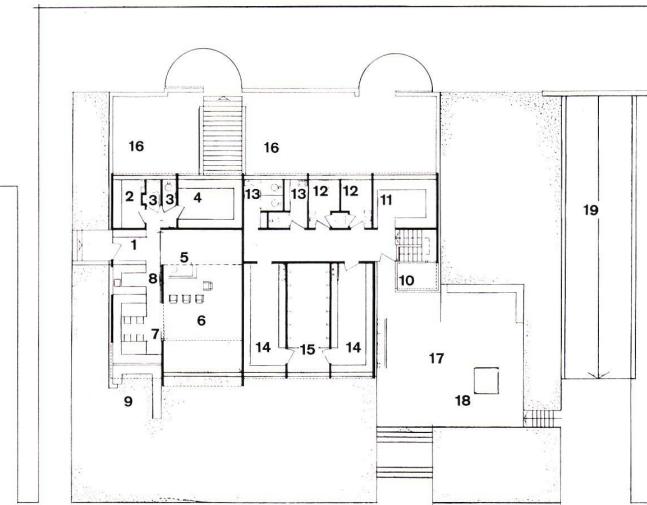
3 Einstellraum

4 Garderoben

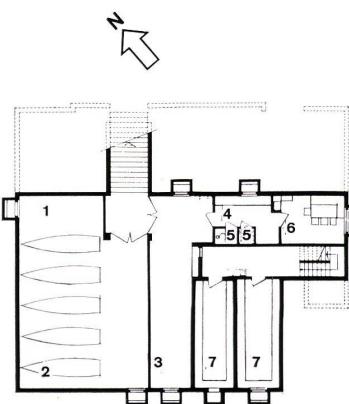
5 Duschen und WC

6 Aufenthalt

7 Turn- und Sportamt, Reservegarderoben



4



5

## Wettbewerb für die Überbauung Hardau in Zürich

### Aus dem Bericht des Preisgerichtes

Der Stadtrat von Zürich eröffnete im Juli 1964 unter den im Kanton Zürich seit mindestens 1. Januar 1961 niedergelassenen Architekten sowie den Architekten mit Bürgerrecht im Kanton Zürich einen öffentlichen Projektwettbewerb zur Erlangung von Vorschlägen für die Überbauung des Hardauareals in Zürich-Auversihl. Das Projektierungsgelände zwischen der Badener-, Hard-, Eichbühl- und Herdernstraße befindet sich größtenteils im Besitz der Stadt Zürich, umfaßt aber entlang der Badenerstraße und an der Bulingerstraße auch verschiedene private Grundstücke, deren Eigentümer sich der Gesamtplanung anschlossen haben. Anlaß dazu gab die neue, noch nicht rechtskräftige Bauordnung 1963, die vor allem durch die Vorschriften der Arealbebauung neue Voraussetzungen für die Überbauung schafft. Die Summe aller oberirdischen Bruttogeschoßflächen, ohne selbständige An- und Nebenräume, wurde im Programm bei einer Arealafläche von rund 71 000 m<sup>2</sup> mit 108 500 m<sup>2</sup> angegeben, einschließlich einer Reserve aus dem Grundstück der Autobus- und Trolleybusgarage. Diese Ausnutzung (rund 1,3) konnte bei der Projektierung auf die Bauareale beliebig verteilt werden.

Dem Bauamt II der Stadt Zürich wurden insgesamt 62 Entwürfe und Modelle rechtzeitig und vollständig eingeliefert.

### Auszug aus dem Raumprogramm

#### Wohnungen

Die Anzahl der Wohnungen richtet sich nach dem Vorschlag des Projektverfassers. Möglichst große Wohnungszahl mit einer Aufteilung nach folgenden Proportionen:  
Einzimmerwohnungen etwa 30%  
Zweizimmerwohnungen etwa 25%  
Dreizimmerwohnungen etwa 35%  
Vier- und Fünfzimmerwohnungen etwa 10%

#### Zimmergrößen:

Wohnzimmer	mindestens 20 m <sup>2</sup>
Elternzimmer	mindestens 15 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	mindestens 11 m <sup>2</sup>

Im Rahmen dieser Prozentzahlen soll etwa die Hälfte aller Wohnungen mit zusätzlichen halben Zimmern vorgesehen werden. Als halbe Zimmer gelten: Wohnküchen mit mindestens 14 m<sup>2</sup> Fläche und Dielen. Eßnischen usw. mit mindestens 6 m<sup>2</sup> verkehrsfreiem Raum. Alle Wohnungen sind mit Küche, Bad, WC, Wandschränken, angemessenem Abstellraum und Kellerabteil zu versehen, ferner mit allgemeinen Nebenräumen, wie vollautomatischen Waschküchen, Trockenräumen und Abstellräumen für Velos und Kinderwagen. Der allgemeine Standard der Wohnungen soll dem sozialen Wohnungsbau entsprechen.

### Alterssiedlung

Etwa 100 Einzimmoerwohnungen, bestehend je aus Wohnschlafzimmer 18 bis 20 m<sup>2</sup>, Wohnküche, WC mit Waschtoilette, Abstellraum und Kellerabteil.

10 bis 15 Zweizimmerwohnungen für Ehepaare, enthaltend je Wohnzimmer etwa 16 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer etwa 14 m<sup>2</sup>, Eßküche, WC mit Waschtoilette, Abstellraum und Kellerabteil. Gemeinsame Räume: Fernseh- und Unterhaltungsraum, Bastelraum, Nähzimmer, Trockenraum mit Waschtrog und Schwinge, Glättezimmer, zentrale Badeanlage mit Warterraum, 8 Badekabinen und Dusche, Zweizimmerwohnung mit Kleinküche und Bad für Gemeindeschwester.

### Alterswohnheim

90 Einzelzimmer mindestens je 15 m<sup>2</sup>, dazu je Vorplatz mit WC, Waschtoilette und Wandschrank.

Etwas 5 Ehepaarzimmer, je mit Vorplatz, WC, Waschtoilette und Wandschrank.  
Je Stockwerk: Teeküche, Wäscheschranksraum, Schuhputzraum, Duschen, Personal-WC.

Gemeinsame Räume: Speiseraum, Küche, Personaleßraum, Personalgarderobe, Vorratskeller, Eingangshalle, Fernsehraum, 2 Mehrzweckräume, Büros, Abstellräume, ferner zentrale Badeanlage mit Warterraum, 8 Badekabinen und Dusche, zentrale Waschanlage, bestehend aus Wäscheannahme, Waschküche, Tumbler und Mange, Büglerei, Flickerei.

25 Angestellten-Einzelzimmer mit Waschnische und Wandschrank, Nebenräume, Vierzimmerwohnungen für Verwalter und Hauswart. Eine enge Verbindung zwischen Alterswohnheim und Alterssiedlung ist zweckmäßig.

### Kindergarten

Kindergartenlokal etwa 80 m<sup>2</sup>, Spielgeräträume, Garderobe, WC, Trockenspielplatz mit Spielwiese.

### Verwaltung

Etwa 10 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche für die städtische Verwaltung. Tiefe der Büroräume 5,5 bis 6,0 m, lichte Höhe 2,8 bis 3,0 m.

### Private Geschäftsbauten

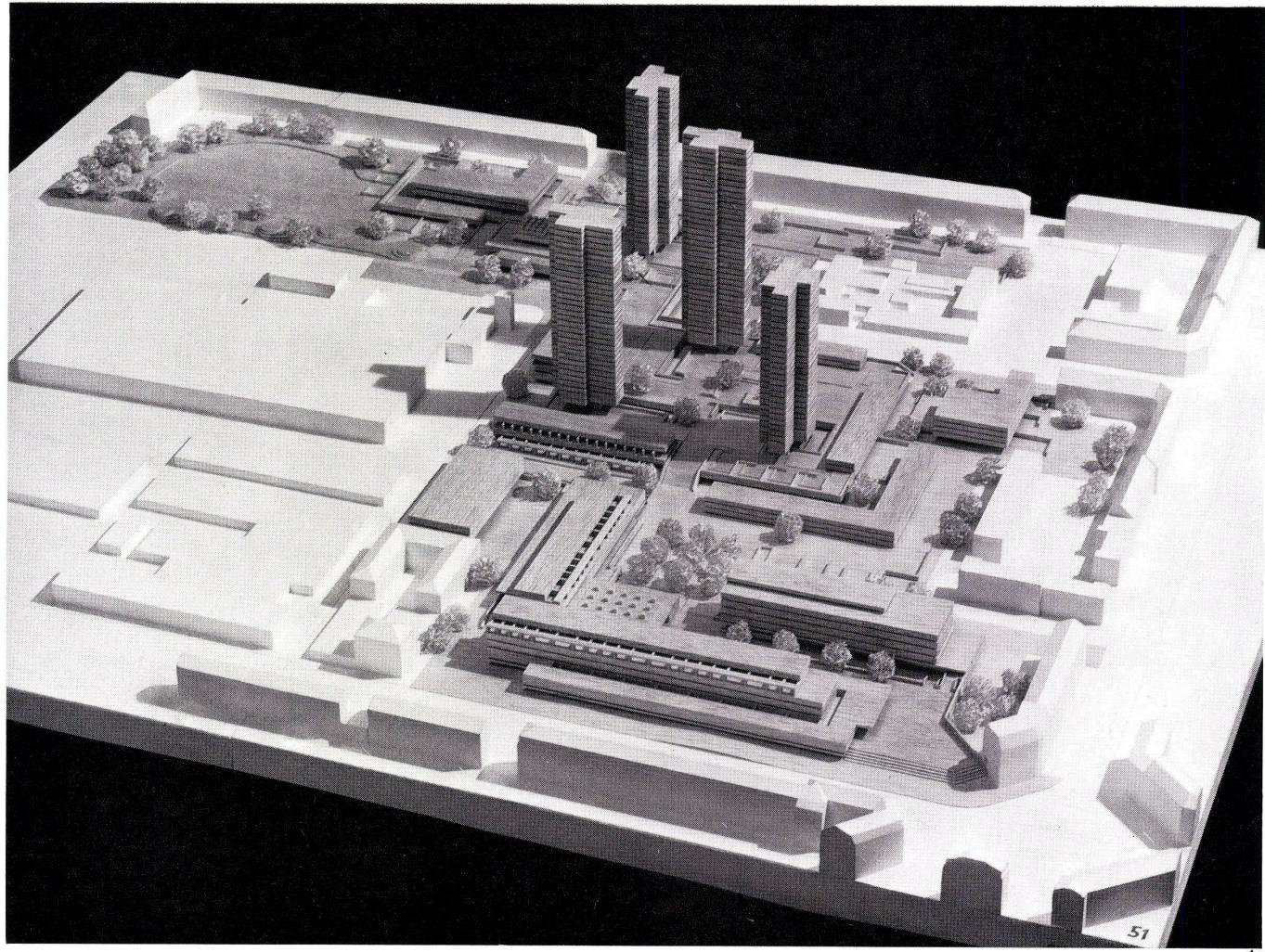
Wohn- und Geschäftshäuser von zusammen rund 15 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche als Ersatz für die in Privateigentum befindlichen Bauten längs der Badenerstraße.

### Ladenzentrum

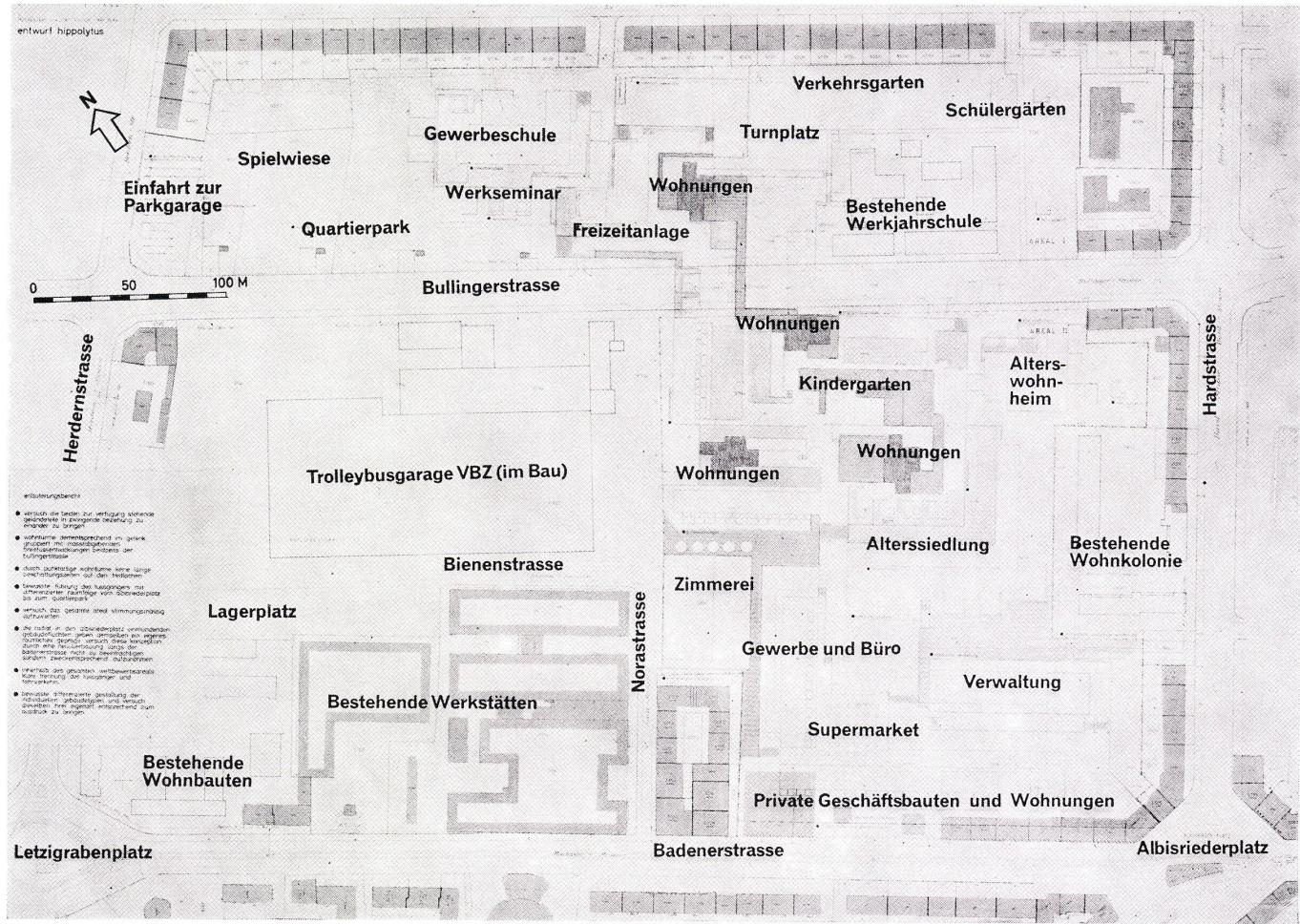
Erdgeschossige Ladenfläche brutto mindestens 3000 m<sup>2</sup>, zuzüglich Lägerräume, Supermarkt mit Imbißraum rund 2400 m<sup>2</sup> Ladenfläche, Hilfs- und Lägerräume rund 1600 m<sup>2</sup>.

### Werkstätten

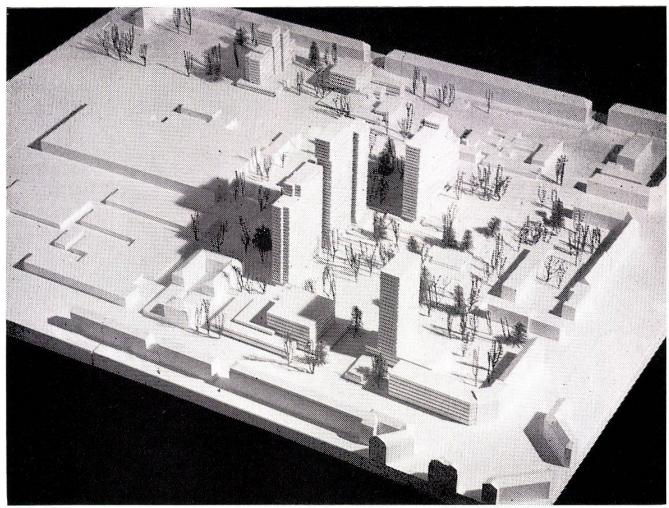
Werkstätten für nicht störendes Kleingewerbe im Verhältnis 6:1 zu den Läden. Außerdem etwa 3000 m<sup>2</sup> Werkstätten für die Zimmereigenenschaft, zuzüglich etwa 3000 m<sup>2</sup> Lager- und Werkplatz im Freien. Die Lage der Geschäftshäuser, Läden und Werkstätten ist frei, doch



1a



1b



soll auf eine einfache Grenzziehung zwischen städtischem und privatem Land geachtet werden.

#### Gewerbeschule für Verkaufspersonal

26 Klassenzimmer je etwa 58 m<sup>2</sup>, 4 Warenkundezimmer mit Sammlungszimmern, 2 Zimmer für Maschinenschreiber, 2 Materialzimmer, Büros und Kanzlei, 2 Sanitätszimmer, 1 Lehrerzimmer, 1 Schülerbibliothek, 1 Mehrzwecksaal, 1 Geräteraum, 1 Turngarderobe, 1 Einstellraum, 1 Aufenthalts- und Erfrischungsraum mit Office und Lagerraum, Vierzimmerwohnung für den Abwart, Abortanlagen, Vordach oder Einstellraum für 150 Velos und Mopeds.

#### Freizeitanlage

Klubräume: Eingangsfoyer als Treppunkt, 2 Büros mit Nebenraum, großer Klubraum für etwa 150 Personen, Konzertbestuhlung und Erweiterungsmöglichkeit, Bühne 4 × 6 m mit Stuhlmagazin, 2 Klubräume, 1 Sitzungszimmer, 1 Teeküche, allgemeine Nebenräume.

Bibliothek: Freihandbibliothek der Pestalozzigesellschaft für etwa 3000 Bände für Erwachsene und Kinder, mit kleinem Büro zusammen etwa 130 m<sup>2</sup>.

Werkräume: Holzwerkstatt, Bastelraum, Maschinenraum, Mehrzweckraum, Nebenräume, Verwaltungsbüro, Sitzungszimmer, Werkplatz im Freien.

Verschiedenes: Freilichttheater als Festplatz geeignet, 3 oder 4 gedeckte und teilweise windgeschützte Spielplätze, gedeckte Einstellplätze für Velos.

#### Werkseminar

Werkräume, Maschinenräume, Vorbereitungs-, Sammlungs- und Materialräume für Textilarbeiten, Modellieren und Keramik, Holzarbeiten, Materialübungen, Metallarbeiten, Zeichenunterricht und Methodik, Allgemeine Räume und Verwaltung: Theorieraum, Reservewerkstatt, Photoraum mit Labor, Lehrer- und Sitzungszimmer, Kanzlei, Garderoben und Nebenräume.

#### Luftschutz

Die Projektierung der Luftschutträume kann in diesem Planungsstadium unterbleiben.

#### Heizung

Heizzentrale mit Boilerraum, Werkstatt, Rauchabzügen, Öltankanlage und Öltankkeller, Heizungs- und Boiler-Unterstation.

#### Garagen

Garagen beziehungsweise Autoabstellplätze für alle Hochbauten nach den Normalien der Stadt Zürich.

#### Anlagen im Freien

Quartierpark. Quartierspiel- und -liegewiese, möglichst in Verbindung mit der Freizeitanlage, dazu gedeckte Umkleidebuchten mit Kleiderhaken, Spielfeld nahe der Turnhalle des Werkjahrshaus, Geräteturnplatz, Spielplätze für Klein-Kinder, Sitzplätze mit und ohne Tische, Fußgängerwege, Anlage für Verkehrsunterricht.

Schülergärten.

Parkplatz Schlachthof für mindestens 150 Personenwagen sowie 10 bis 15 Lastwagen samt Anhängern. Übrige Autoabstellplätze. 150 Ab-

stellplätze für Sportanlässe im Stadion Letzigrund; oberirdische Plätze für Schule, Ladenzentrum, Geschäftshäuser usw. dürfen einbezogen werden, nicht aber solche für Wohnungen, Heime, unterirdische Garagen, öffentliche Straßen.

#### Prüfung der Entwürfe

Verschiedene Verstöße gegen die Programmvorrichtungen wurden seitens des Preisgerichtes als nicht so schwerwiegend erachtet, daß ein Ausschluß von der Prämierung sich aufgedrängt hätte. Jedoch werden sie, wie im Programm erwähnt, bei der Beurteilung berücksichtigt. Hingegen wurde bei Entwurf 3 Kennwort «Standard» festgestellt, daß eine klare Verletzung der Anonymität vorliegt, indem der Verfasser zum Teil dieselben Zeichnungen und Pläne bei zwei gleichzeitig von der gleichen städtischen Behörde durchgeföhrten Wettbewerben verwendet hat. Das Projekt wird daher einstimmig von der Beurteilung ausgeschlossen.

Die Beurteilung der Projekte dauerte bis 24. April 1965 und zeitigte folgendes Ergebnis:

Nach sorgfältiger Einsicht in sämtliche Projekte wurden drei weitere Rundgänge durchgeführt, bei welchem folgende Projekte ausgeschieden werden mußten:

Erster Rundgang 20 Entwürfe: 1, 2, 5, 7, 9, 11, 16, 19, 23, 32, 41, 42, 49, 50, 52, 54, 57, 59, 60 und 62. Zweiter Rundgang 21 Entwürfe: 4, 8, 13, 14, 17, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 31, 38, 40, 43, 45, 46, 47, 53, 55 und 58. Im dritten Rundgang kamen nochmals 8 Entwürfe zur Ausscheidung. Obwohl sie über gute Qualitäten verfügen, konnten sie für die engste Wahl nicht in Betracht kommen: 3, 12, 18, 22, 24, 35, 39 und 48.

#### Beurteilung der Entwürfe der engsten Wahl

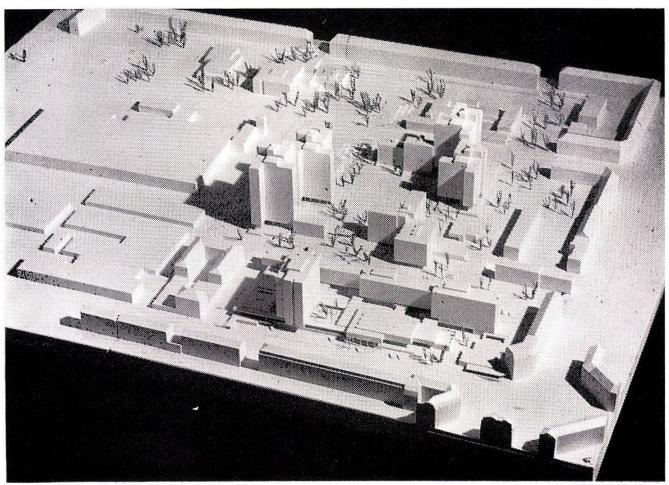
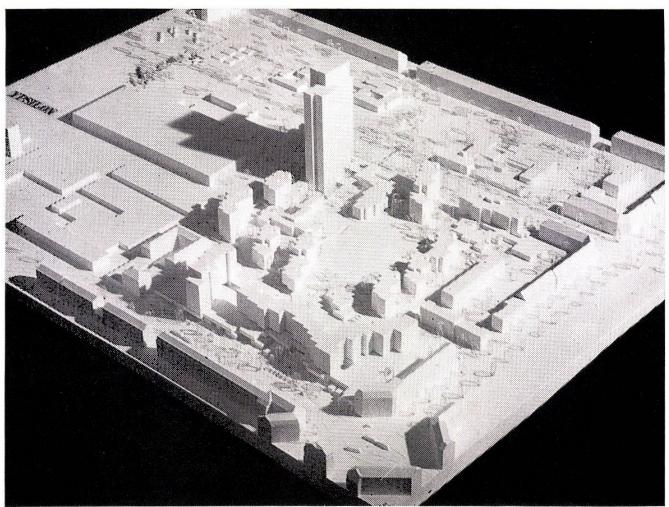
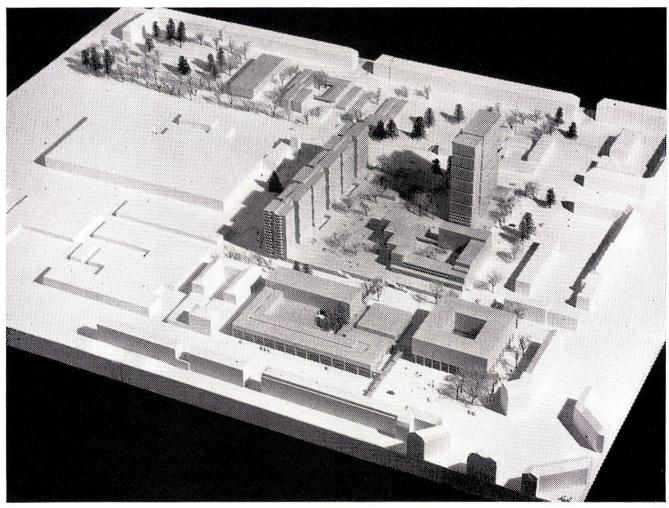
In der engsten Wahl verblichen somit die 13 Entwürfe 6, 10, 15, 26, 30, 33, 34, 36, 37, 44, 51, 56 und 61, die durch das Preisgericht wie folgt beurteilt wurden:

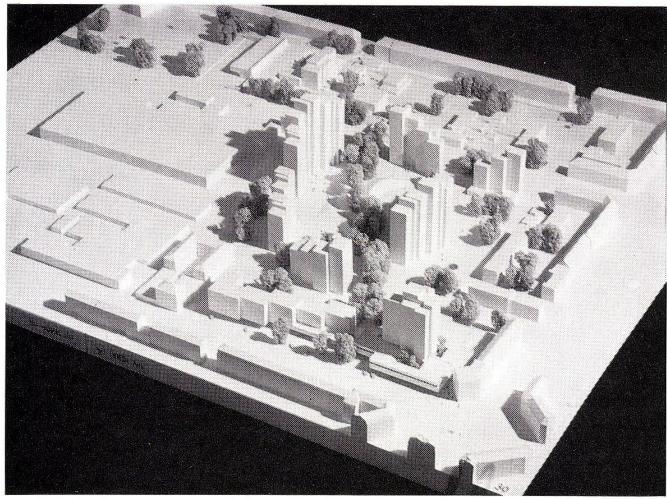
**Projekt 51 (Abbildungen 1a, 1b)**  
Kennwort «Hippolytus»

1. Preis: Fr. 20 000.-

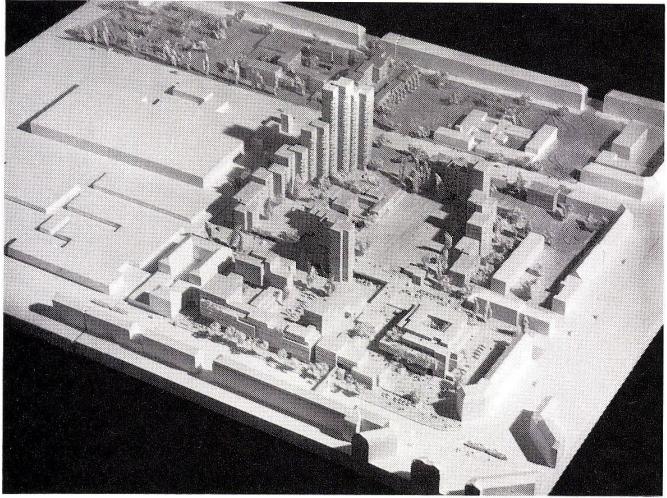
Verfasser: Max P. Kollbrunner, Architekt BSA/SIA, Zürich, Mitarbeiter V. Langenegger, Architekt.

Während die Büros und Verwaltungsgebäude sowie die Alterssiedlung auf dem Niveau der Badenerstrasse stehen, befinden sich die Wohnhochhäuser auf einer höher gelegenen Ebene, welche über die Bullingerstrasse hinaus bis zu den Schul- und Freizeitbauten reicht. Durch die Unterbringung der Wohnungen in ungewohnt hohe, schlanken Punkthäusern wurden übergroße Wandbildungen vermieden, was sich im Stadtbild auch als Ergänzung zu den bestehenden Hochbauten günstig auswirkt. Ein Vorzug des Projektes liegt darin, daß sowohl kleinmaßstäbliche Räume als auch große, zusammenhängende Freiflächen geschaffen werden. Vom Albisriederplatz aus wird der Fußgänger in schöner Weise durch eine Ladenstraße gegen den Supermarkt geführt und weiter auf einen zentralen Platz. Die sehr lange Front des privaten Bürohauses ist zu wenig gegliedert. In die hinter den Bürobau-

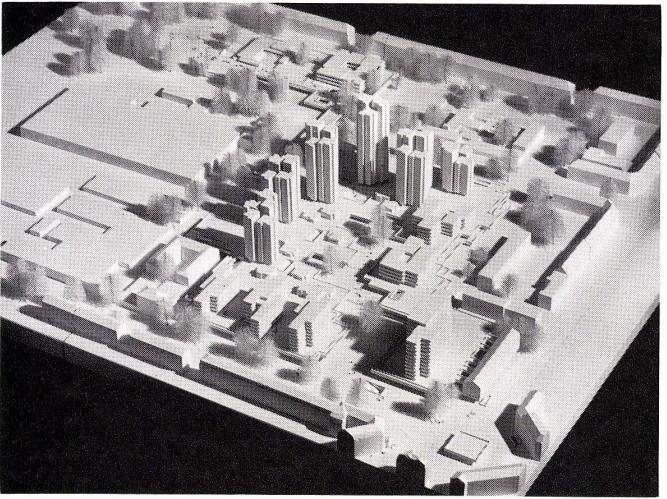




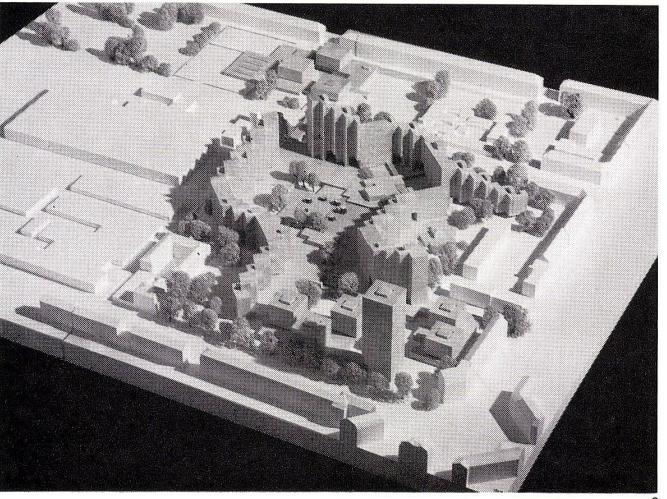
6



7



8



9

ten liegenden Grünflächen sind in zurückhaltendem Maßstab die Alterswohnungen projektiert. Durch den relativ kleinen Grundriß der Punkthäuser verbleibt auf der oberen Ebene reichlich Platz für die sehr erwünschten Fußgängerzonen. Die von oben zugängliche Freizeitanlage bildet einen schönen, gestuften Übergang zu den tiefer liegenden Schulbauten. Die Wohnungsgrundrisse sind zweckmäßig, teilweise aber etwas aufwendig. Dagegen sind die Alterswohnungen eher knapp bemessen. Die Disposition der Schule und der Freizeitanlage stellt eine phantasievolle Grundlage für die Weiterbearbeitung dar. Der statische Aufbau der Hochhäuser ist noch zu wenig ersichtlich. Die architektonischen und städtebaulichen Vorteile werden erkauft durch bauliche Anordnungen, die nicht in jeder Beziehung wirtschaftlich sind. Das Projekt zeichnet sich aus durch maßstäblich gut abgewogene kubische und räumliche Beziehungen, eine differenzierte Niveaugestaltung sowie eine großzügige Haltung, die dem ganzen Quartier eine städtebauliche Aufwertung zu geben vermag.

Wohnungen: 521

Ergänzungsbericht des Verfassers:  
Versuch, die beiden zur Verfügung stehenden Geländeteile in zwingende Beziehung zueinander zu bringen. Wohntürme dementsprechend im Gelenk gruppiert mit maßgebenden Breitfußentwicklungen beidseits der Bullingerstraße. Durch punktartige Wohntürme keine langen Beschatzungszonen auf den Freiflächen. Bewußte Führung des Fußgängers mit differenzierter Raumfolge vom Albisriederplatz bis zum Quartierpark. Versuch, das gesamte Areal stimmungsgemäß aufzuwerten. Die radial in den Albisriederplatz einmündenden Gebäudefluchten geben demselben ein eigenes räumliches Gepräge. Versuch diese Konzeption durch eine Neuüberbauung längs der Badenerstraße nicht zu beeinträchtigen, sondern zweckentsprechend aufzunehmen. Innerhalb des gesamten Wettbewerbsareals klare Trennung des Fußgänger- und Fahrverkehrs. Bewußte differenzierte Gestaltung der individuellen Gebäudetypen und Versuch, dieselben ihrer Eigenart entsprechend zum Ausdruck zu bringen.

#### Projekt 36 (Abbildung 2)

Kennwort «Aspekt»

2. Preis: Fr. 18 000.–

Verfasser: Marc Funk & H. U. Fuhrimann, dipl. Architekten ETH/SIA, Zürich, Mitarbeiter M. Häfliger, Zürich, W. Ehrensberger, Effretikon.

Entlang der Badenerstraße liegen die privaten Geschäftsbauten, und über dem Supermarkt ist in einem Hochhaus die städtische Verwaltung untergebracht. Quer dazu sind inmitten einer weiträumigen Freifläche in parallel gestaffelten Scheibenbauten die Wohnungen untergebracht, während die Schulbauten und die Alterswohnungen nördlich der Bullingerstraße projektiert sind. Der Projektverfasser erzielt durch die Konzentration des Wohnbauprogrammes in sehr hohe Baukörper ein Maximum an Freifläche. Die Aufgabe der städtebaulichen Gestaltung und Gliederung einer solch großen Baumasse wurde mit viel Geschick gelöst. Die lebendige Silhouette der

Bauten wurde unter einen großen, zusammenhängenden Bogen gebracht, wobei allerdings das Verwaltungshochhaus niedriger sein sollte. Die Terrainstufung ist abwechslungsreich und fügt sich organisch in die Bebauung ein. Bei allen Qualitäten des Projektes bleibt aber die starke Massierung sämtlicher Wohnungstypen in derart große Blöcke, die teilweise eine Höhe von nahezu 100 m aufweisen, sehr fragwürdig. Zudem würden, bei einer Einhaltung der vorgesehenen Ausmaße, die aus der Ferne als zusammenhängende Scheibe wirkenden Baukörper im Stadtbild einen überdimensionierten, aus dem Gesamtmaßstab fallenden Akzent ergeben. Die Gruppierung der Schulbauten und des Freizentrums ist gut. Die Alterswohnungen liegen zu abseitig, wodurch der Zusammenhang mit der übrigen Bebauung verloren geht. Die Wohnungsgrundrisse sind an und für sich gut bemessen, doch sind die Kinderzimmer am Laubengang trotz der inneren Liftverbindung abzulehnen. Der interne Gang im Alterswohnheim ist wenig erfreulich. Die Grundrissdispositionen der Büro- und der Schulbauten sind entwicklungsfähig. Es handelt sich um eine wirtschaftliche Lösung, deren große Wohnungszahl allerdings durch übermäßige Ausnutzung erkauft wird. Wohnungen: 706.

#### Projekt 44 (Abbildung 3)

Kennwort «Agora»

3. Preis: Fr. 15 000.–

Verfasser: Werner Gantenbein, dipl. Architekt BSA/SIA, Zürich.

Das Projekt ist durch eine klare kubische Gliederung gekennzeichnet. Die Beziehung zur Badenerstraße darf als glücklich bezeichnet werden: Ein sechsgeschossiger Verwaltungstrakt mit einem vernünftig dimensionierten Vorplatz bildet eine baukörperlich gut formulierte Entsprechung zu einem dreigeschossigen Ladentrakt, der trotz seiner Länge eine gewisse Leichtigkeit gewinnt, indem er auf Säulen gestellt wird. Etwas zufällig wird man zum zentralen Teil der Anlage geführt. Hier bildet das Dach eines eingeschossigen, auf den bestehenden Boden gestellten Parkhauses eine zusammenhängende Freifläche von beachtlicher Weite. Die Weiterentwicklung dieser Ebene zur eigentlichen Grünanlage bietet allerdings technische Schwierigkeiten und finanzielle Mehraufwendungen. Aus dieser Freifläche heben sich, klar gegliedert, zwei Scheiben heraus: ein durch seine übermäßige Länge allzu massiv wirkender Wohnblock sowie eine dominierende Scheibe von 80 Meter Höhe, die nach Meinung des Verfassers mit den Hochhäusern der Franz AG und des Letzigrabens einen Dreiklang bilden soll. Das Hochhaus beeinträchtigt einen Teil der Wohnungen hinsichtlich Beleuchtung und Aussicht. Positiv zu werten ist die Gestaltung der Bauten für die Betagten und des Freizeitzentrums, die einen sympathischen, menschlichen Maßstab aufweisen. Gesamthaft gesehen, bietet das Projekt eine städtebaulich gut durchdachte Lösung. Sie spricht weniger durch die Originalität der geäußerten Ideen als durch praktische Durchführbarkeit und die gesund handfeste Präsentation bewährter Erkenntnisse an. Die Wohnungsgrundrisse sind, von wenigen Aus-



## VENTUS E

Schweizer Fabrikat

### DER Oberlichtverschluß

funktionssicher, den höchsten Ansprüchen der modernen Bautechnik entsprechend.

Eignet sich für Einzelverschluß und Gruppenanlagen, für Auf- und Unterputz-Montage, für Holz- und Metallkonstruktionen.

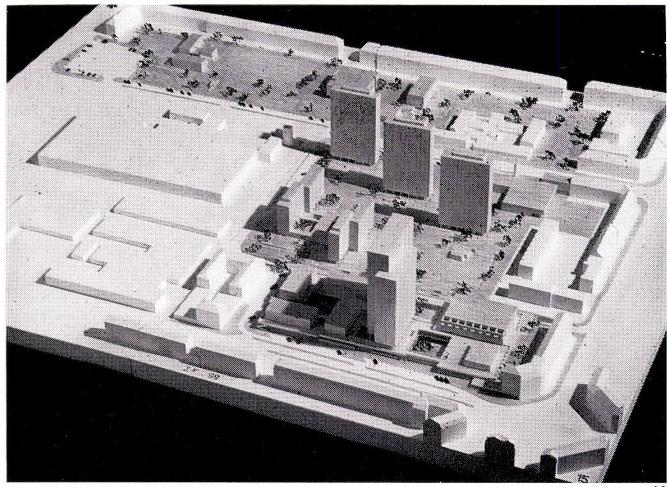
Dieser Verschluß hat sich tausendfach bewährt in Schulhäusern, Turnhallen, Bahn-, Post-, Bank- und Bürogebäuden, Fabriken, Hochhäusern usw.

Lieferung durch den Fachhandel

# MSL

Unser technischer Dienst steht Ihnen zur Beratung gerne zur Verfügung.

**Schloß- und  
Beschlägefistik AG  
4245 Kleinlützel SO  
Telephon 061/89 86 77/78**



nahmen (zum Beispiel zu große und zu tiefe Wohnzimmer bei den Vier-einhalb- und Dreieinhalfzimmerwohnungen) abgesehen, gut und zweckmäßig; sie eignen sich für Vorfabrikation. Die Orientierung der Wohnungen ist im allgemeinen gut. Das Hochhaus weist jedoch Wohnungen mit einer Nordnordwestlage auf. Die übrigen Gebäude sind sowohl hinsichtlich ihrer Lage wie auch in bezug auf die Grundrisse erfreulich; einzelne Zimmer des Altersheims weisen allerdings ungenügende Besonnung auf. Das Verwaltungsgebäude steht zu nahe der bestehenden Bebauung an der Hardstraße. Die Wirtschaftlichkeit des Projektes darf als durchschnittlich bezeichnet werden. Wohnungen: 678.

Projekt 33 (Abbildung 4)  
Kennwort «Ypsilon-Hardau»  
4. Preis: Fr. 14 000.–

Verfasser:  
Otto Glaus & Ruedi Lienhard,  
dipl. Architekten SIA, Zürich.  
Mitarbeiter:  
Armin Antes, Pascal Zürcher, Ernst  
Bringolf, Heidi Disler, Bernhard  
Meyer, Andreas Braß, Hansjörg  
Martin.

Die auf einheitlichem System aufgebauten, differenzierten Bauten sind um einen zentralen Park gruppiert. Ein gestaffelter Hochbau im Angelpunkt beider Areale bildet die beherrschende Dominante. Die Situierung der einzelnen Bauten ist im allgemeinen gut überlegt. Es ist dem Verfasser gelungen, trotz relativ hoher Ausnutzung eine ansehnliche Weiträumigkeit zu erreichen. Büro- und Ladenbauten liegen zweckmäßig längs der Badenerstraße. Ihre Staffelung ergibt eine wohltuende Erweiterung des Straßenraumes, die aber für Bürogebäude unmotiviert ist. Unverständlich ist die Plazierung der Zimmereigenossenschaft unter der städtischen Verwaltung. Die Differenzierung der Wohnbauten ist etwas weit getrieben. Infolge der ungenügenden Abstände sind die rückwärtigen Häuserzeilen benachteiligt. Die Kuben sind gut gegeneinander abgewogen, mit Ausnahme des überdimensionierten Hochhauses, welches den Rahmen sprengt. Die Lage der Gewerbeschule südlich der Bullingerstraße ist denkbar, ergibt aber eine starke Belastung dieses Areals. Die Wohnungsgrundrisse sind gut durchdacht und rationell. Richtigerweise befinden sich die großen Wohnungen in Erdnähe, während die Kleinwohnungen im

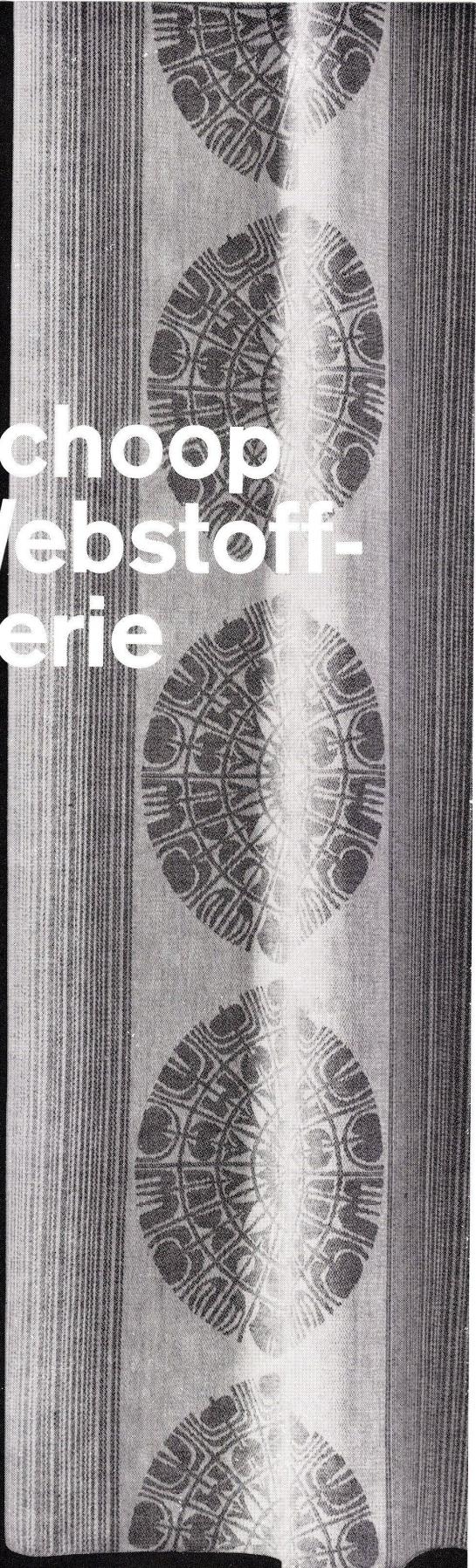
Hochhaus konzentriert sind, allerdings teilweise mit Nordwestorientierung. Auch die Altersbauten sind zweckmäßig eingeteilt. Werkseminar und Freizeitzentrum im Areal I sind in ihrer lockeren Bauweise gut auf ihre Nachbarschaft abgestimmt, jedoch etwas aufwendig. Das Projekt zeichnet sich gesamthaft durch klare konstruktive Überlegungen aus, welche eine gute Grundlage für Vorfabrikation darstellen. In architektonischer Hinsicht weist die Anlage eine einheitliche, konsequente Haltung auf. Wohnungen: 669.

Projekt 6 (Abbildung 5)  
Kennwort «Circum»  
5. Preis: Fr. 13 000.–

Verfasser:  
J. Wassermann, Architekt, Zürich,  
Mitarbeiter David Ernst, Walter  
Isliker.

Das Projekt ist durch eine Aufteilung des Areals in drei Abschnitte charakterisiert: Laden- und Bürohauszone längs der Badenerstraße; Wohnzone inklusive Altersunterkünften im Zentrum; Schul- und Freizeitzone an der Bullingerstraße. Die Erschließung des Areals von Westen und von Norden her ist richtig, wobei die Überlegungen betreffend Zufahrten, Parkplätze, Garagen, Anlieferung und jene bezüglich Kurzparkierer beim Ladenzentrum hervorzuheben sind. Die Idee, den zentralen Grünraum durch an den Rand gerückte Wohnbauten zu fassen und diesen nach Norden in der Diagonale mit der schön disponierten Freizeit- und Schulzone optisch in Beziehung zu bringen, ist bestechend. Dagegen vermag weder die kubische Gestaltung der Alterssiedlung mit Wohnheim noch deren Lage im Zentralraum einzuleuchten, obwohl an sich die Organisation, die Orientierung und die Nahbeziehungen zum Wohn- und Einkaufszentrum nicht zu beanstanden sind. Die erfreulicherweise auf Pilotis gestellten Turmhochhäuser sind je zu weit in wenig überzeugender Weise gekoppelt und sind ferner auch hinsichtlich einer städtebaulich durchaus vertretbaren charakteristischen Silhouette in der Höhe zu wenig differenziert. Die sich aus den Windmühlengrundrissen ergebende Vertikalgliederung der Hochhäuser ist durch untragbare Beschattungen und Nordorientierung zahlreicher Wohnungen erkauft. Die Wohnungen sind nach Klein- und Großseinheiten getrennt und richtig auf die niedrigen und hohen Trakte verteilt. Bei den Turmhäusern er-

# Schoop Webstoff- Serie



**Schoop**

Schauräume in  
Zürich Basel Bern  
Lausanne Lugano

geben sich über gut in der Höhe ge- staffelte, jedoch aufwendige Gänge erreichbare Wohnungen, deren Grundrisse mit Rücksicht auf eine durchaus mögliche Vorfabrikation etwas konventionell geraten sind und die rationellste Zusammenfassung der Installationsstränge vermissen lassen. Die Wohnungen der niedrigeren Bauten, welche in unverständlicher Weise mit den Turmhäusern «zusammengeklebt» wirken, sind für eine Vorfabrikation gut geeignet, weisen schöne durchgehende Wohnräume, aber auch eine größere Zahl nordorientierter Kinderzimmer auf. Die Gewerbeschule ist gut angelegt und deren kubische Kombination mit dem betrieblich unabhängigen Werkseminar vertretbar; die Grün- und Erholungsflächen sind schön disponiert. Einer der größten Vorteile des Projektes stellt indessen die sowohl städtebaulich schön gelöste (Straßenraumerweiterung, Beziehung zum Albisriederplatz) als auch bezüglich Läden und Supermarkt (Fußgängerbereiche, «Dorplatzcharakter», Beziehung zu Wohnzone) sorgfältig durchdachte Bürohaus- und Ladenzone dar. Zu beanstanden ist die knappe Distanz des quergestellten Verwaltungstraktes zum zweigeschossigen Bürohaus. Der Entwurf «Circum» stellt einen wertvollen Beitrag zur Lösung der weitschichtigen und schweren Aufgabe dar. Wohnungen: 562.

Projekt 26 (Abbildung 7)  
Kennwort «Thira»  
7. Preis: Fr. 9000.-

Verfasser: Wolfgang Behles, Architekt SWB, Armin M. Etter, Architekt, Jean Messerli, Architekt, Zürich.

Der Entwurf gliedert die Bauaufgabe in drei voneinander stark unterschiedene Baugruppen: Eine Geschäftszone mittlerer Höhe, eine frei geformte Wohnhochhausgruppe um eine zentrale Grünfläche sowie die relativ niedrigen Bauten für die Betagten und das Werkseminar. Die Gesamtanlage wird für den Fußgänger von der Badenerstraße her von einem großzügig dimensionierten Fußgängerplatz erschlossen. Dieser Fußgängerbereich wird auf einem erhöhten Niveau in Form von Brücken und Terrassen fortgesetzt und mündet sinnvoll im Nordteil des Areals bei den Alterswohnungen in die Eichbühlstraße. Er ist sehr abwechslungsreich gestaltet. Weniger glücklich als die Platzgestaltung an der Badenerstraße sind die angrenzenden Bauten. Das Verwaltungsgebäude zeigt eine prätentiöse plastische Durchbildung, die dessen Zweck nicht gerecht wird, und auch die Massengliederung der privaten Bürohäuser ist willkürlich. Die drei Wohnhausgruppen sind in ihrer freien gegenseitigen Beziehung ansprechend durchgebildet; ihre drei kulminierenden Gebäudeteile stehen in interessanter Wechselbeziehung zueinander. Eine gegenseitige Beeinträchtigung durch Schattenswurf ist vermieden. Die Wirkung der Hochhäuser im Stadtbild ist infolge der starken Gliederung der Baukörper tragbar. Die Fassadengestaltung der Wohnbauten entspricht den Qualitäten, die das Modell andeutet. Die Gestaltung der Gebäudegruppe, welche das Alterswohnheim und die Alterssiedlung enthält, ist nicht glücklich. Ihre isolierte Lage entspricht nicht den Wohnwünschen der Betagten. Zudem erscheint sie sehr heterogen. Die Alterswohnungen sind in zu viele, unkoordinierte Trakte aufgeteilt. In den Stufenhäusern sind sehr lange, schlecht belichtete Korridore vorgesehen. Die Wohnungen weisen etwas ungünstige, verwinkele Grundrisse auf, bei denen zahlreiche Kinder- und Elternzimmer schlecht orientiert sind. Gut besonnt sind dagegen im allgemeinen die ansprechend geformten Wohnzimmer. Die zahlreichen Treppenanlagen mit den Lifts sind zwar unrationell, doch werden dadurch zu starke Personenmassierungen vermieden. Das Verwaltungsgebäude weist teilweise sehr schlecht belichtete Büros auf. Besser sind die privaten Büros ge-

**POHLSCHRÖDER**

Büromöbel in Stahl

internationale Spitzenklasse



**POHLSCHRÖDER** Zeichenschränke in Stahl  
Ordnung und Übersicht in der Planablage



# GRAB+WILDI AG

8023 Zürich, Seilergraben 53 und 59  
Telephon 051/24 35 88 und 34 61 88

Ausstellung in Zürich – Vertretung für Kanton Zürich, Teil Aargau,  
Ost- und Zentralschweiz, Graubünden, Tessin und Liechtenstein

8902 Urdorf bei Zürich  
Telephon 051/98 76 67

staltet. Zum Teil wird die Gewerbeschule vom Bürotrakt beschattet. Die Freizeitanlage ist in enge Beziehung zu den Wohnbauten und zur Spielwiese gebracht, was für den Besuch zwar Vorteile bringt, aber auch Lärmbeeinträchtigung für die Wohnungen. Die Kompliziertheit der Grundrisse bewirkt, daß eine geringe Wirtschaftlichkeit des Projektes zu erwarten ist. Wohnungen: 606.

Projekt 61 (Abbildung 8)

Kennwort «Spargel II»

8. Preis: Fr. 8000.-

Verfasser: Rolf Limburg und Walter Schindler, Architekten ETH/SIA, Zürich.

Charakteristik des Projektes: Eine diagonal durch das Projektionsareal schön angelegte Ladenstraße führt von den an der Badenerstraße liegenden Geschäfts- und Verwaltungsbauten durch das Wohnzentrum im Areal II zu den Schul- und Freizeitgebäuden an der Bullingerstraße. Positiv hervorzuheben ist die architektonische Wirkung, welche sich aus dem spannungsvollen Gegensatz zwischen den schlanken Baukörpern im Nordteil und den horizontal gelagerten Bauten im Südteil der Anlage ergibt. Einzelne Wohntürme stehen allerdings zu nahe beieinander. Zudem stimmt die im Modell vorgetragene stark durchsichtige Gestaltung der Vertikalen nicht mit den Grundrissen überein. Die Lage der Gewerbeschule, des Werkseminars, des Freizeitzentrums und der Zimmerei erscheint zweckmäßig. Die Wohnungsgrundrisse nehmen das Prinzip des Einfamilienhauses auf; sie lassen mit ihrer großen Abwicklung und Konstruktionsart eine aufwendige und teure Ausführung erwarten und sind für eine Vorfabrication nicht besonders geeignet. Die Alterswohnungen weisen nur indirekt belichtete Küchen auf. Abzulehnen sind die auf dem Plattengeschoß vorgesehenen ein- und zweigeschossigen Wohnbauten. Als ansprechende und wirtschaftlich günstige Idee darf die im Plattengeschoß liegende Supermarkt- und Ladenstraße bezeichnet werden. Dagegen stellt die Verwendung dieser Platten geschosse als Parküberdeckung eine voraussichtlich teure Lösung dar. Die Wohnungszahl des Projektes liegt im Mittel. Es weist aber eine zu hohe Ausnutzung auf. Wohnungen: 568.

Projekt 10 (Abbildung 9)

Kennwort «Polis»

9. Preis: Fr. 7000.-

Verfasser: Edi und Ruth Lanners und Res Wahlen, dipl. Architekten SIA, Zürich.

Merkmale dieses Projektes sind: Die weite, von differenzierten Wohnketten umschlossene, von außen als 5 m hoher Sockel in Erscheinung tretende «Platzlandschaft»; die im Süden des Areals um die 70 m hohe Verwaltungsbau dominante versammelte Familie der Geschäftsbauten; der nur lose mit dem Zentralraum verbundene Freizeit- und Schulkomplex an der Bullingerstraße. Die Erschließung für die Dauer- und Kurzparkierer sowie für die ganze Anlieferung erfolgt ebenerdig von einer einzigen Stelle an der Bullingerstraße her, was kaum genügt. Die Fußgänger erreichen vom Albisrie-

derplatz, von der Badenerstraße und von der Hardstraße her à niveau die für sie reservierte reizvolle und teilweise wettergeschützte Fußgängerpromenade, an welcher die Werkstätten, Läden und der Supermarkt liegen. Die Situierung des Supermarkets im schwer erreichbaren Zentrum der ganzen Anlage ist aber an sich problematisch. Die gestaffelten Wohnketten samt den als längliche Glieder eingesetzten Laubengangblöcken verraten einen kubischen Gestaltungswillen, dem in dessen etlichen Unsicherheiten hinsichtlich des Maßstabes und der Proportionen unterliegen. Das Steigen und Fallen der «Skyline» ist nicht zwingend, speziell im Norden, wo sie sich zu einem monumentalen Tor steigert. Die städtebauliche Silhouette ist nicht eindeutig genug. Die Vermutung, daß der Verfasser zu sehr der Gefangene seiner eigenwilligen und nicht ausgereiften Vorstellung über die Vorfabrication und deren Gesetzmäßigkeiten geworden ist, drängt sich auf. Anders läßt sich zum Beispiel die in Kauf genommene mangelhafte Besonnung der Wohnräume in den parallel zur Hardstraße verlaufenden Trakten nicht erklären. Die Wohnungen sind originell und aus wenigen kombinierbaren Grundelementen aufgebaut. Die Wohnräume werden trotz den Kastenfronten beeinträchtigt, da sämtliche Zimmer nur durch sie erschlossen sind. Die Eßplätze sind zu schmal. Die Lage und Durchbildung der Altersunterkünfte ist annehmbar, wenn auch die Zimmergrößen dem Verwendungszweck nicht durchwegs entsprechen. Die Gruppe der Bürohäuser vermag weder bezüglich der internen Organisation noch hinsichtlich ihrer Lage in der Gesamtanlage zu überzeugen. Das etwas formalistisch komponierte Schulzentrum liegt richtig. Das Projekt stellt zufolge der Fassaden durchbrechungen, des großflächig überdeckten Erdgeschoßes und vieler komplizierter Gebäudeanschlüsse eher eine teure Lösung dar. Die großzügige Idee einer modernen Polis verdient indessen, nicht zuletzt im Hinblick auf den siebewohnenden Menschen, Anerkennung. Wohnungen: 531.

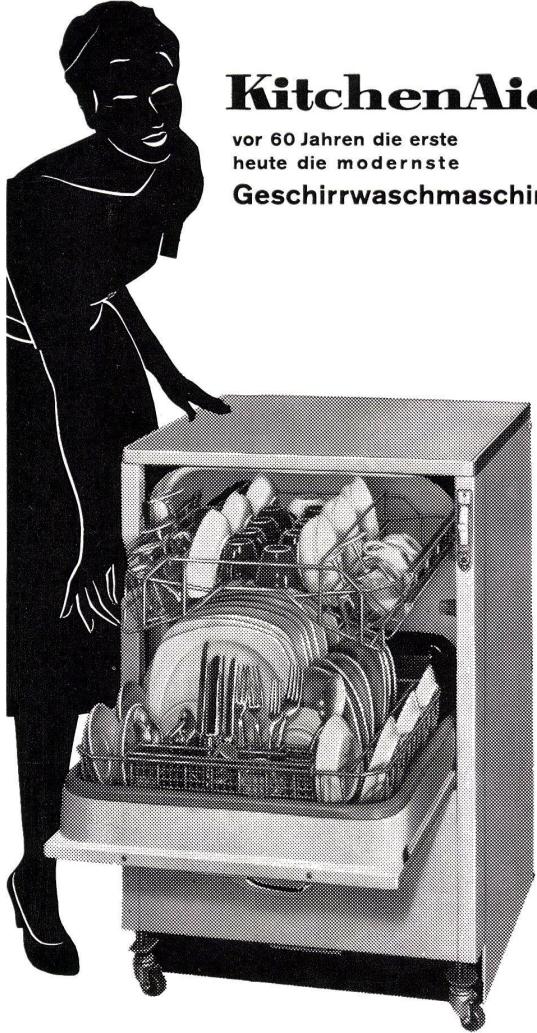
Projekt 15 (Abbildung 10)

Kennwort «ZF 99»

10. Preis: Fr. 6000.-

Verfasser: Rudolf Stummer, dipl. Architekt, Hans Schüep, Architekt, dipl. Techniker, Zürich.

Das Projekt ist durch sechs rechtwinklig gegeneinander versetzte und etwas schematisch gruppierte Scheiben gekennzeichnet, die untereinander wenig Beziehung aufweisen. Das Bemühen des Verfassers um eine konsequente baukörperliche Gliederung findet in der strengen Innenhaltung eines Einheitsmoduls unverkennbaren Ausdruck. Die Beziehung zur Badenerstraße ist vorteilhaft gelöst, indem der Verfasser aus einem langgezogenen und niedrig gehaltenen Ladentrakt ein Bürohaus anfragen läßt, das eine allerdings etwas überdimensionierte Dominante bildet. Diese Randzone bietet mit ihren verschiedenen Ebenen und ihrer weitgehenden Gestaltungsfreiheit gute architektonische Möglichkeiten. Durch diese Zone hindurch wird der Fußgänger auf eine erfreulich weit gestaltete Freifläche geführt. Zwanglos erreicht man hier



## KitchenAid

**vor 60 Jahren die erste  
heute die modernste  
Geschirrwaschmaschine**

- Automatisch und fahrbar
- benötigt keine Extra-Installation
- Wäscht, spült und trocknet!

● Wäscht nicht nur Geschirr, Gläser und Besteck, sondern auch Pfannen

Verlangen Sie Prospekte oder Vorführung

### Für das Gewerbe

**Hobart**

Geschirrwaschmaschinen

Für jeden Betrieb die geeignete Maschinengröße

Über 40 Modelle

Vom Einbautyp bis zur größten Fließbandmaschine

### HOBART MASCHINEN - J. Bornstein AG

Spezialist  
für Haushalt- und Gewerbe-Geschirrwaschmaschinen

ZÜRICH - Stockerstrasse 45 - Tel. (051) 27 80 99  
Basel Tel. (061) 34 88 10 - Bern Tel. (031) 52 29 33  
St.Gallen (071) 27 34 88 - Lausanne (021) 25 39 34

die verschiedenen Scheibenhäuser deren Stellung bezüglich gegenseitiger Einblicke als günstig bezeichnet werden darf. In städtebaulicher und architektonischer Hinsicht kann wie folgt zusammengefaßt werden: Das Projekt tritt wohl mit einem weithin sichtbaren städtebaulichen Anspruch auf, läßt jedoch durch seine allzu stramme baukörperliche Haltung den legitimen Wunsch nach menschlicher Atmosphäre und räumlicher Intimität unerfüllt. Die Wohnbauten sind konstruktiv durchwegs gut konzipiert; Vorfabrikation ist anwendbar. Die Grundrisse der Wohnungen sind, abgesehen von den nach Nordwesten orientierten Kinderzimmern, ansprechend, wenn auch durch die Kombination von Laubengängen mit innenliegenden Treppenhäusern etwas kompliziert. Zu rügen ist die geringe Zahl der Wohnungen. Die Grundrisse der Häuser für Betagte wirken klar, allerdings auch ein wenig schematisch. Die Laubengänge sind beim Altersheim (Gebrechliche!) abzulehnen. Das Parkhaus liegt gut; Zu- und Wegfahrt sind zweckmäßig. Die übrigen Bauten sind im allgemeinen richtig situiert und grundrißlich in Ordnung. Die Wirtschaftlichkeit des Projektes liegt unter dem Durchschnitt. Wohnungen: 387.

bei ist dem wirtschaftlichen Aspekt des Projektes besondere Beachtung zu schenken. Der Auftrag für die Bauausführung wird gemäß den Bestimmungen des Wettbewerbsprogrammes nach den sich ergebenden Baumöglichkeiten, allenfalls unter Bezug weiterer Architekten, erteilt. Nach Unterzeichnung des Protokolls über die beschlossene Rangfolge, die Festsetzung der Preis- und Ankaufssummen und die Empfehlung auf Weiterbearbeitung ergab die Eröffnung der Umschläge neben den prämierten noch die angekauften Entwürfe folgende Verfasser:

#### Ankäufe

Projekt 56, Kennwort «Kasbah». Verfasser: Heinz A. Schellenberg, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich, Mitarbeiter Hans Fischer, dipl. Architekt, Zürich.

Projekt 34, Kennwort «Onda». Verfasser: Arbeitsgemeinschaft SOAC, Esther und Rudolf Guyer, Manuel Pauli, Pierre Zoelly, Zürich.

Projekt 37, Kennwort «Semiramis I». Verfasser: Hans Heinrich Appenzeller, Architekt, Rudolf Appenzeller, dipl. Architekt ETH/SIA, Franz Scherer, Architekt, Zürich.

Projekt 25, Kennwort «Syntagma». Verfasser: Dr. Justus Dahinden, dipl. Architekt, SIA/ISFSC/BMA, Zürich.

#### Preise und Ankäufe

Nach Abschluß der Beurteilung, einer Besichtigung des Baugeländes und einer nochmaligen Durchsicht sämtlicher Entwürfe stellt das Preisgericht einstimmig folgende Reihenfolge der Bewertung fest:

#### Preis Proj. Kennwort

1. 51 «Hippolytus»
2. 36 «Aspekt»
3. 44 «Agora»
4. 33 «Ypsilon-Hardau»
5. 6 «Circum»
6. 30 «So oder so»
7. 26 «Thira
8. 61 «Spargel II»
9. 10 «Polis»
10. 15 «ZF 99»

Das Preisgericht beschließt, diese Projekte wie folgt zu prämieren:

#### Preis Proj. Kennwort Fr.

1. 51 «Hippolytus» 20 000
2. 36 «Aspekt» 18 000
3. 44 «Agora» 15 000
4. 33 «Ypsilon-Hardau» 14 000
5. 6 «Circum» 13 000
6. 30 «So oder so» 10 000
7. 26 «Thira» 9 000
8. 61 «Spargel II» 8 000
9. 10 «Polis» 7 000
10. 15 «ZF 99» 6 000

Außerdem beantragt das Preisgericht den Ankauf folgender Entwürfe:

Projekt	Kennwort	zu Fr.
56	«Kasbah»	10 000
34	«Onda»	7 000
37	«Semiramis I»	4 000
25	«Syntagma»	2 000

#### Empfehlung des Preisgerichtes

Das erstprämierte Projekt 51 mit dem Kennwort «Hippolytus» wird vom Preisgericht als ein architektonisch und städtebaulich wertvoller Vorschlag beurteilt, der in wirtschaftlicher Hinsicht entwicklungsfähig ist. Das Preisgericht empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, dessen Verfasser mit der Gesamtplanung der Bauaufgabe zu beauftragen. Da-

### Neu ausgeschriebene Wettbewerbe

#### Zentrumsgestaltung in der Hertialmend, Zug

Die Korporation Zug veranstaltet einen Ideenwettbewerb unter den Architekten, die in den Kantonen Uri, Schwyz, Ob- und Nidwalden, Luzern, Zürich, Aargau und Zug heimatberechtigt und dort wohnhaft oder welche seit dem 1. Januar 1964 daselbst niedergelassen sind; ferner solchen, die Korporationsbürger von Zug sind und in der Schweiz wohnen. Preisgericht: Konrad Heß, Präsident der Korporation Zug (Vorsitzender); August Sidler, Baupräsident, Zug; Werner Gantenbein, Architekt, Zürich; Leo Hafner, Architekt, Zug; Hans Marti, Architekt, Zürich; Werner Stücheli, Architekt, Zürich; Paul Weber, Architekt, Zug; Karl Wicker, Architekt, Meggen LU; Ersatz-Preisrichter: Walter A. Hegglin, Stadtrat, Zug; Ernst Moos, Korporationsrat, Zug.