

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 18 (1964)

**Heft:** 3: Wohnungsbau = Habitations = Dwelling houses

**Artikel:** Grossüberbauung Nybohov, Stockholm = Lotissement Nybohov, Stockholm = Nybohov project, Stockholm

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-331891>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

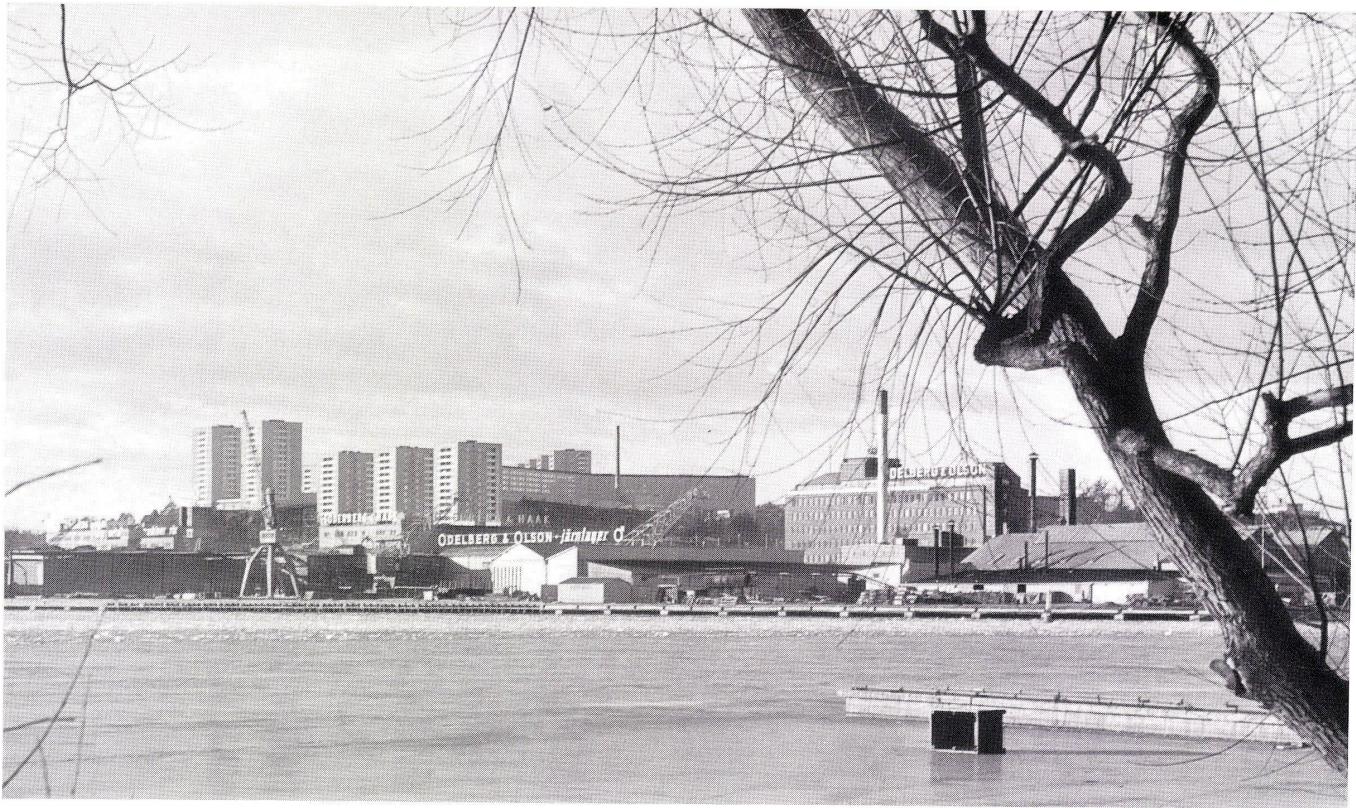
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



1

Bebauungsplan:

Magnus Ahlgren, Torbjörn Olsson,  
Sven Silow, Stockholm  
Mitarbeiter: Per Borgström  
Wohnbauten, Projekt und Ausführung:  
Bertil Ringqvist, Stockholm

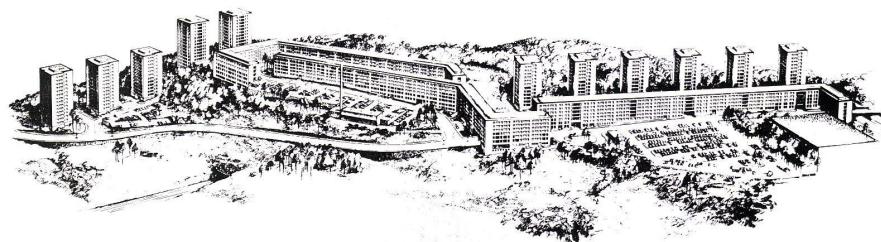
- 13 Kulturhistorische Gebäudegruppe / Groupe de bâtiments historiques / Historic buildings  
14 Mälarsee / Lac Mälar / Mälär Lake  
15 Volksschule / Ecole primaire / Primary school  
16 Wasserreservoir / Réservoir d'eau / Reservoir  
17 Autobahn von Malmö / L'auto-route de Malmö / Malmö Express Highway

## Großüberbauung Nybohov, Stockholm

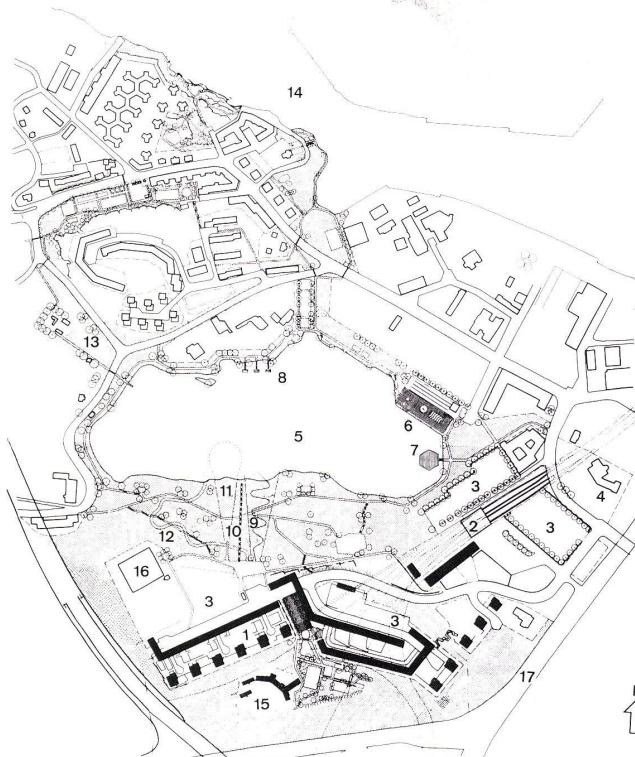
Lotissement Nybohov, Stockholm  
Nybohov project, Stockholm

Bebauungsplan 1957/58

Ausführung 1960/62



2



3

1 Gesamtansicht von Norden.  
Vue générale depuis le nord.  
Assembly view from north.

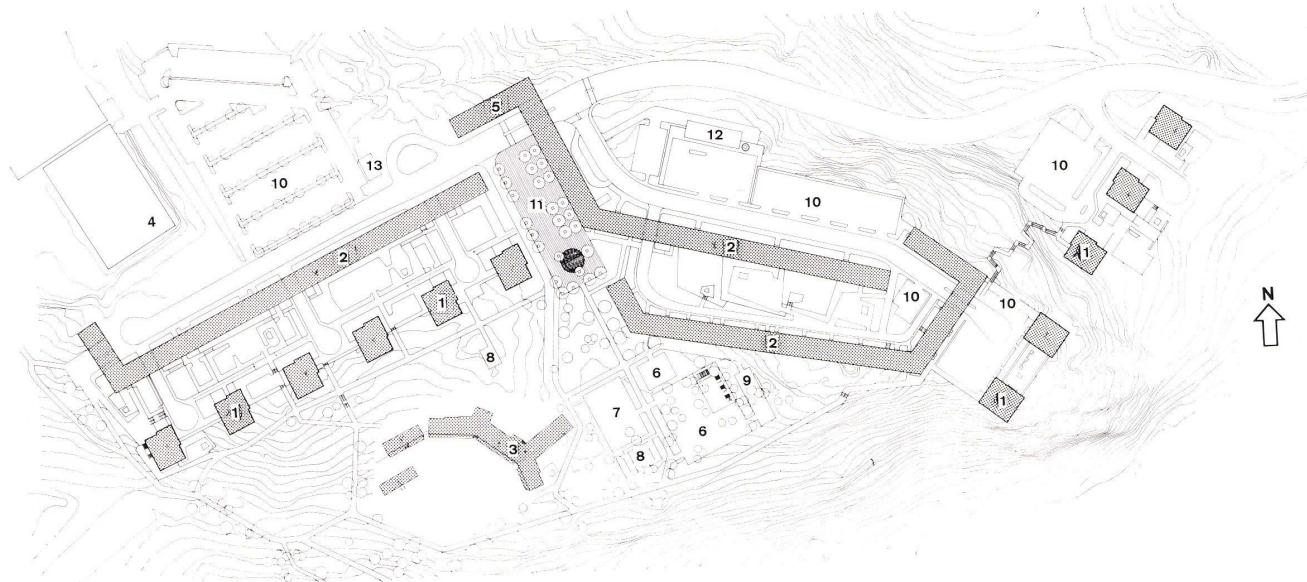
2 Gesamtperspektive, vorn die Auffahrtsstraße mit der Heizzentrale. Links in den Türmen die Alterswohnungen, in dem am weitesten vorspringenden Teil des »Wirmschirms« das Jugendhotel.  
Vue d'ensemble, à l'avant-plan la route d'accès et la centrale de chauffe. A gauche dans les maisons-tour les appartements pour vieillards. L'auberge de jeunesse se trouve dans la partie en décrochée.

General perspective, in foreground, the driveway and the heating plant. Left, in the towers the home for the aged, in the foremost tract the youth hostel.

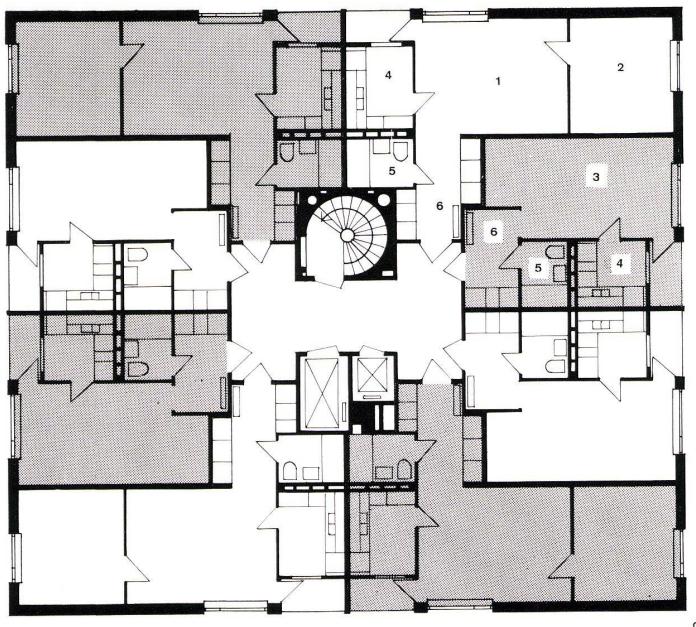
3 Übersichtsplan des Stadtviertels am See Trekanten in Stockholm 1:12 000.  
Plan général du quartier au bord du lac Trekanten à Stockholm.

General plan of district on Lake Trekanten in Stockholm.

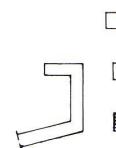
- 1 Großüberbauung Nybohov / Lotissement à Nybohov / Building projects in Nybohov  
2 Tunnelbahnhofstation / Gare souterraine / Underground station  
3 Parkplatz / Parking / Parking area  
4 Gemeindehaus / Maison de commune / Town Hall  
5 See Trekanten / Lac Trekanten / Lake Trekanten  
6 Freiluftbad / Bain de plein-air / Open-air swimming-pool  
7 Inselrestaurant / Restaurant sur île / Island restaurant  
8 Ruderboote / Bateaux à rames / Rowboats  
9 Slalomhang / Piste de slalom / Ski slope  
10 Skilift / Ascenseur pour ski / Ski lift  
11 Abfahrtshügel / Piste de descente / Ski slope, straight run  
12 Bobbahn / Piste de bobsleigh / Bobsleigh run



1



2



- 1 Lageplan 1:4000.  
Plan de situation.  
Site plan.
- 2 13stöckige Turmhäuser / Maisons-tour de 13 étages / 13-storey high-rise buildings
- 2 5-6stöckige Bandhäuser / Maisons en ligne de 5 à 6 étages / 5-6-storey aligned houses
- 3 Schule / Ecole / School
- 4 Wasserreservoir / Réservoir d'eau / Reservoir
- 5 Jugendhotel / Auberge de jeunesse / Youth hostel
- 6 Spielplatz / Place de jeux / Playground
- 7 Eisbahn / Patinoire / Skating rink
- 8 Schaukeln / Balançoires / Swings
- 9 Kindergehege / Polissades / Climbing apparatus
- 10 Parkplatz / Parking / Parking area
- 11 Ruhe- und Aussichtsplatz mit Wasserbecken / Place de repos et bassins d'eau / Lounging area and pools
- 12 Heizzentrale / Centrale de chauffe / Heating plant
- 13 Trafostation / Station du transformateur / Transformers

- 2 Grundriß eines 13stöckigen Turmes mit Alterswohnungen 1:200.

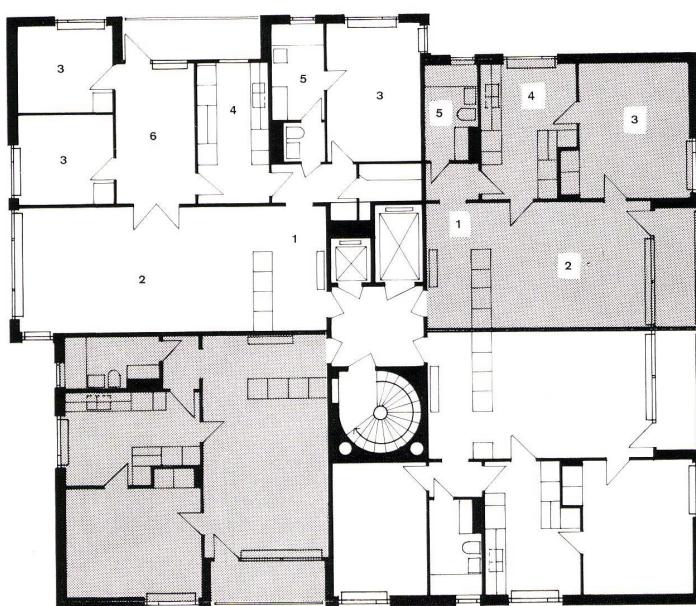
- Plan d'une maison tour de 13 étages avec appartements pour vieldards.

- Plan of a 13-storey high-rise building with quarters for the aged.

- 1 Wohnzimmer mit Balkon / Séjour avec balcon / Living-room with balcony
- 2 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 3 Wohnschlafzimmer mit Bettische und Balkon / Chambre à coucher habitable avec alcôve et balcon / Living-bedroom with sleeping nook and balcony
- 4 Küche / Cuisine / Kitchen
- 5 Bad / Bain / Bath
- 6 Eingangsräum mit Garderobeschranken / Entrée avec vestiaire / Entrance with cloakroom

B

A



- 3 Grundriß eines 13stöckigen Vierspänner turmes mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen 1:200.
- Plan d'une maison tour de 13 étages avec appartements de 2, 3 et 4 pièces.
- Plan of a high-rise of 13 floors with 2-, 3- and 4-room apartments.



- A Zwei-Zimmer-Wohnung, 59 m² Wohnfläche.  
Appartement de 2 pièces, surface habitable 59 m².  
2-room apartment, residence area 59 sq. meters.

B

- Vier-Zimmer-Wohnung 97,5 m² Wohnfläche.  
Appartement de 4 pièces, surface habitable 97,5 m².  
4-room apartment, residence area 97.5 sq. meters.

C

- Drei-Zimmer-Wohnung 71 m² Wohnfläche.  
Appartement de 3 pièces, surface habitable 71 m².  
3-room apartment, residence area 71 sq. meters.
- 1 Eingangsräum mit Garderobeschranken / Entrée avec vestiaire / Entrance with cloakroom
- 2 Wohnzimmer mit Balkon / Séjour avec balcon / Living-room with balcony
- 3 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 4 Küche / Cuisine / Kitchen
- 5 Bad / Bain / Bath
- 6 Essraum mit Balkon / Chambre à manger avec balcon / Dining-room with balcony

A

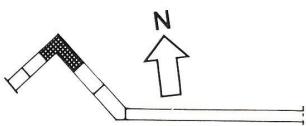
C

3



1  
Gesamtansicht von Südwesten. Im Vordergrund die Autobahn.  
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest. A l'avant-plan la autoroute.  
Assembly view from the southwest. In foreground the motor-road.

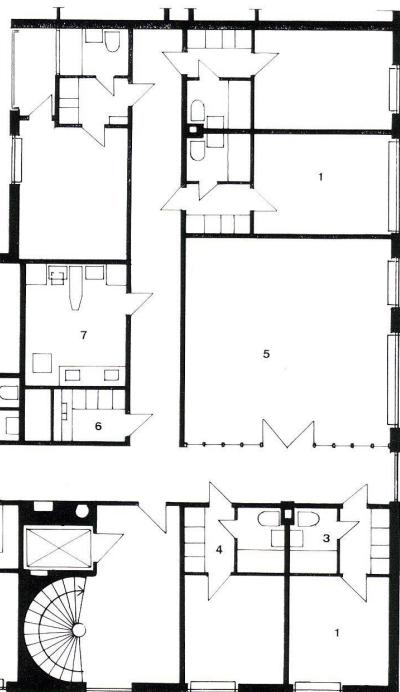
2  
Jugendhotel Normalgrundriß 1:200.  
Plan normal de l'auberge de jeunesse.  
Youth hostel, standard plan.



- 1 Einerzimmer / Chambre à un lit / Single room
- 2 Zweierzimmer / Chambre à deux lits / Double room
- 3 Bad und WC / Bain et WC / Bath and WC
- 4 Eingang mit Garderobeschränken / Entrée et vestiaire / Entrance with cloakroom
- 5 Tagesraum / Séjour / Lounge
- 6 Vorratsraum / Office / Pantry
- 7 Waschküche / Buanderie / Laundry
- 8 Telefonzellen / Cabines téléphoniques / Telephone booths

- 3  
Grundriß eines Eckhauses mit Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen 1:200.  
Plan d'une maison d'angle avec appartements de 3 et 4 pièces.  
Plan of a corner house with 3- and 4-room apartments.

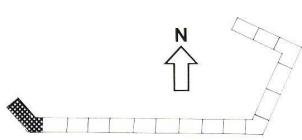
B  
Vier-Zimmer-Wohnung mit Küche, 90,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Appartement de 4 pièces avec cuisine, surface habitable 90,2 m<sup>2</sup>.  
4-room apartment with kitchen, residence area 90.2 sq. meters.



A1  
Drei-Zimmer-Wohnung mit Küche, 85,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Appartement avec cuisine de 3 pièces, surface habitable 85,8 m<sup>2</sup>.  
3-room apartment with kitchen, residence area 85.8 sq. meters.

A2  
Drei-Zimmer-Wohnung mit Küche, 76,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Appartement de 3 pièces avec cuisine, surface habitable 76,9 m<sup>2</sup>.  
3-room apartment with kitchen, residence area 76.9 sq. meters.

- 1 Wohnzimmer / Séjour / Living-room
- 2 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 3 Küche mit Eßplatz / Cuisine avec aire de repas / Kitchen with dining-nook
- 4 Bad / Bain / Bath
- 5 Kleiderkammer / Boudoir / Dressing-room
- 6 Eingangsräum mit Garderobeschränken / Entrée avec vestiaire / Entrance with cloakroom
- 7 Treppe / Escalier / Staircase



Im Jahre 1957 hat die Architektengemeinschaft Ahlgren, Olsson, Silow vom städtischen Grundstücksamt den Auftrag für einen Bebauungsplan im Stadtteil Stockholm-Gröndal in der Nähe des Binnensees Trekanten zur Überbauung eines großen Hügelmassivs mit Flurnamen Nybohov bekommen. Die Arbeit umfaßte Untersuchungen über die Aufnahmefähigkeit des Gebietes, seinen Anschluß an das bestehende und geplante Verkehrsnetz, den Wohnungs- und Haustyp, die Dimensionierung und Verlegung der Hauskörper, die Projektierung von Parkierungsflächen, Spielplätzen, Parkgebieten. Solche Bebauungspläne werden sehr eingehend durchgeführt und sind nachher für die Architekten in allen Teilen bindend. Sie bezeichnen die Anzahl der Geschosse, die Lage der Häuser, die Anlage aller öffentlichen Plätze und Gebiete.

Eine Großbaufirma, A. B. Hyreshus, Stockholm, beauftragte 1959 Architekt Bertil Ringqvist mit der Ausarbeitung der Grundrisse und Fassaden und der Durchführung der Bauten. Die Bauten sind seit einem Jahr bezogen.

Aufgabe für das Bebauungsplanprojekt war die Bereitstellung von ca. 4000 Raumeinheiten, die Zufahrt von der Ostseite her über die Nordflanke des steil abfallenden Hügelplateaus, bis zur Eröffnung der Tunnelbahn die Führung einer Buslinie, später die Anlage eines Aufzuges von der Station der T-Bahn in das Zentrum der neuen Wohnanlage, ferner wurde vom Grundstücksamt im wesentlichen der Haustyp mit 3- bis 4stöckigen »Schmalhäusern« und 9- bis 12stöckigen Turmhäusern fixiert. Zu den technischen Anlagen gehören eine Heizzentrale, Wäschereien, Läden, eine Volksschule, Kindergärten, ein Tagesheim, Spielflächen, eine öffentliche Sauna und Freizeitlokale für die Jugend.

Um die Nordwinde abzuschirmen, wurde auf den höchsten Teil des Hügelplateaus eine lange Scheibe gelegt, die 3 bis 4 und an gewissen Stellen bis 6 und 7 Stockwerke hoch ist. Südlich vom Westteil dieses »Windschirms« liegen 6 Punkthäuser von 8 bis 10 Stockwerken. Östlich schiebt sich vor diese Scheibe eine zweite, nur 4 bis 5 Stockwerke hohe lange zweite Scheibe, die gegen Osten abgewinkelt ist und die erste höhere Scheibe umfaßt. Infolge der Terrainverhältnisse ist diese dort 6 Stockwerke hoch. Die Architek-

ten legten Wert darauf, daß große, zusammenhängende Baukörper mit gleicher Dachkante entstanden.

Südöstlich dieser vorderen Scheibe sind zwei Türme von 13 Stockwerken gelegt, denen sich drei weitere, etwas tiefer liegende Türme von 11 bis 13 Stockwerken anschließen. Nördlich von diesen Türmen, wo die Zufahrtsstraße von der Tunnelbahnhofstation her aufsteigt, sind technische und kommerzielle Bauten im Entstehen.

Parkierungsflächen liegen jeweils auf der Nordseite, in direktem Zusammenhang mit der Auffahrt. Der Autoverkehr ist im wesentlichen auf die Nordseite aller Bauten konzentriert, nur Serviceverkehr darf in die Höfe zwischen den Wohneinheiten hineinfahren.

Die Flächen zwischen den Hausgruppen gehören den Kindern. Südlich am Steilhang ist eine Volksschule mit Fußball- und Spielplätzen entstanden.

Den Nordwest-Abschluß der ganzen Anlage bildet ein altes breitgelagertes Wasserreservoir, das sich städtebaulich ausgezeichnet in die Gesamtanlage einfügt.

Die mächtige, stark kupierte Felslandschaft der Stockholmer Umgebung ist der großartige Generalbaß für die ganze großzügig konzipierte Überbauung.

In Nybohov wohnen ca. 4000 Menschen in 1017 Wohnungen, wobei 176 Wohnungen für alte Leute reserviert sind. Diese liegen in den beiden südöstlichen Türmen. Die Wohnungen verteilen sich wie folgt:

95 Einzimmerwohnungen mit Kochnische,  
92 Zweizimmerwohnungen mit Kochnische,  
233 Zweizimmerwohnungen mit Küche,  
477 Dreizimmerwohnungen mit Küche,  
121 Vierzimmerwohnungen mit Küche.

Die Miete beträgt 57,90 Kr/m<sup>2</sup> exkl. Heizung, aber inkl. Gas. Die Heizkosten belaufen sich auf 3 Kr/m<sup>2</sup>. (Die Krone entspricht derzeit ca. 84 Rappen.)

Ein »Jugendhotel« wird in kommunaler Regie betrieben. Es wird bewohnt von jungen Menschen im Alter von unter 25 Jahren. Hier stehen 180 Räume von 16,5 m<sup>2</sup> Größe mit Bad, WC und Garderobe zur Verfügung. Waschküche und Pantry liegen auf jedem Geschoß. Ein Restaurant bedient das Jugendhotel zentral.

1+2

Die nördlichen drei Ostturmhäuser mit Vierspännergrundrissen. Die Mauer rechts (Abb. 2) begrenzt einen Parkplatz. Verschieden breite, vor- und rückspringende Schalbretter ergeben eine sehr lebendig wirkende Betonmauerfläche.

Les trois tours-est du nord avec plans de maisons à 4 unités d'habitation. Le mur à droite (ill. 2) délimite un parking. L'emploi de panneaux de coffrage de différentes largeurs, placés en saillie et en retrait, donne une surface bétonnée très animée.

The northern three east-tower houses with four-apartment plan. The wall on the right hand (ill. 2) side borders on a parking place. Sheeting boards of various sizes, recessed and advanced give the concrete wall surface a vivid appearance.

3

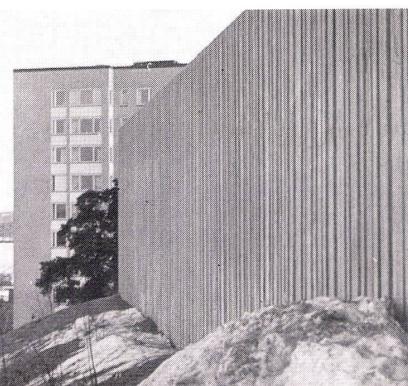
Die sechs westlichen Turmhäuser.  
Les six tours du ouest.  
The six western towers.



1



2



3