

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 17 (1963)

**Heft:** 4

**Artikel:** Werkssiedlung in Eindhoven = Lotissement pour ouvriers à Eindhoven = Worker's housing scheme at Eindhoven

**Autor:** Krehl, Heinz

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-331592>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Werkssiedlung in Eindhoven

Lotissement pour ouvriers à Eindhoven  
Workers' Housing Scheme at Eindhoven

Das Planbild dieses Entwurfes stellt eine Lösung dar, welche die Architekten in einer Reihe von städtebaulichen Arbeiten der letzten zehn Jahre angestrebt haben. Schon im ersten Entwurf für die inzwischen gebaute Siedlung Klein Driene in Hengelo begegnen wir dem Wohnquartier als visuell erfassbare Gruppe. In den städtebaulichen Entwürfen der folgenden Jahre wurde die Idee der »visuellen Gruppe« (Bakema) weiterentwickelt und vertieft, bis zur städtebaulichen Einheit, die als wiederholbares Quartier für die Erweiterungen in der Region Nordkennemerland vorgeschlagen wurde (Bauen + Wohnen, Heft 9/1961). Der Entwurf für Eindhoven wendet Prinzipien der Einheit für Nordkennemerland unmittelbar an:

Trennung von Fußgänger- und Verkehrsbe-  
reichen,

weitgehende Abgeschlossenheit der Einzel-  
wohnungen – »offene Bereiche« des Zusam-  
menlebens,

Wohnungsgemeinde entsprechend einem so-  
ziologischen Querschnitt,

überschaubare Größe des Gesamtquartiers  
für den Bewohner,

Begrenzung und Betonung durch das Hoch-  
haus,

relativ hohe Dichte bei gemeinsam zu nut-  
zender Flächen.

Wohnungsgemeinde:

Im Hochhaus	72 WE = 19%
Geschoßwohnungen und Maisonnettes	142 WE = 38%
Einfamilienhäuser	161 WE = 43%
	375 WE = 100%

Garagen und Einzelplätze: 223

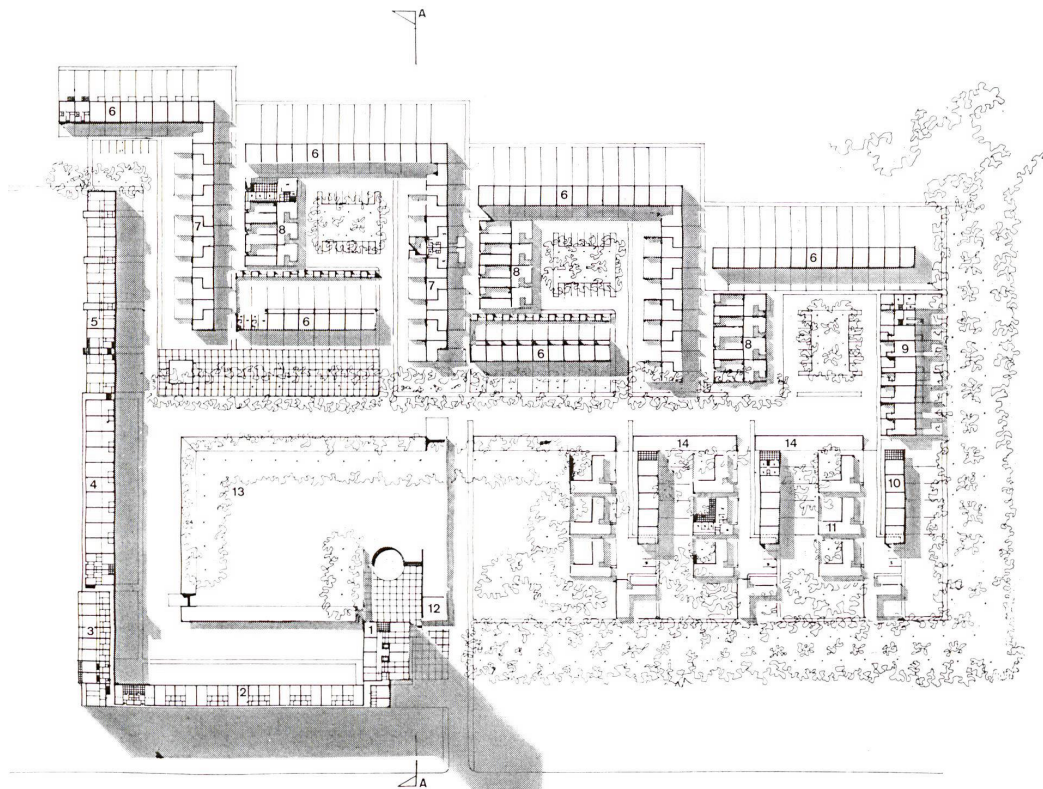
Wohndichte:

Bruttowohnbaugebiet	10 ha
Bruttowohnungsdichte	37,5 WE/ha
Bruttobesiedlungsdichte	rd. 165 Ew./ha

Bemerkenswert ist die Orientierung der Wohnungen. Alle Einfamilienhäuser, ob in der Reihe, frei stehend oder als Atriumtyp, sind nach Süden bzw. Westen orientiert; der Wohnraum öffnet sich in die freie Landschaft oder in kleine private Bereiche. Kritisiert werden muß die große Zahl der nach Osten liegenden Wohnräume im Hochhaus und die schon erwähnte Ostorientierung der Hälfte der erweiterbaren Reihenhaustypen. Die Geschoßwohnungen und die Maisonnettes sind nach Süden und Westen gerichtet; ihre Wohnräume sind der Siedlung zugewandt.

Die Zeilen der Reihenhäuser umschließen drei gemeinsam zu nutzende Plätze. Die Sammelgaragen sind ausnahmslos entlang der inneren Erschließungsstraße angeordnet.

Heinz Krehl



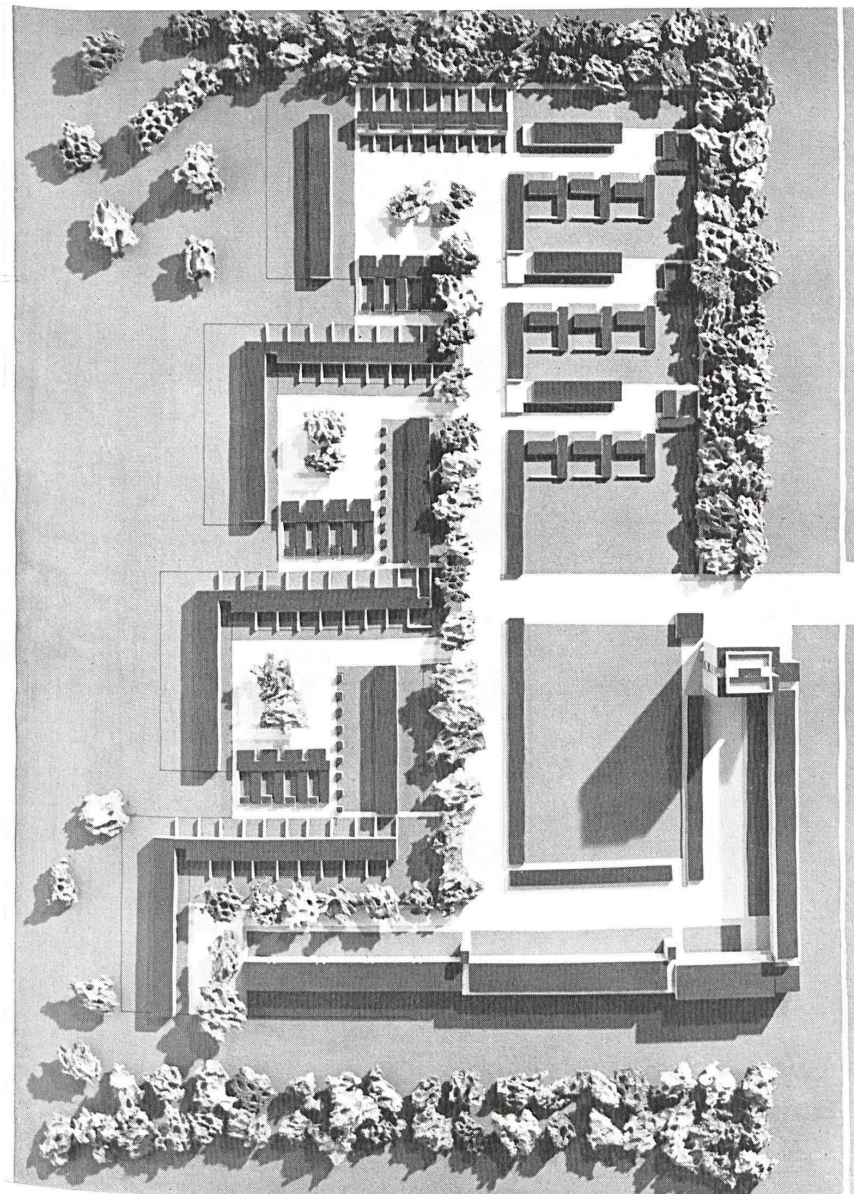
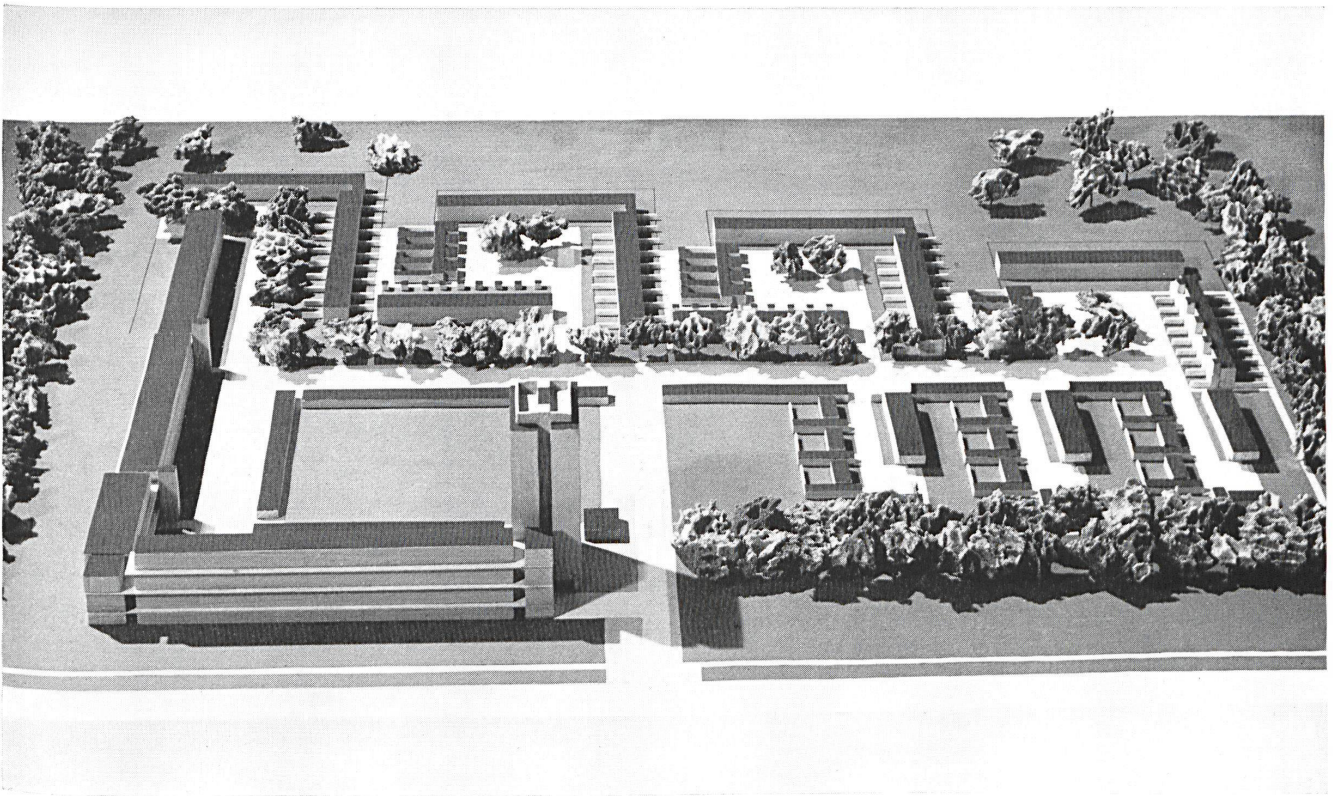
Bebauungsplan 1:2500 mit Schnitt aa.

Plan d'ensemble avec coupe aa.

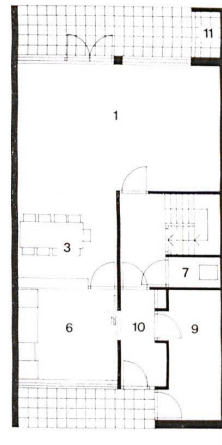
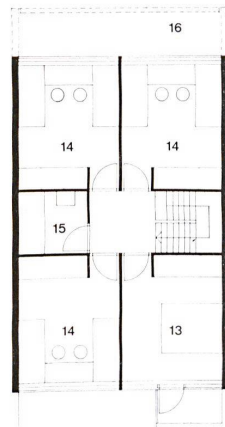
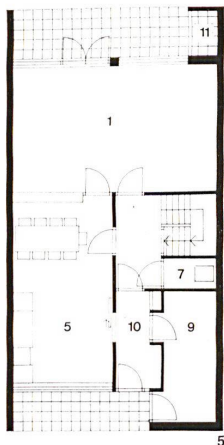
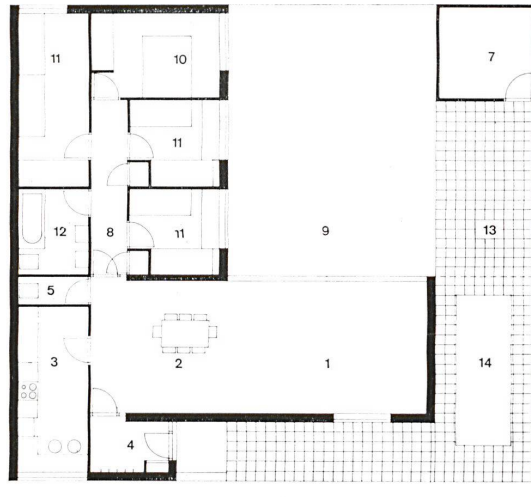
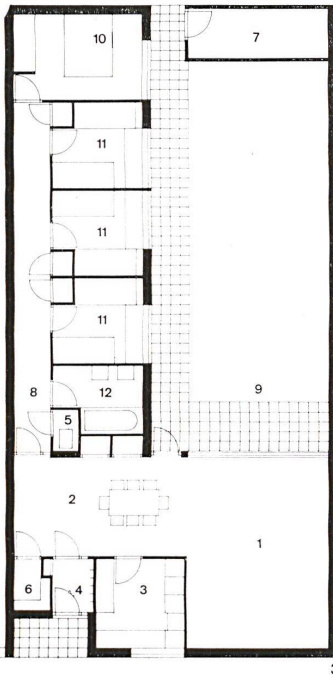
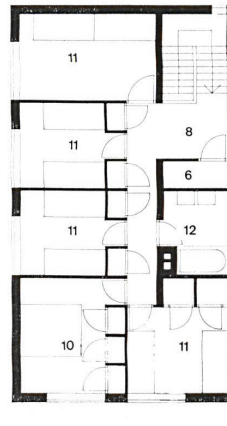
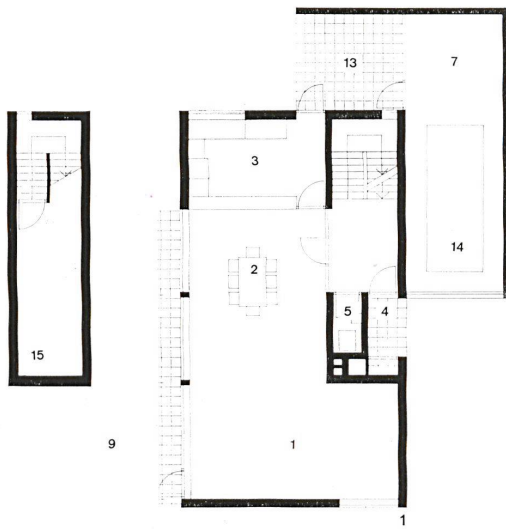
Assembly plan with section aa.

- 1 Wohnhochhaus / Immeuble-tour d'habitation / High-rise apartment house
- 2 Etagenwohnungen-Typ / Etage type / Split Level type
- 3 Maisonnette-Wohnungen / Appartement-maisonnettes / Maisonnette flats
- 4 Laubengang-Wohnungen (3 Zimmer) / Appartements à coursives (3 pièces) / Gallery flats (3 rooms)
- 5 Wohnungen für Nachtarbeiter / Appartements pour travailleurs de nuit / Flats for nighttime workers
- 6 Einfamilien-Reihenhäuser / Maisons familiales (ordre contigu) / Single-family row houses
- 7 »Wachsendes Haus«, großer Typ / Maison croissante (grand type) / "Developing House", large type
- 8 Atrium-Häuser / Maison à cour intérieure / Atrium houses

- 9 »Wachsendes Haus«, kleiner Typ / Maison croissante (petite type) / "Developing house", small type
- 10 Reihenhäuser mit versetztem Obergeschoß / Maisons dans un ordre contigu avec leur niveau supérieur en quinconce / Row houses with displaced upper level
- 11 Freistehende Einfamilienhäuser mit Garage / Habitations individuelles avec garage / Detached single-family houses with garage
- 12 Automatische Wäscherei / Blanchisserie automatique / Automatic laundry
- 13 Spielfeld / Place de jeu / Playground
- 14 Garagen



Modellaufnahmen.  
Unes de la maquette.  
Model-views.



1+2  
Freistehendes Einfamilienhaus (im Bebauungsplan Nr. 11).  
Habitation individuelle (no 11 du plan d'ensemble).  
Detached single-family house (in assembly plan No. 11).

Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß 1:200.  
Cave, rez et niveau supérieur.  
Cellar, ground floor and upper floor.

1 Wohnraum / Séjour / Living-room  
2 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook  
3 Küche / Cuisine / Kitchen  
4 Eingang / Entrée / Entrance  
5 WC  
6 Abstellraum / Rangement / Storage space  
7 Schuppen / Cagibi / Shed  
8 Flur / Couloir / Corridor  
9 Garten / Jardin / Garden  
10 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom  
11 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom  
12 Bad / Bain / Bath  
13 Wirtschaftshof / Cour de service / Service yard  
14 Garage  
15 Keller / Cave / Cellar

3  
Atriumhaus, kleiner Typ 1:200 (im Bebauungsplan Nr. 8).  
Maison à cour intérieure, petit type (no 8 du plan d'ensemble).  
Atrium house, small type (in assembly plan No. 8).

4  
Atriumhaus, großer Typ 1:200 (im Bebauungsplan Nr. 8).  
Maison à cour intérieure grand type (no 8 du plan d'ensemble).  
Atrium house, large type (in assembly plan No. 8).

1 Wohnraum / Séjour / Living-room  
2 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook  
3 Küche / Cuisine / Kitchen  
4 Eingang / Entrée / Entrance  
5 WC  
6 Bastelkammer / Atelier de bricolage / Hobby shop  
7 Schuppen / Cagibi / Shed  
8 Flur / Couloir / Corridor  
9 Garten / Jardin / Garden  
10 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom  
11 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom  
12 Bad / Bain / Bath  
13 Hofraum / Cour / Courtyard  
14 Garage

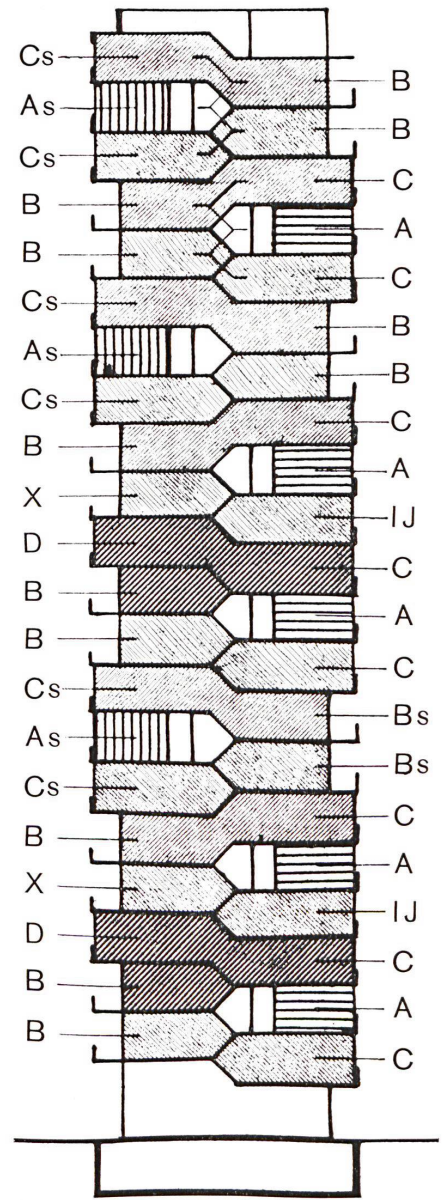
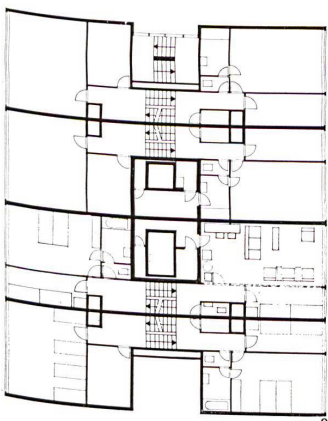
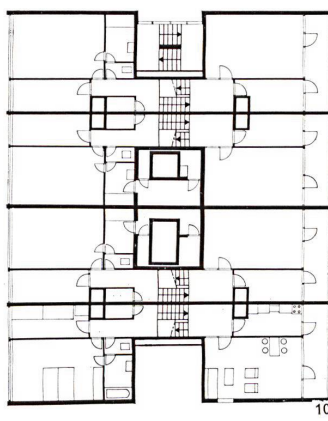
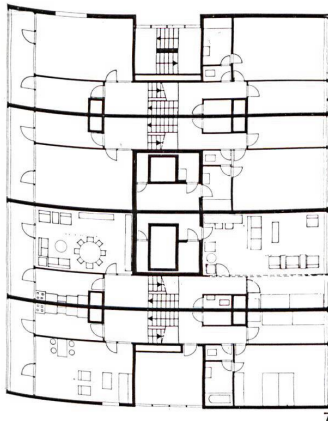
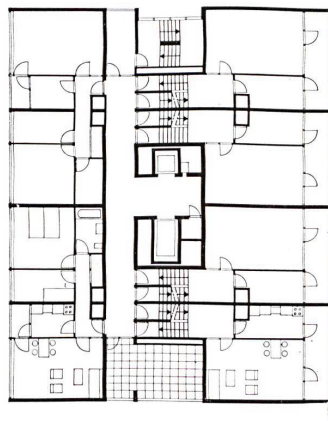
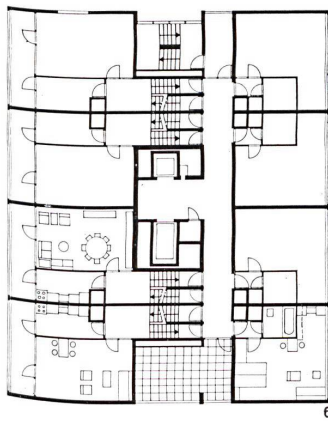
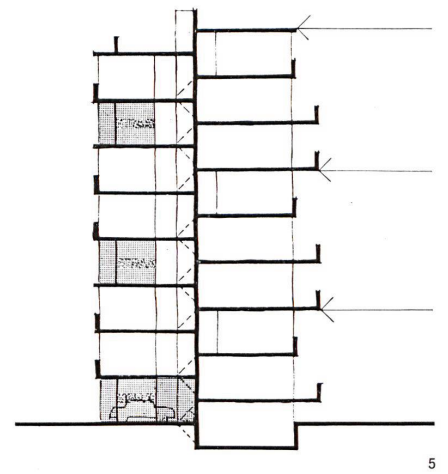
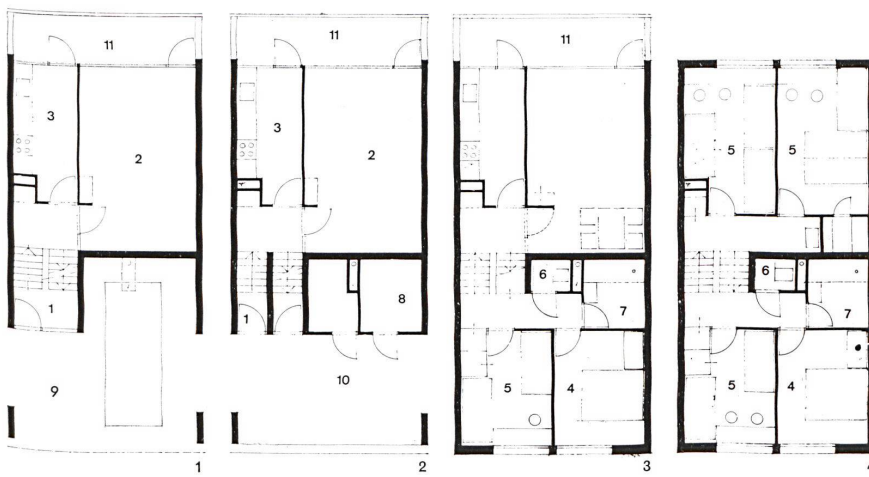
5-7  
Einfamilien-Reihenhaus (im Bebauungsplan Nr. 6).  
Maison familiale dans un ordre contigu (no 6 du plan d'ensemble).  
Single-family row house (in assembly plan No. 6).






5  
Erdgeschoß 1:200.  
Rez-de-chaussée.  
Ground floor.

6  
Obergeschoß 1:200.  
Etage supérieur.  
Upper floor.

7  
Variante, mit Wohnküche 1:200.  
Variante avec cuisine-séjour.  
Variant, with kitchen-living room.

1 Wohnraum / Séjour / Living-room  
3 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook  
5 Wohnküche / Cuisine habitable / Kitchen - living room  
6 Küche / Cuisine / Kitchen  
7 WC  
8 Abstellraum / Rangement / Storage space  
9 Abstellraum / Rangement / Storage space  
10 Flur / Couloir / Corridor  
11 Gartengeräteschuppen / Cagibi pour instruments de jardinage / Shed for garden implements  
13 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom  
14 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's bedroom  
15 Bad / Bain / Bath  
16 Möglicher Balkon / Possibilité d'un balcon / Possibility for balcony



- 
 1-Zimmer-Wohnungen (1-2 Betten)  
 Appartements 1-pièce (1 à 2 lits)  
 1-room flats (1-2 beds)
  - 
 3-Zimmer-Wohnungen (3 Betten)  
 Appartements 3-pièces (3 lits)  
 3-room flats (3 beds)
  - 
 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen (7-9 Betten)  
 Appartements 4- à 5-pièces (7 à 9 lits)  
 4- to 5-room flats (7-9 Beds)
  - 
 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen (4-6 Betten)  
 Appartements 3- à 4-pièces (4 à 6 lits)  
 3- to 4-room flats (4-6 beds)
  - 
 3-Zimmer-Wohnungen (4 Betten)  
 Appartements 3-pièces ( 4 lits)  
 3-room flats (4 beds)

1-5  
Etagenwohnungen, 8 Geschosse (im Bebauungsplan Nr. 2).  
Etagé type, 8 niveaux (no 2 du plan d'ensemble).  
Split Level Type 8 floors (in assembly plan No. 2).

1-4  
Grundriß 1:200.  
Plans.

5  
Schematischer Querschnitt 1:500.  
Coupe schématique.  
Diagrammatic section.

Zwei Wohnungstypen, drei 5-Zimmer-Wohnungen und eine 3-Zimmer-Wohnung, werden von den beiden 3,5 m breiten Fluren im 4. bzw. 7. Obergeschoß erschlossen. Die 3-Zimmer-Wohnung ist direkt von der Garage im Erdgeschoß auf der Nordseite aus zugänglich.

Deux types d'appartements, trois appartements cinq pièces et un appartement trois pièces, sont accessibles depuis les couloirs de 3,50 m de large au quatrième et au septième niveau. Les appartements trois pièces sont accessibles directement depuis le garage du rez-de-chaussée du côté nord.

Two types of apartments, three 5-room flats, and a 3-room flat, are served by the two 3.5 meter wide corridors on the 4th or 7th floor. The 3-room flat is directly accessible from the garage at grade level on the north side.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- 2 Wohnraum 20 m<sup>2</sup> / Séjour de 20 m<sup>2</sup> / Living-room 20 sq. meters
- 3 Küche 8 m<sup>2</sup> / Cuisine de 8 m<sup>2</sup> / Kitchen 8 sq. meters
- 4 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom
- 5 Kinderzimmer, bzw. weitere Schlafräume / Chambres à coucher et chambres d'enfants / Children's bedroom, or additional sleeping space
- 6 WC
- 7 Bad / Bain / Bath
- 8 Abstellräume / Rangement / Storage space
- 9 Flur mit Garage / Couloir avec garage / Corridor with garage
- 10 Flur, durch Fahrstuhl zu erreichen / Couloir accessible depuis l'ascenseur / Corridor accessible via lift
- 11 Balkon / Balcon / Balcony

6-11  
Wohnhochhaus, 23 Geschosse (im Bebauungsplan Nr. 1).

Immeuble-tour d'habitation à 23 niveaux (no 1 du plan d'ensemble).

High-rise apartment house, 23 floors (in assembly plan No. 1).

Grundrisse entsprechend schematischem Querschnitt 1:500.

Plan (correspondant à la coupe schématique).

Plan (corresponding to diagrammatic section).

6  
Schnitt BA.  
Coupe BA.  
Section BA.

7  
Schnitt BC.  
Coupe BC.  
Section BC.

8  
Schnitt CD.  
Coupe CD.  
Section CD.

9  
Schnitt AsBs.  
Coupe AsBs.  
Section AsBs.

10  
Schnitt BsCs.  
Coupe BsCs.  
Section BsCs.

Insgesamt ergeben sich:

20 1-Zimmer-Wohnungen (1-2 Betten)  
60 3-Zimmer-Wohnungen (3-5 Betten)  
10 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen (7-10 Betten)  

---

90 Wohnungen insgesamt

Il y a en tout:

20 appartements 1-pièce (1 à 2 lits)  
60 appartements 3-pièces (3 à 5 lits)  
10 appartements 4- à 5-pièces (7 à 10 lits)  

---

90 appartements total

In all there are:

20 single-room flats (1-2 beds)  
60 3-room flats (3-5 beds)  
10 4- to 5-room flats (7-10 beds)  

---

90 flats altogether