

Zeitschrift:	Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift
Herausgeber:	Bauen + Wohnen
Band:	17 (1963)
Heft:	3: Wohnungsbau = Habitations = Dwelling houses
Artikel:	Wohnquartier Villa Bernabò Brea in Genua = Quartier de villa Bernabò à Gênes = Bernabò Brea residential colony in Genoa
Autor:	Zietzschmann, Ernst
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-331569

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

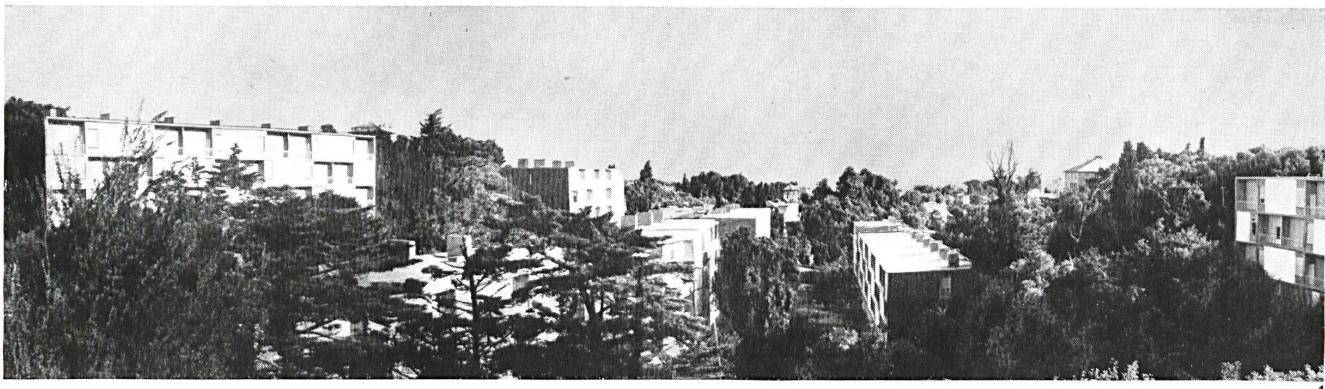
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



L. C. Daneri, L. Grossi-Bianchi, G. Zappa,
Genua

Wohnquartier Villa Bernabò Brea in Genua

Quartier de villa Bernabò à Gênes
Bernabò Brea Residential Colony in Genoa

2
Situation 1:3000.
Situation.

Site.

1-15 Miethäuser / Maisons locatives / Apartment houses

3 Mietshaus mit Erdgeschosßläden und ärztlicher Station / Immeuble locatif avec magasins au rez-de-chaussée et station médicale / Apartment house with ground floor shops and medical post

5 Junggesellenwohnungen / Appartements de célibataire / Bachelor flat

7 Mietshaus mit Ladenraum im 2. Stock / Immeuble locatif avec local de magasin au 2e étage / Apartment house with shop on 2nd floor

16 Kindergarten und Krippe / Jardin d'enfants avec crèche / Kindergarten and nursery

17 Spielplatz / Place de jeu / Playground

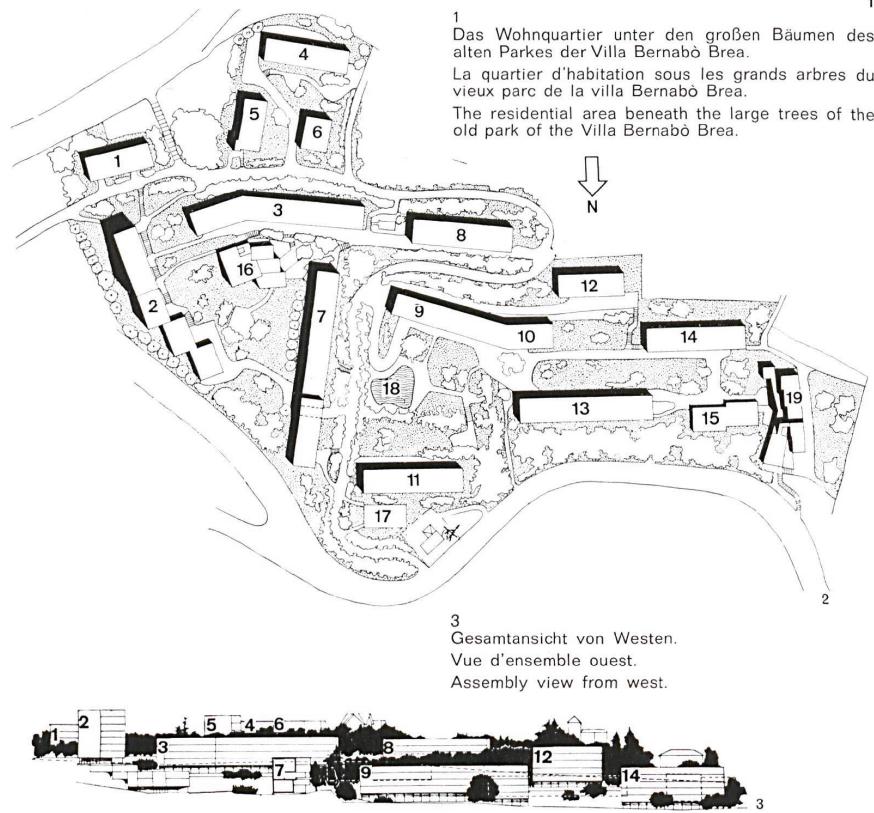
18 Schwimmbecken und Spielplatz / Piscine et place de jeu / Swimming-pool and playground

19 Primarschule / Ecole primaire / Primary school

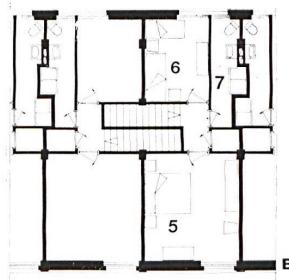
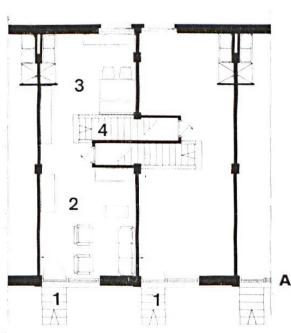
4
Im Vordergrund Haus 7, dahinter Haus 2, rechts hinter Haus 7 Haus 3.

A l'avant-plan l'immeuble 7, derrière l'immeuble 2, à droite derrière l'immeuble 7 l'immeuble 3.

In front house 7, behind that house 2, on the right behind house 7 house 3.

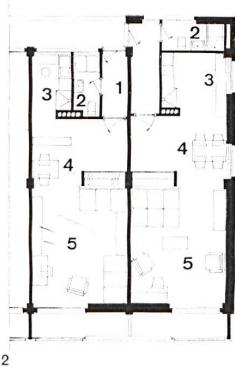


- 1 Grundriß einer Maisonnette-Wohnung 1:300.
 Plan d'un appartement-maisonnette.
 Plan of a maisonette flat.
- A Unteres Geschoß / Niveau inférieur / Lower level
 B Oberes Geschoß / Niveau supérieur / Upper level
- 1 Eingang von Osten / Entrée depuis l'est / Entrance from east
 2 Wohnzimmer / Séjour / Living-room
 3 Wohnküche mit Eßplatz / Cuisine avec coin à manger / Kitchen and dining-nook
 4 Treppe zum Schlafgeschoß / Escalier menant à l'étage de nuit / Stairs to bedrooms
 5 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room
 6 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's room
 7 Bad / Bain / Bath

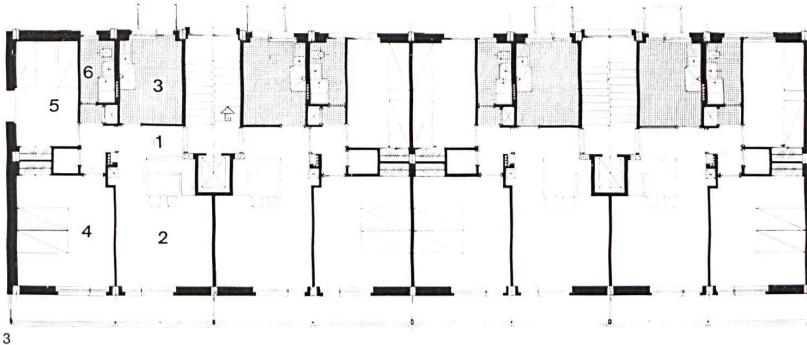


- 2 Grundriß des Junggesellenhauses 1:300.
 Plan de l'immeuble avec appartements pour célibataires.
 Plan of bachelor apartment house.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance
 2 Bad / Bain / Bath
 3 Küche / Cuisine / Kitchen
 4 Eßplatz / Coin à manger / Dining-nook
 5 Wohnschlafzimmer / Pièce de séjour avec lit / Bed-sitting room



- 3 Normalgrundriß im Hochhaus Nr. 2 1:300.
 Etage courante de l'immeuble-tour no 2.
 Standard plan in high-rise building No. 2.
- 1 Wohnungseingang / Entrée de l'appartement / Flat entrance
 2 Wohnzimmer mit Eßplatz / Séjour avec coin à manger / Living-room with dining-nook
 3 Küche / Cuisine / Kitchen
 4 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room
 5 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's room
 6 Bad / Bain / Bath



Im Osten der am Steilhang der ligurischen Küste liegenden großen Hafenstadt Genua befindet sich heute noch eine Reihe von herrschaftlichen Villen in großen Parks. Eines dieser mit prachtvollem altem Baumbestand bepflanzten Grundstücke von etwa 45 000 m² wurde von der staatlichen Wohnbaugesellschaft Ina-Casa, die vom Wohnungsbauminister Fanfani ins Leben gerufen worden ist, überbaut. Dabei konnten ungefähr 36 000 m² Grünfläche erhalten bleiben. Die 14 Häuser sind zum größten Teil parallel zum Hang angeordnet, im Grunde eines kleinen Tales sind soziale Einrichtungen entstanden wie Kindergarten, Schwimmbecken, Spielplätze und am Nordende des Grundstückes eine Primarschule. Insgesamt 360 Wohnungen sind in 14 Häusern verteilt. 17 verschiedene Wohntypen sind angewandt worden, wobei drei Hauptgruppen zu unterscheiden sind, nämlich Einzimmerwohnungen mit Wohnschlafzimmer, Bad- und Kochnischen, dann Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern und Maisonettewohnungen mit zwei Schlafzimmern und Wohnzimmer. Die Küche liegt jeweils ohne Abteilung durch einen Gang in direkter Verbindung mit dem Wohn-Eß-Zimmer.

Eines der Gebäude liegt senkrecht zum Hang und enthält in seinem zweiten Stockwerk eine Ladenstraße. Sie ist eine Art von Spazierweg mit Ausblick aufs Meer und über den alten Park. In direktem Anschluß daran liegt im Hause Nr. 3 das ärztliche und soziale Zentrum der Siedlung.

Für den Bau der Häuser wurden weitgehend vorfabrizierte Betonelemente verwendet. Verglichen mit den besonders an der Peripherie moderner italienischer Städte überall aus dem Erdboden hervorschließenden modernen Überbauungen, die eine vom sozialen Standpunkt unverantwortlich hohe Ausnutzungsziffer zeigen und die bautechnisch ganz besonders schlecht durchgeführt sind, ist die hier gezeigte Überbauung aus Genua ein gutes und besonders für Italien hervorstechendes Beispiel.

Zie.



4