Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 17 (1963)

Heft: 3: Wohnungsbau = Habitations = Dwelling houses

Artikel: Wohnhäuser an der Avenue de Bel-Air in Genf = Immeuble à l'avenue de Bel-Air à Genève = Apartment houses, avenue de Bel-Air in Geneva

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-331566

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 14.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

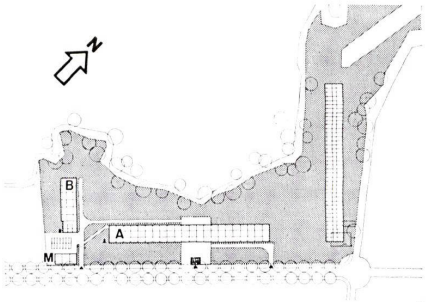
1

Groupe 6, Genf

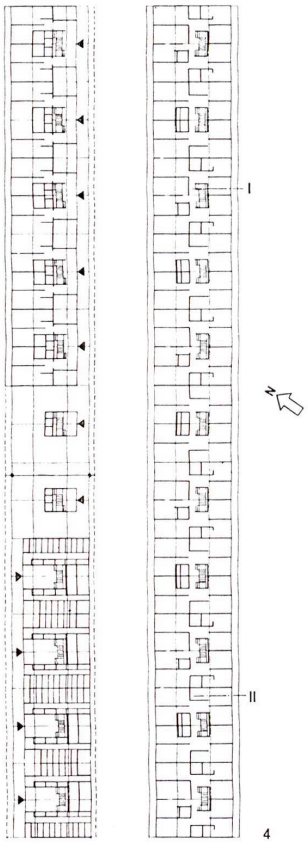
Wohnhäuser an der Avenue de Bel-Air in Genf

Immeuble à l'avenue de Bel-Air à Genève

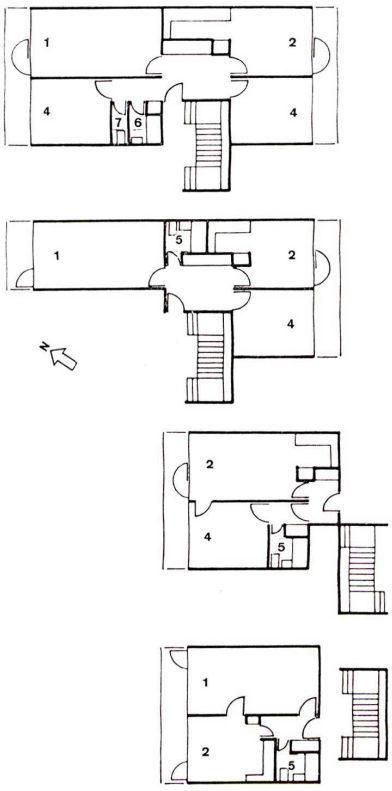
Apartment Houses, avenue de Bel-Air in Geneva



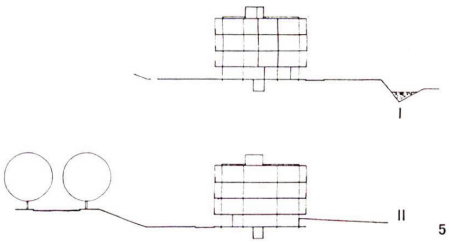
2



4



3



5

1
Haus B links; vorn Ladengebäude; rechts Ecke des Hauses A.

Immeuble B à gauche, l'avant-plan magasins, à droite angle de l'immeuble A.

House B left; foreground, shops, right, corner of House A.

2
Situationsplan 1:5500.

Plan de situation.

Site plan.

A 4stöckiges Gebäude / Immeuble à quatre niveaux / 4-storey building
B 5stöckiges Gebäude / Immeuble à cinq niveaux / 5-storey building
M Ladengebäude mit Garagen und Heizung / Magasins avec garages et chauffage / Shop tract with garages and heating plant

3
Wohnungsgrundrisse aus Haus A 1:1100.

Plans de l'appartement de l'immeuble A.

Flat plans of house A.

1 Wohnraum / Séjour / Living-room
2 Wohnküche / Cuisine-Séjour / Kitchen-living-room
3 Küche / Cuisine / Kitchen
4 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
5 Bad und WC / Bain et WC / Bath and WC
6 Bad / Bain / Bath
7 WC

4
Wohnungsgrundrisse des 4stöckigen Gebäudes A 1:300.

Plans de l'appartement de l'immeuble à quatre niveaux A.

Flat plans of the 4-storey building A.

5
Schnitte I und II durch 4stöckiges Gebäude 1:1000.

Coupes I et II à travers l'immeuble à quatre niveaux.

Sections I and II of the 4-storey building.

1
Die beiden Bauten A (links) und B (rechts) mit dem in der Ecke liegenden Ladengebäude.
Les deux immeubles A (à gauche) et B (à droite) avec les magasins à droite.
The two buildings A (left) and B (right) with the shop tract in the corner.

2
Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß 1:1800.
Cave, rez-de-chaussée et étage supérieur.
Cellar, ground floor and upper level.

3
Schnitte I und II durch Haus B 1:1800.
Coupes I et II à travers l'immeuble B.
Sections I and II of house B.

4
Wohnungsgrundrisse aus Haus B 1:1100.
Plans de l'appartement de l'immeuble B.
Flat plans of house B.

1

Gebäude A
Drei Stockwerke hohes Mietshaus mit Wohnungen zu niederen Mietspreisen, 1960 gebaut.
94 Wohnungen (10 2½-Zimmer-Wohnungen, 18 2-Zimmer-Wohnungen, 36 3-Zimmer-Wohnungen, 30 4-Zimmer-Wohnungen),
4 Waschküchen mit Waschmaschinen, 8 Trockenräume, 1 Abstellraum pro Wohnung im Erdgeschoß, 8 Räume für Fahrräder, Kinderwagen und Mülleimer.

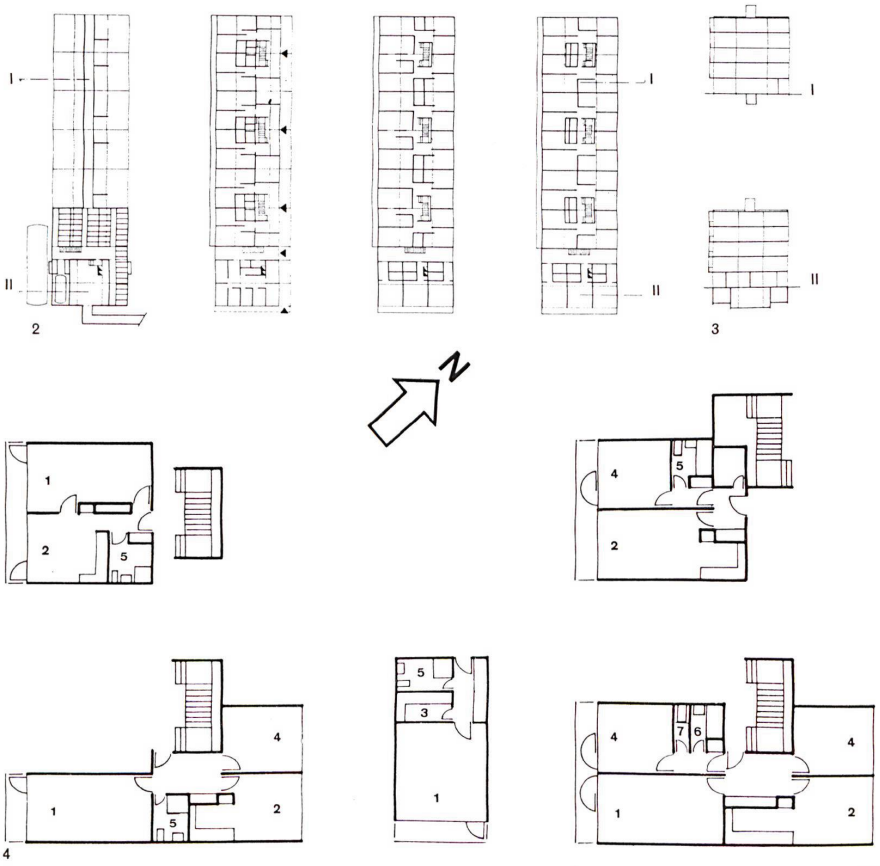
Gebäude B
51 Wohnungen (6 2½-Zimmer-Wohnungen, 18 3-Zimmer-Wohnungen, 9 2-Zimmer-Wohnungen, 6 4-Zimmer-Wohnungen, 12 1½-Zimmer-Studios).

Konstruktion:
Hourdis-Decken und Eisenbetonstützen (keine Tragmauern). Kiesklebedach. Die Bodenbeläge sind aus »Plastofloor« in den Wohnungen, diejenigen der Küchen, Badezimmer und WC aus Keramikplatten. Gas- und Elektroanschlüsse für Kochherde. Einfachverglaste Fenster mit Innenlamellenstoren. Balkone auf beiden Seiten. Ölheizung mit Konvektoren vor den Fenstern.

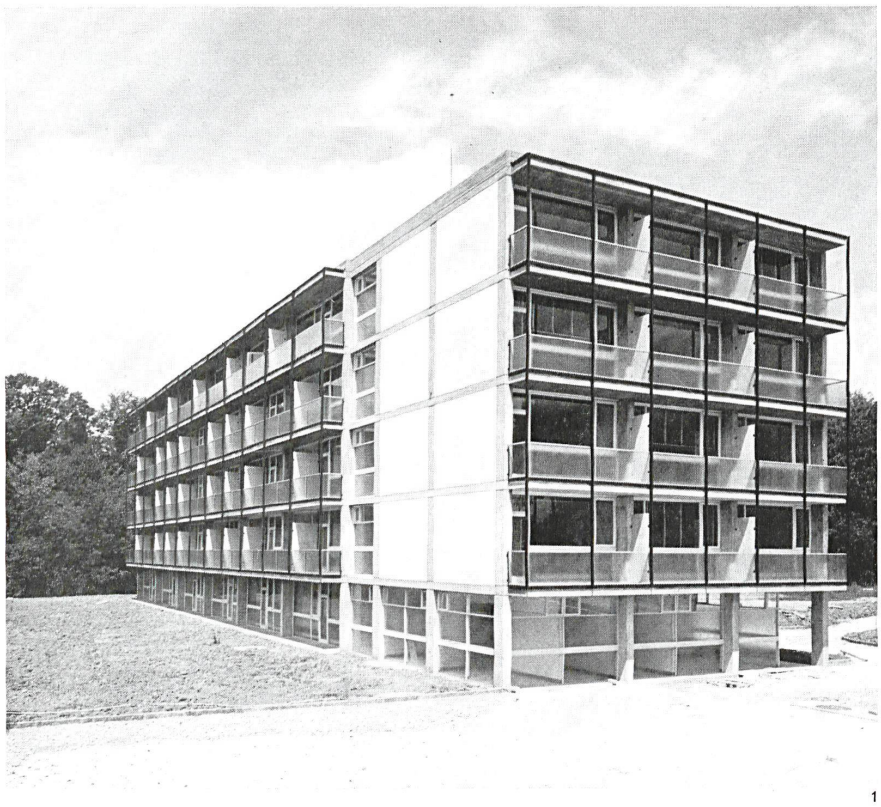
Erstellungskosten
des Mietshauses A: 2 622 000 Fr.
umbauter Raum 27 100 m³
Kubikmeterpreis SIA

$$\frac{2\,622\,000}{27\,100} = 96{,}80 \text{ Fr.}$$

Umgebungsarbeiten und Zugang 82 000 Fr.
Gesamtkosten: 2 704 000 Fr.

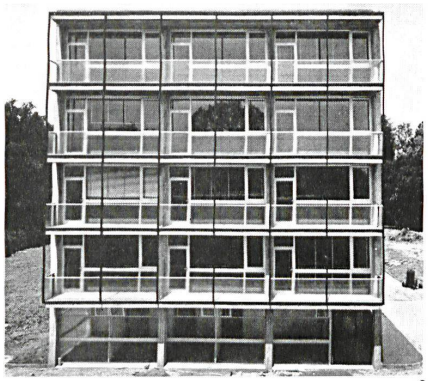


4

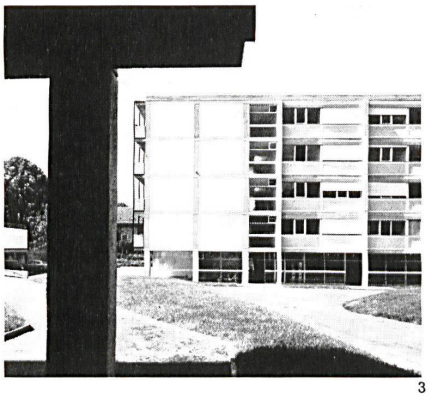


1

1
Haus B. Südecke mit Blick auf Südwestfassade und Südostgiebel.
Immeuble B angle sud avec vue vers la façade sud-ouest et pignon sud-est.
House B. South corner looking toward south-west elevation and south-east gable.



2



3

2
Südostgiebel des Hauses B.
Pignon sud-est de l'immeuble B.
South-east gable of House B.

3
Nordostfassade des Hauses B.
Façade nord-est de l'immeuble B.
North-east elevation of House B.

4

4
Haus B. Nordwestgiebel.
Immeuble B. Pignon nord-ouest.
House B. North-west gable.

Konstruktionsblatt

Plan détachable
Design Sheet

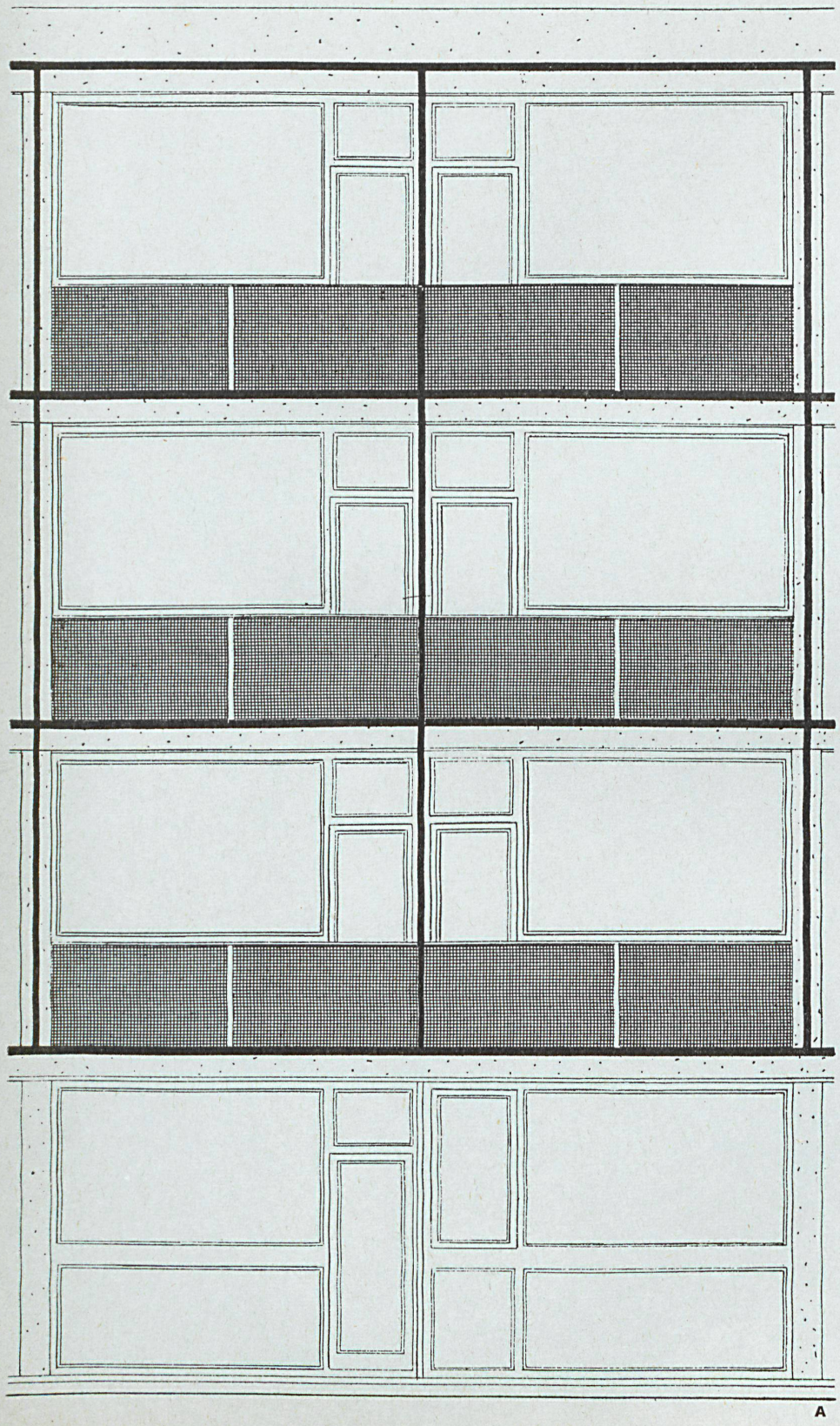
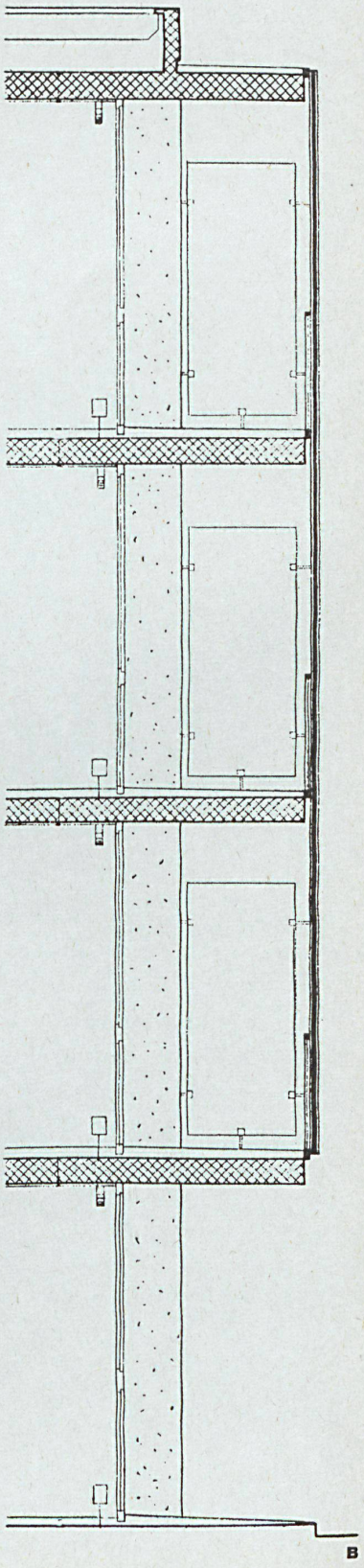
Fassadendetail und -schnitt

Détail de façade avec coupe
Elevation detail and section

Groupe 6, Genf

Miethäuser an der Avenue de Bel-Air, Genf

Immeubles locatifs de l'avenue Bel-Air à Genève
Apartment houses on Avenue de Bel-Air, Geneva

A
Ansicht zweier Fassadenachsen 1:50.
Vue de deux axes de la façade.
View of two elevation axes.

B
Schnitt 1:50.
Coupe.
Section.