

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift
Herausgeber: Bauen + Wohnen
Band: 16 (1962)
Heft: 4: Einfamilienhäuser = Maisons familiales = One-family houses

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 20.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

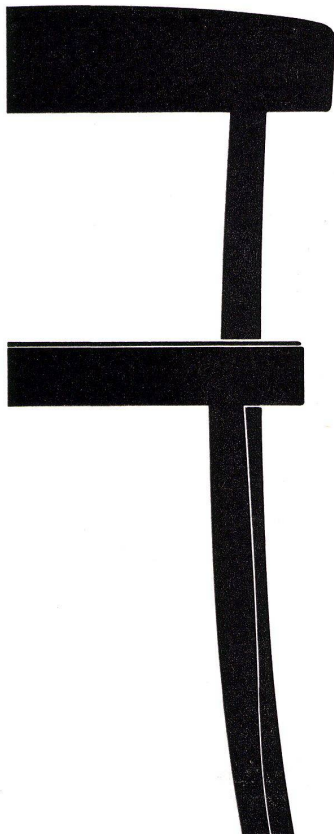
ALPONIT - Kunststoff EW 80



Der praktische Wandanstrich
im modernen Einfamilienhaus

GEORG FEY+CO

LACKFABRIK - ST. MARGRETHEN SG - TELEFON 071/73466



Stuhl Modell 1/08C - Sitz mit Klebepolster, Zargen, Füße und Kopfstück Buche gebogen, schwarz oder natur. Der Sitz ist auch ohne Klebepolster erhältlich.

Einer Gaststätte wird ein solcher Sessel Charakter und Gehalt verleihen. Seine formale Haltung, die unglaubliche Stabilität und seine Bequemlichkeit öffnen diesem Stuhl Tür und Tor.

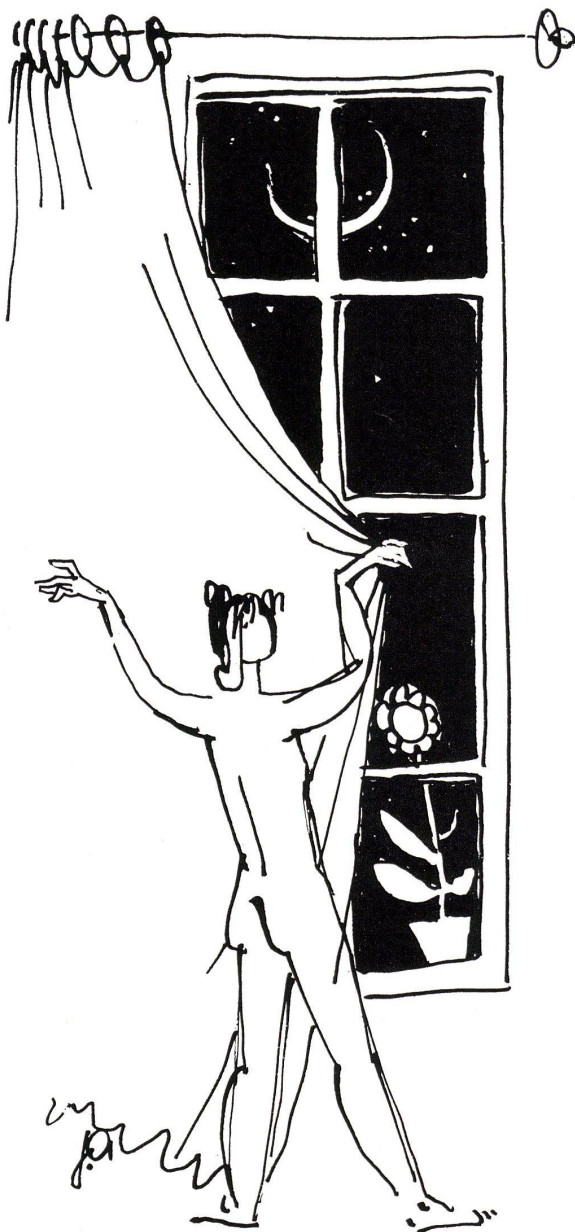
Die klassischen Bugholzstühle und -Sessel erleben seit geraumer Zeit einen neuen Aufschwung. Als alteingesessene Firma mit langjähriger Erfahrung sind wir in der Lage, einige dieser Stühle wieder in unser Fabrikationsprogramm aufzunehmen. In einer Folge von Inseraten zeigen wir Ihnen von den schönsten Modellen eine kleine Auswahl.



HORGEN-GLARUS

Telefon 058 520 91

AG Möbelfabrik Horgen-Glarus in Glarus



VORHÄNGE
POLSTER-
MÖBEL
SPANN-
TEPPICHE
TAPETEN
MALERARBEITEN

Julius KOCH *Löhne*

HÖSCHGASSE 68 TEL: 34 51 52

POSTFACH ZÜRICH 34

Planung und Bau

Neue Ideen für Wohnungen alter Menschen

Von unserem New-Yorker Korrespondenten

Ein Sachverständiger auf dem Gebiet der Analyse des Baumarkts sagte vor kurzem: «Im Lauf der 1960er Jahre werden alte Menschen einen besonders rasch wachsenden Teil der Bevölkerung ausmachen. Zum erstenmal werden viele von ihnen gesund genug sein und Geld genug haben, um einen größeren Bau«markt» zu bilden. Ihr Einfluß auf Einzelheiten der Gestaltung von Häusern und Wohnungen steht erst am Beginn.»

Und ein Beamter der Federal Housing Administration (FHA) erklärte im gleichen Sinn: «Wohnungsbeschaffung für alte Menschen ist einer der wenigst erforschten und vermutlich einer der größten Märkte in der Bauindustrie.»

Förderung der Bauten für alte Menschen durch die Regierung

Die amerikanische Regierung wendet dem Bauen von Häusern und Wohnungen für alte Menschen schon seit geraumer Zeit durch die FHA besondere Aufmerksamkeit zu. Die Menschen leben heute im Durchschnitt um 20 Jahre länger als zu Beginn unseres Jahrhunderts. (Diese Erscheinung gilt für Europa und andere Erdteile im gleichen Maß wie für Amerika.)

Unter einem neuen Programm der Wohnungsfürsorge für alte Menschen versichert die FHA die gesamten Hypothekenanleihen (für die Dauer von 40 Jahren) beim Bau von Wohnungen für Personen über 62 Jahre, wenn er von gemeinnützigen Organisationen durchgeführt wird. Ferner hat der amerikanische Kongreß einen Kreditbetrag von 50 Millionen Dollar für direkte, billige (3% Zinsen) Anleihen für gemeinnützige Bauten für alte Menschen zur Verfügung gestellt.

Dieses Programm entwickelt sich rasch. Aber manchen Regierungsstellen und verschiedenen Senatoren scheint es nicht genug zu sein. Der demokratische Senator McNamara, Michigan, tritt dafür ein, daß der Kreditbetrag verdoppelt wird und daß weiterhin in den nächsten fünf Jahren jährlich mindestens 10 000 Hauseinheiten für ältere Personen von Staats wegen erbaut werden sollen.

Baubesonderheiten für ältere Personen

Die meisten Häuser und Wohnungen, die speziell für ältere Personen

errichtet werden, haben eine Reihe von besonderen Kennzeichen. Dazu gehören Festhaltevorräte über den Badewannen, die das Aufstehen oder das Stehen unter der Dusche erleichtern. Weiter werden Küchenschränke und Küchenwandgestelle möglichst niedrig angebracht, damit unnötiges Strecken vermieden wird. Das Material, aus denen die Fußböden gefertigt sind, soll nicht schlüpfrig sein. Schwellen am Boden von Haus- und Zimmertüren sind entfernt, damit nötigenfalls Rollstühle bequem darübergefahren werden können. Häuser, die für ältere Menschen bestimmt sind, sollen möglichst nur ein Stockwerk besitzen (ranch-type).

Es gibt Kolonien von Häusern, die speziell für ältere Personen geplant sind. Sie enthalten zuweilen noch besondere Attraktionen, wie einen kleinen privaten See oder Schwimmbecken im Freien, eine abgegrenzte Abteilung, wo Shuffle-Board und ähnliche Spiele durchführbar sind.

Mietwohnungen werden vielfach bevorzugt

So schön es für ältere Menschen ist, ein eigenes kleines Haus mit einem kleinen, leicht bewirtschaftbaren Garten zu besitzen, so ziehen doch viele von ihnen das Wohnen in Mietwohnungen vor. Das ist auch der Fall, wenn sie finanziell leicht in der Lage wären, sich ihr eigenes Haus zu halten. Und gerade auf diesem Gebiet der Apartment-Wohnungen liegt die große Zukunft des Baumarktes für ältere Personen. Sachverständige sind der Ansicht, daß die Mehrzahl älterer Menschen Mietwohnungen bevorzugen, weil sie weniger Arbeit bei der Bewirtschaftung machen.

In Philadelphia wurden vor kurzem vier große Apartment-Hochhäuser im Wert von 17 Millionen Dollar gebaut. Zur Überraschung der Bauherren erwies sich, daß über 60% an ältere Personen vermietet wurden.

Freilich ist die Mehrheit alter Menschen auf bescheidenere Ansprüche angewiesen. Das durchschnittliche Einkommen von Familien, an deren Spitze ein Mann von 65 Jahren oder darüber steht, liegt nach Mitteilungen der FHA zwischen 2500 und 3000 Dollar im Jahr. Diese Personen wollen nicht nur billige Apartment-Wohnungen, sondern für sie ist es wichtig, sich nicht allzuweit von der Nachbarschaft zu entfernen, in der sie bisher lebten und wo sie zum großen Teil ihre Freunde und Verwandten haben.

Wohin ziehen diese Über-65-jährigen? Ein Teil von ihnen zieht in billige Eigenheime in neuen Kolonien in der Nähe ihrer bisherigen Wohnungen. An sich sind diese Wohnkolonien nicht für ältere Menschen geplant. Aber immer mehr Baugesellschaften sorgen dafür, daß dort auch Eigenheime zur Verfügung stehen, die speziell für ältere Menschen zugeschnitten sind.

Andere Gruppen älterer Menschen ziehen in Apartment-Häuser, die ganz oder teilweise aus öffentlichen Mitteln errichtet wurden und daher niedrige Mieten haben. Der Staat New York hat kürzlich eine Umfrage unternommen, um festzustellen, wo seine alten Menschen wohnen. Es zeigte sich dabei überraschenderweise, daß in den staatsunterstützten Neubauten 90% der Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments von alten Menschen bewohnt waren, obwohl