

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 16 (1962)

**Heft:** 3: Wohn- und Siedlungsbauten = Habitations familiales et colonies d'habitation = Dwelling houses and housing colonies

**Artikel:** Wohnsiedlung in Neuburg an der Donau = Colonie d'habitation à Neuburg (Donau) = Settlement in Neuburg (Donau)

**Autor:** Kiessling, Franz

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-331151>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Franz Kießling, München  
Mitarbeiter: Walter Blümel, Hansjörg Gottlieb,  
Rolf Serr, Adolf Liebisch

## Wohnsiedlung in Neuburg an der Donau

Colonie d'habitation à Neuburg (Donau)  
Settlement in Neuburg (Donau)

113 Wohnungen, gebaut 1959—1960

Situation / Site plan 1:2000

55 Wohneinheiten, Stockwerkswohnungen / 55 unités d'habitation, appartements à plusieurs étages / 55 housing-units, multi-storey flats

Bruttogrundstückfläche 10976 m<sup>2</sup> / Superficie totale du terrain 10976 m<sup>2</sup> / Total area 10,976 m<sup>2</sup>

Überbaute Fläche 1449 m<sup>2</sup> / Surface construite 1449 m<sup>2</sup> / Built-up area 1449 m<sup>2</sup>

Wohndichte 195 Einwohner/ha / Densité d'habitation 195 habitants/ha / Population density 195 inhabitants/ha

Gebäude 1: 3 Geschosse, 6 Wohneinh. mit je 4 Zimmern.  
Bâtiment 1: 3 étages, 6 unités d'habitation de 4 pièces.  
Building 1: 3 storeys, 6 4-room housing-units.

Gebäude 2: 4 Geschosse, 12 Wohneinheiten mit je 4 Zimmern und 12 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern, insgesamt 24 Wohneinheiten.

Bâtiment 2: 4 étages, 12 unités d'habitation de 4 pièces et 12 unités de 3 pièces, en tout 24 unités.

Building 2: 4 storeys, 12 4-room housing-units and 12 3-room housing-units, 24 housing units in all.

Gebäude 3: 4 Geschosse, 8 Wohneinh. mit je 4 Zimmern.

Bâtiment 3: 4 étages, 8 unités de 4 pièces.

Building 3: 4 storeys, 8 housing-units with 4 rooms apiece.

8 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern, insges. 16 Wohneinh.

8 unités de 3 pièces, en tout 16 unités.

8 3-room housing-units, 16 housing-units in all.

Gebäude 4: 3 Geschosse, 6 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern und 3 Wohneinheiten mit je 4 Zimmern, insgesamt 9 Wohneinheiten.

Bâtiment 4: 3 étages, 6 unités d'habitation de 3 pièces et 3 unités de 4 pièces, en tout 9 unités.

Building 4: 3 storeys, 6 3-room housing-units and 3 4-room housing-units, 9 housing-units in all.

II  
18 Reihenhäuser, 1½geschossig.

18 maisons en rangée, 1½ étages.

18 1½-storey-high terrace houses.

Bruttogrundstückfläche 7825 m<sup>2</sup> / Superficie brute du terrain 7825 m<sup>2</sup> / Total area of site 7825 m<sup>2</sup>

Überbaute Fläche 1710 m<sup>2</sup> / Surface construite 1710 m<sup>2</sup> / Built-up area 1710 m<sup>2</sup>

Wohndichte 138 Einwohner / ha / Densité d'habitation 138 habitants/ha / Population density 138 inhabitants/ha

Gebäude 5, 11, 17, 18, Typ A: 5 Wohneinheiten mit je 5 Zimmern.

Bâtiments 5, 11, 17, 18, Type A: 4 unités d'habitation de 5 pièces.

Buildings 5, 11, 17, and 18, type A: 4.5-room housing-units.

Gebäude 19, 20, 21, 22, Typ B: 4 Wohneinheiten mit je 5 Zimmern.

Bâtiments 19, 20, 21, 22, Type B: 4 unités d'habitation de 5 pièces.

Buildings 19, 20, 21, and 22, type B: 4.5-room housing-units.

Gebäude 6—10, 12—16, Typ C: 10 Wohneinheiten mit je 4 Zimmern.

Bâtiments 6—10, 12—16, Type C: 10 unité d'habitation de 4 pièces.

Buildings 6—10, 12—16, type C: 10 4-room housing-units.

III  
40 Wohneinheiten, Stockwerkswohnungen.

40 unités d'habitation, appartements à plusieurs étages.  
40 housing-units, multi-storey flats.

Bruttogrundstückfläche 8981 m<sup>2</sup> / Superficie totale du terrain 8981 m<sup>2</sup> / Total area of site 8981 m<sup>2</sup>

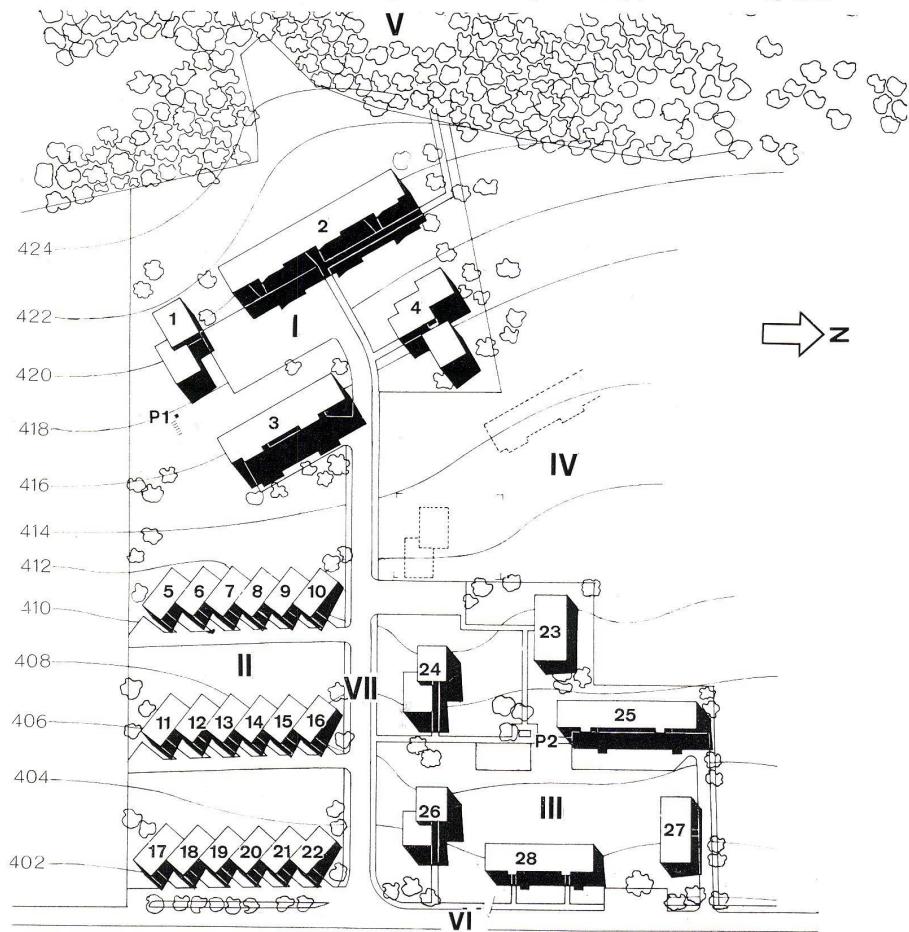
Überbaute Fläche 1381 m<sup>2</sup> / Surface construite 1381 m<sup>2</sup> / Built-up area 1381 m<sup>2</sup>

Wohndichte 156 Einwohner/ha / Densité d'habitation de 156 habitants/ha / Population density 156 inhabitants/ha

Gebäude 23: 2 Geschosse, 4 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern.

Bâtiment 23: 2 étages, 4 unités de 3 pièces.

Building 23: 2 storeys, 4 3-room housing-units.





1

Gebäude 24: 3 Geschosse, 3 Wohneinheiten mit je 4 Zimmern und 3 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern, insgesamt 6 Wohneinheiten.

Bâtiment 24: 3 étages, 3 unités de 4 pièces et 3 unités de 3 pièces, en tout 6 unités.

Building 24: 3 storeys, 3 4-room housing-units and 3 3-room housing-units, 6 housing-units in all.

Gebäude 25: 3 Geschosse, 3 Wohneinheiten mit je 2 Zimmern und 9 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern, insgesamt 12 Wohneinheiten.

Bâtiment 25: 3 étages, 3 unités de 2 pièces et 9 unités de 3 pièces, en tout 12 unités.

Building 25: 3 storeys, 3 2-room housing-units and 9 3-room housing-units, 12 housing-units in all.

Gebäude 26: 3 Geschosse, 6 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern.

Bâtiment 26: 3 étages, 6 unités de 3 pièces.

Building 26: 3 storeys, 6 3-room housing-units.

Gebäude 27: 2 Geschosse, 2 Wohneinheiten mit je 4 Zimmern und 2 Wohneinheiten mit je 2 Zimmern, insgesamt 4 Wohneinheiten.

Bâtiment 27: 2 étages, 2 unités de 4 pièces et 2 unités de 2 pièces, en tout 4 unités.

Building 27: 2 storeys, 2 4-room housing-units and 2 2-room housing-units, 4 housing-units in all.

Gebäude 28: 2 Geschosse, 8 Wohneinh. mit je 2 Zimmern.

Bâtiment 28: 2 étages, 8 unités de 2 pièces.

Building 28: 2 storeys, 8 2-room housing-units.

IV  
Erweiterungsgelände / Terrain de réserve / Reserve land

V  
Festungswall / Fortifications

VI  
Adalbert-Stifter-Straße

VII

Gerhardt-Hauptmann-Straße

P, Plastik / Plastique / Statue (G. Brenninger)

Pz Brunnenanlage / Fontaine / Fountain (G. Brenninger)

1  
Ansicht von Süden.

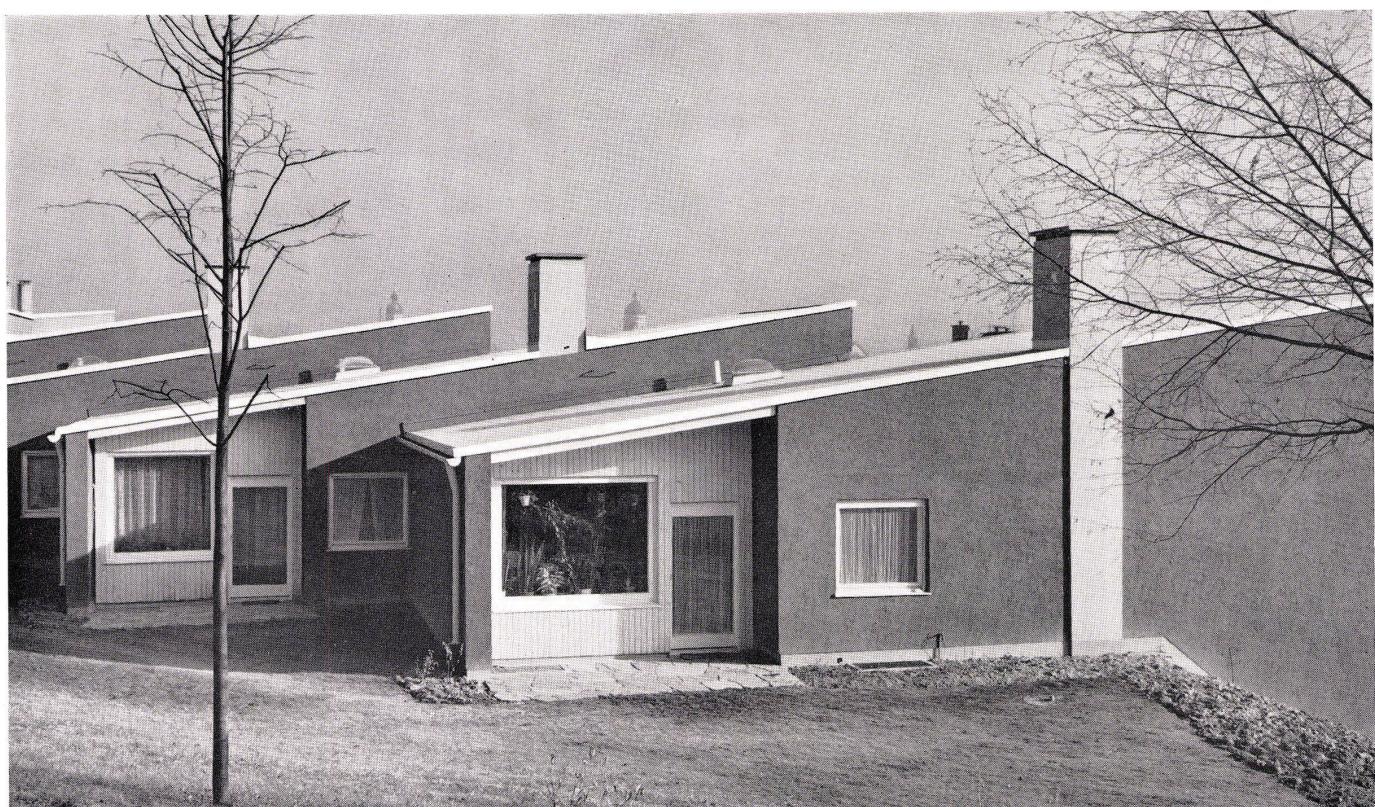
Vue du sud.

View from the south.

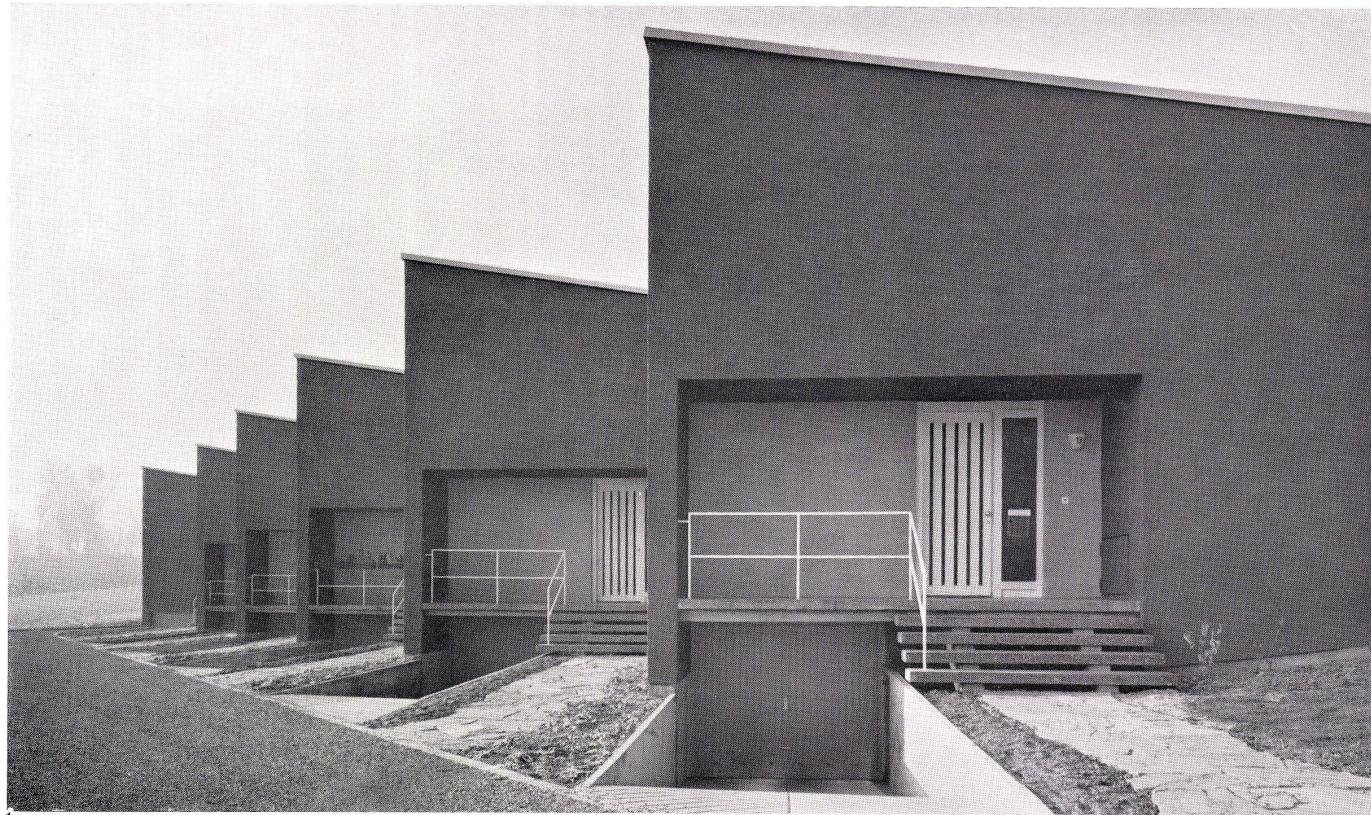
2  
Reihenhäuser von Südwesten.

Maisons en rangée du sud-ouest.

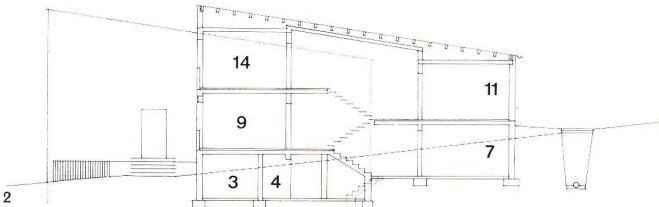
Terrace houses from south-west.



2



1



1 Reihenhäuser von Nordosten. Fünf Gebäude Typ C, letztes Gebäude Typ A.  
Maisons en rangée du nord-est. Cinq bâtiments type C, dernier bâtiment type A.

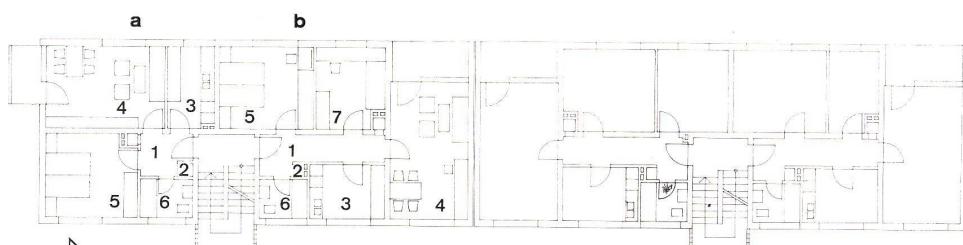
Terrace houses from north-east. Five buildings type C, last building type A.

2 Reihenhäuser Typ A, Längsschnitt 1 : 300.  
Maisons en rangée type A. Section longitudinale.  
Terrace houses type A. Longitudinal section.

3

3 Reihenhäuser Typ A. Grundrisse 1 : 300.  
Maisons en rangée type A. Plans.  
Terrace houses type A. Plans.

4 Gebäude 25. Grundriß 1 : 300.  
Bâtiment 25. Plan.  
Building 25. Plan.



4 Z

110

Neuburg ist eine Stadt mit 17000 Einwohnern. Die sehr einheitliche Altstadt liegt auf einem Hügel am linken Donauufer. Die charakteristische Silhouette ist weithin sichtbar. 1960 entstand im Westen der Stadt eine neue Wohnsiedlung für Bundesbedienstete. Sie mußte im Rahmen des sozialen Wohnungsbau liegen. Als Baugelände stand ein Osthang zur Verfügung, reizvoll durch seine Lage mit Blick auf die Stadtkrone, sanfte Hügelketten im Norden, eine weitläufige Landschaft im Süden und ganz nahe ein ehemaliger Festungswall mit alten Bäumen. Gewisse Bindungen waren hinsichtlich der Erreichbarkeit durch eine vorhandene, senkrecht zum Hang verlaufende Straße gegeben. In drei

a Keller / Cave / Cellar  
b Erdgeschoß / Rez-de-chaussée / Ground level  
c Obergeschoß / Etage supérieure / Upper level  
1 Rampe / Slope  
2 Aschentonnen / Cendres / Back hearth  
3 Garage  
4 Kohlen / Charbon / Coal  
5 Heizung / Chauffage / Heating  
6 Waschküche / Buanderie / Wash house  
7 Vorräte / Garde-manger / Pantry  
8 Garderobe / Cloak-room  
9 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom  
10 Bad / Bain / Bath  
11 Wohnzimmer / Salle de séjour / Living-room  
12 Küche / Cuisine / Kitchen  
13 Abstellraum / Dépôt / Storage  
14 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom

a 2-Zimmer-Wohnung / Appartement à 2 pièces / Flat with 2 rooms  
b 3-Zimmer-Wohnung / Appartement à 3 pièces / Flat with 3 rooms  
1 Flur / Corridor  
2 Abstellraum / Dépôt / Storage  
3 Küche / Cuisine / Kitchen  
4 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room  
5 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Parents' bedroom  
6 Bad / Bain / Bath  
7 Kinderzimmer / Chambre des enfants / Children's room

Baugebieten, zwar benachbart, aber mit vorgegebenen Abgrenzungen, sollten 18 Reihenhäuser und 95 Stockwerkswohnungen verschiedener Größe mit höchstens 4 Geschossen erstellt werden. Durch die Vielfalt der Wohnungstypen bot sich eine sehr differenzierte Lösung der Bauaufgabe an, die sich angenehm auf das Wohnklima auswirkt. Die vorhandene gesamte Grundstücksfläche ermöglichte eine gesunde Bebauungsdichte. Die Anordnung der Baumassen vermeidet eine Verschattung der Grünflächen und der Wohnungen. Geräumige Freiflächen — soweit als möglich ohne Fahrverkehr — bilden bei dem im Osten gelegenen Baugebiet zwei sich durchdringende Räume, deren Schnittpunkt von einer Brunnenanlage und einer Baumgruppe markiert wird. Die Freiräume an den Reihenhäusern öffnen sich nach Süden und lassen die unberührte Landschaft bis zu den, den Abschluß bildenden Stockwerksbauten eindringen. Die im Westen gelegene Gebäudegruppe wendet sich und folgt damit der Geländeformation. Als Gelenk ist ein Baukörper eingefügt, der durch seine Stellung und Form eine vermittelnde Funktion zwischen den Richtungen der Gebäudetypen und einer geplanten Erweiterung übernehmen soll. Der freie Ausblick in die Landschaft gegen Süden wird durch einen plastischen Akzent in Gebäudehöhe gesteigert. Die ganz bewußte Gruppierung der höchsten Wohngebäude auf der höchsten Stelle des Hanges läßt die Neigung des Geländes von 10% noch stärker in Erscheinung treten.

Unabdingbare Auflagen des Bauherrn:  
Sämtliche Räume sind von einem Flur aus zu erschließen, Einhaltung genau festgelegter Raumgrößen und Ofenheizung beim größeren, Etagenheizung beim geringeren Teil der Stockwerkswohnungen, bei den Reihenhäusern Zentral- bzw. Warmluftheizung. Kostengefüge im Rahmen des sozialen Wohnungsbaues. Die Grundrißgestaltung und Form der Reihenhäuser ist ganz auf die Hanglage abgestimmt — gegen Südosten ein zweigeschossiger Schlafteil —, am Halbgeschoß, ebenerdig mit dem anschließenden Gelände, Küche und Wohnraum mit Blick auf die Landschaft im Südwesten. Durch die Staffelung ergeben sich vor den Wohnräumen uneingesehene Außenwohnbezirke. An der Eingangsseite unter dem zweigeschossigen Teil ist eine Tiefgarage mit Abfahrtsrampe.

Die architektonische Erscheinungsform wurde beeinflußt von den charakteristischen Elementen der in dieser Gegend heimischen Altmühlbauweise. Ihre wesentlichen Merkmale sind aufgenommen: Flache Dachausbildung — Mauerwerkskörper mit stark plastischem Charakter — Farbigkeit der Putzfassade. Mit einfachen konstruktiven Mitteln, ohne jede kunstgewerbliche Dekoration, bekennt sich die Architektur zum sozialen Wohnungsbau, der in Westdeutschland leider oft einen fragwürdigen, negativen Beigeschmack hat.

Der Architekt hat es als seine Aufgabe betrachtet, der Anlage einen klaren Ausdruck zu geben und dem Geist der Vermassung durch individuelle Baukörperperformen verschiedener Variationen entgegenzuwirken. Eine ausgezeichnete landschaftliche Situation hat diese Bestrebungen in hohem Maße unterstützt.

F. K.



1



2

1  
Gebäude 26 und 28, Westansicht.  
Bâtiment 26 et 28. Vue de ouest.

Building 26 and 28. View from the west.

2  
Gebäude 3. Detail Südwestseite.  
Bâtiment 3. Détail côté du sud-ouest.  
Building 3. Detail south-west side.

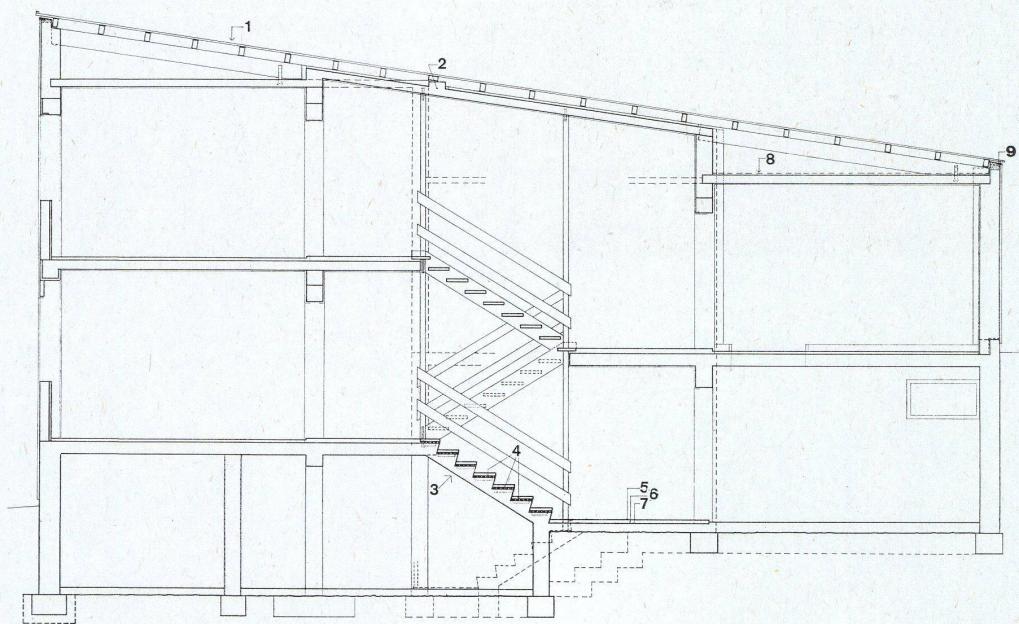
## Konstruktionsblatt

Plan détachable  
Design sheet

## Wohnbauschnitte

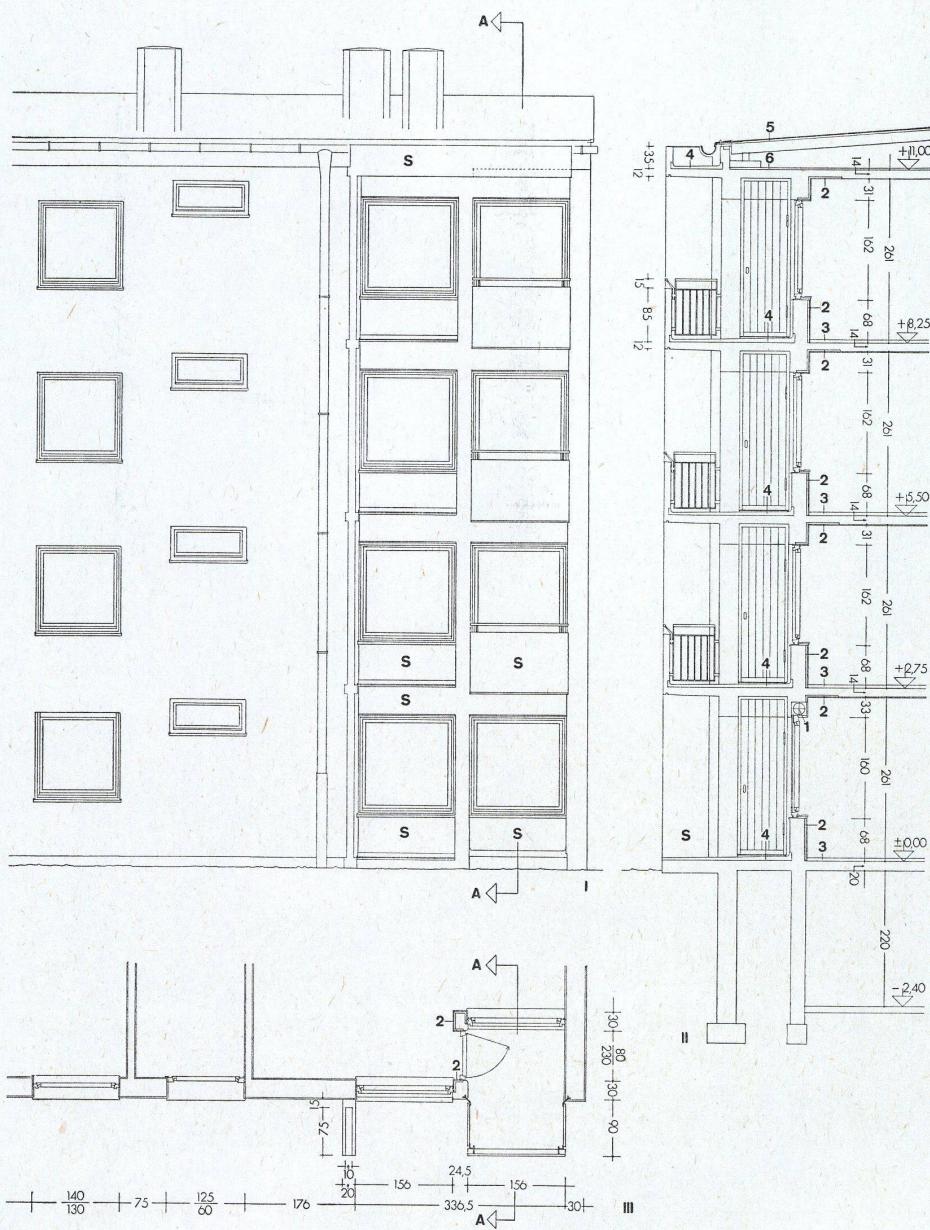
Sections de la maison de habitation  
Sections of the dwelling-house

Franz Kiessling, München

Wohnsiedlung in  
Neuburg  
an der DonauColonne d'habitation à Neuburg (Donau)  
Settlement in Neuburg (Donau)

Reihenhäuser Typ A. Schnitt.  
Maisons en rangée type A. Section.  
Terrace houses type A. Section.

- 1 Kiespreßdach / Toit en gravier aggloméré / Pressed gravel roof
- 2 Stahlbetonüberzug (Deckenauflager) / Revêtement en béton à l'acier (appui du plafond) / Reinforced concrete coat (ceiling support)
- 3 Stahlbetonlaufplatte / Plaque courante en béton à l'acier / Reinforced concrete landing slab
- 4 Trittstufen in Eiche / Marches en chêne / Oak steps
- 5 Kunststeinplatten / Panneaux en pierres artificielles / Artificial stone slabs
- 6 Mörtelbett / Embase en mortier / Bed of mortar
- 7 Bitumenpappe / Carton bitumé / Bitumenous roofing paper
- 8 Steinwolle / Laine de pierre / Stone wool
- 9 Luftschlitz (Dachbelüftung) / Fente d'aération (Ventilation des combles / Louver (roof ventilation)



Gebäude 3. Südwestseite.  
Bâtiment 3. Côté du sud-ouest.  
Building 3. South-west side.

- I Ansicht / Vue / View
- II Schnitt AA / Section AA / Section AA
- III Grundriß / Plan

- 1 Rolladen / Volet / Roller blind
- 2 Heraklith 2,5 cm / Héralith 2,5 cm / Heraklith 2,5 cm.
- 3 Fußbodenkonstruktion: Linoleum, synthetischer Anhydrit, Sillanmatte / Plancher: linoléum, anhydrite synthétique, natté Sillan / Floor: linoleum, synthetic anhydrite, Sillan mat
- 4 Zementestrich / Aire en ciment / Cement floor
- 5 Kiespreßdach / Toit en gravier aggloméré / Pressed gravel roof
- 6 Steinwolle / Laine de pierre / Stone wool
- 7 Sichtbeton / Béton exposé / Exposed concrete