

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 14 (1960)

**Heft:** 6: Wohnsiedlungen = Colonies d'habitation = Housing colonies

**Artikel:** Wohnsiedlung an der Roehampton Lane in London = Colonie du Roehampton Lane à Londres = Roehampton Lane housing colony in London

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-330360>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

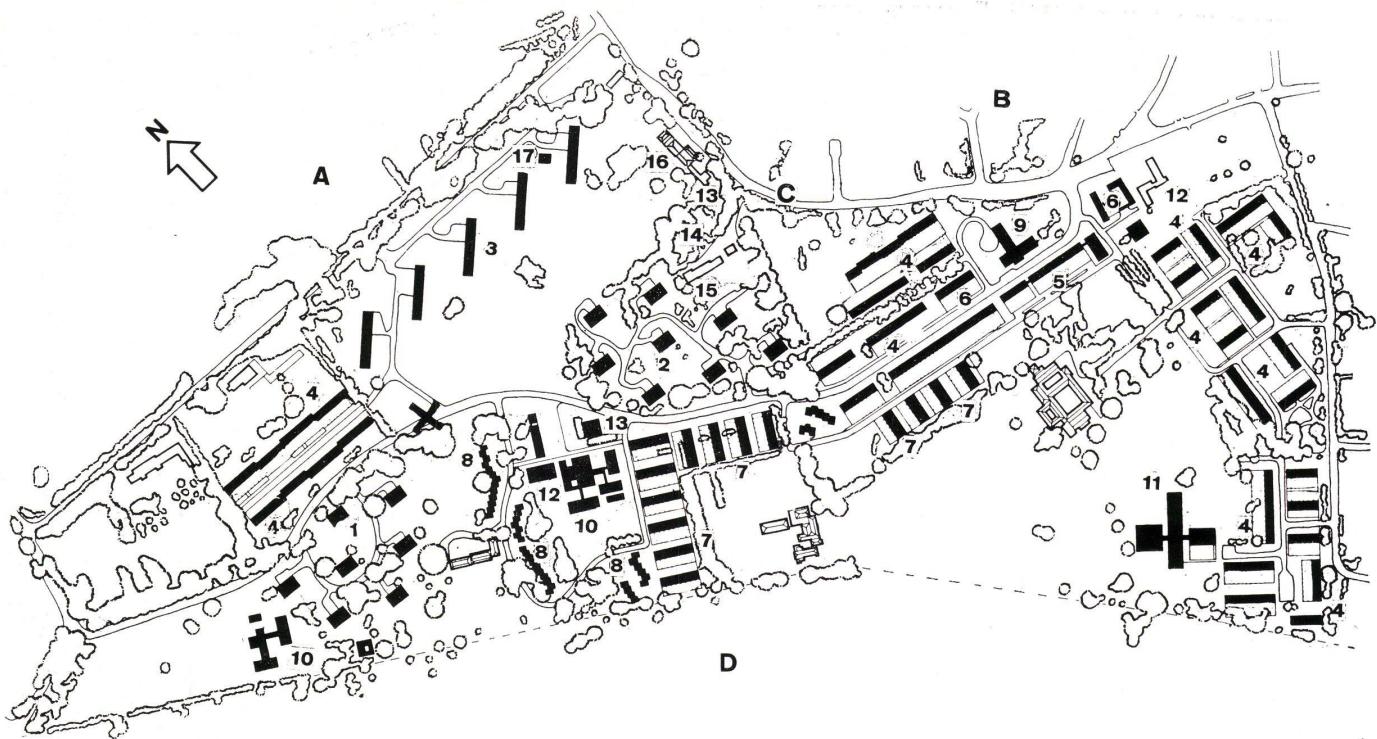
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Hubert Bennett

## Wohnsiedlung an der Roehampton Lane in London

Colonie du Roehampton Lane à Londres  
Roehampton Lane housing colony in London

Entwurf 1952—1954, im Bau seit 1954

1 Lageplan 1:6500.  
Plan de situation.  
Site plan.

A Ostende des Roehampton-Parks / Partie est du Roehampton Parc / East end of Roehampton Park  
B Roehampton-Dorf / Village Roehampton / Roehampton village  
C Roehampton Lane  
D Richmond Park

1 Gruppe West mit sieben 12geschossigen Punkthäusern / Groupe de 7 maisons-tours à 12 étages / Group of seven 12-storey high-rise houses  
2 Gruppe Ost mit acht 12geschossigen Punkthäusern / Groupe de 8 maisons-tours de 12 étages / Group of eight 12-storey high-rise houses  
3 Gruppe mit fünf 11geschossigen Scheibenhochhäusern / Groupe de 5 blocs de 11 étages / Group of five 11-storey blocks  
4 4geschossige Reihenhäuser mit Maisonnette-Wohnungen / Blocs en rangée de 4 étages avec appartements-maisonnettes / 4-storey row-houses with maisonette flats  
5 3geschossige Reihenhäuser mit Maisonnette-Wohnungen und Läden im Erdgeschoß / Blocs en rangée de trois étages avec appartements-maisonnettes et magasins au rez-de-chaussée / 3-storey row-houses with maisonette flats and shops on ground-floor  
6 2geschossige Reihen-Einfamilienhäuser / Villas particulières en rangée à deux étages / 2-storey family row-houses  
8 Reihen-Einfamilienhäuschen für alte Leute / Villa particulière en rangée pour personnes âgées / One-family row-house for old people  
9 10geschossiges Scheibenhochhaus mit Maisonnette-Wohnungen und einer Bibliothek im Erdgeschoß / Bloc de 10 étages avec appartements-maisonnettes et bibliothèque au rez-de-chaussée / 10-storey block with maisonette flats and library on ground-floor  
10 Primarschule / Ecole primaire / Primary school  
11 Sekundarschule / Ecole secondaire / Secondary school  
12 Kirche / Eglise / Church  
13 Gemeinschaftszentrum / Centre communautaire / Community Center  
14 Erholungszentrum / Centre de divertissement / Recreation Center  
15 Kinderhort / Crèche d'enfants / Nursery

2 Panoramaaufnahme von der Danebury Avenue an der Abzweigung der Straße, die zu den fünf Scheibenhochhäusern führt. Der Standort ist auf dem Lageplan mit einem Kreuz bezeichnet. Von links nach rechts: 11geschossige Scheibenhochhäuser (3), 12geschossige Punkthäuser (2), 1geschossige Einfamilienhäuser für alte Leute (8), 12geschossige Punkthochhäuser (1), 4geschossige Mehrfamilienhäuser mit Maisonnette-Wohnungen (4).

Vue panoramique de la Danebury Avenue, à l'endroit de la bifurcation menant aux 5 blocs. L'emplacement est indiqué sur le plan de situation avec une croix. De gauche à droite: blocs de 11 étages (3), maisons-tours de 12 étages (2), villas particulières pour personnes âgées de 1 étage (8), maisons-tours de 12 étages (1), blocs à appartements-maisonnettes de 4 étages (4).

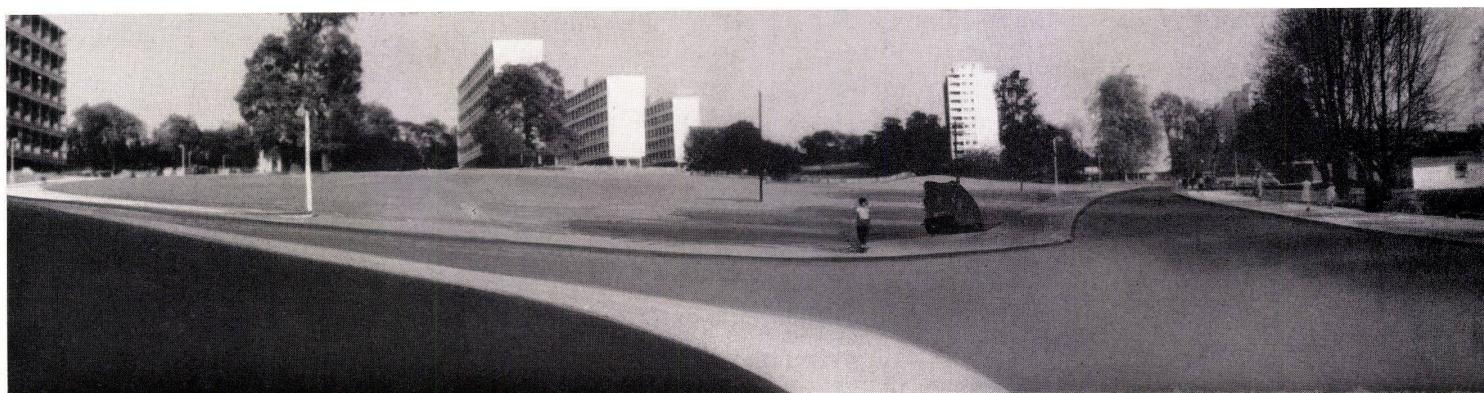
Panoramic view of Danebury Ave. at the intersection leading to the 5 high-rise blocks. The location is indicated on the site plan with a cross. From left to right 11-storey high-rise blocks(3), 12-storey high-rise houses(2), 1-storey one-family houses for old people(8), 12-storey high-rise houses(1), 4-storey multi-family houses with maisonette flats(4).

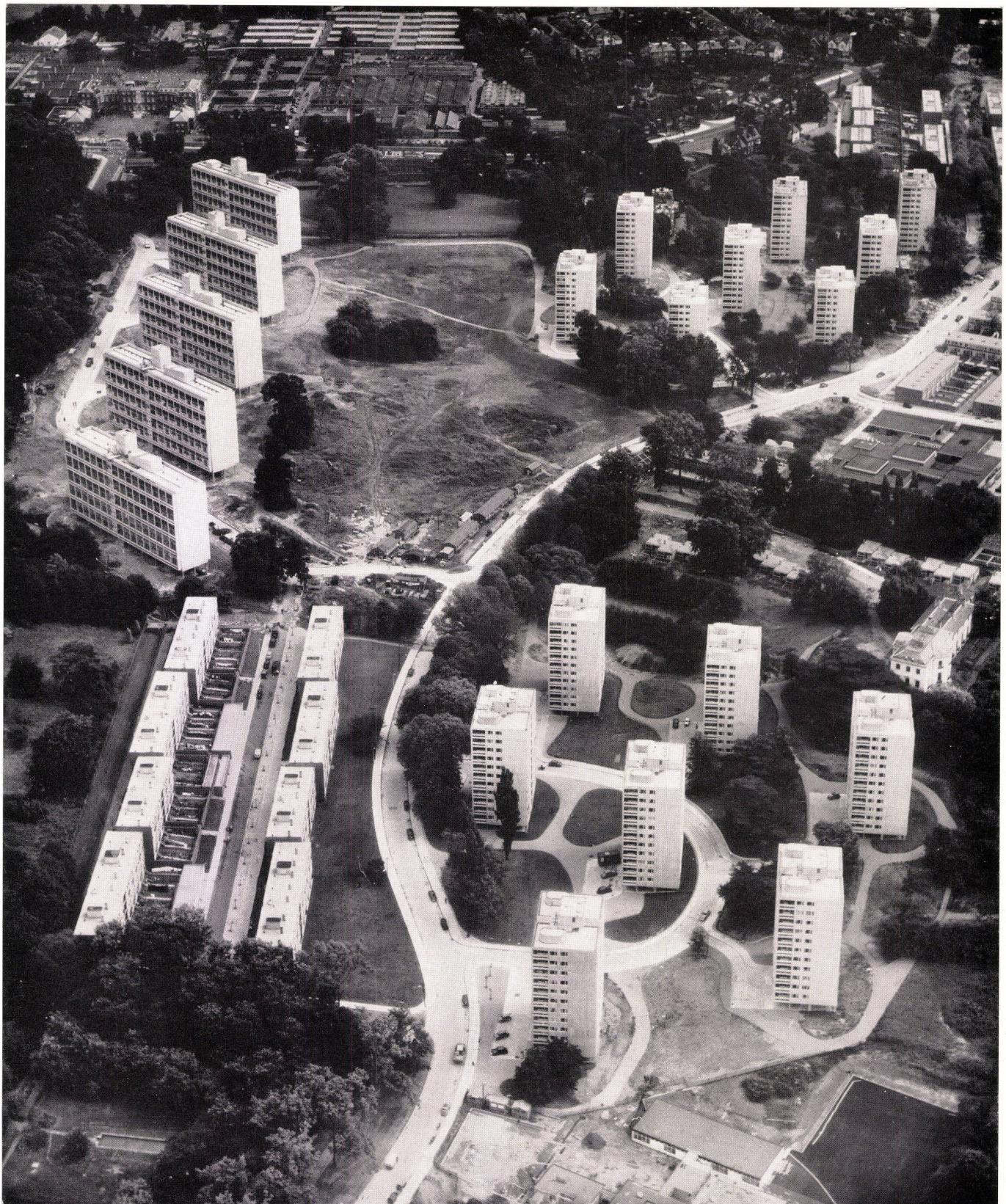
Die Zahlen in Klammern entsprechen den Zahlen im Lageplan.  
Les chiffres entre parenthèses se réfèrent au plan de situation.  
The numbers in parentheses refer to the site plan.

3 Flugaufnahme von den drei Hochhausgruppen, die den stärksten Akzent der Siedlung bilden. Links unten 4geschossige Blöcke mit Maisonnette-Wohnungen (4), in der Mitte rechts eine Primarschule (10), am oberen Bild-Rand Roehampton-Dorf.

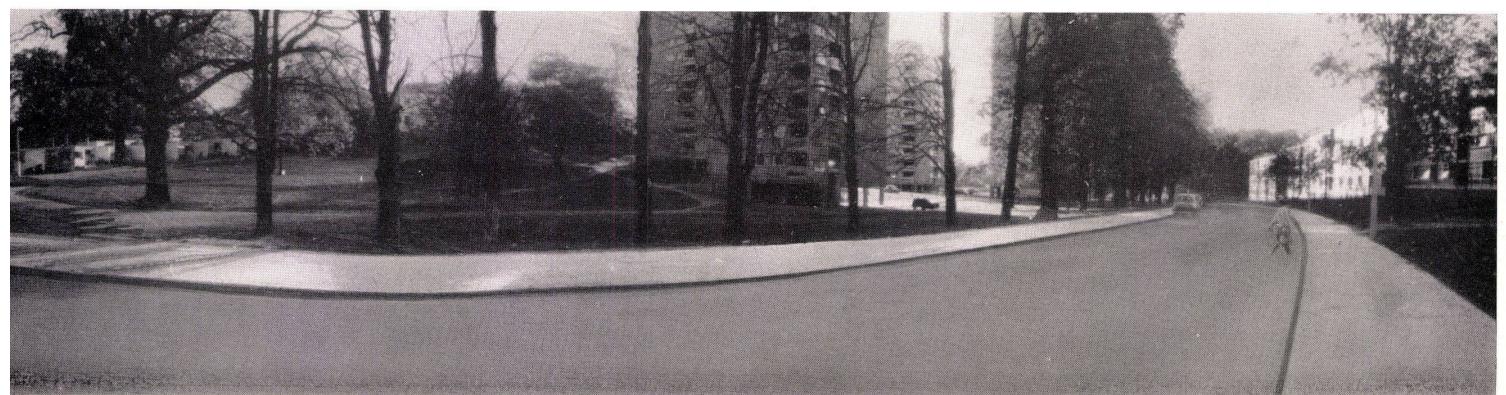
Vue à vol d'oiseau des trois groupes de maisons formant le point culminant de l'urbanisation. En bas, à gauche, blocs à appartements-maisonnettes de 4 étages (4); au milieu, à droite, école primaire (10); en haut, le village Roehampton.

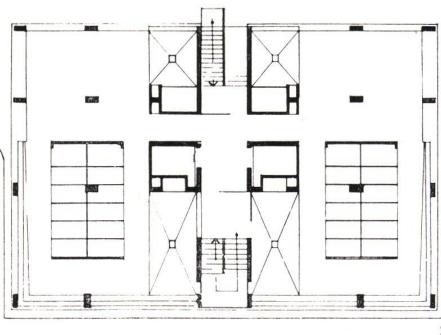
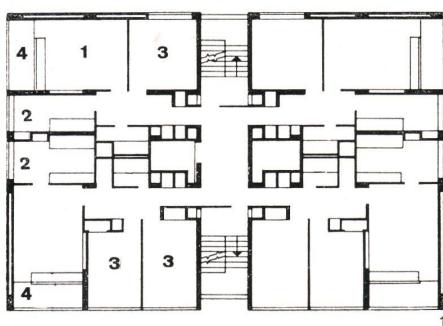
Air view of the three high-rise groups that give the colony its individual character. Left below, 4-storey blocks with maisonette flats (4), in centre right, a primary school (10), above, Roehampton village.



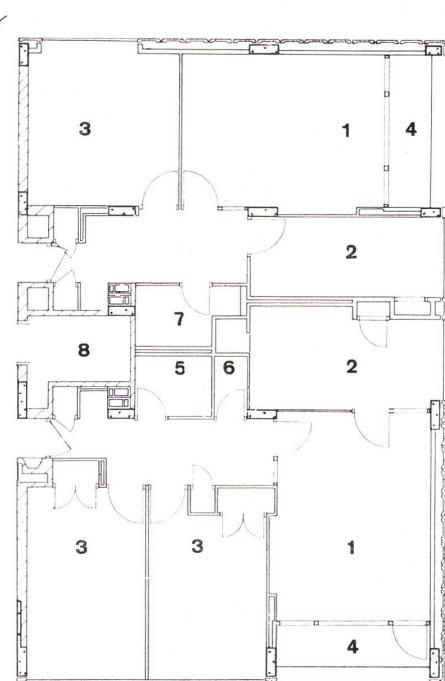


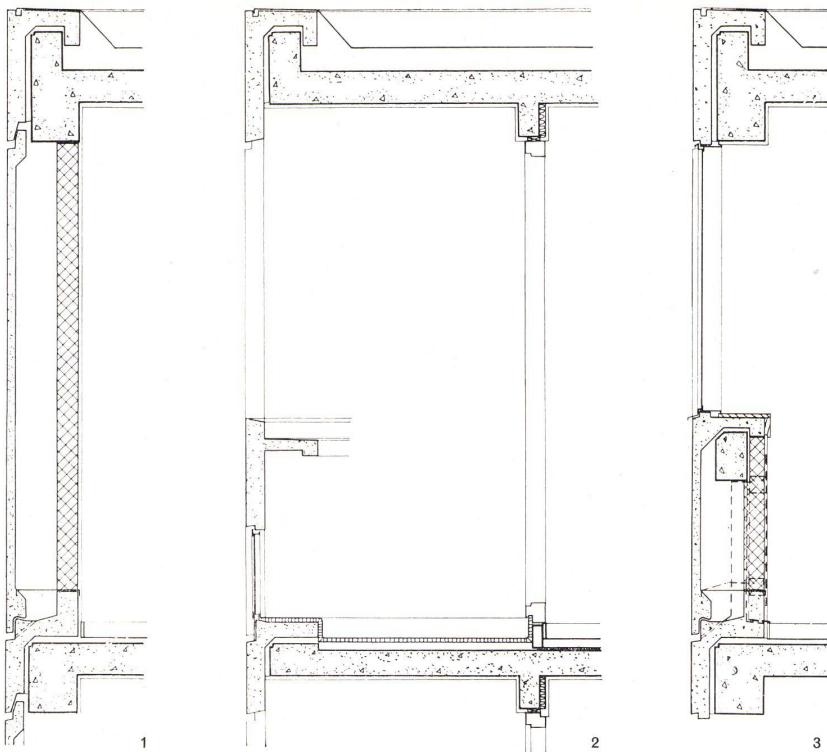
3





Die Südfassade eines 12geschossigen Punkthauses.  
Façade sud d'une maison-tour de 12 étages.  
The south elevation of a 12-storey high-rise house.





1–3  
Querschnitte durch Fassadenelemente 1:30.  
Section à travers les éléments de façade.  
Cross section of elevation elements.

1  
»Geschlossenes« Fassadenelement.  
Elément de façade.  
Elevation element.

2  
Element mit Balkonbrüstung.  
Elément et allège de balcon.  
Element and balcony parapet.

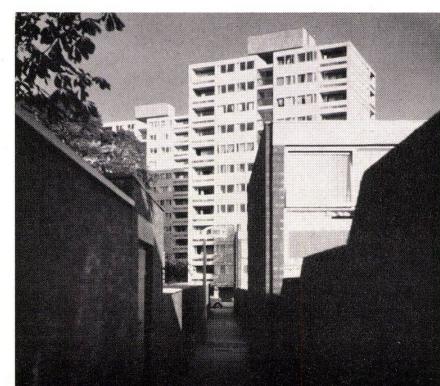
3  
Element mit geschlossener Brüstung und Fensteröffnung.  
Elément avec allège et ouverture de fenêtre.  
Element and parapet and window aperture.



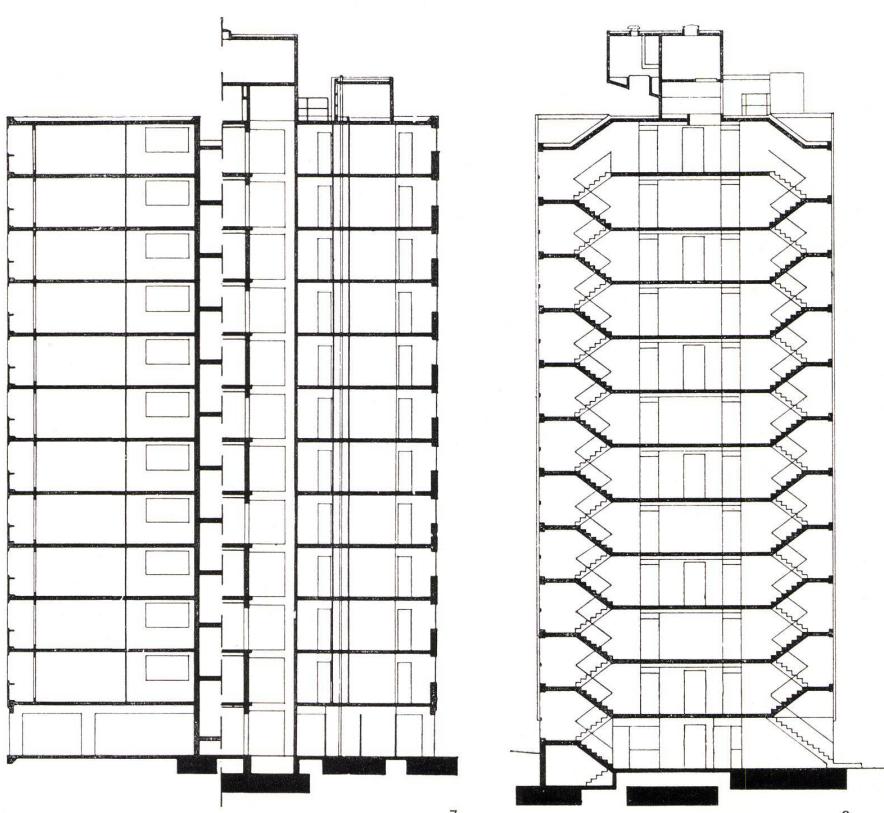
4



5



6



4  
Blick vom Punkthochhaus, das am nordwestlichen Ende steht, nach Westen. Im Hintergrund die Scheibenhochhäuser (3), im Vordergrund rechts zwei Punkthochhäuser (1).  
Vue vers l'ouest depuis la maison-tour du nord-ouest. A l'arrière-plan, les grands blocs (3), au premier plan, à droite, deux maisons-tours (1).

Vue vers l'ouest depuis la maison-tour du nord-ouest. A l'arrière-plan, les grands blocs (3), au premier plan, à droite, deux maisons-tours (1).  
View towards west from north-west high-rise house. In background the high-rise blocks (3), in foreground right, two high-rise blocks (1).

Die Zahlen in Klammern entsprechen den Zahlen im Lageplan.  
Les chiffres entre parenthèses se réfèrent au plan de situation.  
The numbers in parentheses refer to the site plan.

5  
Blick vom Gemeinschaftszentrum (13) neben der einen Primarschule auf die östliche Gruppe der Punkthochhäuser (2).  
Vue depuis le centre communautaire (13), à côté de l'école primaire, sur les maisons-tours du groupe est (2).

View from Community Center (13) beside the primary school toward the east group of high-rise houses (2).

6  
Blick von einem Fußgängerweg, der zu den 2geschossigen Einfamilienhäusern (7) führt, auf die Südfassade eines Punkthauses der östlichen Gruppe (2).  
Vue depuis un chemin piétonnier menant vers les maisons familiales à deux étages sur la façade sud d'une maison-tour du groupe est (2).  
View from a pedestrian way leading to the 2-storey one-family houses toward the south elevation of a high-rise house in the east group (2).

7  
Längsschnitt durch ein Punkthochhaus 1:300.  
Coupe longitudinale d'une maison-tour.  
Longitudinal section of a high-rise house.

8  
Querschnitt 1:300.  
Section transversale.  
Cross section.



Westlich des Richmondparks und nördlich der Golffelder von Wimbledon hat der Londoner County Council auf einem 40 ha großen Grundstück 1867 Wohnungen geplant. Von diesen 40 ha wurden 26,7 ha für den Wohnungsbau, der Rest für Wege und Straßen, für öffentliche Grünanlagen, Schulen und Kirchen verwendet.

Geplant wurden insgesamt 352 2-Zimmer-Wohnungen, 747 3-Zimmer-Wohnungen, 615 4-Zimmer-Wohnungen, 104 5-Zimmer-Wohnungen und 49 1-Zimmer-Wohnungen für ältere Personen. Die 49 Wohnungen für ältere Leute befinden sich in 1geschossigen Bauten, die 104 5-Zimmer-Wohnungen in 14 2geschossigen Bauten; 28 4-Zimmer-Wohnungen sind Maisonettewohnungen in drei 3geschossigen Bauten; weitere 28 4-Zimmer-Wohnungen auf einem Boden wurden in drei 3geschossigen Bauten und 558 4-Zimmer-Wohnungen (ebenfalls Maisonettewohnungen) in 16 4geschossigen Bauten untergebracht. 42 3-Zimmer-Maisonettewohnungen fanden in einem 10geschossigen Block, 375 3-Zimmer-Maisonettewohnungen in fünf 11geschossigen Scheibenhäusern und 330 3-Zimmer-Wohnungen in 15 12geschossigen Punkthäusern Platz. In diesen 12geschossigen Punkthäusern hat es ebenfalls 330 2-Zimmer-Wohnungen; weitere 22 2-Zimmer-Wohnungen sind auf 3-geschossige Wohnblöcke verteilt.

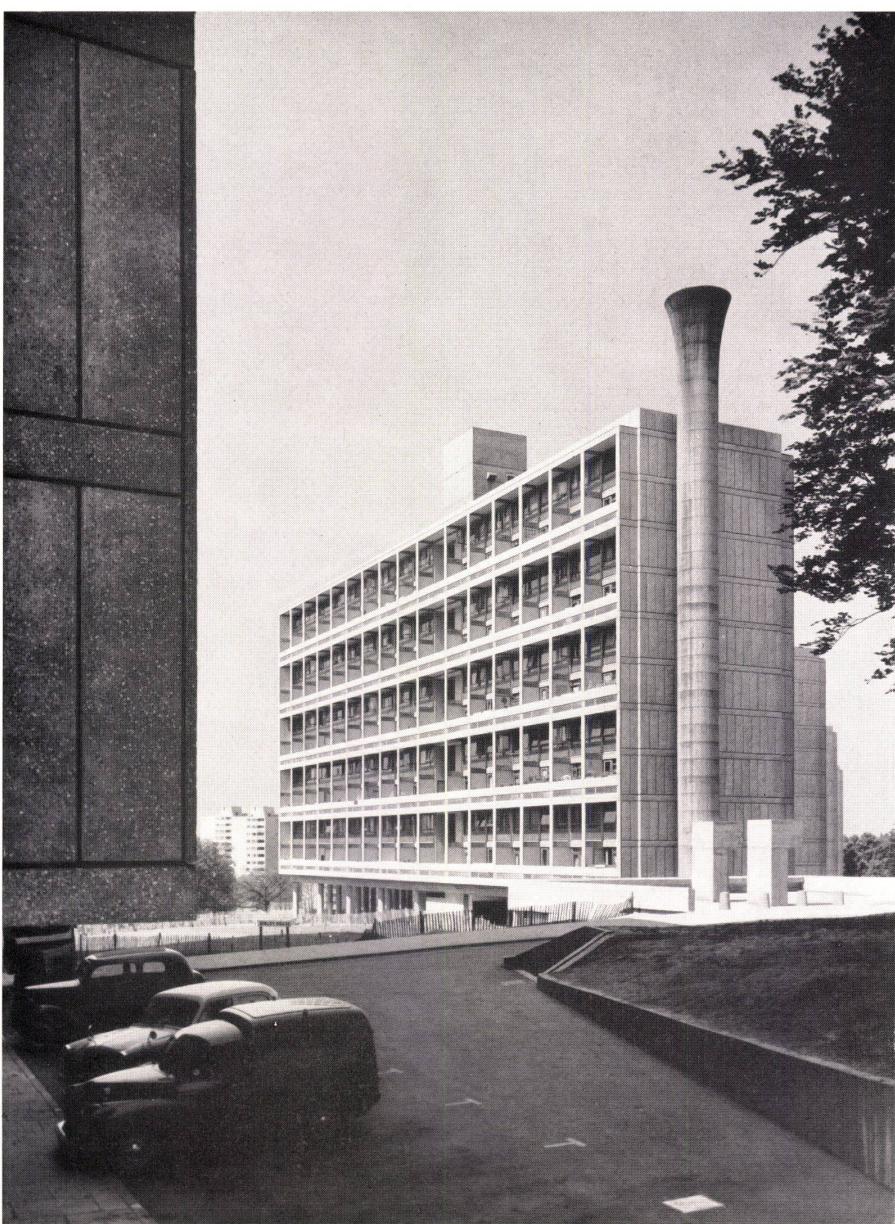
Dieser Zusammenstellung kann man entnehmen, daß mehr als die Hälfte der Wohnungen (1025) als Maisonettewohnungen gebaut wurden und mehr als die Hälfte der Wohnungen (1070) in Hochhäusern untergebracht sind. Der London County Council hat das Land nach dem Krieg von fünf Eigentümern erworben, welche Besitzer von fünf Herrschaftshäusern mit wundervollen Parks waren. Es fällt auf, wie die hohen und niedrigen Bauten mit großem Geschick nicht nur in die Topografie des Geländes, sondern auch zwischen den vorhandenen Baumbestand gesetzt sind. Mit den Besitzungen wurden auch die alten Häuser gekauft. Man ließ diese Häuser stehen, baute sie zum Teil um und stellte die schlecht erhaltenen wieder instand; eines dieser Häuser wird zum Beispiel als Gemeinschaftshaus verwendet. Die alten Besitzungen und die schönen Parkanlagen konnten in diesem Umfang nur erhalten bleiben, weil viele Hochhäuser gebaut wurden.

Der Bau eines eigenen Einkaufszentrums war nicht notwendig, weil in der Nähe, im Dorf Roehampton, ein großes Zentrum bereits besteht.

Die Bevölkerungsdichte pro Hektar beträgt 250 Einwohner. Im ganzen bietet die Siedlung 10000 Menschen Unterkunft.

Da sich die Mehrzahl der Wohnungen in Hochhäusern befindet, wollen wir hier nur die beiden Hochhaustypen näher betrachten.

Die 12geschossigen Wohntürme stehen in zwei Gruppen (Seite 196 und 197). Auf jedem Geschoß befinden sich je zwei

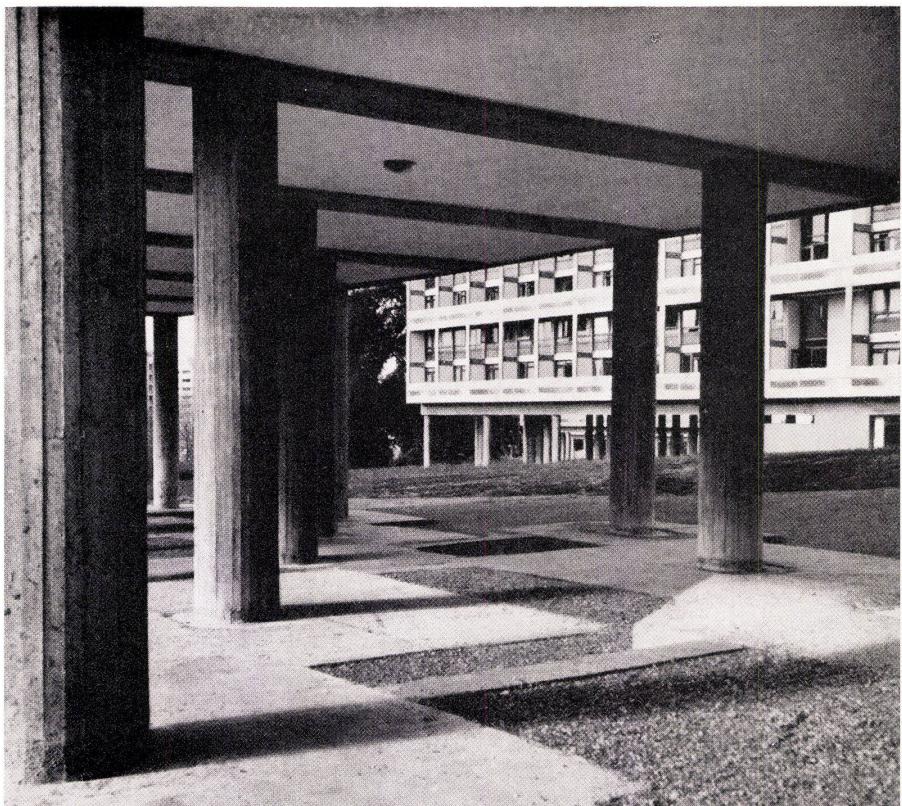


1  
Blick von einem Punkthaus der Westgruppe (1) auf die Punkthausgruppe Ost rechts (2) und die Scheiben-hochhäuser links (3).

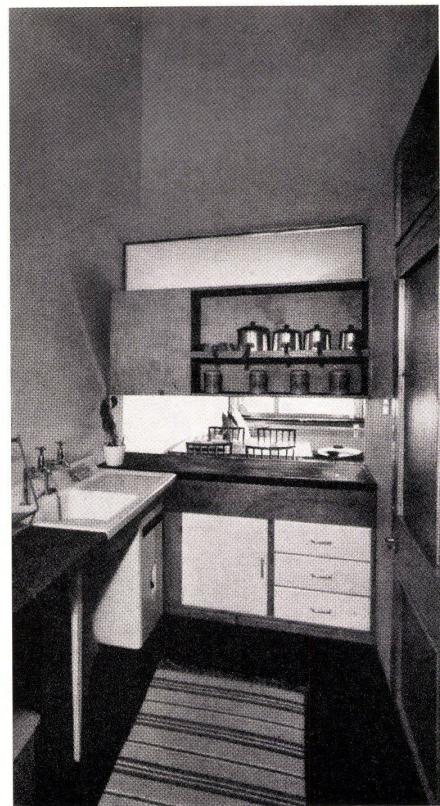
Vue d'une maison-tour du groupe ouest (1) sur le groupe des maisons-tours est (à droite) (2) et les grands blocs (à gauche) (3).

View from a high-rise house in the west group (2) toward the high-rise group on east (right) (2) and the high-rise blocks (left) (3).

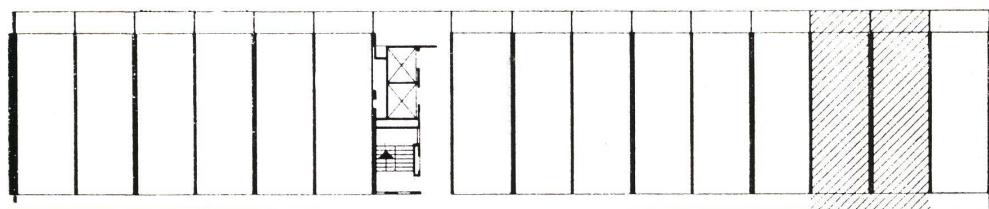
2  
Das 11geschossige Scheibenhaus mit Maisonette-Wohnungen und dem Kamin der Fernheizung.  
Bloc de 11 étages avec appartements-maisonnettes et cheminée de la centrale thermique.  
The 11-storey high-rise block with maisonette flats and the chimney of the heating plant.



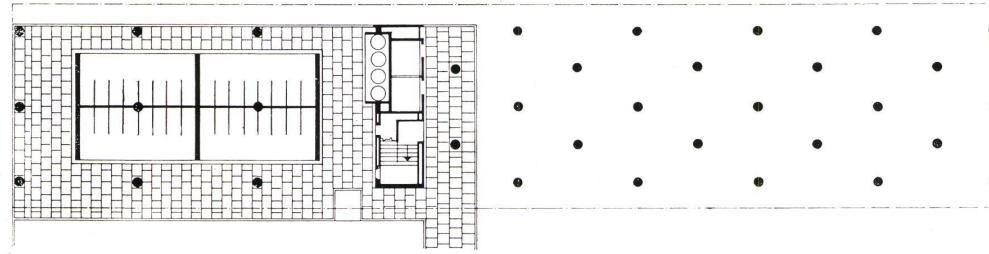
1



2



3



4

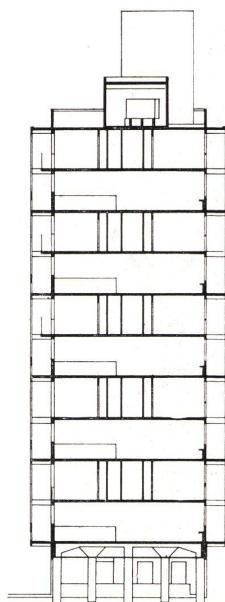
1 Säulengeschoß der Scheibenhochhäuser.  
Portique des blocs.  
Portico of the high-rise blocks.

3 Übersichtsplan der Grundrisse eines Normalgeschoßes  
1:400.  
Vue générale des plans de l'étage courant.  
General view of plans of a standard floor.

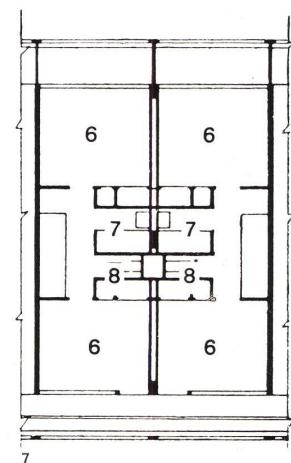
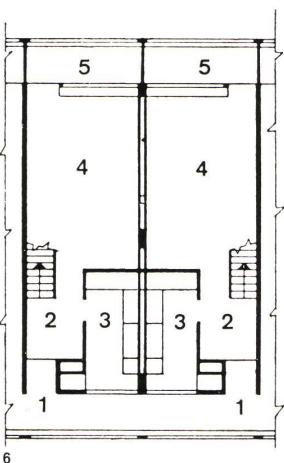
2 Küche in einer Maisonnette-Wohnung der Scheibenhochhäuser.  
Cuisine d'un appartement-maisonnette dans un grand bloc.  
Kitchen in a maisonette flat in a high-rise block.

4 Grundriß Erdgeschoß 1:400.  
Plan de rez-de-chaussée.  
Ground-floor plan.

5 Querschnitt durch ein Scheibenhochhaus 1:400.  
Section à travers un grand bloc.  
Cross section of a high-rise block.



5



6 Unterer Teil von zwei Wohnungen im Scheibenhochhaus 1:200.  
Partie inférieure de deux appartements dans un grand bloc.  
Lower part of two flats in the high-rise block.

7 Oberer Teil von zwei Wohnungen im Scheibenhochhaus 1:200.  
Partie supérieure de deux appartements dans un grand bloc.  
Upper part of two flats in the high-rise block.

- 1 Laubengang / Galerie / Gallery
- 2 Eingang / Entrée / Entrance
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room
- 5 Balkon / Balcon / Balcony
- 6 Schlafraum / Chambre à coucher / Bedroom
- 7 Badezimmer / Salle de bain / Bathroom
- 8 WC



1  
Blick von einem Punkthaus der Westgruppe auf die 4geschossigen Wohnblöcke mit Maisonette-Wohnungen (4) neben den Scheiben hochhäusern (3).  
Vue d'une maison-tour du groupe ouest sur les blocs de 4 étages à appartements-maisonnettes (4) à côté des grands blocs (3).  
View from a high-rise house in west group toward the 4-storey living blocks with maisonette flats (4) next to the high-rise blocks (3).

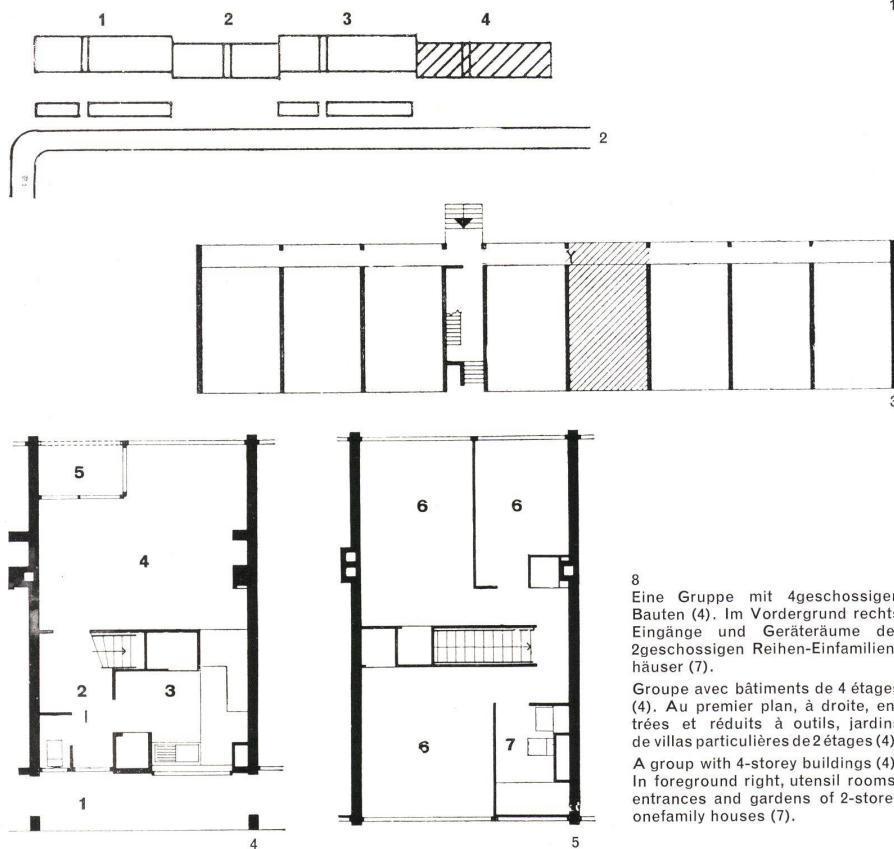
2  
Lageplan der 4geschossigen Bauten von Abb. 1, 1:2000.  
Plan de situation de ces bâtiments de 4 étages, voir photo 1.  
Site plan of these 4-storey buildings see pict. 1.

3  
Übersicht eines Normalgeschosses der 4geschossigen Bauten 1:400.  
Vue générale d'un étage courant des bâtiments de 4 étages.  
General view of a standard floor of the 4-storey buildings.

4  
Grundriß des unteren Teils einer Wohnung 1:150.  
Plan de la partie inférieure d'un appartement.  
Plan of the lower part of a flat.

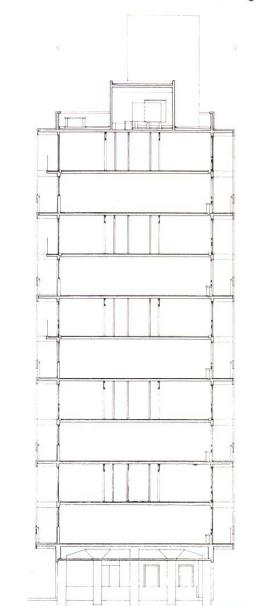
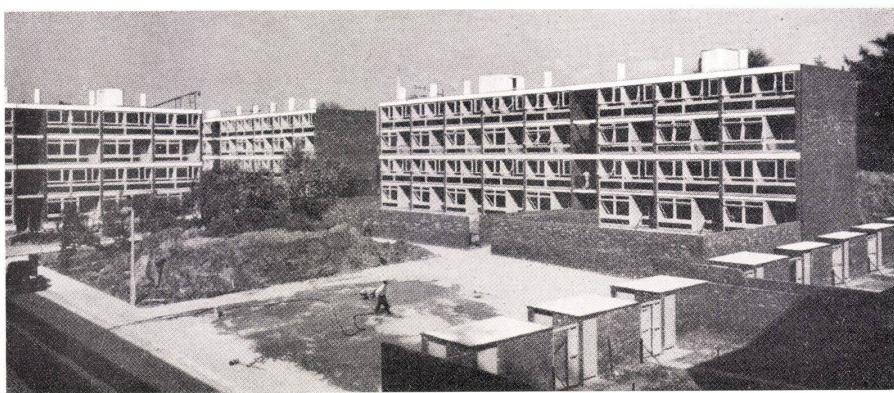
5  
Grundriß des oberen Teils einer Wohnung 1:150.  
Plan de la partie supérieure d'un appartement.  
Plan of the upper part of a flat.  
1 Galerie / Gallery  
2 Eingang / Entrée / Entrance  
3 Küche / Cuisine / Kitchen  
4 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room  
5 Balkon / Balcon / Balcony  
6 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom  
7 Badezimmer und WC / Salle de bain et WC / Bath-  
room and WC

6 und 7  
Querschnitte durch die 11geschossigen Scheiben hoch-  
häuser.  
Sections à travers les blocs de 11 étages.  
Cross section through the 11-storey point blocks.



8  
Eine Gruppe mit 4geschossigen Bauten (4). Im Vordergrund rechts Eingänge und Geräteräume der 2geschossigen Reihen-Einfamilienhäuser (7).  
Groupe avec bâtiments de 4 étages (4). Au premier plan, à droite, entrées et réduits à outils, jardins de villas particulières de 2 étages (7).

A group with 4-storey buildings (4). In foreground right, utensil rooms, entrances and gardens of 2-storey onefamily houses (7).



7

3-Zimmer-Wohnungen und zwei 2-Zimmer-Wohnungen. Bei den 3-Zimmer-Wohnungen liegen die Zimmer auf der Südseite; die 2-Zimmer-Wohnungen haben den Wohnraum auf der West- bzw. auf der Ostseite, den Schlafraum auf der Nordseite.

Bei den 3-Zimmer-Wohnungen gelangt man durch den Wohnraum in die Küche; das WC ist vom Badezimmer getrennt. In den 2-Zimmer-Wohnungen befindet sich das WC im Badezimmer. Je zwei Küchen und zwei Badezimmer sind einem Installationsstrang angeschlossen. Vor jedem Wohnzimmer ist ein Balkon als Nische in den Bau hineingezogen.

Die Fassadenelemente der mehrgeschossigen Häuser sind vorfabriziert; diejenigen der Hochhäuser bestehen vor allem aus Beton. Dazu waren die folgenden 4 Elemente notwendig:

- Elemente für die geschlossenen Fassaden,
- Fassadenelemente mit einer Balkonbrüstung,
- Fassadenelemente mit einer Fensteröffnung,
- Fassadenelemente mit einer raumhohen Fensterwand.

Die Querschnitte der Elemente a—c sind auf der Seite 197 wiedergegeben.

Ursprünglich hat man die fünf Scheibenhäuser (Seite 198 und 199) auf der Nord-



1  
2geschossige Reihen-Einfamilienhäuser (7). Links die in Abb. 8 auf Seite 200 beschriebenen Garteneingänge und Gerätekojen.

Villas en rangée de 2 étages. À gauche, entrées des jardins de la figure 8 page 200 avec réduits à outils.

2-storey one-family row-houses. Left, the garden entrances and tool sheds indicated in III. 8 page 200.

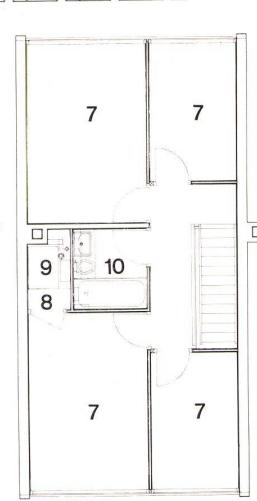
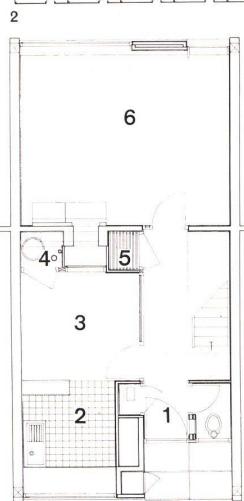
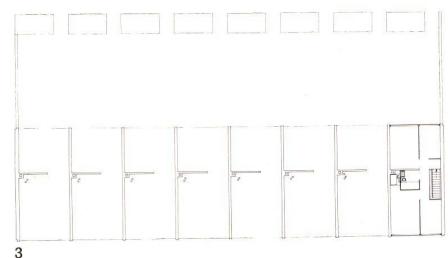
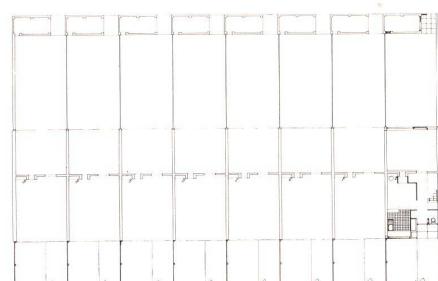
2 und 3  
2geschossige Reihen-Einfamilienhäuser 1:650.

Villas en rangée de 2 étages.

Row of 2-storey villas.

2  
Grundriß Erdgeschoß.  
Plan de rez-de-chaussée.

Ground-floor plan.



4 und 5  
Grundriß einer Wohnung in den 2geschossigen Reihen-Einfamilienhäusern 1:150.

Plan d'appartement dans une rangée de villas à 2 étages.  
Plan of flat in a row of 2-storey family houses.

4  
Erdgeschoß.  
Rez-de-chaussée.  
Ground-floor.

5  
Obergeschoß.  
Etage supérieur.  
Upper floor.

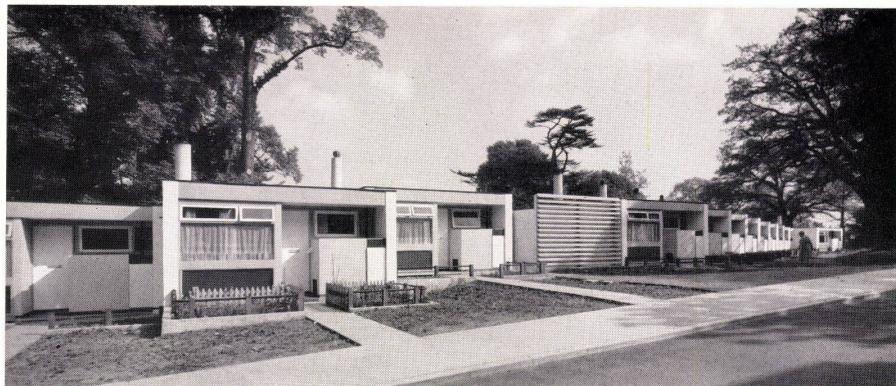
- Eingang / Entrée / Entrance
- Küche / Cuisine / Kitchen
- EBraum / Salle à manger / Dining-room
- Boillerraum / Chambre à boiler / Boiler room
- Wäscheschrank / Armoire à linge / Linen cupboard
- Wohnraum / Salle de séjour / Living-room
- Schlafraum / Chambre à coucher / Bedroom
- Schrank / Armoire / Cupboard
- Wasserreservoir / Réservoir d'eau / Water tank
- Badezimmer / Salle de bain / Bathroom

6  
Gartenhof, Eingänge und Geräteräume vor den 2geschossigen Reiheneinfamilienhäusern (7).

Cour de jardin, entrées et réduits à outils devant les maisons en rangée de 2 étages (7).

Garden, entrances and utensils rooms in front of 2-storey row houses (7).





seite der Siedlung so gestellt, daß die Hauptfront nach Südwesten orientiert gewesen wäre. Das Bauministerium, dem man das Projekt vorlegen mußte, war aber der Meinung, die fünf Häuser würden — vom Richmondpark aus gesehen — eine Wand bilden. Darauf wurden sie so abgedreht, daß die Längsfassaden nach Nordwesten bzw. Südosten orientiert sind. Von der Umgebung aus gesehen, sind die Bauten jetzt besser gestellt; dagegen sind die Wohnungen von fast 400 Familien weniger gut besonnt, und die Bewohner haben keine Aussicht auf den Richmondpark.

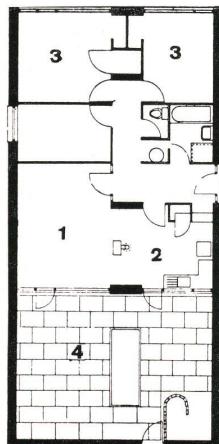
Alle fünf 11geschossigen Scheibenhäuser enthalten Maisonettewohnungen zu je 3 Zimmern. In die Wohnungen gelangt man von einem Laubengang aus, der sich immer im unteren Teil der Wohnung befindet.

Die Tragkonstruktion bildet Stahlbetonstützen, die in der Längsrichtung im Abstand von 7,32 m stehen. Jede Wohnung ist 3,66 m breit. Die aus Beton bestehenden Außenwände, die übrigen Fassadenelemente und die Treppen wurden alle in der Fabrik hergestellt. Auf dem Bauplatz goß man nur die Pfeiler, die Decken und einen Teil der Innenwände. Alle Außenwandelemente sind roh, das heißt, sie wurden nach dem Entfernen der Schalung nicht mehr behandelt.

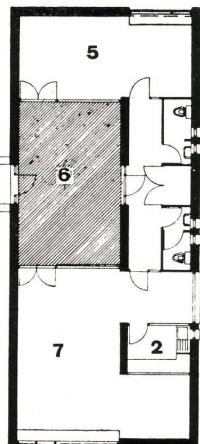
Die Scheibenhäuser stehen wie die Punkthäuser auf Stützen. Das Erdgeschoß ist also zum größten Teil frei — bei einem Hochhaus eine unbedingte Notwendigkeit!

Die Scheibenhäuser enthalten Maisonettewohnungen mit 4 Zimmern, im ganzen 558 Wohnungen (Seite 200). Sie werden wie die Scheibenhäuser von der Galerie aus erschlossen. Der Abstand der Trennwände beträgt 4,72 m. Die Häuser sind in der Massivbauweise gebaut.

Alle Grundrisse und Fassaden sind auf Grund der Maße von Le Corbusiers Modulor gestaltet. Die großformatigen Betonelemente der Fassade, die einfachen Baukuben, die Vielgestaltigkeit im Räumlichen und das Verhältnis der Bauten zur Natur, zur Landschaft, zur Topografie und zur Bepflanzung tragen dazu bei, daß die Siedlung auch vom Ästhetischen aus gesehen in hohem Maß vorbildlich ist. üe



1 Einfamilienhäuschen für alte Leute.  
Villas particulières pour personnes âgées.  
One-family houses for old people.



2 Grundriß des Klubhauses für alte Leute rechts und der Wohnung des Hauswarts links 1:250.  
Plan du club des personnes âgées, à droite, et appartement du concierge, à gauche.

Plan of old people's clubhouse, right, and of caretaker's flat, left.

1 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room  
2 Küche / Cuisine / Kitchen

3 Schlafraum / Chambre à coucher / Bedroom

4 Gartenhof / Cour du jardin / Garden court

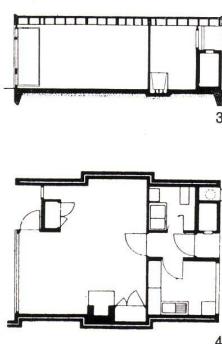
5 Leseraum / Salle de lecture / Reading room

6 Hof / Cour / Courtyard

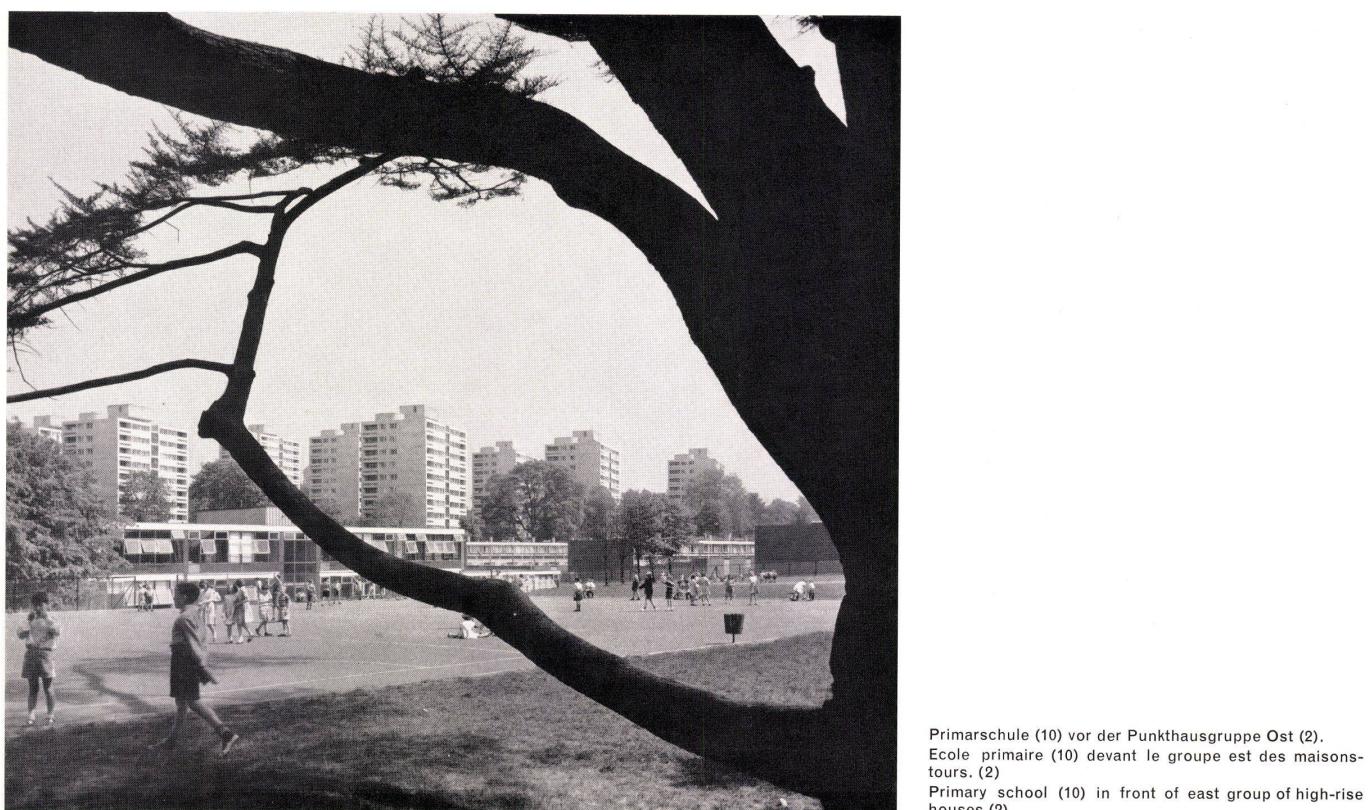
7 Klubraum / Salle de club / Clubroom

3 Querschnitt 1:250.  
Section.  
Cross section.

4 Grundriß eines Häuschen für alte Leute (8). 1:250.  
Plan d'une petite villa pour personnes âgées.  
Plan of a small house for old people.



4



Primarschule (10) vor der Punkthausgruppe Ost (2).  
Ecole primaire (10) devant le groupe est des maisons-tours. (2)  
Primary school (10) in front of east group of high-rise houses (2).