

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 10 (1956)

**Heft:** 7

**Artikel:** Dunlop-Haus in München = Immeuble Dunlop à Munich = Dunlop Building in Munich

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-329278>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Dunlop-Haus in München

Immeuble Dunlop à Munich  
Dunlop Building in Munich

Architekt: Dipl.-Ing. Hartwig Oehlert,  
Hanau a. M.

Mitarbeiter: Dipl.-Ing. Helmut Hörner

Die Aufgabe umfaßte Lagerräume für Reifen, Schaumgummierzeugnisse und Fußbodenplatten, Büro-, Kunden- und Sozialräume, drei Wohnungen, Garagen sowie gute Be- und Entlademöglichkeiten. Wesentlich waren dabei leichtmögliche Änderung der Raumaufteilung, Platzreserve — da die Grundstücksgröße keine Erweiterung zuläßt —, Sonnen- und Feuerschutz des Lagergutes, kurze Verkehrswege. Da bei allen Filialneubauten grundsätzlich kein Grundstückskauf ohne den Architekten getätigt wurde, gelang auch hier eine Lösung, die den Wünschen der Geschäftsleitung, den Bewohnern und der Stadtplanung gerecht wurde.

Ein Eckgrundstück mit getrennter Ein- und Ausfahrt, zirka 300 m vom Hauptbahnhof an einer Hauptverkehrsader. Der Schwerpunkt sollte an der Nebenstraße liegen, um dem meist telefonischen Bestellungen folgenden Lieferwagenverkehr entgegenzukommen. Dem Wunsch der Stadt entsprechend, wurde die Betonung der viergeschossigen Hauptstraßenfront mit 45 lfd. m Schaufenstern durch die Zurücksetzung des mit dunkler Eternitverkleidung versehenen dritten Obergeschosses der Nebenstraße erreicht. Das fensterlose Obergeschoß im Seitenbau enthält die Lagerräume des hochempfindlichen Schaumgummimaterials.

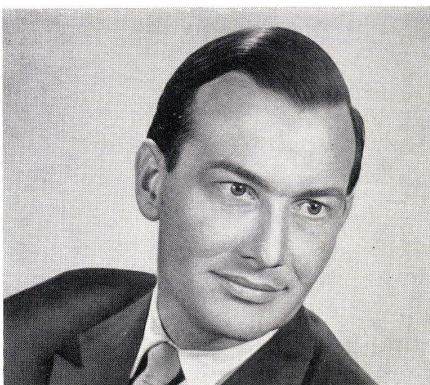
Fast das gesamte Kellergeschoß füllt eine Großgarage mit über 60 Boxen aus. Sie ist

durch einen Tunnel mit der benachbarten Tankstelle verbunden.

Die Haupteingangshalle im Erdgeschoß enthält Empfang, Vermittlung, Haupttreppe und Zugang zum Reifenverkauf, der sich über einen Pack- und Versandraum zum Hauptlager hin, dem eigentlichen Zentrum des Gebäudes, entwickelt.

Das erste Obergeschoß beherbergt Personalräume, Garderoben, Vertreterzimmer und die Verkaufsräume für Sondererzeugnisse. Das durch Lastaufzug erreichbare zweite Obergeschoß nimmt leichtes Lagergut auf, das dritte Obergeschoß der Hauptfront Wohnungen.

Eisenbetonskelett, dessen Hauptschwierigkeit darin bestand, auf einem schiefwinkligen Eckgrundstück die Gebrauchsgrößen von Kraftwagen, Reifen- und Büroachsen unter einen Hut zu bringen. Ein Achsmaß von zirka 7 m im Quadrat erwies sich als brauchbar. Die Decken sind massiv mit schwimmendem Estrich erstellt, die Böden mit Dunloplan-Fußbodenplatten in 33 verschiedenen Mustern verlegt. Die Ytong-Brüstungen sind mit terrakottafarbenem Eternit verkleidet. Der Seitenbau ist hellrot verputzt. Schwingflügel Fenster, teilweise mit Thermopane verglast. Heißwasserheizung, in den Ausstellungsräumen Ibis-Deckenheizung, in den Lagerräumen Beutler-Deckenstrahlplatten, sonst Flach- oder Normalradiatoren.



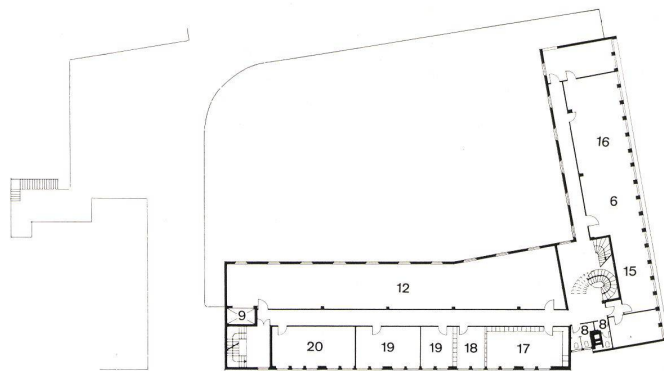
Schnitt.  
Coupe.  
Section.





Hauptfront nach Osten.  
 Façade principale vers l'est.  
 Main elevation facing east.

Links / A gauche / Left:  
 Nachtaufnahme mit Haupt- und Nebenbau.  
 Vue de nuit du bâtiment principal et de l'annexe.  
 Night view with main building and annex.

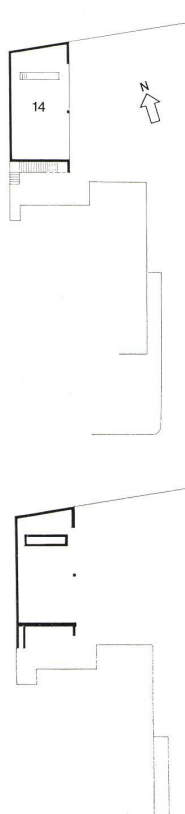


A

A  
 Grundriß 1. Obergeschoß / Plan du 1er étage / Plan 1st upper floor 1:800

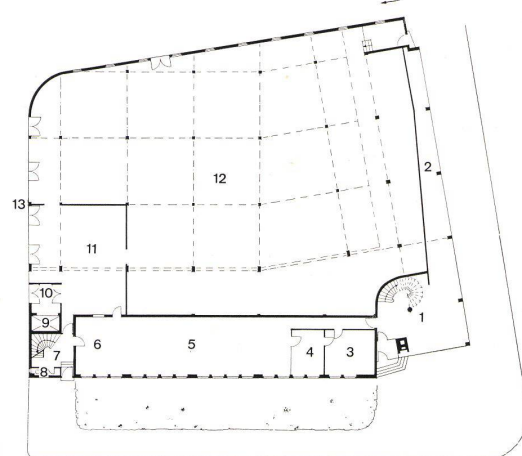
B  
 Grundriß Erdgeschoß / Plan du rez-de-chaussée / Plan ground floor 1:800

C  
 Grundriß Kellergeschoß / Plan du sous-sol / Plan basement floor 1:800



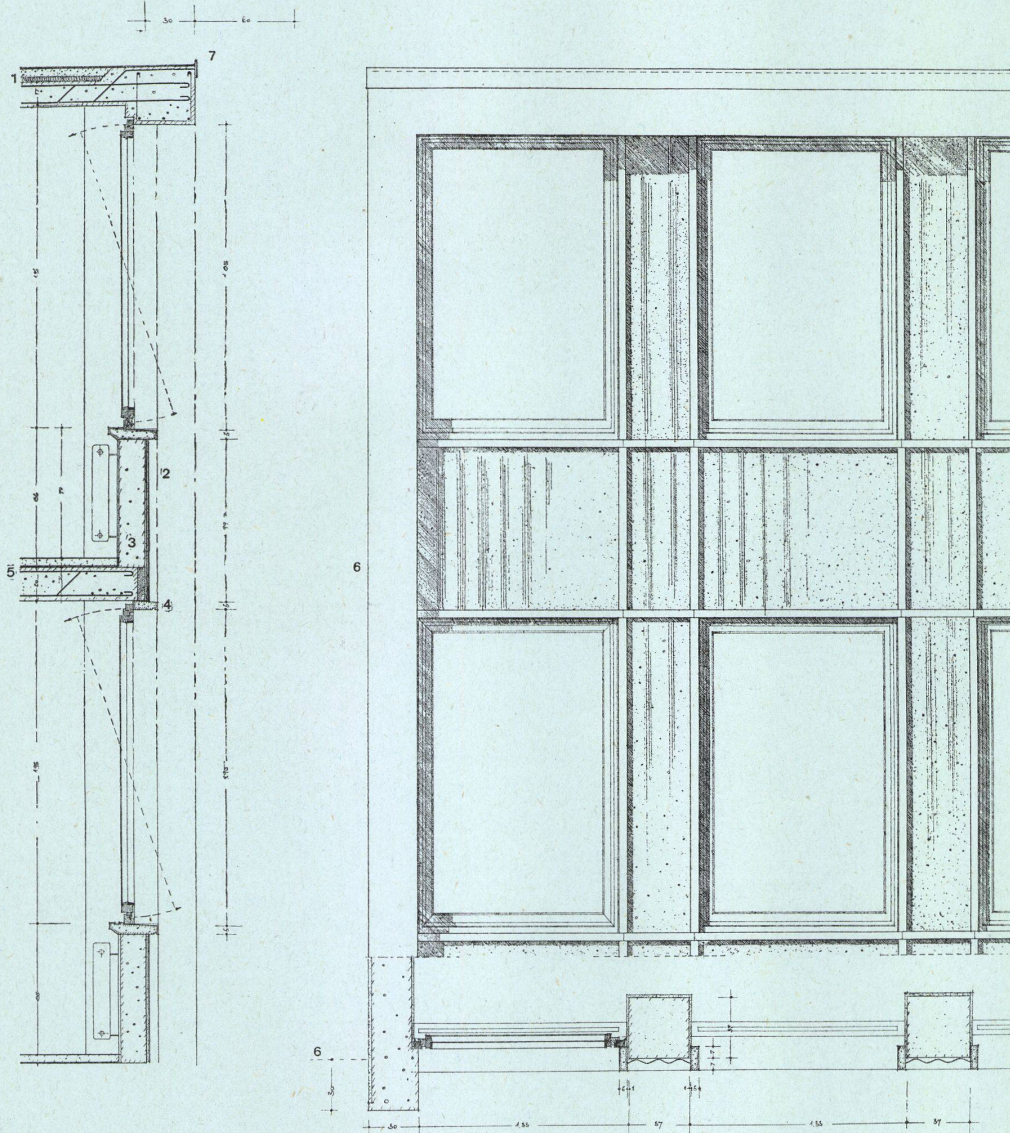
B

- 1 Haupteingang mit Empfang / Entrée principale et réception / Main entrance with reception
- 2 Ausstellungsräume/Salles d'exposition/Display rooms
- 3 Direktor / Directeur / Manager
- 4 Bürovorsteher / Chef des bureaux / Office manager
- 5 Reifen-Verkauf / Vente de pneus / Tire sales
- 6 Kundenraum / Salle des clients / Customers' room
- 7 Eingang für Reifenkunden / Entrée des acheteurs de pneus / Entrance for tire buyers
- 8 WC
- 9 Lastenaufzug / Monte-charge / Goods lift
- 10 Windfang / Tambour / Hall
- 11 Packraum / Salle d'emballage / Packing room
- 12 Reifenlager / Stock de pneus / Tire storage
- 13 Verladerrampe / Rampe de chargement / Loading ramp
- 14 Hofgarage / Garage de la cour / Courtyard garage
- 15 Dunloplan-Verkauf / Vente de Dunloplan / Dunloplan sales
- 16 Dunlopillo-Verkauf / Vente de Dunlopillo / Dunlopillo sales
- 17 Personalraum / Salle du personnel / Personnel room
- 18 Registratur / Enregistrement / Registration
- 19 Vertreterzimmer/Salle des représentants/Agents' room
- 20 Besprechungszimmer / Salle de conférence / Conference room
- 21 Kellergarage / Garage au sous-sol / Basement garage
- 22 Waschraum mit Dusche / Lavabos et douches / Lavatory with showers
- 23 Dunloplan-Lager / Stock de Dunloplan / Dunloplan storage
- 24 Waschküche für die Wohnungen / Buanderie pour les appartements / Laundry for apartments
- 25 Heizung / Chauffage / Heating
- 26 Keller für die Wohnungen / Cave des appartements / Cellar for apartments
- 27 Installation
- 28 Zufahrtstunnel / Tunnel d'accès / Approach tunnel



C



**Dunlop-Haus in München**Immeuble Dunlop à Munich  
Dunlop Building in MunichArchitekt: Dipl.-Ing. Hartwig Oehlert,  
Hanau/MainAnsichtsausschnitt mit Fassadenschnitt  
der Hauptfassade / Détail et coupe de la  
façade principale / Detail and section of  
main elevation 1:40

- 1 Paratect, 5 cm Bims, 3,5 cm Glaswolle, Stahlbeton / Paratect, 5 cm ponce, 3,5 cm laine de verre, béton armé / Paratect, 5 cm. of pumice, 3.5 cm. of glass wool, ferro-concrete
- 2 Eternit dunkel, von den weißen Kunststeingewänden abgesetzt / Eternit foncé contrastant avec les revêtements en pierre artificielle blanche / Dark asbestos-cement contrasting with white artificial stone facing
- 3 15 cm Ytong-Mauerwerk / 15 cm de maçonnerie Ytong / 15 cm. of Ytong masonry
- 4 Weißes Kunststeingewände / Revêtement en pierre artificielle blanche / White artificial stone facing
- 5 Dunloplan - Fußbodenplatten 4 mm, 4,2 cm schwimmender Einkorn-Estrich, Silan-Dämmatten, Stahlbetondecke / Panneau Dunloplan de sol 4 mm, 4,2 cm d'aire flottante, nattes isolantes Silan, dalle de plafond en béton armé / Dunloplan floor slabs 4 mm. thick, 4.2 cm. floating flooring, Silan insulation matting, ferro-concrete ceiling
- 6 Weißgestrichener Sichtbeton / Béton nu peint en blanc / Untreated concrete painted white
- 7 Stirnblech / Tôle frontale / Fascia sheet metal



## Dunlop-Haus in München

Immeuble Dunlop à Munich  
Dunlop Building in Munich

Architekt: Dipl.-Ing. Hartwig Oehlert,  
Hanau

A Aufsicht auf die gesamte Treppe / Vue de dessus de l'escalier / Over-all view downstairs

B Treppenloch im 1. Obergeschoß / Ouverture de l'escalier au 1er étage / Stairway opening in first floor

C Stufendetail / Détail de marche / Detail of step

D Schnitt A—B durch das Treppenauge / Coupe A—B de la lunette de l'escalier / Section A—B of stairway groin

1 Mittelpunkt  $M_1$  für Radius  $r_1$  / Centre  $M_1$  of radius  $r_1$

2 Mittelpunkt  $M_2$  für Radius  $r_2$  / Centre  $M_2$  of radius  $r_2$

3 Für diesen Abschnitt gilt Punkt  $M_1$  / Prendre le point  $M_1$  pour cette partie / Take point  $M_1$  for this section

4 Für diesen Abschnitt gilt Punkt  $M_2$  / Prendre le point  $M_2$  pour cette partie / Take point  $M_2$  for this section

5 Untere Bruchlinie der Rabitzdecke. Von hier aus zieht die Verkleidung schräg zum Deckenaug an / Ligne de démarcation inférieure du plafond Rabitz. De là, le revêtement va obliquement jusqu'à l'ouverture du plafond / Lower line of demarcation of Rabitz ceiling. From here facing runs obliquely to ceiling opening

6 Kunststein, 5 cm stark / Pierre artificielle de 5 cm / Artificial stone 5 cm. thick

7 Stahlbeton / Béton armé / Ferro-concrete

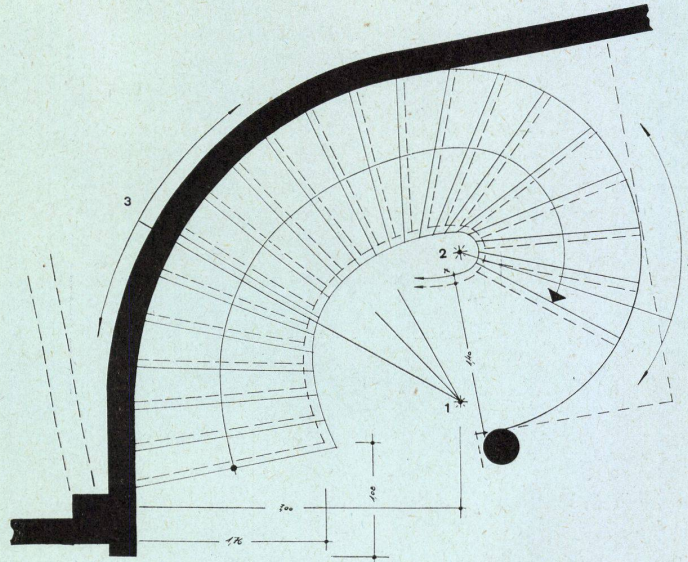
8 Stahlbeton 20 cm / 20 cm de béton armé / 20 cm. of ferro-concrete

9 Lizackband zum Aufhängen der Zwischendecke / Ruban Lizack de suspension du plafond intermédiaire / Lizack strip for suspension of intermediate ceiling

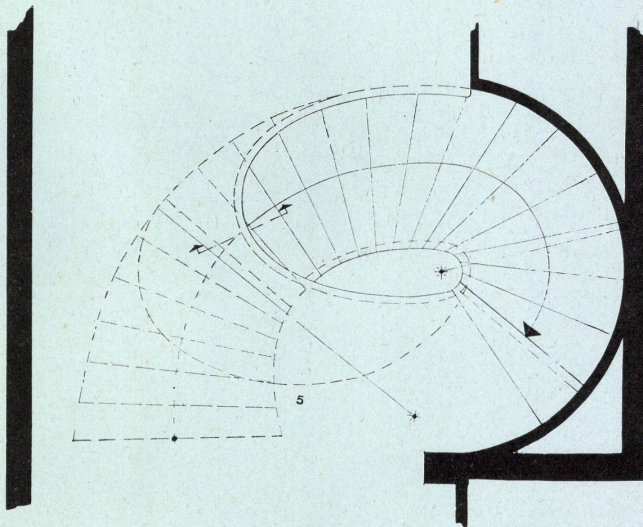
10 Zwischendecke, Rabitz läuft gegen Unterkante Unterzug / Plafond intermédiaire; le Rabitz va vers l'arête inférieure de la sous-poutre / Intermediate ceiling, Rabitz runs toward under surface of ceiling joist

11 Kunststeinplatte, 20 cm breit, 5 cm stark / Dalle de pierre artificielle, 20 cm de largeur, 5 cm d'épaisseur / Artificial stone slab, 20 cm. wide, 5 cm. thick

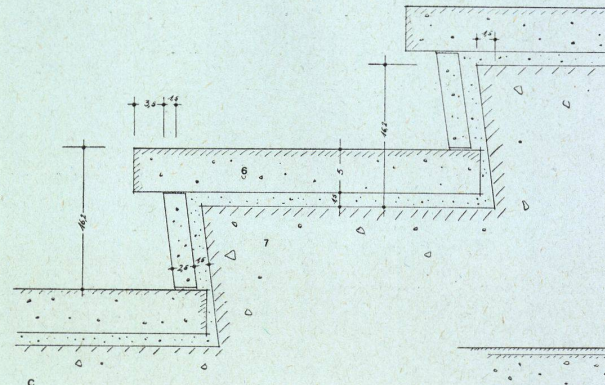
12 OKF 1. Obergeschoß. Belag = 2 cm Asphalt und Dunloplanplatten / Niveau supérieur du plancher du 1er étage. Revêtement = 2 cm d'asphalte et de panneaux Dunloplan / First floor. Flooring = 2 cm. of asphalt and Dunloplan slabs



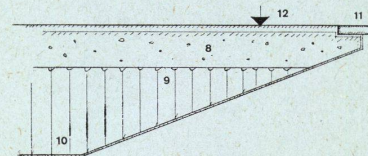
A



B



C



D