

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 7 (1953)

Heft: 5

Artikel: Mehrfamilienhaus mit Ateliers in Zürich = Maison à plusieurs appartements avec ateliers à Zurich = Block of flats with workshops in Zurich

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-328528>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Mehrfamilienhaus mit Ateliers in Zürich

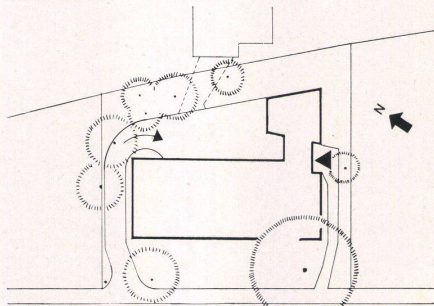
Maison à plusieurs appartements avec ateliers à Zurich
Block of flats with workshops in Zurich

Architekt: Walter Niehus BSA/SIA
Zürich

Mitarbeiter: G. Albisetti, Architekt SIA,
Zürich

Ingenieur: Heinz Ritter SIA,
Zürich

Situation 1: 800



Blick von der Straße mit der Eingangsseite rechts.
Vue prise de la rue avec le côté des entrées à droite.
View from the street with the entrance side on the right.

Aufgabe

Überbauung eines Grundstückes an guter Wohnlage des Zürichberges mit einem Renditenhaus.

Lösung

Erstellung eines Laubenganghauses mit 1- bis $4\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen, drei Ateliers und Garagen.

Die Bauordnung gestattete den Bau von drei Vollgeschossen und einem Dachstock mit Aufbauten auf drei Fünftel der Fassadenlänge. Das große Verständnis der Bauherrschaft für die Bauaufgabe erlaubte es, an Stelle des ausgebauten Dachstockes eine 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse zu projektieren.

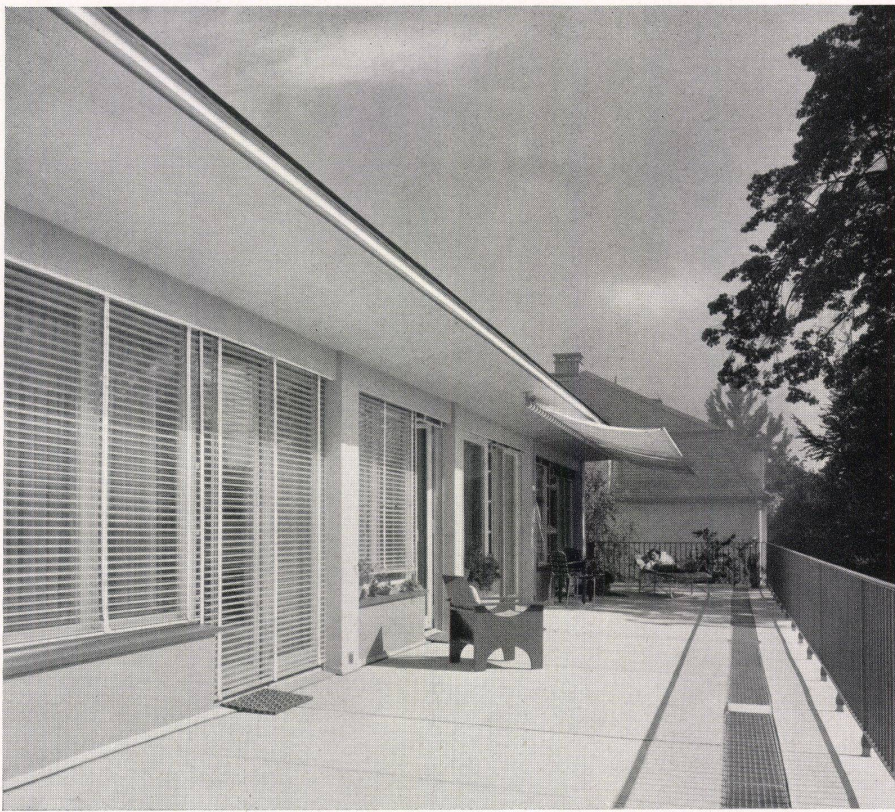
Das Gebäude gliedert sich in zwei voneinander getrennte Teile: in ein Wohnhaus mit einer gegen Süden und die Straße gerichteten Längsfront und in ein Atelierhaus mit Hauptfront gegen Norden auf dem hinteren, bergseitigen Teile des Grundstückes. Zwischen diesen beiden Gebäudeteilen liegt das Treppenhaus mit Lift, als durchsichtiges Verbindungsglied, eingefügt.

Das Wohnhaus ist als Laubenganghaus ausgebildet, wobei die größeren Wohnungen an den beiden Schmalseiten, die kleineren in der Hausmitte liegen. Erdgeschoß, 1. und 2. Obergeschoß enthalten je eine Wohnung mit 1, 2, $3\frac{1}{2}$ und $4\frac{1}{2}$ Zimmern, Küche und Bad. Eine 5-Zimmer-Wohnung in Verbindung mit einer durchgehenden Dachterrasse bildet den Ab-

Verlag Bauen + Wohnen GmbH,
Zürich
Herausgeber Adolf Pfau, Zürich
Redaktion Dreikönigstr. 34, Zürich 2
Telefon (051) 237208
J. Schader, Architekt BSA/SIA
R. P. Lohse SWB
E. Zietzschmann, Architekt SIA
Gestaltung R. P. Lohse SWB, Zürich
Inserate G. Pfau jun., Zürich
Administration Bauen + Wohnen GmbH,
Frauenfeld, Promenadenstr. 16
Telefon (054) 71901
Postscheckkonto VIIIc 10
Preise Abonnement für 6 Hefte Fr. 26.—
Einzelnummer Fr. 4.80

Ausgabe Oktober 1953





Dachterrasse mit 5-Zimmer-Wohnung.
Toit-terrasse avec appartement de 5 pièces.
Roof terrace with 5-room flat.

Straßenfront mit den Balkonen der 1- bis 4½-Zimmer-Wohnungen.
Gartengestaltung: Eugen Fritz & Co., Zürich.
Façade donnant sur la rue avec balcons des appartements de 1 à 4½ pièces.
Street facade with the balconies of the flats which contain between 1 and 4½ rooms.



schluß. Das Atelierhaus enthält drei Ateliers, verteilt auf das Erd- und zwei Obergeschosse. In den Untergeschossen beider Häuser sind die vom Hof aus befahrbaren Garagen, die Abstellräume der Wohnungen, die Heiz- und Kühlzentralen sowie die Waschküche mit Trockenraum untergebracht.

Konstruktion

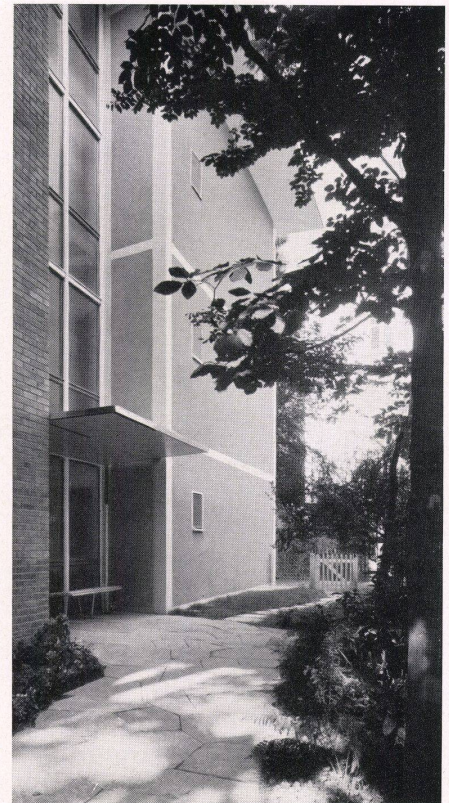
Die Gebäude wurden als Massivbauten mit Außenwänden in Backstein, Zwischenwänden in Kalksandstein und Betonplattendecken ausgeführt. Die Südseite des Wohnhauses und die Nordseite des Atelierhauses sind als Sichtbetonskelett ausgebildet.

Alle sanitären Installationen von Küchen und Bädern sind im Wohnhaus in zwei Gruppen konzentriert. Die Wohnungen verfügen für die Zubereitung von heißem Wasser über elektrische Einzelboiler in Küche und Bädern. In den Küchen sind elektrische Herde und Kühlschränke, letztere werden von einer Kühlzentrale im Keller aus bedient.

Das Haus wird von einer Warmwasser-Pumpenheizung beheizt, die Zimmer mittels Radiatoren unter den Fenstern, alle Küchen, Eßplätze, Wohnungseingänge, Bäder und WC-Anlagen mit Bodenheizung. Der Heizkessel ist mit Ölfeuerung versehen.

In der Waschküche des Untergeschosses sind ein Waschautomat und eine Trockenmaschine installiert.

Eingang mit dem verglasten Treppenhaus.
Entrée avec la cage d'escalier vitrée.
Entrance with glazed staircase.





Atelier. Entwurf Fred H. Ruf, Innenarchitekt, Zürich.
Workshop.

Wohnraum im Erdgeschoß mit Ausgang zum Grünstreifen
gegen die Straße.
Einrichtung von J. Schader, Architekt, Zürich,
Möbel von Wohnbedarf A.G., Zürich.

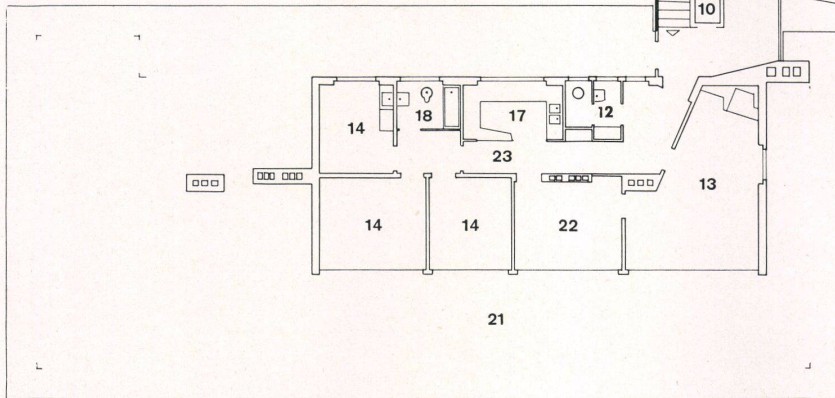
Living-room au rez-de-chaussée avec sortie sur le gazon
côté rue.

Living-room on the groundfloor with exit to the verdant
zone facing the street.



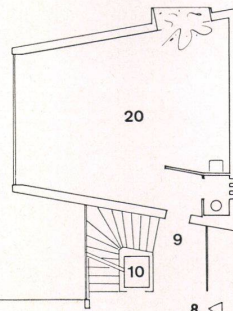
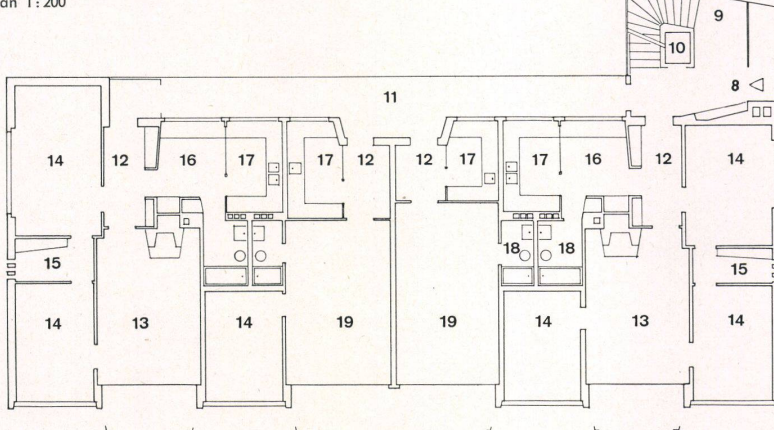


Grundriß Dachgeschoß / Plan de l'étage supérieur / Plan of top storey 1:200



- 1 Garagen / Garages
- 2 Keller / Cave / Cellar
- 3 Trockenraum / Buanderie / Drying-room
- 4 Waschautomat / Automate à laver / Automatic washing-machine
- 5 Heizung / Chauffage / Heating
- 6 Abstellraum / Débarras / Storage
- 7 Gartengeräte / Outils de jardinage / Garden tools
- 8 Eingang / Entrée / Entrance
- 9 Treppenhaus / Cage d'escalier / Staircase
- 10 Lift / Ascenseur / Lift
- 11 Laubengang / Allée couverte / Arcade
- 12 Garderobe / Vestiaire / Cloakroom
- 13 Wohnzimmer / Living-room
- 14 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 15 Kleiderschrank / Armoire à vêtements / Wardrobe
- 16 Eßplatz / Coin des repas / Dining-area
- 17 Küche / Cuisine / Kitchen
- 18 Bad, WC / Bains, WC / Bath, WC
- 19 Wohn-Schlafzimmer / Living-room/chambre à coucher / Bed-living-room
- 20 Atelier / Workshop
- 21 Dachterrasse / Toit-terrasse / Roof terrace
- 22 Eßzimmer / Salle à manger / Dining-room
- 23 Gang / Couloir / Corridor

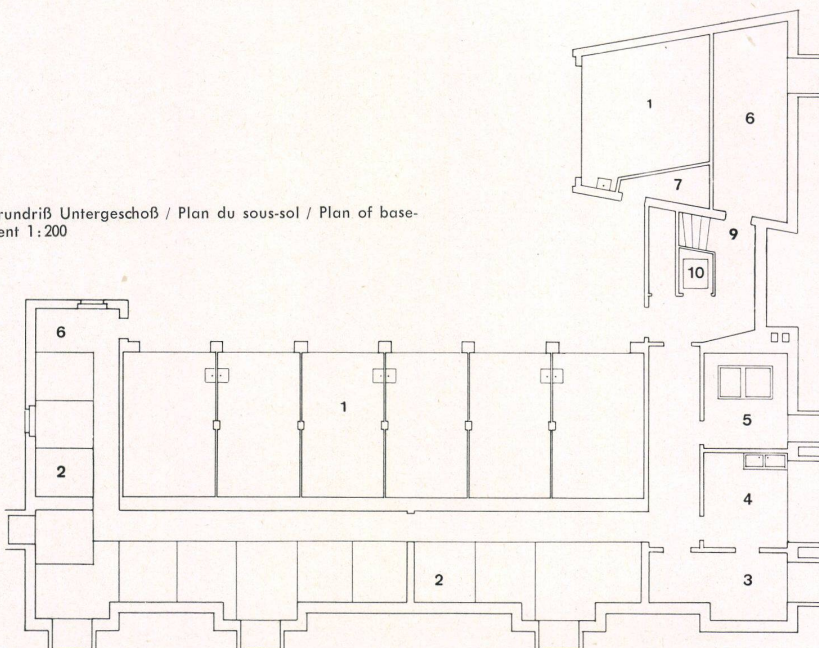
Grundriß Erdgeschoß / Plan du rez-de-chaussée / Ground-floor plan 1:200



Eßplatz mit Durchreiche von der Küche.
Coin des repas avec passe-plats de la cuisine.
Dining area with serving-hatch from the kitchen.



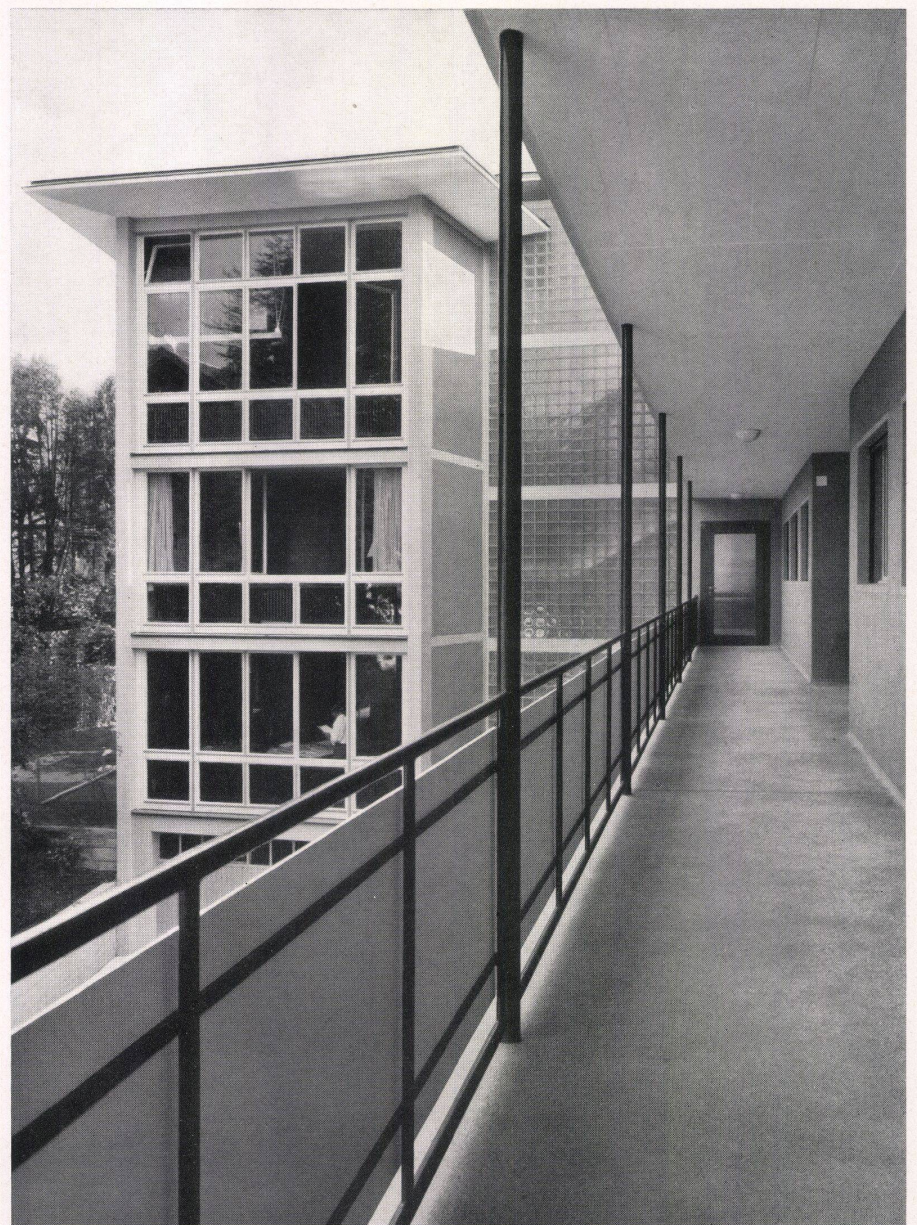
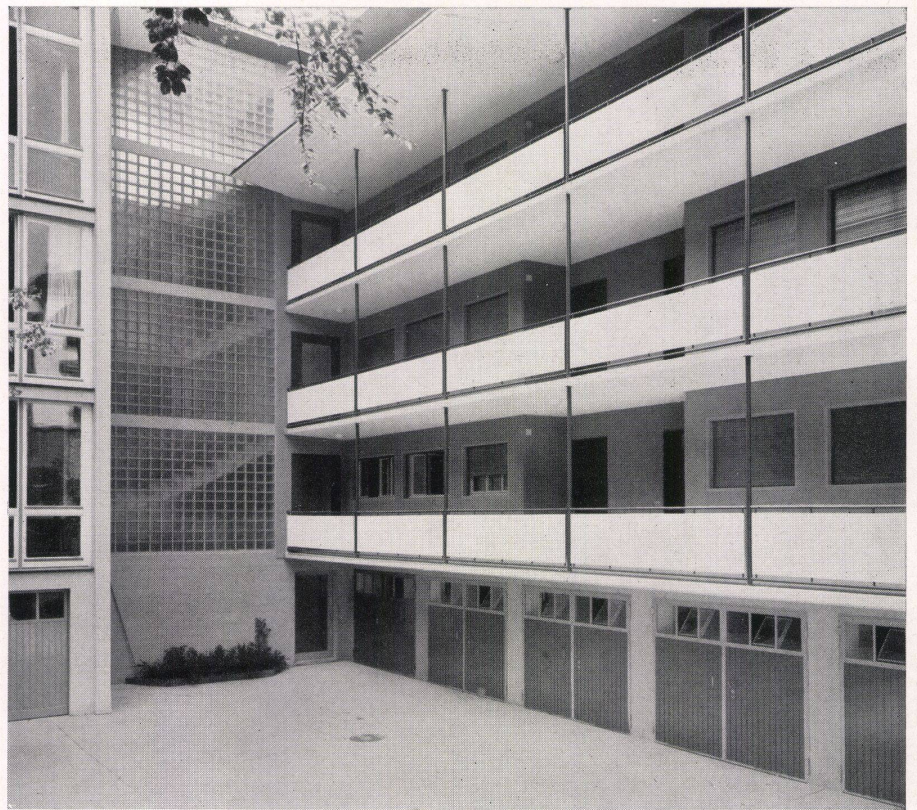
Grundriß Untergeschoß / Plan du sous-sol / Plan of basement 1:200



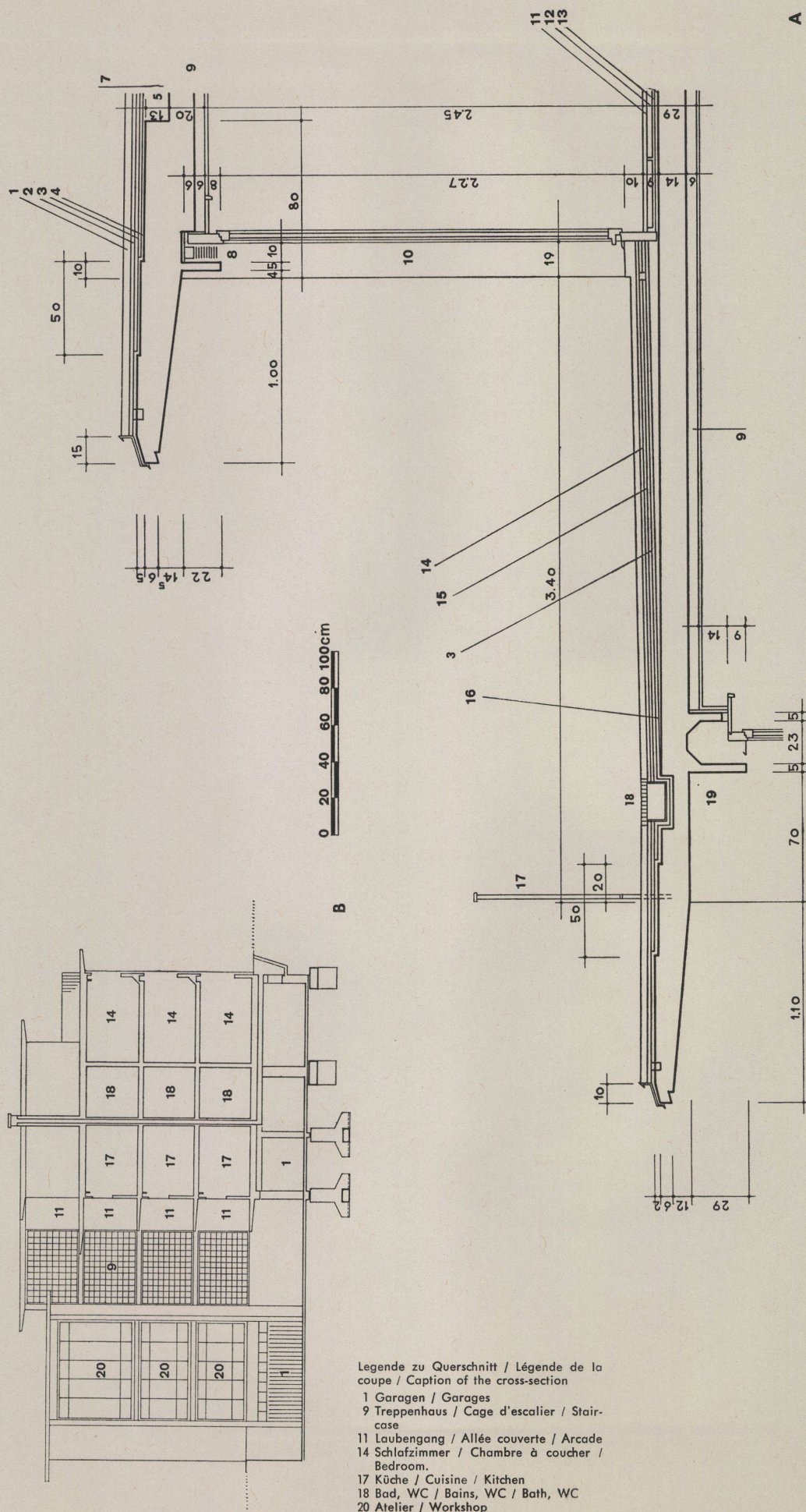
Hofansicht mit dem Atelierhaus und den Laubengängen auf der Rückseite des Wohnhauses. In der Mitte das Treppenhaus. Rechts die Garagen. Glasbausteinwand ausgeführt durch Quendoz, Erne & Co., Zürich.

Vue de la cour avec le bâtiment des ateliers et les allées couvertes de la façade arrière de l'habitation.

View of the courtyard showing the workshop block and the arcades at the rear of the dwelling-block.



Laubengang mit Blick auf das Atelierhaus.
Allée couverte avec vue sur les ateliers.
Arcade with view of studio house.



Legende zu Querschnitt / Légende de la coupe / Caption of the cross-section

- 1 Garagen / Garages
 9 Treppenhaus / Cage d'escalier / Staircase
 11 Laubengang / Allée couverte / Arcade
 14 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
 17 Küche / Cuisine / Kitchen
 18 Bad, WC / Bains, WC / Bath, WC
 20 Atelier / Workshop

A Mehrfamilienhaus mit Ateliers in Zürich

Maison à plusieurs appartements avec ateliers à Zurich
 Block of flats with workshops in Zurich

Architekt: Walter Niehus BSA/SIA,
 Zürich

Mitarbeiter: G. Albisetti, Architekt SIA,
 Zürich

A Schnitt durch Dachterrasse und Fenster.
 Coupe du toit terrasse et de la fenêtre.
 Section through roof terrace and window.

Dach / Toit / Roof

- 1 Kies 4 cm / Gravier 4 cm / Gravel 4 cm
 Sand 2 cm / Sable 2 cm / Sand 2 cm
 2 Isolierschicht, 3 Lagen Dachpappe /
 Couche isolante, 3 couches de carton
 bitumé / Insulating layer, 3 layers
 of roofing cardboard
 3 Kork 2x2 cm / Liège 2x2 cm / Cork
 2x2 cm
 4 Zementüberzug 2 cm / Revêtement de
 béton 2 cm / Cement coating 2 cm
 5 Gefällsbeton / Béton coulé / Concrete
 incline
 7 Massivdecke / Plafond massif / Bulk
 concrete slab
 8 Lamellenstoren / Store à lames / Blinds
 9 Poraplatten, 6 cm in Schalung ver-
 legt, Decke: Abrieb / Plaques Pora,
 6 cm posées dans le coffrage, plafond:
 crépi / Pora sheets set 6 cm in false-
 work, ceiling: floated finish
 10 Doppelverglasung / Double vitrage /
 Double glazing

Boden / Plancher / Floor

- 11 Buchen-Langriemen, 2,5 cm / Longues
 lames de hêtre, 2,5 cm / Beech strips,
 2,5 cm
 12 Blindboden 3 cm / Faux parquet 3 cm /
 Intermediate floor 3 cm
 13 Glasseidenmatte 1,5 cm / Nette de soie
 de verre 1,5 cm / Glass silk mattress
 1,5 cm
 Dachterrasse / Toit terrasse / Roof terrace
 14 Zementplatten 4 cm, in Sand 2 cm /
 Dalles de ciment 4 cm, dans le sable
 2 cm / Cement sheets 4 cm, in sand
 2 cm
 15 Isolierschicht, 3 Lagen Dachpappe /
 Couche isolante, 3 couches de carton
 bitumé / Insulating layer, 3 layers of
 roofing cardboard
 16 Zementüberzug, Gefällsbeton, Massiv-
 decke / Revêtement de ciment, béton
 coulé, plafond massif / Cement sur-
 facing, concrete incline, bulk con-
 crete slab
 17 Stabrohrgeländer / Rampe en tubes
 d'acier / Tubular steel bannisters
 18 Wasserrinne in Kupfer / Gouttière en
 cuivre / Copper gutter
 19 Rolladen / Store / Roller blinds

B Querschnitt.
 Coupe transversale.
 Cross-section.

Dachterrasse.
 Toit terrasse.
 Roof terrace.



Mehrfamilienhaus mit Ateliers in Zürich

Maison à plusieurs appartements avec
ateliers à Zurich
Block of flats with workshops in Zurich

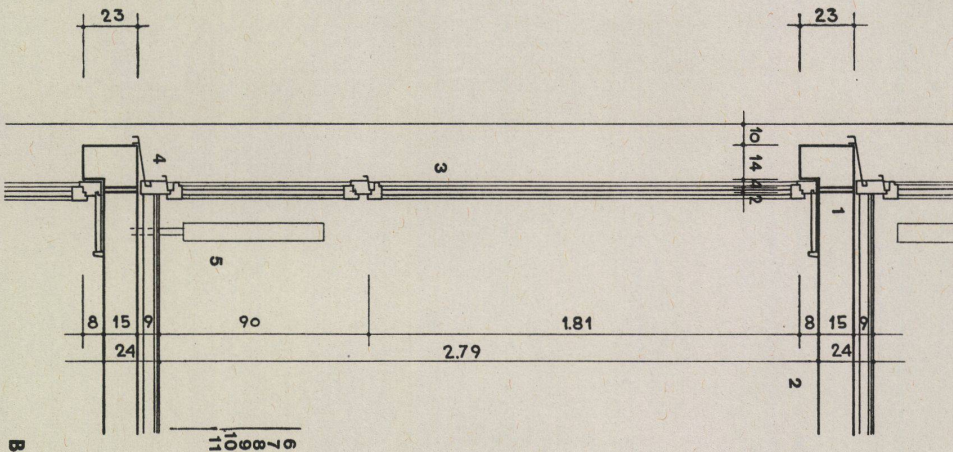
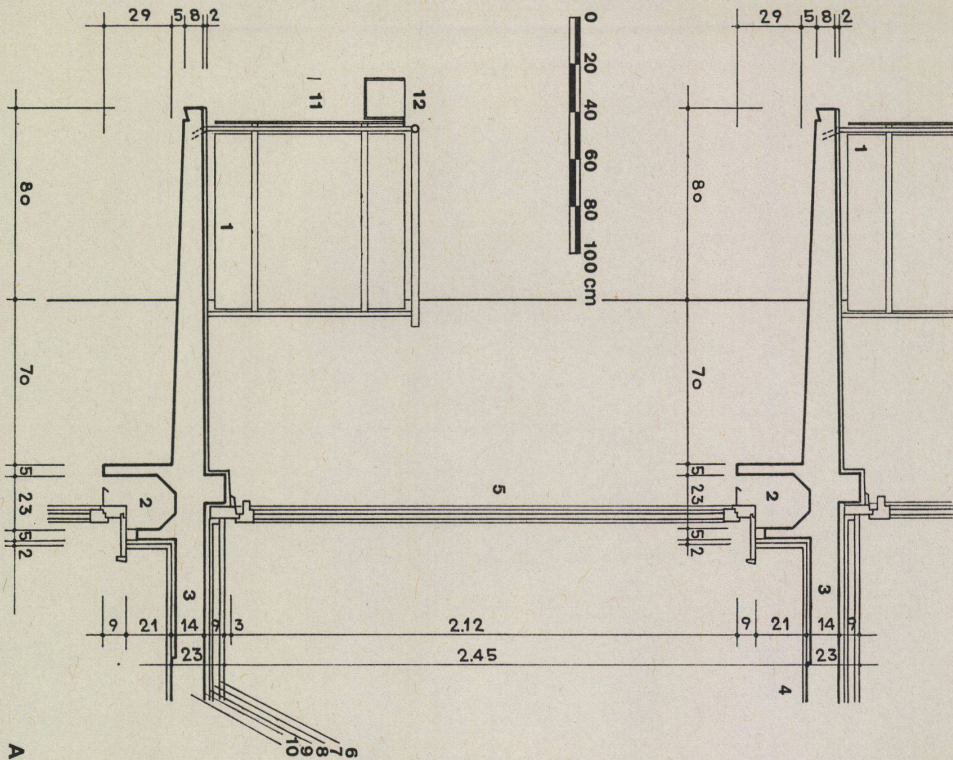
Architekt: Walter Niehus BSA/SIA,
Zürich
Mitarbeiter: G. Albisetti, Architekt SIA,
Zürich

A Schnitt durch Laubengang. Coupe de l'allée couverte. Section through arcade.

- 1 Zementüberzug mit Sikazusatz / Revêtement de ciment additionné de Sika / Cement covering with Sika admixture
- 2 Rolladen / Store / Roller blinds
- 3 Kork 2 cm / Liège 2 cm / Cork 2 cm
- 4 Decke: Abrieb / Plafond: crépi / Ceiling: floated finish
- 5 Doppelverglasung / Double vitrage / Double glazing
- Boden / Plancher / Floor
- 6 Buchenwürfel-Parkett 2,5 cm / Parquet en cubes de hêtre 2,5 cm / Beech-cube parquet 2,5 cm
- 7 Blindboden 3 cm / Faux parquet 3 cm / Intermediate floor 3 cm
- 8 Glasseidenmatte 1,5 cm / Nette de soie de verre 1,5 cm / Glass silk mattress 1,5 cm
- 9 Zementüberzug 2 cm / Revêtement de ciment 2 cm / Cement covering 2 cm
- 10 Massivdecke / Plafond massif / Bulk concrete slab
- 11 Balkongeländer mit Eternitplatten / Parapet de balcon avec plaques d'éternit / Balcony banisters with eternit panels
- 12 Blumenkisten in Eternit / Caisson à fleurs en eternit / Flower-boxes of eternit

B Schnitt durch Atelierfenster. Coupe de la fenêtre d'atelier. Section through workshop window.

- 1 Kork 2 cm / Liège 2 cm / Cork 2 cm
- 2 Decke: Sichtbeton / Plafond: béton nu / Ceiling: unrendered concrete cover
- 3 Doppelverglasung / Double vitrage / Double glazing
- 4 Metallfensterbank / Appui de fenêtre métallique / Metal window-sill
- 5 Heizkörper / Radiateur / Heating body
- Boden / Plancher / Floor
- 6 Korklinol 4 mm / Linoliège 4 mm / Cork linoleum 4 mm
- 7 Felsenit 6 mm
- 8 Überbeton 6 cm / Surbétón 6 cm / Concrete surfacing 6 cm
- 9 Asphaltkrepppapier / Papier crépe bitumé / Asphaltic crepe paper
- 10 Korkschröt 2 cm / Liège concassé / Cork filling 2 cm
- 11 Massivdecke / Plafond massif / Bulk concrete slab



Atelierhaus.
Bâtiment des ateliers.
Workshop block.

