

<b>Zeitschrift:</b>	Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift
<b>Herausgeber:</b>	Bauen + Wohnen
<b>Band:</b>	7 (1953)
<b>Heft:</b>	3
<b>Artikel:</b>	Mehrfamilienhäuser für Angestellte der Olivetti & Co. S.A., Ivrea/Italien = Habitations pour le personnel de la maison Olivetti & Co. S.A., Ivrea/Italie = Multi-family houses for employees of Olivetti & Co. S.A., Ivrea/Italy
<b>Autor:</b>	Zietzschmann, Ernst
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-328505">https://doi.org/10.5169/seals-328505</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

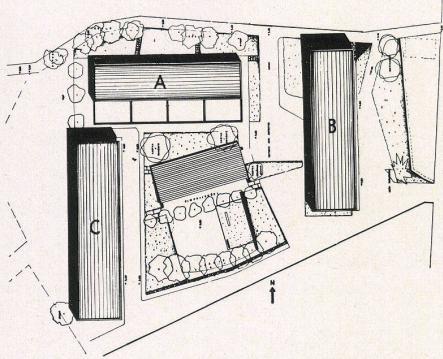
**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Mehrfamilienhäuser für Angestellte der Olivetti & Co. S.A., Ivrea / Italien

Habitations pour le personnel de la maison Olivetti & Co. S.A., Ivrea/Italie  
Multi-family houses for employees of Olivetti & Co. S.A., Ivrea/Italy

Architekten: Annibale Fiocchi und Marcello Nizzoli, Milano



Lageplan. Die drei Bauten bilden einen großen Hof, in dessen Mitte der Kinderspielplatz mit der Spielhalle liegt / Plan de situation. Les trois blocs forment une grande cour, au milieu de laquelle se trouve la place de jeu des enfants et le préau couvert / General plan. The three structures form a large court in the centre of which the children's play-ground and the play-hall are located.

Ansicht der Blöcke A und C von Südosten aus.  
Les blocs A et C vus du sud-est.  
View of blocks A and C from the south-east.

Derselbe fortschrittliche Bauweise, die in Heft Nr. 2/1953 gezeigten Einfamilienhäuser in Ivrea kennzeichnet, steht auch hinter den drei Mehrfamilienhäusern für Angestellte der Olivetti & Co. S.A.

Zwei vierstöckige Bauten und ein dreistöckiger Block bilden einen Hof, in dessen Mitte eine Spielanlage für die Kinder der Siedlung angeordnet ist. Die beiden höheren Bauten liegen Süd-Nord, so daß die Längsfassaden nach Westen und Osten gehen, der niedrigere Block ist mit den Längsfassaden gegen Süden und Norden orientiert.

## Block A

In drei Wohngeschossen befinden sich zwölf Wohnungen von je drei Zimmern, zugänglich von zwei Treppen, die offen an der Nordseite angelegt sind. Von einem Korridor aus betritt man zwei Schlafzimmer und das Wohnzimmer, alle gegen Süden gelegen. Eine Wohnküche liegt gefangen hinter dem Wohnzimmer, das Bad mit WC ist vom Korridor aus zugänglich. Eine gedeckte Terrasse verläuft vor jedem Stockwerk der ganzen Südfront entlang. Sie ist von den Wohn- und Elternschlafzimmern aus zugänglich. Die Erdgeschoßwohnungen haben Zutritt zu kleinen Gärten.

Nettowohnfläche pro Wohnung	61,66 qm
Wandschränke	3,71 qm
Gedeckte Terrasse	5,90 qm
Keller	18,00 qm

## Block B

In drei Wohngeschossen liegen zwölf Wohnungen von fünf bis sieben Zimmern. Im Erdgeschoß sind die allen Häusern gemeinsamen Räume angeordnet, so eine Abwartwohnung, ein Abstellraum für 40 Velos und 15 Motorräder, vier Garagen, eine Waschküche mit Zentrifuge und eine allgemeine, voll mechanisierte Waschküche.

Von einer geräumigen Halle betritt man das gegen Osten liegende Wohnzimmer sowie — in den Wohnungen am Ende des Blocks —

die Küche. In den Mittelwohnungen sind Küche und Bad zusammengelegt. Drei Schlafzimmer liegen jeweils zusammen mit dem Treppenhaus nach Westen, eines nach Osten. In den Wohnungen am Ende des Blocks ist das Badzimmer an die Giebelwand verlegt. Gegen Osten verläuft in jedem Stockwerk eine gedeckte Terrasse über die ganze Länge des Hauses.

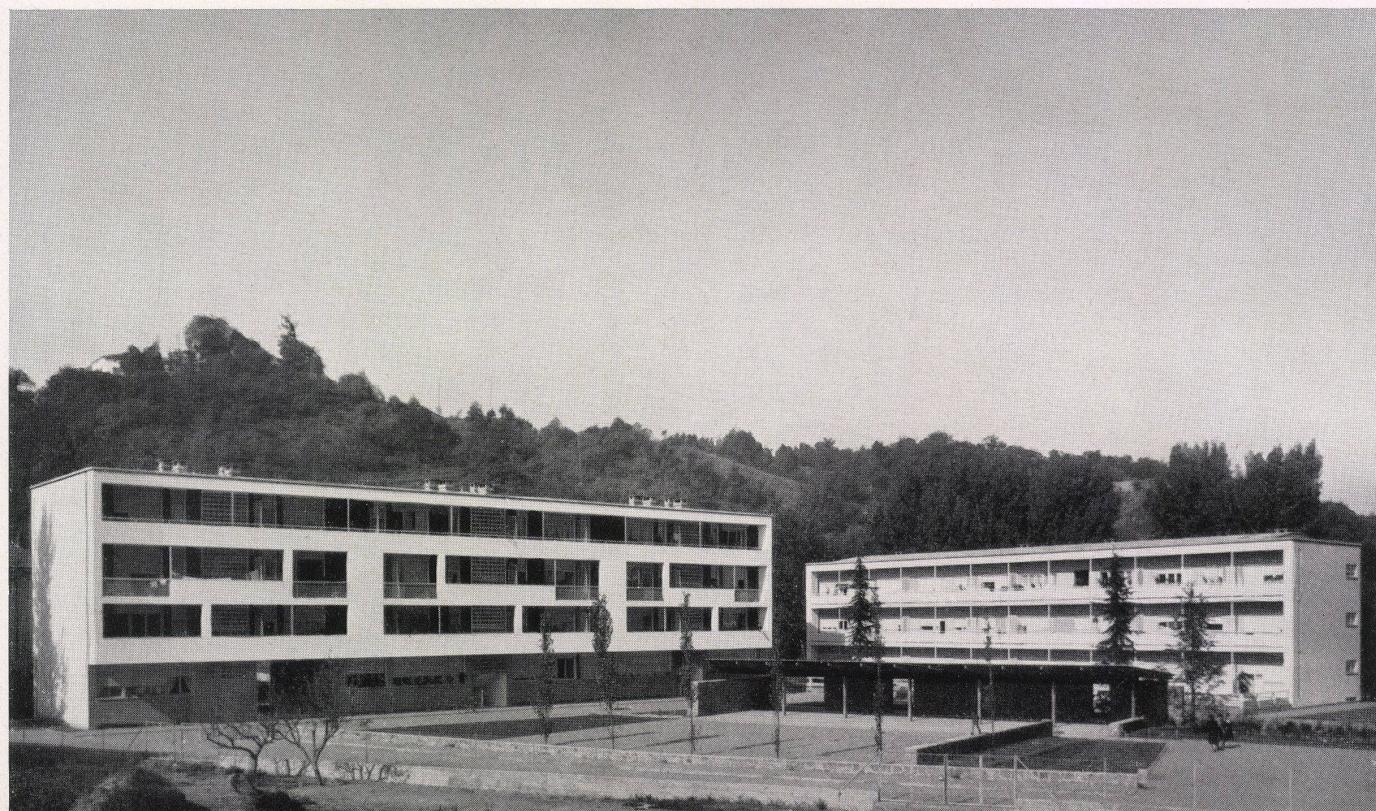
## Block C

In vier Wohngeschossen liegen 24 Wohnungen an drei Treppenhäusern mit meist Drei- und Vierzimmerwohnungen. Der Block ist abwechselnd aufgeteilt in Felder von 5,00 und 2,50 m. Im breiteren Feld liegen jeweils Wohnzimmer, Küche, Bad und Elternschlafzimmer, in den schmalen Feldern die Treppen mit je einem oder dann zwei Schlafzimmern. Der Grundriß ist derart organisiert, daß sich leicht Verschiebungen zwischen einzelnen Zimmern und Wohnungen durchführen lassen.

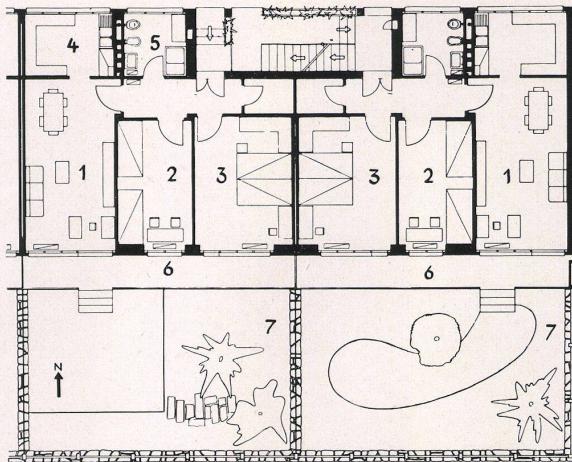
Vom 1. bis zum 3. Stock besitzen die Wohnungen eine über die ganze Hauslänge verlaufende Ostterrasse. Sie ist ein wichtiges architektonisches Glied des Baues, indem sie dazu dient, der Fassade einen ganz bestimmten Rhythmus von offenen und geschlossenen Flächen zu geben. Die Terrassenvorderfläche besteht nicht nur aus Geländer, sondern es sind zum Teil geschlossene Balkonbrüstungen, abwechselungsweise breite und schmale Pfeiler derart angeordnet, daß eine sehr interessante Struktur entsteht.

Die Treppenhäuser sind gegen Osten verlegt und mit einem feinmaschigen Betongitter abgeschlossen.

Im Prinzip ist dieselbe Terrassenlösung für Block B verwendet worden, so daß diese nicht vorgesetzt aussehen, sondern als Teil des Hauskörpers wirken. Diese Lösung hat große Vorteile gegenüber frei an die Fassaden gehängten Balkonen, die stets wie herausgezogene Schubladen aussehen. An Stelle dieser erhalten diese Häuser eine ruhig wirkende Front, aus der größere und kleinere Öffnungen ausgeschnitten sind. Zie.

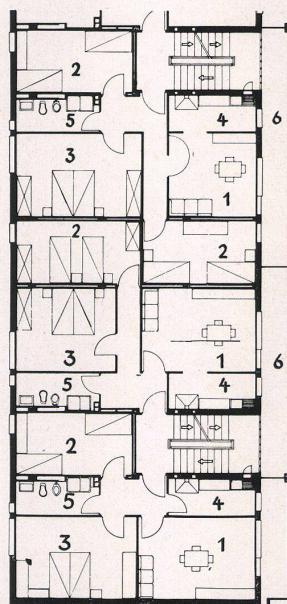


- 1 Wohn-Eßraum / Séjour-repas / Living-dining room  
 2 Kinderschlafzimmer / Chambre d'enfants / Children's bedroom  
 3 Elternschlafzimmer / Chambre des parents / Parents' bedroom  
 4 Küche / Cuisine / Kitchen  
 5 Bad mit Sitzbadewanne und WC, Bidet und Lavabo / Demi-baignoire, lavabo, bidet et WC / Bathroom with sitz bath and WC, bidet and washbowl  
 6 Terrasse / Terrace  
 7 Garten / Jardin / Garden

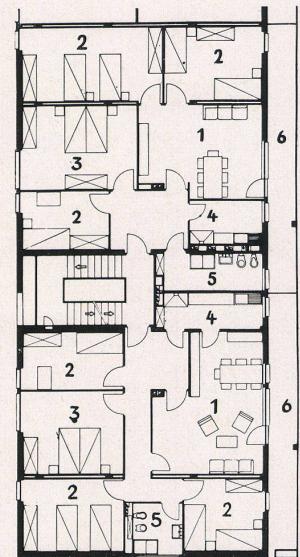


Grundriss Erdgeschoß, Block A / Plan du rez-de-chaussée, bloc A / Ground-floor plan, block A 1:250

Wohngeschoßgrundriss Block C / Plan d'un étage, bloc C / Floor plan, block C 1:300



Ansicht von Block A und einem Teil von Block C. Im Vordergrund die Spielhalle beim Kinderspielplatz und die kleinen Vorgärten der Erdgeschoßwohnungen in Block A. Vue du bloc A et d'une partie du bloc C. Au premier plan, le préau à côté de la place de jeu des enfants et les petits jardins des appartements de plain-pied du bloc A. View of block A and a part block C. In the foreground the play-hall near the children's play-ground and the small gardens of the ground-floor flats in block A.



Wohngeschoßgrundriss Block B / Plan d'un étage, bloc B / Floor plan, block B 1:300

