

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 1-5 (1947-1949)

Heft: 8

Artikel: Appartementhaus in Lima = Apartment house à Lima = Apartment house in Lima

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-327982>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

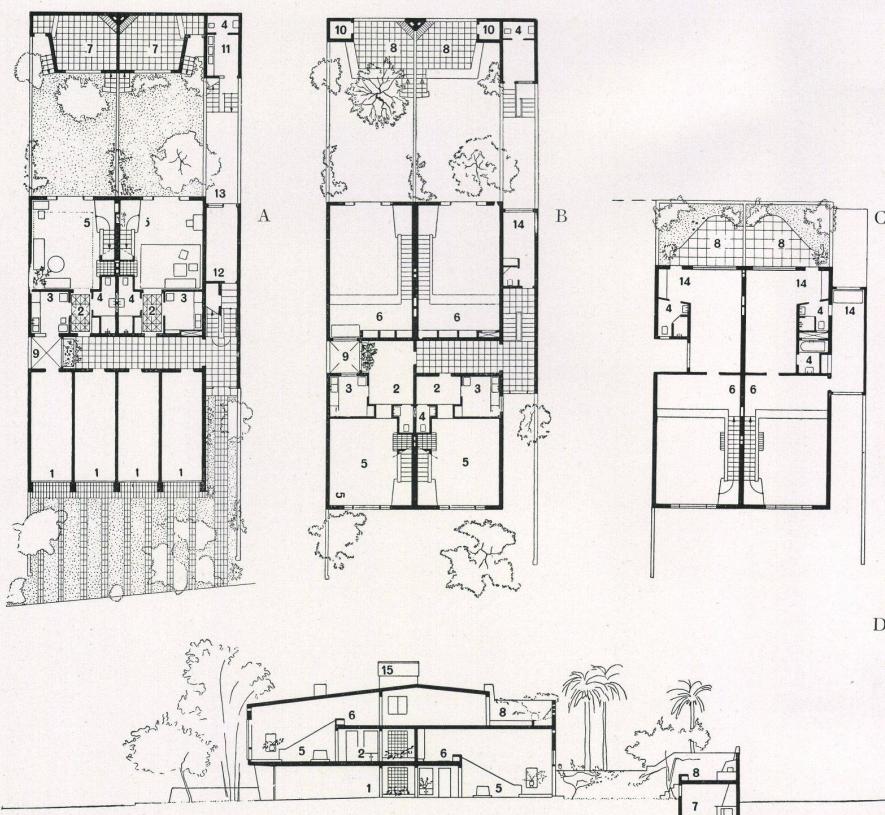


Appartementhaus in Lima

Apartment House à Lima
Apartment House in Lima

Architekt: Th. Cron
Lima / Zürich

Südansicht des Hauses mit der Zufahrtsstraße.
Vue sud, avec route d'accès.
South view of the house with drive.



A Erdgeschoß / Rez-de-chaussée / Ground-floor
B 1. Obergeschoß / 1er étage / 1st storey
C 2. Obergeschoß / 2ème étage / 2nd storey
D Schnitt / Coupe / Section

- 1 Garage
- 2 Halle / Hall
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Bad, WC / Salle de bains, WC / Bath, WC
- 5 Wohnraum / Living-room
- 6 Galerie / Gallery
- 7 Studio
- 8 Terrasse / Terrace
- 9 Lichthof / Cour vitrée / Glass-roofed court
- 10 Gartengeräte / Instruments de jardinage / Garden implements
- 11 Waschküche / Buanderie / Wash-house
- 12 Concierge / Caretaker
- 13 Wäschehof / Cour d'étendage / Laundry yard
- 14 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom
- 15 Wassertank / Réservoir à eau / Water-tank

Ausführung

Tragende Wände armiert, als Schutz gegen Erdbeben. Decken: Hohlkörper-Rippendecken. Isolierung der Dachgärten mit Sika. Kubikinhalt: 1840 m².

Bauzeit: 10 Monate

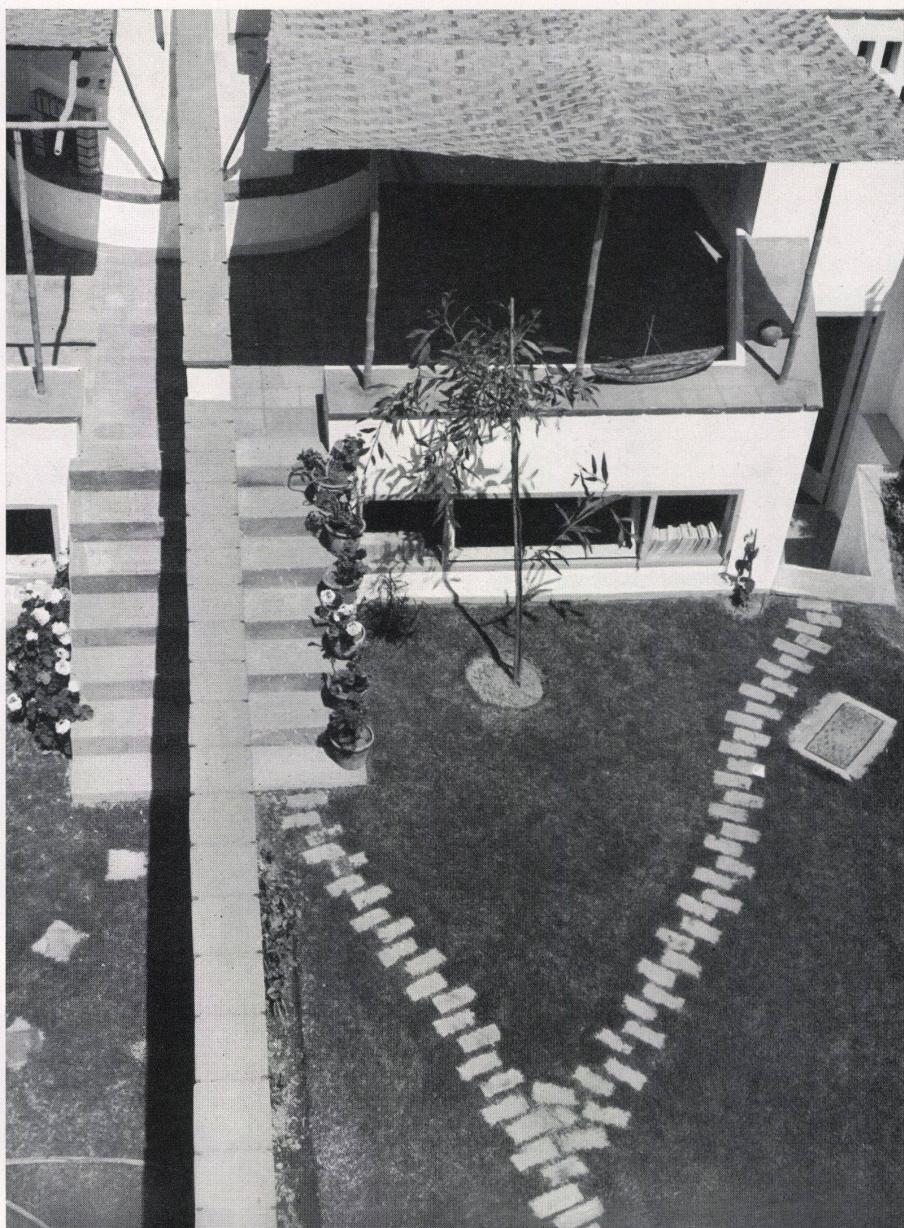
Baukosten: Soles 360 000 (ca. 100 000 Fr.) inkl. Honorar des Architekten.

Bauaufgabe

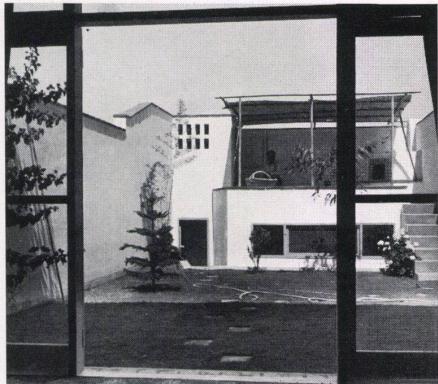
Diese bestand darin, für europäische Mieter in Lima Wohnungen zu schaffen, die mit allem europäischen Komfort den besonderen Bedürfnissen einer Wohnstätte in den Tropen genügen. So soll das Haus den Menschen vor direkten Sonnenstrahlen, vor der zu großen Lichtfülle, vor Staub, Lärm und der großen Luftfeuchtigkeit der kühlen Nächte schützen. Da es in Lima wenig regnet, bieten sich viele architektonische Möglichkeiten, um diesen Faktoren Rechnung tragen zu können.

Den durch das Klima bedingten Bedürfnissen wurden die alten, aus der Kolonialzeit stammenden Häuser in Lima auf reizvolle und zweckentsprechende Weise gerecht. Ihre großen, mit Gitter versehenen Fenster dämpfen das zu helle Licht. Die hohen Räume sind um einen von Palmen beschatteten Innenhof angeordnet, welcher des senkrechten Standes der Sonne wegen sehr klein sein kann.

Der Architekt versuchte deshalb bei diesem Appartementhaus, die Traditionen aufzunehmen und in einer zeitgemäßen Architekturform wieder zu realisieren. Durch die weiße Ausgestaltung der Innenräume und die Verwendung von farbigen Keramikplatten als Abdeckung von Treppen- und Galeriebrüstungen wurden weitere Motive aus der Kolonialzeit übernommen und den Räumen – im Gegensatz zur Landschaft – einen frischen und kühlen Charakter gegeben. Als Schutz gegen die hohe Luftfeuchtigkeit sind die Wohnräume mit Cheminées ausgestattet.

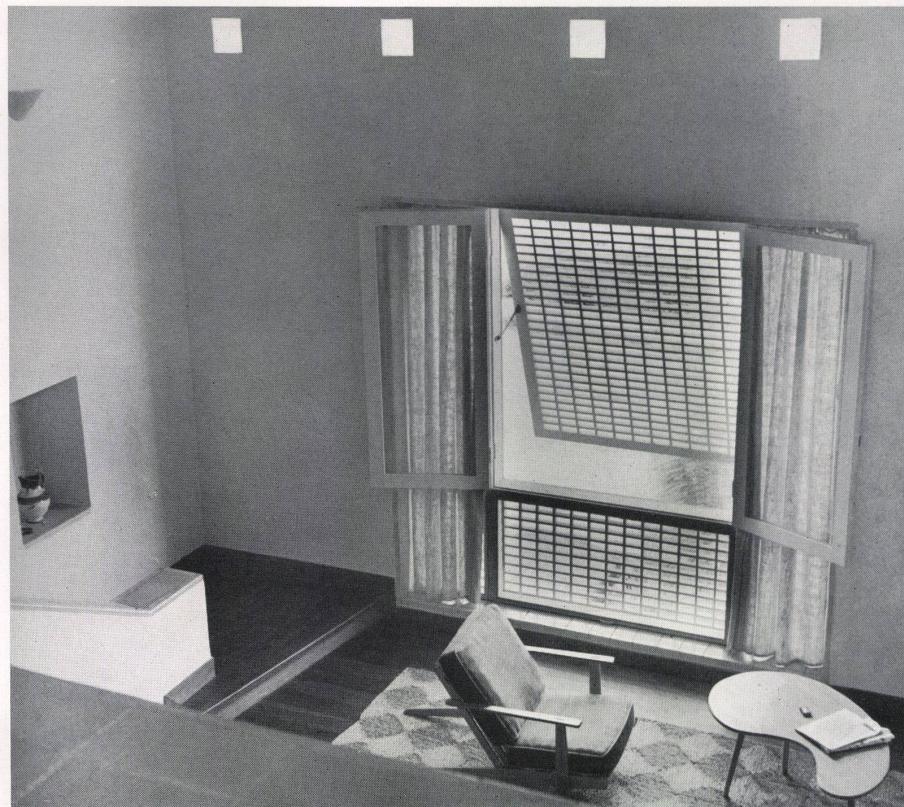


1



Innenhof mit Terrasse und darunterliegendem Studio.

Cour intérieure avec terrasse; studio sous la terrasse.
Inner court with terrace and studio below.



2

1
Die Innenhöfe der einzelnen Appartements sind durch eine Mauer voneinander getrennt.
Les cours de chacun des appartements sont séparées par une paroi.
The inner courts of the individual apartments are separated by walls.

2
Blick in den Wohnraum von der Galerie aus.
Living-room, vu de la galerie.
View into the living-room from the gallery.