

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tracés : bulletin technique de la Suisse romande**

Band (Jahr): **142 (2016)**

Heft 18: **Le principe CO-OP : Hannes Meyer et le concept de design collectif**

PDF erstellt am: **22.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Vite construit, loué bon marché

Au sud-ouest d'Olten naît un nouveau quartier. Dans le grand ensemble qui a remplacé une zone occupée par Holcim, AS a installé 22 ascenseurs de personnes en un temps record conformément au souhait du maître d'ouvrage et investisseur.

Olten, métropole du train, recommence à croître. Sur une ancienne zone industrielle de 24 hectares, ce n'est rien de moins qu'un nouveau quartier qui naît sous le nom d'Olten Sud-Ouest.

Après l'achèvement de la première phase du chantier, 420 logements d'une pièce et demie à quatre pièces et demi sont prêts à être habités, et souvent déjà loués. C'est un investisseur en bâtiment de Rüslikon originaire du Tyrol, Leopold Bachmann, qui est à l'origine du projet. Il a également réalisé des grands ensembles à Zurich, à Winterthour et à Uster; il est connu pour ses loyers relativement modérés et ses immeubles sont toujours construits en un temps record. Le but avoué de l'homme d'affaires: ses nouveaux logements doivent pouvoir concurrencer les logements coopératifs. Au bout de 20 à 30 ans, les locataires devraient pouvoir les racheter.

### Appel à de nouvelles idées

Une fois adopté, un projet ne subit plus aucune modification et, grâce à la souplesse des structures de l'entreprise familiale, les processus de décision chez Bachmann sont extrêmement rapides. Au lieu de faire appel à un seul représentant de chaque corps de métier comme c'est le cas habituellement, le chantier d'Olten a en outre été assuré par plusieurs acteurs à la fois, par exemple quatre entreprises de peinture, quatre plâtriers, cinq électriciens, etc., ce qui permet à Bachmann de réaliser des projets de cette ampleur à peu près deux fois plus rapidement. «Bachmann ne voulait toutefois qu'un seul fabricant d'ascenseurs», rapporte Peter Hirschi, responsable des ventes d'AS Centre-Ouest.

Comme AS n'avait encore jamais mené un tel projet à bien, de nouvelles idées étaient nécessaires. Un chef monteuse s'est installé dans un conteneur-bureau pendant toute la durée du montage afin de coordonner jusqu'à 16 monteuses en phase de pointe. C'était le seul moyen pour pouvoir installer en seulement huit semaines 22 ascenseurs de type Magic d'une charge utile de 675 kg sans local de machines.



AS a monté 22 ascenseurs de type Magic sans local de machines.

### Un client satisfait

L'autre difficulté de ce projet était d'ordre logistique avec l'assemblage d'un si grand nombre de composants d'ascenseurs. Il est arrivé que le matériel soit stocké chez différents prestataires pour pouvoir être livré juste à temps sur le chantier. Après quelques rares améliorations à apporter, tous les ascenseurs ont pu être livrés en trois mois à un client satisfait. «Toute l'équipe d'AS a accompli un travail exceptionnel. L'entreprise a prouvé qu'elle était capable de réaliser un projet aussi ambitieux dans les délais impartis, ce qui nous a beaucoup impressionnés», confie Bachmann avec le recul.



Olten Sud-Ouest n'est rien de moins qu'un tout nouveau quartier.



Le Grand ensemble est composé de plus de 400 nouveaux appartements.

### Pour en savoir plus:

AS Ascenseurs SA  
En Budron A5  
1052 Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 654 76 76  
Email as-lau@lift.ch  
www.lift.ch

 **AS Ascenseurs**