

Objekttyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Tracés : bulletin technique de la Suisse romande**

Band (Jahr): **135 (2009)**

Heft 07: **Zones villas**

PDF erstellt am: **22.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Jusqu'ici tout va bien



MIX & REMIX

Le dernier Forum Ecoparc, dont nous publions ici une partie des actes, a examiné l'hypothèse de voir les zones pavillonnaires se transformer en friches urbaines dans un avenir proche¹. Bien qu'un tel thème tienne forcément de l'exercice prédictif, le Forum a donné l'occasion de faire le point sur les phénomènes qui contribuent à générer l'étalement urbain.

Les résultats de plusieurs recherches, par nature rétrospectives, ont montré qu'il n'existe pas encore d'indices probants d'une inversion prochaine du processus d'étalement urbain. Basées sur des enquêtes fouillées, elles font néanmoins apparaître quelques résultats surprenants, par exemple le fait que plus de 40% des propriétaires de pavillons périurbains souhaiteraient retourner au centre ville. Mais elles révèlent surtout que le choix d'un habitat périurbain se fait à la suite d'un certain nombre d'arbitrages,

parmi lesquels la carence de l'offre de logements en ville joue un rôle central.

Si les conséquences néfastes de l'étalement urbain ont généralement fait consensus, le Forum a également montré que les effets des politiques publiques pour l'endiguer sont limités. Elles peuvent au mieux accompagner les phénomènes, qui sont davantage influencés par l'effet de levier de la politique de prêt des instituts de financement.

Pourtant, l'actualité se charge de nous montrer que l'hypothèse examinée par le Forum Ecoparc garde un caractère prémonitoire. Même si la situation helvétique n'est aujourd'hui pas comparable à celle des Etats-Unis – avec une carence de l'offre plutôt qu'une crise de la solvabilité de la demande –, l'effet conjoint du vieillissement de la population, de la crise énergétique et de l'émergence prochaine d'un second marché du pavillonnaire rendent plausible l'hypothèse d'un basculement soudain de la tendance.

Il suffirait pour cela que plusieurs facteurs se déclenchent simultanément. D'une part, la monétisation en cours² de la dette publique sera probablement bientôt suivie d'un fort effet inflationniste, qui assècherait durablement les capacités financières des ménages. D'autre part, le faible coût momentané des énergies fossiles a surtout pour conséquence de stopper les investissements nécessaires à la recherche de nouveaux gisements. Que survienne une prochaine hausse de la demande, suite aux politiques de relance, alors suivra une hausse brutale des prix, à laquelle succéderait rapidement une baisse, et ainsi de suite selon une courbe de nature chaotique. Si jusqu'ici tout va bien, il serait peu responsable de continuer à ignorer que l'on s'approche de plus en plus vite du mur.

Francesco Della Casa

¹ Ce dossier est illustré par plusieurs photographies d'Yves André, réalisées dans le cadre de l'enquête photographique fribourgeoise 2008. Nous le remercions vivement pour cette contribution.

² La monétisation de la dette consiste à rembourser les emprunts d'Etat par l'émission de monnaie nouvelle. Les Etats-Unis et la Grande-Bretagne ont déjà officiellement annoncé y recourir.