

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 143 (2017)  
**Heft:** 18: Mêmes et réseaux sociaux  
  
**Rubrik:** Pages SIA

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## ENQUÊTE TRIMESTRIELLE SUR LA CONJONCTURE ET LA MARCHÉ DES AFFAIRES DANS LA BRANCHE DES ÉTUDES III/2017: AUCUN SIGNE DE CRISE

L'enquête conjoncturelle menée par le KOF durant l'été 2017 confirme la robustesse des bureaux d'études suisses. Près de la moitié des entreprises interrogées font état d'une bonne marche des affaires, quelque 45 % la jugent satisfaisante.

Depuis l'éclatement de la crise financière mondiale il y a dix ans, les taux hypothécaires n'ont cessé de baisser. Tandis que les inquiétudes économiques se sont aggravées à l'échelle internationale, la Suisse a connu une ruée sur les biens immobiliers. La demande a augmenté à mesure que les taux ont chuté, notamment pour les logements en copropriété. Entre-temps, les investisseurs ont, faute d'alternative, reporté leur attention sur les immeubles de placement, engageant de fortes sommes dans le marché locatif. Et malgré des signes d'offre excédentaire, les projets et travaux de construction vont toujours bon train. La Société suisse des entrepreneurs table cette année sur quelque 50 000 nouveaux logements. Selon le KOF, la demande globale en prestations d'études dans le domaine du bâtiment a encore légèrement progressé au cours du dernier trimestre et devrait se stabiliser à ce niveau dans un avenir proche.

### Personnel réduit, moins de pression sur les honoraires

L'enquête du KOF révèle que les effectifs des bureaux d'études sont jugés à peine suffisants. La réduction du personnel s'est pourtant poursuivie ces trois derniers mois. Les entreprises de la branche prévoient néanmoins de l'augmenter à nouveau légèrement à court terme.

D'après les estimations des bureaux interrogés, la pression exercée sur les honoraires devrait être moins élevée qu'il y a quelques mois encore: 84 % n'escomptent aucun changement, 14 % craignent un recul. Ces résultats traduisent une évolution importante, car cela fait des années que les concepteurs se plaignent régulièrement de la forte pression sur les honoraires. En raison toutefois du retrait partiel, survenu en cours d'enquête, des recommandations relatives aux honoraires publiées annuellement par la KBOB depuis les années 1980, le pessimisme risque à nouveau de reprendre le dessus.

### Climat positif dans les bureaux d'études

La moitié des architectes considère que la marche de leurs affaires est bonne et 41 % l'estiment satisfaisante. Les bureaux interrogés anticipent une poursuite de cette évolution positive au cours du prochain semestre. Bien que les effectifs soient jugés trop restreints, les architectes n'envisagent que de faibles investissements en personnel. Les réserves de travail s'élèvent actuellement à onze mois. Les activités

de rénovation et d'entretien représentent 40 % du chiffre d'affaires des architectes. En outre, les bureaux d'architecture enregistrent une progression aussi bien dans le logement que dans la construction industrielle et commerciale.

La quasi-totalité des ingénieurs interrogés estime bonne ou satisfaisante la marche de leurs affaires. Ils s'attendent toutefois à ce que la demande stagne dans les prochains mois. Les carnets de commande sont un peu plus remplis, avec des réserves à tout juste neuf mois. Les bureaux d'ingénierie accusent un net repli dans le logement et affichent une progression dans la construction publique.

David Fässler, avocat M.B.A./prestations  
de service SIA, responsable de SIA-Service;  
david.faessler@sia.ch

# KOF

L'enquête du Centre de recherches conjoncturelles de l'EPFZ (KOF) pour le secteur des bureaux d'études a été menée auprès de bureaux d'architectes et d'ingénieurs suisses volontaires. Les questionnaires sont composés de prévisions sur les activités commerciales passées, actuelles et futures.

Si vous souhaitez participer à l'enquête, vous pouvez répondre au questionnaire en ligne sur le site <http://survey.kof.ethz.ch>. Plus d'informations sur le site: [www.kof.ethz.ch](http://www.kof.ethz.ch)

#### Marché des affaires

	bonne en %	satisfaisante en %	mauvaise en %
Ensemble de la Suisse	53	43	4
– Architectes	51	41	8
– Ingénieurs	54	44	2
Est du Plateau suisse avec Zurich	53	42	5
Ouest du Plateau suisse avec Berne	58	38	4
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	67	30	3
Suisse orientale avec St-Gall	76	24	0
Tessin	39	55	6
Suisse romande	28	69	4
Suisse centrale	62	30	8

Marché des affaires actuelle dans les régions (chiffres arrondis).

#### Emploi

	Augmentation en %	Equivalent en %	Diminution en %
Ensemble de la Suisse	14	73	14
– Architectes	14	75	11
– Ingénieurs	14	71	16
Est du Plateau suisse avec Zurich	13	65	22
Ouest du Plateau suisse avec Berne	19	78	2
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	19	56	25
Suisse orientale avec St-Gall	14	75	11
Tessin	11	74	15
Suisse romande	12	83	5
Suisse centrale	5	80	15

Attentes par rapport aux effectifs en personnel dans les régions pour le prochain semestre.

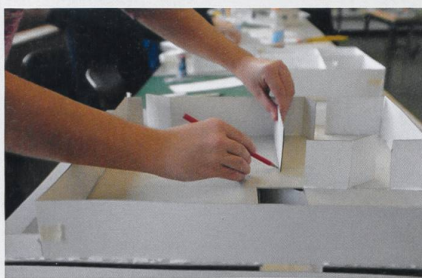
#### Prévision de marche des affaires

	Augmentation en %	Stagnation en %	Diminution en %
Ensemble de la Suisse	10	81	9
– Architectes	17	78	5
– Ingénieurs	4	83	13
Est du Plateau suisse avec Zurich	14	69	18
Ouest du Plateau suisse avec Berne	10	84	6
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	16	84	0
Suisse orientale avec St-Gall	6	92	2
Tessin	9	80	11
Suisse romande	6	86	8
Suisse centrale	4	78	18

Prévision de marche des affaires dans les régions pour le prochain semestre. (Source KOF)



## LA CULTURE DU BÂTI À L'ÉCOLE PRIMAIRE



La promotion de la culture du bâti en milieu scolaire. (Photo Marko Sauer)

**L'association Spacespot met au point une plate-forme en ligne de supports de cours. Premiers échos encourageants de la part des écoles.**

La création d'une plate-forme numérique dont le principal objectif est la promotion de la culture du bâti, notamment en milieu scolaire, constitue actuellement le projet majeur de l'association Spacespot fondée en 2008. Cette plate-forme propose trois fonctions: téléchargement de modules de cours, présentation de profils de créateurs de contenus ainsi qu'un agenda des manifestations à venir sur le thème de la culture du bâti. Spacespot est actuellement financée par la SIA et la FAS à hauteur de 50 000 francs par an. Architecte de formation, ancien rédacteur de TEC21 et enseignant du secondaire, Marko Sauer est, depuis décembre 2016, directeur à mi-temps de Spacespot. A l'occasion de l'assemblée des délégués 2017, il s'est dit ravi des échos qu'il a recueillis jusqu'à présent: « Contrairement à ce que l'on pourrait croire, tant les enseignants que les élèves se montrent intéressés par l'architecture et le génie civil. » Les modules de cours sont mis au point conjointement avec des hautes écoles pédagogiques. Il est prévu qu'à l'avenir, la plateforme soit régulièrement alimentée par de nouvelles séquences de cours élaborées dans les trois régions linguistiques. Afin de financer la plateforme, une opération de levée de fonds déclinée par projets et destinée à être menée auprès de fondations, d'organisations et de bailleurs de fonds institutionnels est actuellement mise sur pied. Spacespot espère en outre voir ses activités financées par des dons ou des parrainages. Vous trouverez de plus amples informations sur le site de Spacespot.

### Association Spacespot

Pfluggässlein 3, Case postale 907, 4001 Bâle  
spacespot@spacespot.ch; www.spacespot.ch/fr/homepage  
Tél. 061 262 10 10

(SIA)

## ACTUALITÉS DES GROUPES OBSERVATION DES MARCHÉS À L'ÉCHELLE SUISSE

Répondant à l'invitation de la SIA, les représentants des commissions d'adjudication et des sections de la SIA se sont réunis à Olten, avec pour but la mise en réseau d'initiatives régionales en vue de la création d'un système national d'observation des marchés publics.

L'adjudication équitable et transparente des mandats de conception est essentielle à une culture du bâti durable et de qualité. En effet, dès la phase de mise en concurrence, des jalons sont posés. C'est pourquoi la SIA l'accompagne par ses règlements et ses lignes directrices, des prestations de conseil spécifiques ainsi qu'un service d'examen des programmes. La SIA se montre également active dans la phase suivant la publication de la procédure en intervenant auprès des entités adjudicatrices si des irrégularités sont relevées.

Depuis un certain temps, les sections romandes, la section tessinoise ainsi que les sections de Zurich et Winterthour, en collaboration avec d'autres associations régionales, proposent à leurs membres un service rapide d'évaluation des procédures en cours dans leur région. En outre, elles prônent la conformité des procédures aux règlements SIA auprès des entités adjudicatrices. Dans ces régions, il s'est avéré que l'évaluation des procédures par des personnes compétentes ainsi que les échanges directs avec des maîtres de l'ouvrage ont permis d'en améliorer la qualité.

### Valeur ajoutée de l'évaluation des procédures

La SIA entend désormais exploiter la plus-value de ces évaluations (*ratings*) régionales à l'échelle nationale au profit de ses membres – une démarche qu'elle ne pourra mener à bien que si ses sections et commissions d'adjudication lui apportent un large soutien. C'est pourquoi elle a invité, le 1er juin, des représentants de ces organes à se réunir à Olten afin de clarifier conjointement les questions centrales posées par la mise en place d'un tel système.

Il ressort des témoignages des représentants de Suisse romande, du Tessin et de la région Zurich-Winterthour que les facteurs clefs de succès des différents modèles d'observation des marchés publics résident dans leur ancrage régional ainsi que dans la large assise institutionnelle (implication d'autres associations de concepteurs régionales) dont ils bénéficient.

Les observatoires régionaux se distinguent en outre par la rapidité dont ils font preuve dans l'analyse des procédures et la publication de leurs commentaires. L'harmonisation visée par toutes les parties impliquées rend toutefois indispensable une gestion centrale du projet, de la qualité et des acquis. Le recueil et la publication centralisés des évaluations émanant des régions bénéficieront à tous les membres adhérents et devraient également permettre une meilleure appréciation de l'état du marché.

### Réseau de centres d'observation régionaux

Le bureau de la SIA a donc présenté un concept de réseau suisse de centres régionaux d'observation des marchés publics mettant à la fois l'accent sur les compétences et ressources locales et sur une définition commune des processus et de la qualité. Ainsi, les groupes de base analyseront – sur la base des mêmes critères – les concours et appels d'offres de leur région. Pour les petites sections, deux solutions ont été retenues: soit le groupement avec d'autres sections, soit l'analyse centralisée.

Les évaluations sont ensuite validées par les groupes de base régionaux avant d'être publiées sur un portail commun accessible au niveau national. Ces groupes sont également les premiers interlocuteurs si des services de conseil ou des interventions s'avèrent nécessaires. Le bureau de la SIA assure la coordination globale du projet tout en aidant à la mise en place de la plateforme centrale d'analyse et de publication.

### Lancement de la phase pilote avant fin 2017

Le projet suscite déjà un intérêt marqué, comme l'a démontré la forte participation à cette rencontre. Malgré des avis partagés, les participants n'en soutiennent pas moins les grandes lignes du concept présenté par le bureau de la SIA. Ils ont ainsi donné leur feu vert à la mise en place progressive d'un système commun d'observation des marchés – une mesure prioritaire définie par le conseil d'experts SIA Passation des marchés.

La phase initiale/pilote qui s'étalera sur un an sera initiée cette année encore. Le concept prendra ainsi un tour plus concret: il sera mis en œuvre, évalué et adapté au besoin dans certaines régions pilotes. Les observatoires existants ont proposé leur soutien sous forme de savoir-faire, d'expériences et de modèles. La section bernoise s'est déjà déclarée volontaire pour servir de région pilote; d'autres sections envisagent également de participer à cette phase. Les conclusions qui pourront en être tirées alimenteront ensuite



les prochaines étapes de développement, partant de l'extension du système à l'échelle nationale, jusqu'à l'élargissement de l'éventail de prestations.

Myriam Barsuglia, ETHZ / MAS urbanisme durable, responsable Politique associative;  
myriam.barsuglia@sia.ch

Denis Raschpichler, arch. dipl. ETHZ, chargé de Passation des marchés; denis.raschpichler@sia.ch

## LOW TECH – NO TECH: QUEL EST LE DEGRÉ DE TECHNICITÉ NÉCESSAIRE DANS UNE MAISON ?

Ces derniers temps, l'efficacité énergétique des bâtiments s'est nettement accrue. Les prescriptions en vigueur garantissent des standards élevés dans les nouvelles constructions. Les exigences actuelles de politique énergétique vont même plus loin. Une technicisation élevée des bâtiments est-elle nécessaire ou existe-t-il des alternatives ? Ce thème est au centre de la manifestation organisée par les groupes professionnels SIA Architecture et Technique.

Les évolutions de ces dernières années ont conduit à une utilisation accrue des installations techniques dans le bâtiment. La compacité des formes, l'optimisation des enveloppes et les charges thermiques internes élevées impliquent un équilibre ainsi qu'une gestion et une régulation permanentes des conditions climatiques intérieures. La numérisation offre de surcroît de nouvelles possibilités pour un meilleur

pilotage du climat dans les édifices, une régulation devenue monnaie courante dans l'environnement quotidien. Voitures, bus et trains sont équipés. Pour quelle raison les bâtiments feraient-ils exception ?

En dépit de ses avantages, le recours à l'assistance technique et numérique se heurte encore – ou toujours plus – à des réticences, faites d'un scepticisme généralisé à l'égard de la technicité mêlé à un rejet de toute détermination extérieure. Ces réserves s'accompagnent de craintes très concrètes : présentant des cycles de vie divers, les installations et les systèmes seront-ils viables sur le long terme ? Est-il réellement possible et réalisable de remplacer prématurément tous les composants ? La vulnérabilité des systèmes de technique du bâtiment qui, à la différence de la voiture, sont toujours des modèles uniques, nourrit également un certain scepticisme. La critique porte par ailleurs sur le fait que chaque nouvelle avancée dans l'efficacité énergétique entraîne une utilisation accrue des installations du bâtiment et qu'il semble impossible de faire l'impasse sur la ventilation de confort avec refroidissement, les systèmes d'humidification de l'air, les commandes des stores, etc. Ces installations exigent un entretien important et donc onéreux et supposent une maîtrise adéquate de leur fonctionnement. Obtenir une efficacité énergétique maximale et la pleine satisfaction des utilisateurs par les seules mesures de construction est un idéal qui reste le plus souvent hors d'atteinte.

### Moins de technique, plus d'efficacité énergétique

On constate récemment des efforts accrus pour développer de nouvelles approches. Les ressources constructives sont mobilisées et intégrées dans les calculs. Les moyens eux-mêmes ne sont pas nouveaux, mais simples et connus, comme l'ombrage efficace des façades pour réduire l'apport thermique en été ou le rafraîchissement nocturne effectif afin d'évacuer les charges internes. Une combinaison habile de ces mesures entraîne une réduction notable des installations du bâtiment.

Dans quelle mesure est-il possible de renoncer à des installations techniques grâce à des mesures de construction ? Les deux groupes professionnels Architecture (BGA) et Technique (BGT) entendent explorer, dans le cadre d'un colloque, les limites de cette problématique. Peut-on encore répondre aux exigences de confort habituelles ou doit-on faire des concessions à cet égard ? La manifestation sera composée de deux volets : le premier portera sur les objectifs et les stra-

tégies, tandis que le second présentera quatre projets réalisés ou planifiés mettant en œuvre des approches différentes. L'objectif est de promouvoir les solutions *low tech*, voire *no tech*, jusqu'ici assez peu valorisées. Elles recèlent un grand potentiel d'innovation qui permettrait d'accroître considérablement l'efficacité énergétique et la satisfaction des utilisateurs des bâtiments. Une motivation de plus pour aller au-delà des prescriptions légales en matière d'efficacité énergétique.

(SIA)

## CONSULTATION : ÉLECTRICITÉ DANS LES BÂTIMENTS [PRISA 2056]

La SIA met en consultation le projet du cahier technique suivant : prSIA 2056 *Electricité dans les bâtiments – Besoins en énergie et puissance requise*.

Ce projet est disponible sur le site Internet de la SIA à l'adresse : [www.sia.ch/consultations](http://www.sia.ch/consultations).

Si vous souhaitez prendre position, nous vous prions d'utiliser le formulaire électronique mis à disposition. Veuillez nous transmettre votre prise de position jusqu'au 30 novembre 2017 à l'adresse suivante : [VL2056@sia.ch](mailto:VL2056@sia.ch).

(SIA)



### La norme SIA 144 dans la pratique

26 septembre 2017, Lausanne, 9h00 – 12h00  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/WB22-17](http://www.sia.ch/form/WB22-17)

### Economie durable – Industrie et Services : potentiels d'économies des ressources

27 septembre 2017, Yverdon-les-Bains, 14h00 – 17h30  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/ed01](http://www.sia.ch/form/ed01)

### Conduire les équipes de projet au succès

3 octobre 2017, Lausanne, 13h30 – 17h30  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/DG06-17](http://www.sia.ch/form/DG06-17)

### BIM – Groupe d'échange d'expérience

5 octobre 2017, Lausanne, 14h00 – 18h00  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/Erfaf01-17](http://www.sia.ch/form/Erfaf01-17)

### Introduction aux outils et plates-formes BIM

30 octobre 2017, Lausanne, 9h00 – 17h30  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/BIMoutils22-17](http://www.sia.ch/form/BIMoutils22-17)

### L'affirmation de soi

31 octobre 2017, Lausanne, 13h30 – 17h30  
Informations et inscription : [www.sia.ch/form/pak07-17](http://www.sia.ch/form/pak07-17)

### Journée BGA et BGT sur le thème de la nécessité ou non de la technicisation des bâtiments

9 novembre 2017, à 13 h  
Haller-Pavillon, Brougg

#### Intervenants :

- Christoph Wieser, enseignant à la Haute école spécialisée de Lucerne (HSLU)
- Adrian Altenburger, président de la commission centrale des normes SIA
- Werner Binotto, chef cantonal des constructions de Saint-Gall
- Baumschlager Eberle, Sabrina Contratto, en collaboration avec T.A.U. GmbH, Peter Widerin
- Boltshauser Architekten, Roger Boltshauser, en collaboration avec Martin Rauch
- Herzog & de Meuron, Michael Fischer, en collaboration avec Transsolar GmbH, Tobias Fiedler
- Schneider Studer Primas Architekten, Jens Studer en collaboration avec Waldhauser + Hermann AG, Marco Waldhauser