Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande

**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes

**Band:** 142 (2016)

**Heft:** 4: Spéculation urbaine

**Artikel:** Portraits spéculatifs

Autor: Concheiro, Isabel

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-630480

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 22.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# PORTRAITS SPÉCULATIFS

Petit tour d'horizon de la nouvelle spéculation urbaine mondialisée.

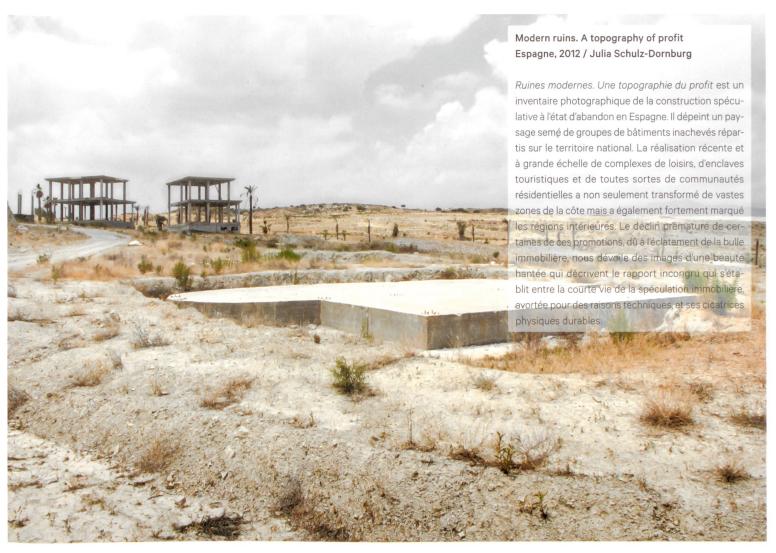
«On a porté l'attention sur la nature, la durée et l'explication des cycles immobiliers, plus que sur leurs implications sur la physionomie de nos villes.»

Jeremy W.R. Whitehand, The Changing Face of Cities: A Study of Development Cycles and Urban Form, Blackwell, Oxford 1987

acteur important dans la formation des villes à différentes périodes historiques, la spéculation immobilière connaît un impact sans précédent du fait de l'évolution du capitalisme contemporain. En effet, depuis les années 1970, l'intensification de booms et crises immobiliers au niveau mondial est liée à l'augmentation de l'investissement dans l'urbanisation et sur le marché du logement. Bien qu'un grand nombre d'études économiques portent sur l'analyse de ces booms et crises immobiliers, les conséquences physiques de ces phénomènes n'ont pas fait l'objet de la même attention. La bulle immobilière des années 2000 a livré de nombreux témoignages à l'échelle globale d'une production architecturale et urbaine basée principalement sur la valeur spéculative des bâtiments et

du sol, et qui a amené à une urbanisation «insoutenable» du territoire, à l'échec d'opérations immobilières et à un stock de logements qui paradoxalement rend l'accès au logement plus difficile (hausse rapide des prix), enfin à une privatisation et trivialisation de l'environnement construit, conséquence de son instrumentalisation primaire comme bien d'investissement. Cette collection d'essais visuels montre les implications spatiales et territoriales des processus urbains spéculatifs de la bulle immobilière des années 2000, et témoigne de la globalisation croissante de ce phénomène.

Isabel Concheiro











## Apocalyptic Sublime Chine, 2014 / Ibai Rigby

La région d'Ordos est riche en ressources naturelles, l'eau exceptée. Si sa capitale, Dongsheng, venait à s'étendre du fait de l'exode rural, cela devrait être dans un endroit où l'accès à l'eau serait plus facile à assurer. Or le nouveau quartier de Kangbashi a été planifié entre trois réservoirs d'eau. Les nouveaux quartiers résidentiels qui se répandent comme des taches d'huile dans le paysage restent inhabités. De nombreux citoyens nouvellement arrivés doivent faire face à un voisinage embryonnaire, et au manque de services, de transports et de commerces qui vont avec. Certains entrepreneurs et ménages ont probablement perdu beaucoup d'argent, mais étant donné la pyramide des âges chinoise, ces lotissements trouveront leurs occupants tôt ou tard. La brume matinale ne dure pas éternellement.

