

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 142 (2016)  
**Heft:** 23-24: Spéculation #2 : le cas suisse

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# 23-24

## SPÉCULATION #2: LE CAS SUISSE

Deuxième volet du dossier paru en février 2016.

### 6 Spéculation et investissement immobilier

Philippe Thalmann, propos recueillis par Isabel Concheiro

### 12 Les multiples valeurs de l'immobilier en Suisse

Nelson M. Vera Büchel, Thierry Theurillat et Olivier Crevoisier

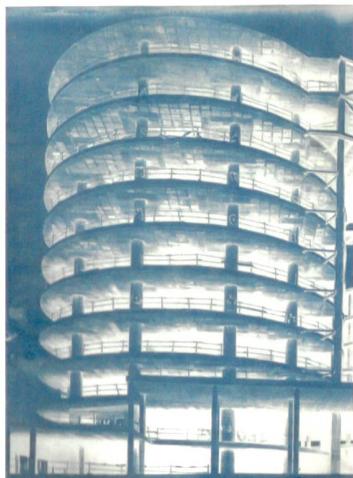
### 19 Les grands ensembles résidentiels et le boom de la construction des années 1960 et 1970

Eveline Althaus et Marie Glaser

### 24 Investissements immobiliers et développement urbain: l'exemple zurichois

Angelus Eisinger, propos recueillis par Isabel Concheiro

5	ÉDITORIAL	36	CONCOURS
28	ACTUALITÉS	38	AGENDA
30	LIVRES	40	NOUVEAUX PRODUITS
32	ICI EST AILLEURS	45	OFFRES D'EMPLOI
33	PAGES SIA	46	STATLER ET WALDORF



Série Os et béton, 2015, Titre original Serie Hueso y hormigón, Keke Vilabelda (Valencia, 1986)

Paraissent chez le même éditeur:



TEC21 Nr. 49-50 (02.12.16) Neue Energieanlagen:

Wie viel darf sichtbar sein?

Erfolgsmodell Energieregion | Rohrböcke ersetzen

Leitungsstäben | Übergeordnete Pläne, lokale Skepsis

TEC21 Nr. 48 (25.11.16) Architekturkreuzfahrt 2016:

Mediterrane Moderne | Raumtheater und Sozial-

palast | Stadt im Hintergrund | Nach innen gerichtet,

von aussen bestimmt

ARCHI Nr. 5/2016 (10.2016) Lo spessore dell'involucro

Le otto domande | Durisch + Nolli Architetti | Brauen

Walchli Architected | Lorenzo Giuliani e Christian

Hönger | Sergio Tami | Adrian Altenburger | Markus

Knapp e Valentina Zanotto | Feroplan

# BASYS

Notre savoir-faire à votre service

## BASYCON

### BASYCON SeismoLock®

AEAI attestation d'utilisation REI 120-RFI

- Les éléments **BASYCON** sont conçus avec un isolant en laine de pierre incombustible (RFI)
- Les éléments **BASYCON** sont autorisés dans les constructions élevées



[www.basys.ch](http://www.basys.ch)  SWISS Quality

ISO 9001: 2000  
BUREAU VERITAS  
Certification

BASYS AG | Industrie Neuhof 33 | 3422 Kirchberg | Tél. 034 448 23 23

# MARCH

Recherche un(e) architecte dipl. EPF ou HES

**Pré-requis :** 3 années d'expérience en Suisse, parfaite maîtrise du français parlé et écrit indispensable

**Lieu de travail :** Genève

**Entrée en fonction :** de suite (ou à convenir)

Merci d'envoyer votre candidature ainsi qu'un book technique à :  
ATELIER MARCH SA,

24 ch Frank-Thomas, 1208 Genève

ou par e-mail [info@ateliermarch.ch](mailto:info@ateliermarch.ch)

## Jakob Forrer SA Ingénieurs-conseils



chauffage, ventilation,  
climatisation, froid

Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tél. 021 643 10 80

Fax 021 643 10 89

[info@jafo.ch](mailto:info@jafo.ch) - [www.jafo.ch](http://www.jafo.ch)

 Certificat ISO 9001