

Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 142 (2016)
Heft: 18: Le principe CO-OP : Hannes Meyer et le concept de design collectif

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Vite construit, loué bon marché

Au sud-ouest d'Olten naît un nouveau quartier. Dans le grand ensemble qui a remplacé une zone occupée par Holcim, AS a installé 22 ascenseurs de personnes en un temps record conformément au souhait du maître d'ouvrage et investisseur.

Olten, métropole du train, recommence à croître. Sur une ancienne zone industrielle de 24 hectares, ce n'est rien de moins qu'un nouveau quartier qui naît sous le nom d'Olten Sud-Ouest.

Après l'achèvement de la première phase du chantier, 420 logements d'une pièce et demie à quatre pièces et demi sont prêts à être habités, et souvent déjà loués. C'est un investisseur en bâtiment de Rüschlikon originaire du Tyrol, Leopold Bachmann, qui est à l'origine du projet. Il a également réalisé des grands ensembles à Zurich, à Winterthour et à Uster; il est connu pour ses loyers relativement modérés et ses immeubles sont toujours construits en un temps record. Le but avoué de l'homme d'affaires: ses nouveaux logements doivent pouvoir concurrencer les logements coopératifs. Au bout de 20 à 30 ans, les locataires devraient pouvoir les racheter.

Appel à de nouvelles idées

Une fois adopté, un projet ne subit plus aucune modification et, grâce à la souplesse des structures de l'entreprise familiale, les processus de décision chez Bachmann sont extrêmement rapides. Au lieu de faire appel à un seul représentant de chaque corps de métier comme c'est le cas habituellement, le chantier d'Olten a en outre été assuré par plusieurs acteurs à la fois, par exemple quatre entreprises de peinture, quatre plâtriers, cinq électriciens, etc., ce qui permet à Bachmann de réaliser des projets de cette ampleur à peu près deux fois plus rapidement. «Bachmann ne voulait toutefois qu'un seul fabricant d'ascenseurs», rapporte Peter Hirschi, responsable des ventes d'AS Centre-Ouest.

Comme AS n'avait encore jamais mené un tel projet à bien, de nouvelles idées étaient nécessaires. Un chef monteur s'est installé dans un conteneur-bureau pendant toute la durée du montage afin de coordonner jusqu'à 16 monteurs en phase de pointe. C'était le seul moyen pour pouvoir installer en seulement huit semaines 22 ascenseurs de type Magic d'une charge utile de 675 kg sans local de machines.



AS a monté
22 ascenseurs de
type Magic sans
local de machines.

Un client satisfait

L'autre difficulté de ce projet était d'ordre logistique avec l'assemblage d'un si grand nombre de composants d'ascenseurs. Il est arrivé que le matériel soit stocké chez différents prestataires pour pouvoir être livré juste à temps sur le chantier. Après quelques rares améliorations à apporter, tous les ascenseurs ont pu être livrés en trois mois à un client satisfait. «Toute l'équipe d'AS a accompli un travail exceptionnel. L'entreprise a prouvé qu'elle était capable de réaliser un projet aussi ambitieux dans les délais impartis, ce qui nous a beaucoup impressionnés», confie Bachmann avec le recul.



Olten Sud-Ouest n'est rien moins qu'un tout nouveau quartier.



Le Grand ensemble est composé de plus de 400 nouveaux appartements.

Pour en savoir plus:

AS Ascenseurs SA
En Budron A5
1052 Mont-sur-Lausanne
Tél. 021 654 76 76
Email as-lau@lift.ch
www.lift.ch

