

Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 141 (2015)
Heft: 3: Une coque gonflée

Vorwort: Pour une véritable mixité d'usages
Autor: Poel, Cedric van der

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

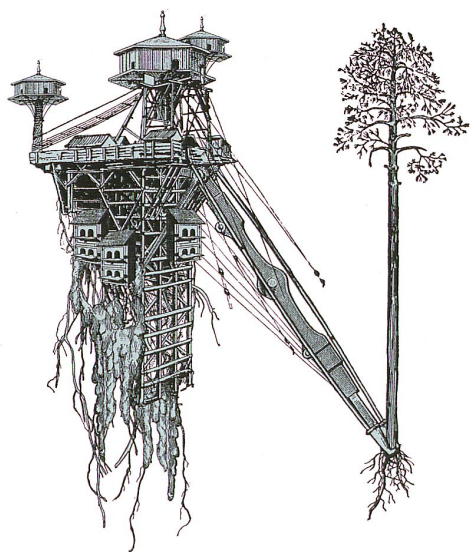
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR UNE VÉRITABLE MIXITÉ D'USAGES



New York et Londres ont vu ces dernières années s'ériger des immeubles de haut standing comprenant deux entrées. L'une sur la rue principale menant aux appartements luxueux et l'autre à l'arrière, réservée aux habitants des quelques logements sociaux programmés par des promoteurs cyniques voulant profiter des subventions et exonérations offertes aux projets immobiliers favorisant la mixité sociale.

Toute proportion gardée, le programme du concours du lot A de la halte CEVA de Chêne-Bourg, dont nous présentons dans ce numéro le très beau projet lauréat de Lacaton & Vassal, est à la mixité fonctionnelle ce que « la porte des pauvres » est à la mixité sociale. La mixité des programmes qui se cantonne à faire coexister des bureaux et des logements de manière entièrement autonome – le concours exigeait deux entrées séparées desservies par des ascenseurs distincts – évite certes le

syndrome de la Défense, mais ne nourrit en rien la réflexion sur une nouvelle façon de faire la ville engendrée par la nécessaire densification. Cette manière d'imaginer la diversité des usages au sein d'un immeuble ne s'éloigne pas fondamentalement de la monoculture des constructions de l'après-guerre.

Monoculture que Lacaton & Vassal condamnent. Avec leur étude « Plus. Les grands ensembles de logements. Territoire d'exception », ils s'inscrivent dans la vision des modernes – Le Corbusier ou l'architecture révolutionnaire soviétique – et militent pour l'utilisation commune des étages inférieurs : le hall d'entrée se transforme en service d'accueil et de conciergerie, les premiers étages abritent une crèche, un restaurant, une bibliothèque, etc. Pour eux, « faire du logement, c'est faire de l'urbanisme ». La qualité d'un immeuble et de son programme se propage par contamination à celui d'à côté et de « proche en proche » la ville se fait.

Faute d'un programme audacieux pour le concours de Chêne-Bourg, Lacaton & Vassal n'ont pu développer leur version idéale du logement collectif. Mais cette dernière rappelle que la mixité fonctionnelle est *plus* que la simple superposition d'étages de commerces, de bureaux et de logements. Appliquée uniquement par quelques coopératives – principalement alémaniques –, la véritable diversité d'usages doit désormais être étendue à tout type d'habitat collectif, qu'il soit financé par les autorités publiques ou des investisseurs privés. La densification pourra alors être étroitement associée à une nouvelle qualité de vie urbaine.

Cedric van der Poel