

Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 141 (2015)
Heft: 12: Habitat intermédiaire

Vorwort: Voir et revoir Halen
Autor: Catsaros, Christophe

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

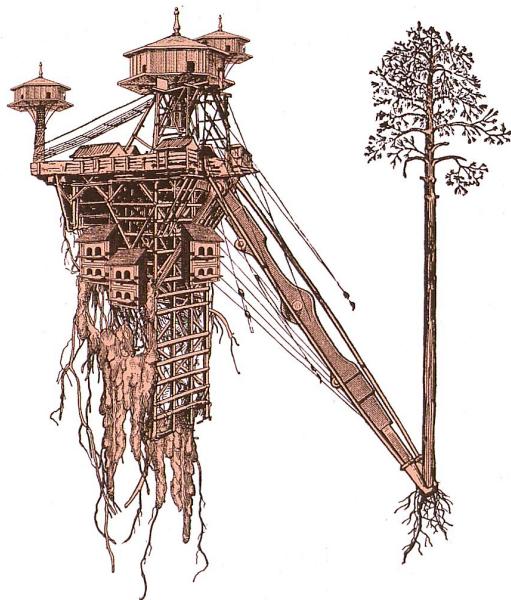
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

VOIR ET REVOIR HALEN



otre dossier sur l'habitat intermédiaire, réalisé par Bruno Marchand et Frédéric Frank, associe une approche historique pertinente à un tour d'horizon instructif. Malgré leurs différences, les deux approches ont le même point de départ : l'ensemble Halen réalisé dans les années 1960 par Atelier 5 à la périphérie de Berne. Pourquoi cette réalisation est-elle encore un passage incontournable à toute tentative de comprendre le modèle de l'habitat individuel groupé en Suisse ?

Halen est, sous tous les angles, une réussite. N'ayant rien perdu de sa fraîcheur d'origine, il a maintenu le précieux équilibre générationnel vanté par les urbanistes. Le secret de sa réussite ne réside pas seulement dans sa forme, mais aussi dans son organisation communautaire, celle d'une assemblée de propriétaires qui privilégient l'esprit de ruche à la logique immobilière.

Au final, l'intérêt de ce projet historique est de redéfinir la dichotomie toute classique entre collectif et individuel. Après Halen, les catégories évoluent. Il y a d'un côté l'habitat collectif ou individuel avec une dominante communautaire, et de l'autre l'habitat collectif ou individuel déterminé par une logique marchande. Halen fait parti de la première catégorie, la majorité de ce qui se construit aujourd'hui en Suisse relève de la deuxième. Peut-on espérer un jour voir ce modèle réussi devenir dominant ?

Un ensemble réalisé récemment à Lausanne, dans le quartier Sous-Gare, par le bureau CCHE et commercialisé par un des géants de l'immobilier lémanique, montre qu'il n'est pas interdit d'espérer, et que le changement peut advenir là où on l'attend le moins.

Ce n'est pas tant les trois immeubles compacts et denses, en bordure du M2, qui retiennent l'attention que l'ouverture accueillante de l'îlot qu'ils forment. Ce projet standard se démarque par l'axe de circulation piéton qu'il rend possible entre l'avenue Dapples et la rue Voltaire, ainsi que le jardin généreux auquel il donne accès. A ce jour, dans le petit parc doté d'arbres centenaires où il fait bon entendre les enfants jouer, aucune interdiction de passage, aucune restriction d'accès à l'aire de jeu n'avait été placardée. On pourrait nommer cette politesse «l'esprit de Halen».

Christophe Catsaros