

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 141 (2015)  
**Heft:** 10: Nouveau bâtiment mixte de Herzog & Meuron à Bâle

**Artikel:** L'empilement érigé en symbole  
**Autor:** Catsaros, Christophe  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-513674>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# L'EMPILEMENT ÉRIGÉ EN SYMBOLE

Herzog & de Meuron vient de réaliser un surprenant immeuble mixte à la périphérie de Bâle.

---

Christophe Catsaros



3

- 1 Helsinki Dreispitz. Le caractère industriel de la zone est entièrement assumé par le bâtiment. (© Herzog & de Meuron)  
 2 Plan masse (© Herzog & de Meuron)  
 3 L'archive Herzog & de Meuron (© Herzog & de Meuron, photo Katalin Deér)

**D**reispitz. C'est le nom d'une zone d'activité, à cheval entre deux cantons, dont le plan évoque le fameux chapeau triangulaire porté au 18<sup>e</sup> siècle. C'est un projet urbain que l'on pourrait supposer d'initiative publique mais qui est en fait, au départ, une initiative privée. Celle d'une grande famille de rentiers de la région bâloise qui fonde au 19<sup>e</sup> siècle une institution à but non lucratif, d'utilité publique. Aujourd'hui, la zone en question est toujours gérée par la fondation Christophe Merian.

C'est en étroite collaboration avec la Ville de Bâle que cette dernière mène un audacieux projet de reconversion urbaine : la transformation de la zone d'activité en quartier mixte, avec le maintien d'une partie de l'activité sur place. En deux mots, le projet prévoit de faire venir des habitants et des employés de bureaux, sans déloger l'activité logistique et manufacturière qui s'y déroule actuellement.

Pour en avoir établi le plan masse, Herzog & de Meuron est au cœur de ce projet qui commence à donner les premiers résultats tangibles. Après l'inauguration d'une école d'art en 2014, par le bureau Morger

+ Dettli, la zone vient d'accueillir un premier ensemble de logements pour le moins atypique, compte tenu de la prudence helvétique en matière de typologie d'habitat.

L'immeuble, dont la forme inhabituelle cache la hauteur réelle, est composé d'une partie opaque et d'une partie plus ouverte. La base est un volume en béton disposant de quelques ouvertures latérales. Elle recèle rien de moins que l'archive d'Herzog & de Meuron. Sur plusieurs étages, la grande agence dont le nom est intrinsèquement lié à l'agglomération bâloise, y entrepose ses maquettes, ses échantillons, et tout ce qui peut servir à comprendre son développement et sa démarche créative. Maquettes historiques, modèles en polystyrène sont précieusement gardés dans des étagères vitrées, ou pas. Le lieu ne va pas sans évoquer l'exposition historique du bureau à la Tate Modern en 2005. Là aussi, il s'agissait d'étaler sans hiérarchie tout ce qui rend compte du processus créatif.

Au-dessus du bunker aux aspirations muséales se trouvent sept étages d'habitation. Des appartements spacieux, configurés pour des célibataires ou des jeunes couples. Des volumes ouverts, quasiment sans cloisons,

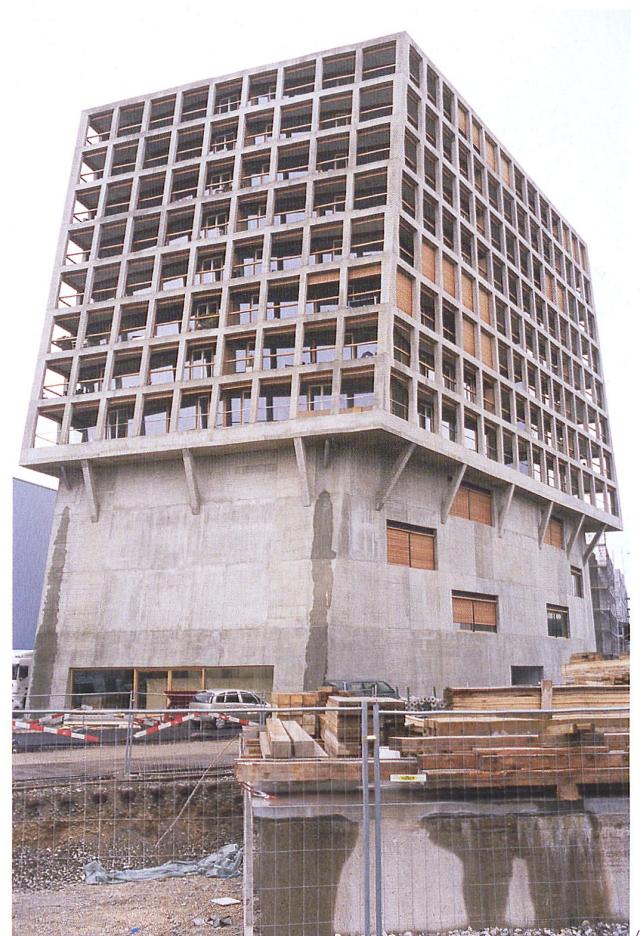
avec une vue imprenable et des jardins d'hiver. Aussi bien les petits que les grands appartements sont configurés selon le même principe : le séjour est séparé de la chambre à coucher par le bloc cuisine.

Ce principe s'applique aussi à la salle de bains, contiguë à la chambre.

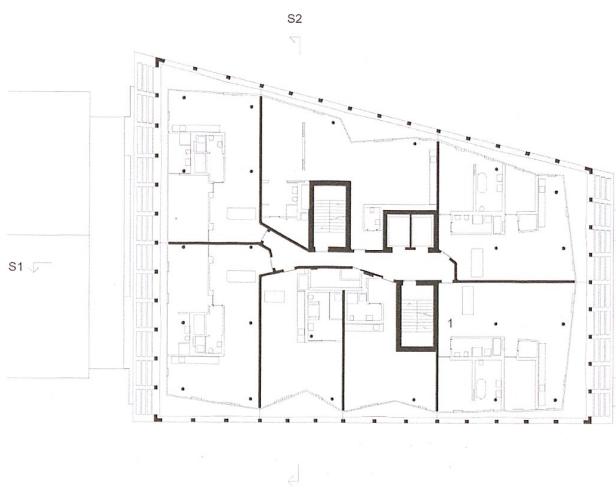
A cette audace, qui conçoit l'espace habitable comme un volume unique séparé par des modules fonctionnels, viennent s'ajouter des coursives périphériques disposant de grands stores en bois. Chaque habitant peut configurer le degré d'ouverture ou d'opacité de son lieu de vie. S'il souhaite prendre un bain à la vue de tous, il le peut. S'il souhaite étendre l'espace habitable sur la coursive, pour y installer un daybed, il le peut aussi.

Le résultat est une habitation de type loft d'une grande flexibilité. Les loyers, compris dans la fourchette haute de ce qui se pratique à Bâle, ciblent un population aisée et disposée à se prêter à l'expérimentation de ce nouveau mode d'habiter. Car le lieu reste imprégné du caractère logistique et industriel qui caractérise la zone. Si le musée Schaulager apparaît proche, si la vue sur Bâle émeut, le soir on promène son chien entre des 16 tonnes en attente de déchargement. Ce premier contraste entre luxe et activité semble se répercuter sur l'ensemble de l'immeuble. Les huisseries de qualité contrastent avec le dallage en béton des coursives habituellement utilisé pour les bovins.

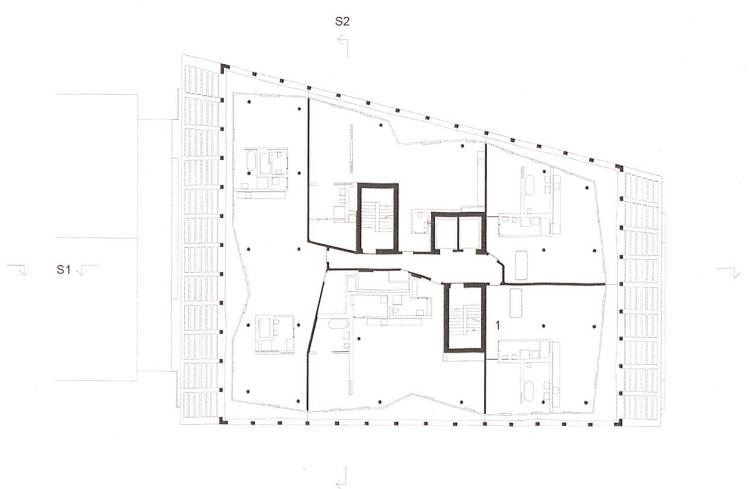
Contrairement aux apparences, la trame qui structure la façade est irrégulière. En y regardant attentivement, on constate de nombreux désordres qui viennent s'ajouter à l'étrange inclinaison du volume. Comme dans



4



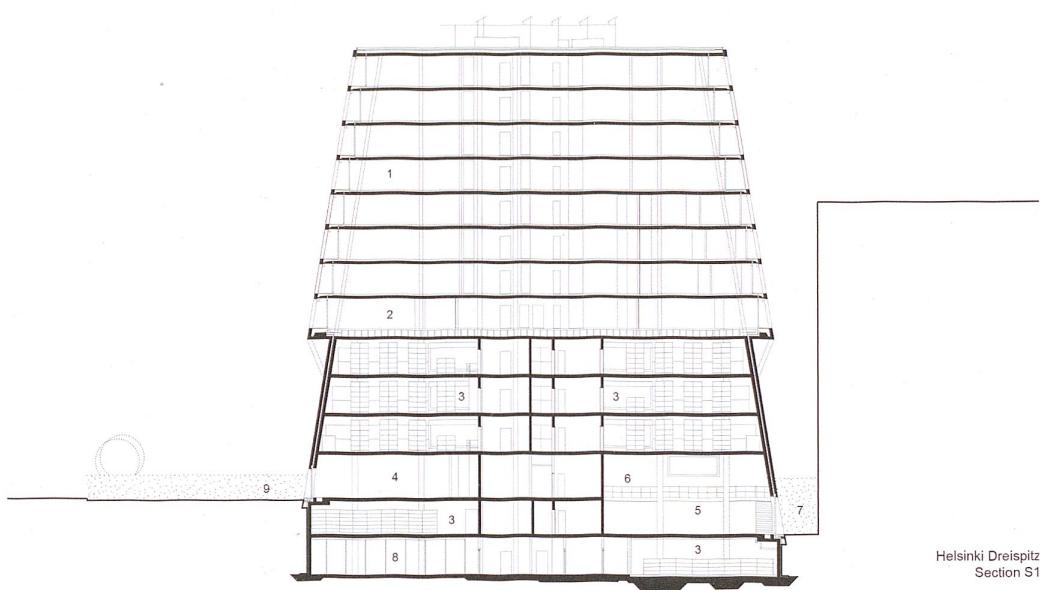
5



6



7

Helsinki Dreispitz  
Section S1

- 1 Apartments (Floor 5 - 11)  
2 Office (Floor 4)  
3 Archive (Floor 1 - 3 / Basement 1 - 2)  
4 Open Workspace (Groundfloor)  
5 Workshop (Basement 1)  
6 Workshop Gallery (Groundfloor)  
7 Workshop Courtyard (Basement 1)  
8 Apartments Storage (Basement 2)  
9 Garden (Groundfloor)
- 4 (© Herzog & de Meuron, photo Katalin Deér)  
5 Plan du 7<sup>e</sup> étage (© Herzog & de Meuron)  
6 Plan du 10<sup>e</sup> étage (© Herzog & de Meuron)  
7 La coursive périphérique des étages d'habitation est de largeur variable.  
(© Herzog & de Meuron, photo Katalin Deér)

0 5 10 20 8 < Coupe (© Herzog & de Meuron)



L'architecture du 16<sup>e</sup> siècle, l'ordre apparent repose sur un équilibre obtenu entre des éléments inégaux.

Cet effet pourrait être décrit comme une tentative de générer un ordre à partir d'un désordre initial. C'est un peu dans ce sens qu'il faut le comprendre ici, car il est consciemment recherché et non subi, faute de standardisation, comme ça a pu être le cas pour les bâtisseurs de la Renaissance.

L'immeuble s'inspire librement d'un emblème d'urbanité, et probablement l'un des premiers bâtiments postmodernes de l'Histoire: la tour Velasca construite en 1958 à Milan par le bureau associatif BBPR. Il en reprend le sens de la densité par une manifestation de l'empilement. A cela s'ajoute une volonté de symboliser le concept qui détermine le projet dans son ensemble. L'immeuble est bel est bien le porte-étendard du principe esquisse dans le plan masse de 2001. Par sa façon

de se faire télescopier deux fonctions distinctes, celle d'habiter et celle de stocker, il rejoue cette idée fondamentale de cumul et de coexistence des activités jugées incompatibles. En quittant la zone, on ne peut manquer d'établir un lien avec le projet PAV à Genève. Dreistitz serait la version un peu plus avancée dans le temps d'un projet urbain similaire.

9 (© Herzog & de Meuron, photo Katalin Deér)

10 La tour Velasca à Milan (Wikipedia commons)