

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 135 (2009)  
**Heft:** 02: New urbanism

**Artikel:** Le culte de la ville parfaite  
**Autor:** Dionne, Caroline  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-99725>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Le culte de la ville parfaite

**A l'heure où l'on se questionne sur une éventuelle prolifération en territoire romand de « Gated Communities », ces lotissements hautement sécurisés inspirés du modèle américain<sup>1</sup>, un tout autre courant urbanistique semble dominer le tableau, aussi bien outre-atlantique que plus près de chez nous, en France ou en Angleterre. Le « Nouvel urbanisme » propose, depuis une vingtaine d'années déjà, son approche doctrinaire de la planification urbaine. Mise en perspective.**

<sup>1</sup> Voir à ce sujet l'article de Joëlle Fabre, « Un député craint la prolifération des quartiers résidentiels sécurisés », *24 heures*, lundi 26 janvier 2009.

L'idée ambitieuse que sous-tend le Nouvel urbanisme, ou urbanisme néo-traditionnel, ce jeune mouvement de planification urbaine aujourd'hui très en vogue (voir encadré p. 11), est la suivante : en intervenant de manière appropriée sur notre cadre bâti – c'est-à-dire en appliquant à la lettre les principes de sa doctrine –, il devient possible de contrer les maux qui afflignent villes et sociétés modernes. En somme, il suffirait de construire adéquatement un quartier, voire une ville entière, pour induire chez ses habitants un fort sentiment d'appartenance, d'ancrage historique et culturel, pour renforcer la cohésion sociale et, ainsi, diminuer de façon notoire l'aliénation des individus, le crime et la violence.



Fig. 1 : Devant la maison de Truman, à Seaside, en Floride (Photo DR)

Fig. 2 : Vue du Phalanstère de Charles Fourier (Image DR)

Fig. 3 : La ville de Celebration, en Floride (Photo <http://jeremypryor.wordpress.com>)

Fig. 4 : Le projet de Robert Owen pour la communauté nouvelle de Harmony, Indiana (Image New Lanark Conservation Trust)

## Volontaire et sélectif

Contrairement aux dispositifs pour le moins carcéraux et exclusifs des quartiers résidentiels sécurisés (mur d'enceinte infranchissable, portail sécurisé, caméras de surveillance et guérite de contrôle), les « villages néo-urbains » ne semblent pas miser, au premier abord, sur un modèle aussi protectionniste que celui des enclaves à haut-standing importées de Californie. A l'exception peut-être de la petite ville de Celebration (voir en couverture) – apparemment nichée au cœur d'une forêt bucolique, mais bordée par une limite infranchissable qui correspond au tracé rectiligne du territoire foncier acquis par Disney –, les autres bourgades de l'urbanisme nouveau ne sont généralement pas ceinturées de murs et de grilles. Un contrôle plus insidieux y opère néanmoins.

Cela commence par un processus, plus ou moins subtil, de sélection des futurs acquéreurs. On imagine assez facilement le cas extrême où un conseil de quartier élu par délégation pourrait, par exemple, évaluer la justesse des motivations d'un candidat-résident, son potentiel de participation à la vie communautaire, etc. Mais même sans un tel dispositif, la simple valeur foncière des biens à acquérir opère une forme de sélection naturelle, avec le résultat qu'on connaît : les habitants de ces quartiers ont en général la peau blanche, et un revenu très supérieur à la moyenne. Mais le dispositif de régulation propre à ces lotissements va plus loin. En intégrant une communauté, l'individu s'engage – souvent tacitement, parfois de manière contractuelle – à respecter le code de bonne conduite du lieu en question. Il sourira à ses voisins, fera un effort d'intégration, acceptera quantité de règles quant à la circulation automobile, à la couleur des moulures ornant sa maison. Il tondra sa pelouse aux heures prescrites et gérera ses déchets de manière éco-citoyenne. Bref, il mènera une vie bien rangée, dans un cadre « idéal ». La rhétorique employée pour promouvoir ces nouveaux développements urbains est claire : il est possible, ici-bas, de créer des lieux « parfaits », cadres privilégiés de la vie meilleure dont nous rêvons tous. Serait-on parvenu à actualiser, dans le monde des hommes, ce qui appartenait autrefois au domaine du divin ou de la spéulation philosophique, ce lieu hors de tout lieu que les penseurs de la Renaissance ont nommé Utopie ?

## Communautés idéalisées

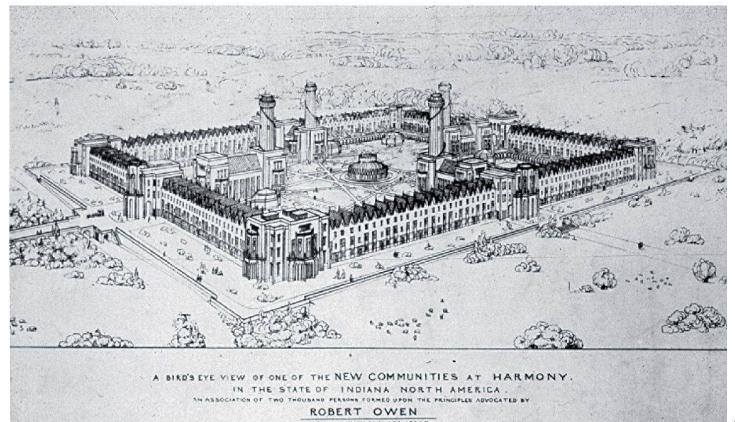
Cette prétention n'est pas nouvelle en soi. Elle s'inscrit dans le prolongement d'une série d'expérimentations similaires sur la ville et la société, menées avec plus ou moins de succès depuis le début de l'ère industrielle. A sa source, on retrouve l'idée que, contrairement à ses prédécesseurs,



2



3



4

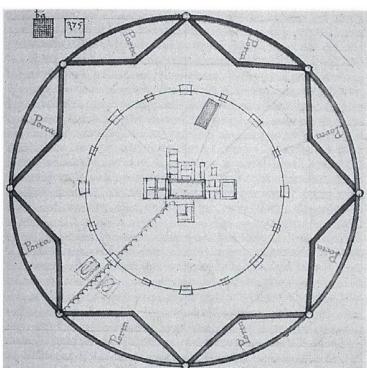
Fig. 5 : L'île d'Utopie de Thomas More, extrait de *De optimo reipublicae statu deque nova insula Utopia*, Paris, G. de Gourmont, 1516

Fig. 6 : Plan de Sforzinda, ville idéale que Le Filarete dédie à son patron Francesco Sforza, extrait de *Trattato di architettura*, 1460-64

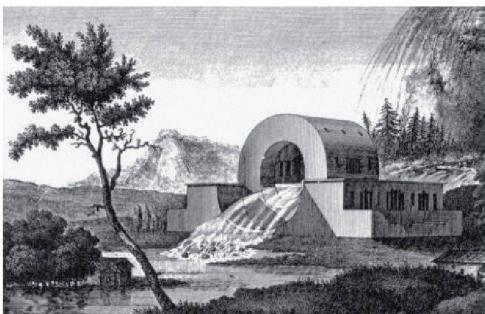
Fig. 7 et 8 : Dans son traité, Ledoux décrit et illustre tous les édifices de la Ville idéale de Chaux, ici « La maison des surveillants de la source de la Loue » et « Le pont de la Loue », extraits de *L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation*, Paris, 1804



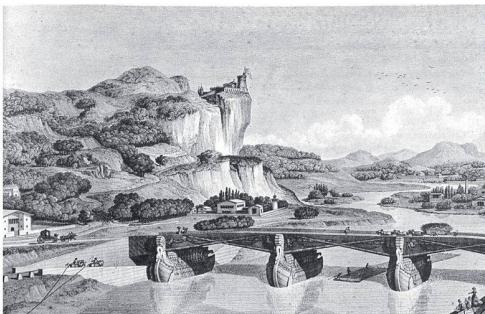
5



6



7



8

l'homme moderne peut intervenir sur le monde qui l'entoure : donner corps, par le biais de la science et de la technique, à sa vision des choses. Le modèle prend ainsi le pas sur la réalité qu'il décrit. La révolution industrielle sera le théâtre privilégié de cette prise de pouvoir.

C'est en réaction à cette dernière que les communautés idéalisées d'un Robert Owen ou d'un Charles Fourier verront le jour. Pour Fourier, comme pour Owen, il s'agit d'installer, en pleine nature, de vastes complexes aux allures de monastères abritant des sociétés autonomes, en marge des dangers du capitalisme et des conditions de vie liées à la production industrielle. Le mécanisme imaginé par Fourier pour permettre à la communauté ainsi formée de s'autoréguler sera l'exercice de la liberté individuelle dans la célébration des passions, des désirs et des goûts de chacun. Owen proposera quant à lui de tourner le dos à l'industrie et de baser toute l'économie de sa communauté sur l'agriculture.

En valorisant l'éducation et les valeurs religieuses, il serait possible, pense-t-il, de gommer petit à petit les inégalités sociales. La communauté coopérative qu'il fonde en 1825 à Harmony, Indiana, ne survivra pas longtemps à la pression de l'ère de l'industrie. Mais s'agissait-il là d'une réelle tentative de construire l'utopie ?

### Un outil pour la pensée

Dans la tradition occidentale, l'utopie est d'abord une catégorie philosophique : elle fait plutôt figure d'outil de réflexion que d'idéal à atteindre. Quand, en 1516, Thomas More publie son « Utopie », ce n'est pas avec l'idée de construire des villes à l'image d'Amaurote, cité modèle au pays des utopiens. Philosophe, homme politique et, surtout, juriste, cet ouvrage est pour lui le moyen d'interpeller le pouvoir politique, de formuler sa critique de l'ordre régnant, de proposer une vision sociale qui concilie les valeurs chrétiennes et l'héritage philosophique de l'Antiquité.

Pour l'architecte de la Renaissance, la représentation de la « Ville idéale » s'inscrit dans un même effort : l'ordre géométrique abstrait qui oriente le dessin du plan comme de la perspective témoigne du caractère éternel – hors du temps et de l'espace – de la ville idéale. L'utopie des Lumières posera la victoire de la raison sur le mythe, et celle de l'homme sur la nature. Mais pour les architectes et les théoriciens de l'époque, la ville, comme l'architecture, résiste encore à cet affranchissement de l'intellect. De façon analogue au langage, l'architecture reste intimement liée à tous ces domaines, mouvants et insondables, qui font la société des hommes : la politique, la religion, la culture. Dans son traité de 1804 – un texte de nature étrange à mi-chemin entre dis-

Fig. 9 : Plan de la ville de Seaside, en Floride (Image DR)

Fig. 10 : Eglise de Seaside (Image DR)

Fig. 11 : « The Village », lieu de tournage de la série de George Markstein et Patrick McGoohan, *The Prisoner* (Photo DR)

cours architectural et fiction –, Claude-Nicolas Ledoux décrit et illustre méticuleusement une ville idéale qui ne sera qu'en partie construite. Si le tracé régulier de la Ville de Chaux, tout comme l'ordre social qu'il est censé produire, restent de purs produits de la raison qui ordonne, de nombreux éléments de cette ville relèvent toujours de la mythologie. En proposant des édifices « impossibles » et des fonctions sociales « improbables », Ledoux fait « parler » son architecture. Elle devient éloquente, laissant entendre le projet de réforme sociale cher à l'architecte.

### Sociétés ségrégationnistes

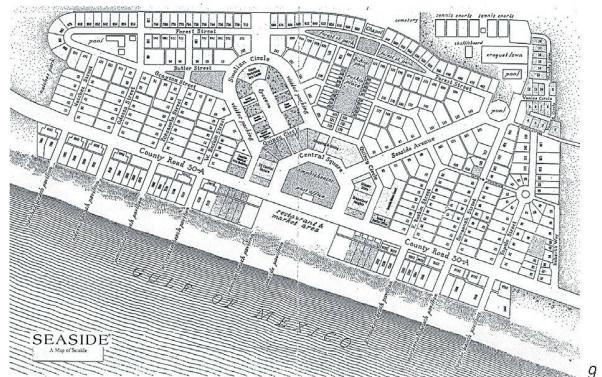
La lignée de projets urbains qui vont de Fourier au Nouvel urbanisme semble relever d'une toute autre logique. On serait plus proche de ce que Michel Foucault appelle « l'hétérotopie ». A la différence de l'utopie, l'hétérotopie n'est pas un lieu hors de tout lieu. Elle est un endroit à la fois bien réel et isolé du reste du monde, un « espace autre » dont les sociétés se servent pour compartimenter certaines « déviances » : orphelinat, maison de repos, bordel, ou prison. Ces espaces remplissent, plus ou moins depuis la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, une réelle fonction de stabilisant social. Destinés à l'enfermement, au contrôle, à la dissimulation ou à l'évasion, le fonctionnement de ces lieux est sensiblement le même, on isole sciemment pour exercer un contrôle. Ce dispositif social devient cependant très inquiétant quand les individus acceptent, volontairement, de se ségrégérer eux-mêmes et, surtout, de manière permanente : de conduire leur vie dans un de ces espaces, « en marge » de ce qu'on pourrait appeler la vie réelle, désordonnée et imprévisible.

Le monde de l'art, de la fiction romanesque en passant par la télévision ou le cinéma, a su mieux que tout autre anticiper le côté effrayant de ces sociétés « idéales ». Renversements par l'absurde et dystopies sociales abondent, que l'on pense au film *Métropolis* (1927), aux fictions littéraires *Brave New World* (1932) et *1984* (1948), ou encore à la série culte *The Prisoner* (1967-68). Bien que construites autour de scénarios « exacerbés », toutes ces œuvres illustrent avec une probante efficacité les devers, pour nos sociétés, de la mise en place de régimes idéalistes et autoritaires. Mais malgré la lucidité de ces mises en garde, le Nouvel urbanisme s'installe et façonne chaque jours des portions plus vastes du territoire.

Caroline Dionne

Références bibliographiques :

LEDOUX, Claude-Nicolas, *L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation*, Paris, 1804  
FOUCAULT, Michel, « Des espaces autres », in *Dits et écrits*, v. II, 1976-1988, Paris, Gallimard, 2001 ; *Surveiller et punir*, Paris, Gallimard, 1975  
ECO, Umberto, « La cité des automates », in *La guerre du faux*, Paris, Grasset, 1985



9



10



11