

Objekttyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Tracés : bulletin technique de la Suisse romande**

Band (Jahr): **135 (2009)**

Heft 01: **Négociier Minergie-Eco®**

PDF erstellt am: **21.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

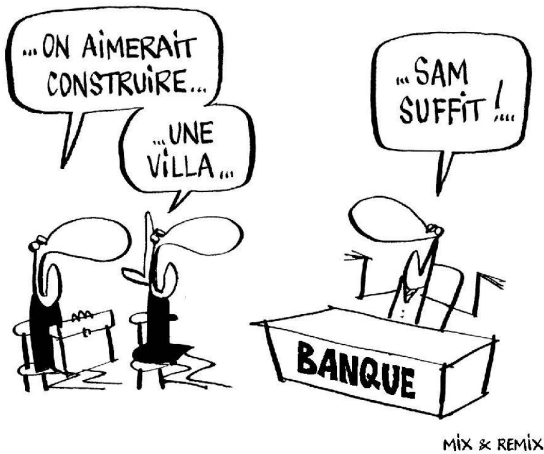
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## An neuf, **vieux** réflexes



Caractérisée par une évaporation financière sans précédent, l'année écoulée laisse place à une période en suspens. Alors que les premières pièces du domino économique – secteur bancaire, industrie automobile – basculent l'une après l'autre, les commentateurs débattent des causes et des remèdes. Le directeur du *World Economic Forum* de Davos amuse la galerie en proposant un code de déontologie pour la finance, idée qu'il croit utile de soumettre aux internautes. Plus féroce (ou plus lucide), le mathématicien Denis Guedj dénonce ceux qu'il nomme « mathématiciens mercenaires »<sup>1</sup>, ces ingénieurs financiers qui ont multiplié les martingales spéculatives au profit des *hedges funds* de l'économie déréalisée.

Pendant ce temps, la presse croit de nouveau aux vertus de la vieille économie matérielle et mise sur la pierre. Pas un jour qui passe sans qu'elle ne conseille à ses lecteurs d'investir dans l'immobilier, au motif que les taux hypothécaires n'ont jamais été aussi favorables. Mais il suffit de consulter les institutions de prêt pour constater que le conformisme grégaire continue d'y régner en maître. Pour une villa, même fort éloignée d'une agglomération ou du réseau des transports publics, ils ouvriront leur bourse sans problèmes. Les affaires vont se corser dès qu'on souhaite reconverter une friche industrielle, financer une coopérative d'habitation ou s'installer dans un quartier défavorisé. N'ayant pas tiré de leçons de la présente crise, qui se déclencha par la titrisation forcenée d'hypothèques résidentielles pourries, les bailleurs de fonds préparent avec méthode le ballonnement de la prochaine bulle.

Dans ce contexte, le prochain colloque organisé par l'association ECOPARC, « Quartiers de villas, friches du futur ? »<sup>2</sup>, prend le contre-pied des vieilles recettes pour une relance à tout prix. L'hypothèse des organisateurs est celle que la forte croissance des logements individuels périurbains – qui ont passé de 40 à 56% du parc immobilier entre 1980 et 2000 –, va prochainement s'infléchir. A l'appui de cette supposition, ils citent l'obsolescence prochaine du parc de villas existantes, l'évolution de la démographie, la mobilité sociale et la relance de l'attractivité des villes.

Comme toute crise, celle-ci donne l'occasion de repenser le fonctionnement de nos sociétés. Et de remettre en question le modèle dominant (villa, 4x4, actions) en faveur d'une plus grande diversité des modes de vie.

Francesco Della Casa

<sup>1</sup> <[www.liberation.fr/sciences/0101304426-ces-mathematiques-vendues-aux-financiers](http://www.liberation.fr/sciences/0101304426-ces-mathematiques-vendues-aux-financiers)>

<sup>2</sup> Vendredi 23 janvier 2009 à Neuchâtel, Aula des Jeunes-Rives, <[www.ecoparc.ch](http://www.ecoparc.ch)>