

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 133 (2007)  
**Heft:** 04: Métamorphoses

**Artikel:** "Préparer sans précipitation le développement de notre cité"  
**Autor:** Français, Olivier / Della Casa, Francesco  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-99551>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## « Préparer sans précipitation le développement de notre cité »

URBANISME

*TRACÉS: De quelle manière le projet « Métamorphose » prend-il en compte le projet de développement de l'agglomération lausannoise, dont la cohérence globale sera sans doute cruciale pour obtenir un subventionnement de la Confédération ?*

Olivier Français: Parallèlement à cette démarche régionale il y a lieu de rappeler que pour le Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), les communes se sont regroupées par secteurs (ouest, nord, est et centre) pour poursuivre des objectifs similaires dans le domaine de l'aménagement du territoire, mais à une échelle plus détaillée. Les intentions lausannoises ont été prises en compte tant dans le projet du PALM que dans les secteurs. Concrètement, au sud, dans le secteur de la Bourdonnette, il s'agit d'impliquer dans notre réflexion les villes de Renens, Chavannes et Saint-Sulpice ainsi que les hautes écoles. Les enjeux sur ce secteur exprimés par les autorités lausannoises comprennent un programme d'utilité publique à forte vocation sportive de caractère régional couplé à des activités tertiaires et commerciales.

Au nord, notre projet s'inscrit dans les objectifs du pôle cantonal de développement économique « Blécherette-Région », qui est inclus dans le Schéma directeur du Nord. Il consiste à urbaniser ce secteur depuis la ville. La stratégie de développement qui en découle permet de fixer la capacité d'accueil de ce territoire, son rôle et sa vocation à l'échelle de l'agglomération. Une consultation publique a été lancée ces derniers jours à ce sujet.

*T: Que vous inspire la proposition alternative de l'architecte Jean-Lou Rivier, qui suggère de construire le stade de football / centre commercial à côté du stade actuel, qu'il propose de maintenir pour l'athlétisme, et auquel il ajouterait un quartier mixte logement / activités, comportant une tour ?*

O. F.: Imaginer construire un complexe sportif et commercial sans accès à un réseau d'infrastructures performant est une utopie. De plus, mettre ce type d'équipement dans la ville – où l'habitat sera très fortement renforcé – provoquerait des nuisances inacceptables. Je me dois de rappeler que dans notre proposition, l'athlétisme conservera dans ce quartier

une forte activité avec la rénovation du Stade des Marronniers. La construction d'une nouvelle patinoire, la rénovation projetée des terrains de tennis, les nombreuses activités footballistiques et la poursuite de celles de nombreux clubs locaux dans de nouvelles infrastructures vont dans le même sens.

La typologie de l'éco-quartier sera donnée par une procédure participative et la consultation des professionnels. Si cette collaboration démontre que la construction d'une tour est un modèle compatible avec la notion d'éco-quartier, c'est une option qui pourra être retenue.

*T: Dans 24 heures du 14 novembre 2006, le quartier Vauban, à Fribourg-en-Brisgau, est cité comme modèle de la Municipalité pour le futur quartier de la Pontaise. Or il s'agit là d'une expérience de type « bottom-up », initié par l'occupation illégale de casernes désaffectées, puis par la constitution d'une série de « Baugruppen », qui définissent collectivement l'organisation de leur immeuble ou de leur îlot. Est-il imaginable de reproduire un processus comparable à Lausanne (squatters mis à part !), et si oui, comment ?*

O. F.: L'exemple de Vauban doit être compris dans le sens d'une piste à suivre plutôt que dans celui d'un modèle à copier. Le processus lausannois n'est pas à sens unique. Il est d'abord de type « top-down » dans la mesure où la localisation du stade est donnée, puis « bottom-up » dans le sens où la Municipalité a l'intention de poursuivre à la Pontaise l'expérience participative engagée avec Quartiers 21.

*T: Au cours de son histoire, Lausanne a souvent mené une politique de développement urbain anticyclique, dans l'Entre-deux Guerres notamment. Le projet « Métamorphose », au contraire, survient à un moment de croissance économique. S'il n'est pas contestable que la politique d'agglomération de la Confédération commande de proposer dès maintenant des projets d'envergure, n'y a-t-il pas un risque de surchauffe sur les prix, à l'heure où les bureaux d'études et les entreprises de construction peinent à trouver des collaborateurs ?*

O. F.: La politique a pour rôle d'anticiper et de ne pas subir.



La particularité de notre proposition est justement de préparer sans précipitation le développement de notre cité. La démarche participative certes ambitieuse que nous proposons est la preuve d'une volonté de concertation et non de précipitation. Comme tout grand projet d'urbanisme, « Métamorphose » propose une gestion du long terme. Il est vraisemblable qu'entre le premier coup de pioche (probablement au sud de la ville) et la dernière inauguration (probablement au nord), une ou deux inversions de cycles seront intervenues, avec pour effet que certains secteurs se seront développés à des vitesses différentes. Les premières constructions liées à « Métamorphose » débiteront aux alentours de 2010 environ, au moment où certaines opérations actuelles arriveront en bout de course. Il n'est pas impossible qu'elles soient précisément les bienvenues pour prendre le relais.

*T: Dans le modèle de financement prévu pour les divers volets du projet « Métamorphose », comment s'articuleront les participations publiques et privées ?*

*O. F. :* Au sud de la ville, nous ferons appel en premier lieu à un partenaire financier qui devra très clairement nous faire part des activités qu'il compte mettre en œuvre en complément des installations sportives régionales proposées par la Municipalité. Nous serons particulièrement attentifs au trafic individuel que pourrait générer ces activités. C'est avec ce partenaire que nous engagerons un concours d'architecture. Pour le nord, le projet est plus complexe : c'est après un échange de proximité avec notre population et un concours d'architectes-urbanistes que nous entamerons avec l'économie privée un partenariat qui nous permettra de mettre progressivement en œuvre notre programme ambitieux. Seuls les équipements publics devront être financés par la bourse communale (maison de quartier, crèches, etc.).

Olivier Français, ing. civil EPFL  
Municipal, Direction des travaux  
Rue Beau-Séjour 8, Case Postale  
CH – 1002 Lausanne

Propos recueillis par Francesco Della Casa



# Opel Movano, Vivaro et Combo.

## Les pros du transport sur mesure.

Les pros du transport sont plus polyvalents que jamais. Les modèles Movano, Vivaro et Combo peuvent être équipés sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques de toutes les entreprises, quels que soient leurs produits et services. Fiables, économiques et propres (le Combo existe aussi en motorisation CNG au gaz naturel), ils assurent tous vos transports. Davantage d'informations sur [www.opel.ch](http://www.opel.ch) et au 0848 900 111 (lu.-ve.: CHF 0,08/min., sa. + di.: CHF 0,04/min.).

\*sur certains modèles

Filtre à particules diesel (DPF) en option\*