

Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 133 (2007)
Heft: 12: Défricher la ville

Artikel: Défricher la ville ou grignoter la campagne
Autor: Guye, Alain
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-99583>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Défricher la ville ou grignoter la campagne ?

Si le développement durable fait consensus au niveau de ses principes, sa mise en pratique soulève encore de nombreuses interrogations. Parmi celles-ci, la problématique de la croissance continue des zones et des populations urbanisées reste aiguë, dans les pays dits « en voie de développement » comme dans ceux qualifiés d'« industrialisés ».

Les statistiques de l'occupation du sol révèlent une dispersion croissante de notre environnement construit. Cet étalement urbain entraîne non seulement une utilisation peu rationnelle du sol, mais augmente aussi les coûts d'infrastructures et les impacts environnementaux. Parmi les alternatives pouvant contribuer à inverser cette tendance, la régénération des friches urbaines offre un potentiel intéressant en matière de densification.

La revalorisation de tissus délaissés au cœur des villes et des agglomérations n'est cependant de loin pas un processus spontané. Elle implique l'émergence d'une dynamique de projet, permettant de dépasser les multiples obstacles inhérents à ce type d'opérations. Une telle démarche doit parvenir à fédérer les motivations publiques et privées, tout en maintenant une cohérence urbanistique au cours de sa concrétisation, laquelle prend souvent plus d'une décennie. Pour s'inscrire pleinement dans une optique de développement durable, cette dynamique doit par ailleurs viser une qualité globale pour le futur quartier, ce qui implique une recherche d'optimisation entre des critères d'ordre environnemental, socioculturel et économique.

Comment régénérer les friches urbaines pour accroître la durabilité des quartiers et des agglomérations ? Face à cette question, les praticiens et les décideurs impliqués dans la transformation de l'environnement construit sont amenés à réfléchir sur les références pertinentes pour leur action. Le Forum Ecoparc 2007, « Défricher la Ville ? », qui s'est tenu à Neuchâtel en février dernier¹, a cherché à mieux identifier les enjeux de cette problématique. Les interventions ayant eu lieu lors de cette journée font l'objet des articles qui suivent. A l'appui des débats du forum, une exposition présente,

outre les données statistiques d'utilisation du sol en Suisse (OFS) et la recherche actuelle en Suisse en matière de développement durable et d'environnement construit (PNR 54), douze projets-pilotes de quartiers durables issus de la régénération de friches urbaines en Suisse et en Europe² :

- BedZed (Beddington, UK)
- Bo 01 Västra Hamnen (Malmö, S)
- Hammarby (Stockholm, S)
- Kronsberg (Hannover, D)
- Lyon Confluence (Lyon, F)
- Vauban (Freibourg im Brisgau, D)
- Wilhelmina Gasthuis (Amsterdam, NL)
- Crêt-Taconnet / Ecoparc (Neuchâtel, CH)
- La Praille (Genève/Lancy, CH)
- Ouest Lausannois (Lausanne, CH)
- Sulzerareal (Winterthur, CH)
- Zürich West (Zürich, CH)

Ces deux événements organisés par l'Association Ecoparc offrent une opportunité inédite de réfléchir aux conditions d'un mariage réussi entre croissance urbaine et développement durable de l'environnement construit.

Alain Guye
Association Ecoparc
Espace de l'Europe 3a, CP 347
CH – 2002 Neuchâtel

¹ Le Forum du 9 février 2007 et l'Exposition « Défricher la Ville ? » ont été organisés par l'Association Ecoparc avec le soutien de l'Office fédéral de la statistique, l'Office fédéral du développement territorial, l'Office fédéral du logement, l'Office fédéral de la santé publique, du Programme national de recherche PNR 54 « Développement durable de l'environnement construit », de la Loterie romande, de Energissima et de Bauart Architectes et Urbanistes SA.

² Voir <www.ecoparc.ch/expo>

Fondée à l'époque de la construction à Neuchâtel d'un bâtiment pilote en matière d'intégration du développement durable (Office fédéral de la statistique), l'Association Ecoparc accompagne depuis les efforts menés pour intégrer les multiples aspects de la durabilité dans le développement de quartiers urbains durables et le management de l'entreprise. Ecoparc compte désormais plus de 60 membres privés et publics, tous désireux d'agir davantage en matière d'intégration pratique de la durabilité dans leurs activités. Les multiples acteurs concernés ne disposant souvent pas des informations et des outils pour agir, l'Association Ecoparc propose des activités et services destinés à répondre aux besoins des décideurs et praticiens des secteurs privés et publics.