Zeitschrift: Tracés : bulletin technique de la Suisse romande
Herausgeber: Société suisse des ingénieurs et des architectes
Band: 128 (2002)
Heft: 04

Werbung

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 21.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

SBB CFF FFS

SüdPark Basel

Veranstalterin Schweizerische Bundesbahnen SBB, Immobilien, Schanzenstrasse 5, 3000 Bern 65

Wettbewerbssekretariat ARGE SüdPark Basel c/o Buchhofer Barbe AG, Florastrasse 49, 8008 Zürich
Telefon: +41 – (0)1 – 422 60 40, **Fax:** +41 – (0)1 – 422 70 90
E-Mail: bbag@bluewin.ch, **Internet:** www.suedparkbasel.ch

SüdPark Basel: Studienauftrag im selektiven Verfahren

Umfeld / Vorhaben

Im Dreiländereck Schweiz, Frankreich und Deutschland bietet die Stadt Basel renommierte Standorte für Industrie, Finanz und Handel mit internationaler Einbindung an. Der Bahnhof Basel SBB und dessen unmittelbare Umgebung entwickeln sich zu einem attraktiven Einkaufs-, Dienstleistungs- und Wohnzentrum.

SBB Immobilien planen unter dem Titel SüdPark Basel im Gundeldinger Quartier in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof eine Überbauung für noch zu bestimmende Drittnutzer. Die verkehrlich vorzüglich erschlossene Lage und die urbane Umstrukturierung / Aufwertung fordern einen städtebaulichen und architektonischen Akzent.

Der Wettbewerbsperimeter umfasst mehrere Baufelder, welche an die im Bau befindliche Bahnhofpasserelle und den zugehörigen Bahnhofplatz Süd angrenzen. Auf den total ca. 10 000 m² Grundfläche sind bis zu rund 50 000 m² Bruttogeschossfläche zulässig (Wohnanteil 25 %). Die geschätzten Erstellungskosten betragen CHF 125 Mio.

Wettbewerbsaufgabe

Der gültige Überbauungsplan mit den zugehörigen Vorschriften lässt ein Hochhaus bis 70 m zu.
Es ist ein Projekt zu entwickeln, das höchsten städtebaulichen und architektonischen Massstäben gerecht wird und gleichermassen für Nutzer und Investoren attraktiv ist.

Die Leistungen der Teilnehmer umfassen:

- Städtebauliches Konzept
- Projekt mit Kostenangabe
- Beleg für Marktfähigkeit (Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit)

Verfahren

Studienauftrag im selektiven Verfahren (nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen und nicht GATT/WTO unterstellt).

Teilnehmer

Gesucht werden Teams mit ausgewiesenen Fachleuten aus Städtebau, Architektur, Ingenieurwesen, Fachplanung, Ökonomie und Qualitätssicherung (Bauqualität, Baumanagement).
Zum Studienauftrag werden maximal 8 Teams eingeladen.

Selektionskriterien

- Hohe städtebaulich-architektonische Kompetenz
- Leistungsausweis für marktgerechte Projektentwicklung
- Kapazitätsnachweis
- Wirtschaftlicher Leistungsausweis

Bewerbungsunterlagen für die Teilnahme

Die Bewerbungsunterlagen sind zu finden unter www.suedparkbasel.ch oder können mit adressiertem und frankiertem C4-Kuvert beim Wettbewerbssekretariat bezogen werden.

Anmeldefrist für die Teilnahme

Die Bewerbungen (Teilnahmegesuche zum Auswahlverfahren) müssen bis spätestens Dienstag, 19. März 2002, 16 Uhr, mit der Aufschrift «SüdPark Basel» beim Wettbewerbssekretariat eingetroffen sein.

Termine

- Teilnahmeentscheid: Anfang April 2002
- Start Studienauftrag: Ende April 2002
- Abgabe Projektvorschläge: Ende September 2002

Beurteilungsgremium

- Heiko Achilles
- Marc Angélil
- Jürg Conzett
- Dorothee Huber
- Flora Ruchat
- Johannes Schaub
- Fritz Schumacher (Vorsitz)
- Felicitas Siebert
- Thomas Wetzel

Entschädigungen

- Selektionsverfahren: Ohne Entschädigung
- Studienauftrag: Feste Entschädigung

Verfahrenssprache Deutsch