

La méthode par éléments: expériences pratiques

Autor(en): **Trefzer, Felix**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Ingénieurs et architectes suisses**

Band (Jahr): **119 (1993)**

Heft 1/2

PDF erstellt am: **24.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-78014>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

La méthode par éléments: expériences pratiques

Par Felix Trefzer,
ing. civil SIA,
directeur du CRB
Zentralstrasse 153
Case postale
8040 Zurich

Les instruments de travail du CRB pour l'application de la méthode par éléments sont aujourd'hui disponibles sous une forme élargie. Ils apportent des avantages considérables pour la planification des frais et la surveillance des coûts. Depuis peu, des logiciels performants sont à la disposition de l'utilisateur du TED désireux de travailler avec la méthode par éléments. Ces développements justifient une série d'articles, dans lesquels divers utilisateurs pourront faire part de leurs expériences pratiques.

Le CRB, Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction, encourage, depuis le milieu des années 80 déjà, l'utilisation de la méthode par éléments, en Suisse. Sur la base des expériences réalisées jusqu'à présent, les instruments de travail ont été revus et complétés. En octobre 1991, la version définitive du «CFE, Code des frais par éléments» (SN 506 502) a été publiée; elle permet de subdiviser un ouvrage projeté en éléments fonctionnels et le CFE peut être utilisé aussi bien pour le bâtiment que pour le génie civil. Parallèlement, l'annuaire «Données des frais de construction» a été publié. Axé sur la pratique, celui-ci contient une collection de coûts indicatifs actuels et sa structure est liée à celle du «CAN, Catalogue des articles normalisés», ce qui garantit la conformité des données, de l'estimation des frais jusqu'au décompte, en passant par le calcul des frais et l'élaboration de descriptifs. Des programmes d'application TED performants peuvent également être obtenus dès à présent. Les architectes et les concepteurs disposent ainsi d'un ensemble d'instruments de travail qui répondent aux exigences futures.

Précision plus élevée et transparence plus grande

L'application conséquente de la méthode par éléments permet, dès la phase initiale d'un projet, de saisir d'une manière systématique et plus précise les coûts d'une construction. La possibilité de subdiviser un ouvrage en éléments fonctionnels apporte une plus grande transparence – en particulier lors de modifications du projet – et permet une double surveillance des coûts (quantités et prix). La méthode est claire, facilement compréhensible et peut être appliquée dans toutes les phases d'un pro-

jet, de la conception à la gestion de l'exploitation. Ainsi, de plus en plus de maîtres d'ouvrages – dans le secteur public également – exigent l'utilisation de la méthode par éléments.

Outils d'avenir

Le développement économique et politique a pour effet que les coûts de construction, en tant que facteurs de planification, prennent de plus en plus d'importance. Les maîtres d'ouvrages exigent aujourd'hui des estimations plus précises dès le départ et demandent une plus grande attention lors de la planification des frais (du contrôle des coûts jusqu'à l'achèvement des travaux). Les nouveaux instruments de travail du CRB destinés à l'application de la méthode par éléments offrent au secteur économique de la construction en Suisse les bases nécessaires pour pouvoir faire face aux exigences d'aujourd'hui et à celles de demain. Les expériences ont démontré que la méthode par éléments représente une structure idéale, non seulement pour

les coûts proprement dits, mais également pour les calculs se rapportant au domaine de l'énergie et aux écobilans, de même que pour la liaison avec la CAO. Cette méthode est déjà utilisée avec succès dans les domaines de la gestion de l'exploitation immobilière et de la rénovation des bâtiments.

Expériences pratiques

Dans le cadre de notre série d'articles, des spécialistes parleront de leurs expériences quant à la précision de la méthode par éléments, au travail requis par la saisie des frais et à la valeur de la méthode, en tant qu'instrument de travail général offrant une plus grande transparence. Ce faisant, les auteurs présenteront les avantages de ladite méthode, de même que ses points faibles et fourniront de précieuses informations en facilitant l'application pratique. Des informations plus détaillées concernant la méthode par éléments ou les instruments de travail du CRB pour la planification des frais et la surveillance des coûts, ainsi que la liste des programmes informatiques pour l'utilisation des «Données des frais de construction» peuvent être obtenus auprès du CRB Suisse romande, av. Jomini 8, case postale 18, 1000 Lausanne, tél. 021/37 22 36, fax 021/648 12 47.

Les instruments de travail du CRB pour la planification des frais et la surveillance des coûts

L'application correcte de la méthode par éléments se réfère aux documents de base suivants:

- CFE Code des frais par éléments (SN 506 502)
- Données des frais de construction, avec le CVR Catalogue des valeurs référentielles et le CEC Catalogue des éléments calculés
- PIC Prix indicatifs de la construction
- Frais de construction: la méthode par éléments – Informations pour les utilisateurs
- Clé de correspondance du CAN au CFE et du CFE au CAN
- Guide pour le calcul des coûts
- Formules Analyse des frais de construction selon le CFE

Ces instruments de travail du CRB sont disponibles en français et en allemand. Le CFE est également disponible en italien et en anglais.

Pour une plus ample information, le CRB propose en outre:

- le cours *Planification des frais de construction selon la méthode par éléments* patronné par les associations CRB/FAS/SIA/UTS
- l'instrument didactique *Planification des frais et surveillance des coûts avec la méthode par éléments à l'exemple du bâtiment*, qui constitue une introduction complète à la méthode par éléments.