

Zeitschrift: Ingénieurs et architectes suisses

Band: 122 (1996)

Heft: 13

Artikel: Journal du bord

Autor: Devanthéry, Patrick

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-78854>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 05.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Journal de bord

Par Patrick Devanthéry
Bureau d'architecture P. Devanthéry et I. Lamunière
Av. Floréal 16
1006 Lausanne

Comme il en va pour un quotidien, recevoir AS c'est d'abord le feuilleter rapidement histoire de satisfaire sa curiosité; puis, c'est le lire et s'approprier un instrument de travail permettant de définir et comparer les attitudes face à une problématique donnée. Avec beaucoup de constance, la revue propose une lecture de l'objet architectural par le biais d'une documentation essentiellement descriptive, un degré zéro de l'interprétation proche de la taxinomie. Revenir sur AS plus tard, c'est retourner à une source, y chercher un sens, marquer un temps et tenter d'en saisir la mesure.

Aussi, les écoles de pensée ou les chapelles n'ont-elles pas leur place au sein de la revue. Les tendances n'existeront que demain et l'absence de débat critique sur les enjeux de la contemporanéité est implicite dans le type même de la présentation et le concept de fiches adoptés. Anthony Kraft a toujours ouvert ses pages à tous, d'une première œuvre au suivi d'une production de qualité, d'un petit pavillon à une construction d'importance. Dans la continuité de cet esprit, les choix rédactionnels obéissent aujourd'hui à un consensus.

Autrement dit, sans AS, pas de documentation, pas de témoignage, pas d'actualité de la production bâtie dans le territoire proche, ici et maintenant. Sans AS, il y aurait comme un trou de mémoire, un défaut de continuité dans le recensement à chaud de la construction qui, de la revue *Architecture Forme et Fonction* éditée par Anthony Kraft dès 1954 aux fiches qu'il inventa ensuite avec *Architecture Suisse*, permet la constitution d'un premier inventaire. Avec peu de recul historique, l'accélération du temps démontre l'urgence et la nécessité de ces publications qui sont autant de prémisses à la reconnaissance d'un patrimoine contemporain émergent.



Neubau Wohn- und
Bürogebäude
Rain 26
5000 Aarau (AG)

Bâtiment d'habitation
et de bureaux
Rain 26
5000 Aarau (AG)

Bauher:	Marius Beiner & Jonathan Bodmer
Maître de l'ouvrage:	Jonathan Bodmer 5000 Aarau
Architecte: Architectes	Peter Frei & Christian Frei DPLG Architekten ETH/HSG AG Blümlisalpstrasse 43 5000 Aarau Tel. 032 / 23 28 23
Bauingenieur/ Ingénieurs civils	Bodmer, Regolatti, Matter Hohlgasse 68 5000 Aarau
Projekt/ Conception	1992
Ausführung/ Réalisation	1993-1994
Topographische/ Koordinaten/ Coordonnées/ topographiques	249 000 / 645 700
Adresse	Rain 26 5000 Aarau

Kurze Beschreibung

Zur Geschichte
Der Neubau am Rain ist ein Ersatzbau für ein vermutlich spätgotisches Gebäude, das im 16. Jahrhundert als Rathaus erbaute Bauten des vermutlich ebenfalls spätgotischen Vorgängerbauens ersetzen. Südlich angebaut an einen kleinen Platz im 15. Jahrhundert vorher waren hier Feste und Garten. Mit der Industrialisierung wurde dieser Bereich der Stadt von militärisch militärischen Gebrauchsgegenständen, darunter die Glashütte, überbaut.
Der Neubau entsteht an einer Nahstelle Es kann bis ins 19. Jahrhundert der Abschluss der geschlossenen Bebauung an Rain und Hohlgasse mit den angrenzenden Garten und heutigen markanten Überresten der gotisch-schweizerischen Stadt gegenüber der Stadterweiterung des 19. Jahrhunderts.

Hofseite
Der Gartenraum des Gebäudes Rain 24 wird südwestlich durch einen zweigeschossigen fassadenabgewinkelten Erweiterungsbau eingeschlossen. Der ergeschossige, pavillonartige Erweiterungsbau schiebt sich zwischen den bestehenden Bauten und schafft eine Verbindung, die in Holz, Stahl und Glas konstruiert. Der extrem schmale und lange Grundriss soll die Verbindung zwischen dem hofseitigen Klosterlichen Schafstallbereich der durch einen kleinen altsiligen geschlossenen Innenhof begrenzt wird und den zweistöckig voll verglasten Wirtschaftsbau, der sich zum Grünraum öffnet.

Konzeption
Der strassenseitige Kopfbau ist 3-geschossig und erhält im Erdgeschoss einen Laden sowie in den beiden Obergeschossen Büroräume.

Der hofseitige Bau ist 1-geschossig und enthält vier Wirtschaftsbauwohnungen.

Die Nebträume der Wohnung sowie das Schafstallmuseum, das über einen kleinen Innenhof mit dem Wirtschaftsbau verbunden ist, sind durch einen schmalen Zwischenraum der umliegenden bestehenden Bauten.

Der Wirtschaftsbau, der sich auf einer Seite eines bestehenden Brandmauer gestellt und öffnet sich auf den grünen Innenhof.

Konstruktion-Materialien

Der strassenseitige Kopfbau ist in Massivbauweise erstellt. Aussteifungen in Form von Betonstützen sind in den Außenwänden in Stahlbeton, gewölbes Dach mit Bleibeschichtung. Bodenbeläge in Schiefer resp. massive Holzdielen. Die Wände sind im Inneren mit Weissputz innen resp. Krapfputz aussen. Fenster in Lärche natur mit aussenliegenden Rahmen und innenliegenden Holztagen.

Der hofseitige Bau ist eine flachgedeckte Lehmziegelwand in Stein- und Ziegel.

Umflessungsmauern sind in Backstein.

Bodenbeläge durchgehend in Schiefer, Decken in Holz, Fenster in Lärche natur.

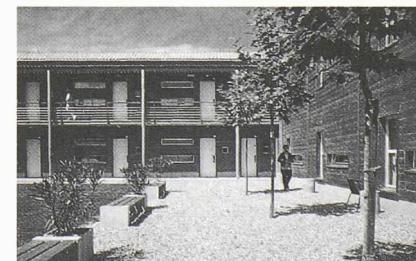


«Jeunotel»
Hôtel à prix modérés
1000 Lausanne (VD)

«Jeunotel»
Preisgünstiges Hotel
1000 Lausanne (VD)

Bauher:	Antonio S.A. Lausanne
Architectes/ Architecten	Antonio Cube Guy & Marc Collomb Patrick Vogel Architectes EPFL/EPFLIA Rue du Petit-Chêne 10 bis Case postale 30 1001 Lausanne Tel. 021 / 320 04 44
Collaborateurs/ Mitarbeiter	Alexandra Blatter Oliver Bürki Stephanie Michlig
Ingénieur civil/ Baugenieur	Carroz & Kung coll. Dr. G. Glanz Av. de la Plaine 43 1004 Lausanne Tel. 021 / 646 10 91
Conception/ Projet	1993 (concours / Wettbewerb)
Realisation/ Ausführung	1990 (étude / Studie) 1991-1993 (chantier / Bau)
Topographische/ Koordinaten/ Coordonnées	535 450 / 152 370

Adresse	Or de Bois- Vaux 36 1007 Lausanne Tel. 021 / 626 02 22
---------	---



Description du projet

Le terrain à disposition se situe au centre d'une aire délimitée par l'autoroute A1, Lausanne et le lac, avec un point de compétition dans les véhicules, des maisons individuelles, un immeuble de services industriels et commerciaux et un bâtiment administratif. Le volume général du nouveau hotel s'inscrit presque exactement sur le périmètre défini par les barrières de l'ancien établissement précédent.

Le parti résulte d'un plan en rectangle, dont les deux extrémités sont trois formes, abritées des influences de l'extérieur, donnant un microclimat de repos aux chambres. Le rez-de-chaussée est réservé à la préparation à l'entrée de l'hôtel. La half accueille l'avant réception, zone d'attente et accès au restaurant occupant le centre de la composition.

De là, des distributeurs mènent aux étages, aux parkings, aux parkings pour les simples, puis aux coursives principales sur lesquelles se greffent, comme de petits logements, les résidences et les équipements sanitaires et une mini-cantine.

Le bâtiment de deux étages ne se coupe sur deux niveaux, mais il possède la présence importante de rues romaines.

À la mise en service du «Jeunotel», la capacité hôtelière pouvait varier de 270 à 325 lits.

- 5 dortoirs à 16 lits
- 40 studios avec douche (3-4 à 4 lits)
- 58 chambres avec douche et mini-cuisine (2 lits)
- 6 chambres avec 1 lit pour personnel accompagnant
- 3 cours intérieures de détente et de jeux
- 1 administration
- le logement de l'entendant

À titre indicatif, lors de l'inauguration, les parkings dans les diverses catégories de confort étaient de 16 à 18 - Fr. 65 - par lit et par nuit.

Les matériaux principaux sont:

- le béton armé et précontraint pour les murs porteurs simples intérieurs et doubles en façade

- les éléments préfabriqués pour les cellules portantes entre chambres comprenant les mini-cuisines, les dortoirs, les salles de bains et les supports pour les étagères semi-mobilables

- le bois en parois préfabriquées pour les cloisons

- le ferronnage posé en plaques arrondies pour la torture froide servant à la fixation des éléments

- les revêtements en résine (espèce de type industriel), sur les châssis qui intègrent le chauffage par les sols

Caractéristiques

Le projet répond à la volonté du programme de concours d'architecte d'édifier un bâtiment d'habitation à destination d'une tranche de population très variée, dans un espace délimité vers le sud par un type de bâtiment, une entrée contrôlable, le tout devant être accessible à pied et à vélo et avec un personnel restant. Les matériaux et la conception de l'ensemble correspondent à la volonté de robustesse et d'économie en prévision de sollicitations sans management.

Le droit communautaire est validé en droit de superficie.

La raison sociale ou le nom de l'entreprise, le nom et le rôle des personnes de la communauté de la lausanne et de certains groupes d'intérêts privés ou publics, de remplacer aboutit à l'instar du Jeunotel pour l'ensemble des Profs de Vidy, à instaurer une véritable école d'ingénierie et de gestion. L'école d'ingénierie et de gestion de l'établissement à pris résultats depuis 1993 après l'expansion importante de 1994 (ESP) jusqu'à 1995 dans les locaux de l'ancien établissement ayant servi aux ouvriers. Il fut finalement mis hors service son délabrement.

Plan de situation / Situationsplan

