

Zeitschrift: Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

Herausgeber: Società Svizzera Ingegneri e Architetti

Band: - (2016)

Heft: 6: Bellinzona, l'architettura di Roberto Bianconi

Artikel: Casa d'appartamenti Prudenziò

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-697070>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Casa d'appartamenti Prudenzio

Tra i disegni di progetto di Roberto Bianconi conservati dall'impresa generale IGE SA (oggi in possesso dell'Archivio Architetti Ticinesi) risulta un progetto in scala 1:50 di un edificio residenziale e commerciale a Bellinzona di proprietà della Prudenzio SA: una volumetria compatta e scalettata verso via San Gottardo. Dalle verifiche fatte presso il Dicastero territorio e mobilità della città di Bellinzona, risulta che su quel lotto furono inoltrate quattro domande di costruzione: due firmate dall'architetto Luigi Chiesa e datate marzo 1962 (respinta a seguito di problemi di altezza e distanze) e luglio 1962; una inoltrata da Livio Doninelli nel gennaio 1964 nonché la variante di quest'ultima sottoscritta dal disegnatore Dario Battaglioni del gennaio 1967. Tuttavia, le tre prime proposte non corrispondono all'edificio realizzato e tutt'ora esistente (solo l'impianto volumetrico riprende quello del progetto Doninelli), mentre l'ultima variante è più simile al progetto trovato nell'archivio della IGE SA cui abbiamo accennato. Potrebbe dunque avanzarsi l'ipotesi che dopo Doninelli il progetto sia stato sviluppato da un team IGE SA con Bianconi, mentre la domanda di costruzione Battaglioni sarebbe servita a sanare le irregolarità precedenti dal punto di vista amministrativo come testimoniato da una contravvenzione avviata per modifiche esecutive.

In conclusione, nonostante i successivi e ripetuti rimaneggiamenti dell'edificio – soprattutto dal punto di vista cromatico, in origine di colore bianco, come indicato nella domanda di costruzione – l'analisi della documentazione d'archivio e delle caratteristiche architettoniche del manufatto evidenziano la partecipazione del neolaureato Roberto Bianconi – come da lui stesso confermato – al team progettuale dell'impresa generale, promotrice del progetto. Lo dimostra del resto il confronto tra il vocabolario che contraddistingue questa proposta e quello delle architetture realizzate successivamente dallo stesso Bianconi, diventato nel frattempo architetto responsabile della IGE SA. In particolare, possono citarsi come esempio le logge che si alternano alle finestre a nastro marcando il ritmo del fronte nord e alcuni dettagli costruttivi come il disegno degli avvolgibili sopra le finestre, entrambe le soluzioni riprese nell'edificio Terenzio in via Vallone.

MD, GZM

Edificio Prudenzio

via San Gottardo 23b, Bellinzona

Progetto e direzione lavori: Dario Battaglioni

Progettista: Dario Battaglioni

Committente: Prudenzio SA

Data: 1967

Scheda tecnica:

solette: calcestruzzo armato

muratura esterna: mattoni in cotto 30 cm

facciata: intonaco plastico

tinteggio: colore chiaro

serramenti esterni: legno

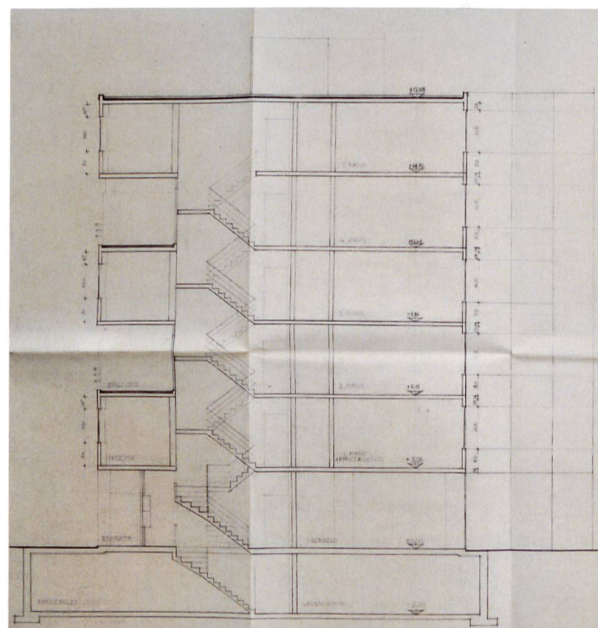
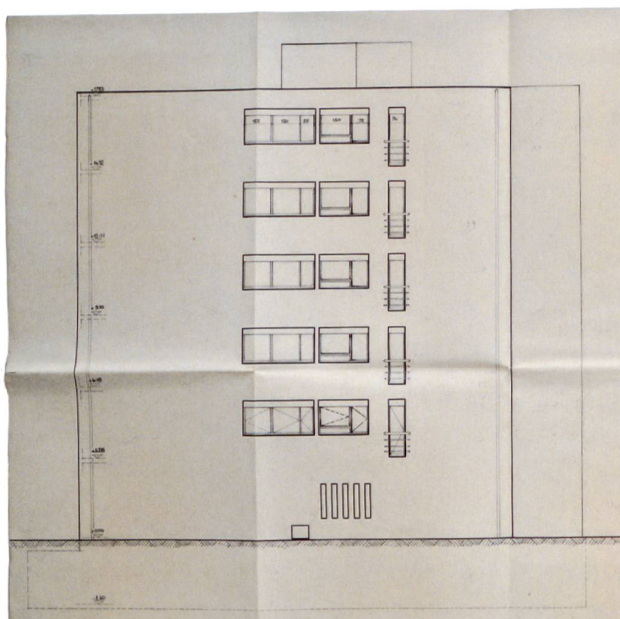
copertura: tetto piano con lucernario

isolamento facciata: Wannerit 2 cm, con

rivestimento plastico

isolamento parapetti interni: sughero 2 cm

isolamento plafoni: lastre Sikatherm

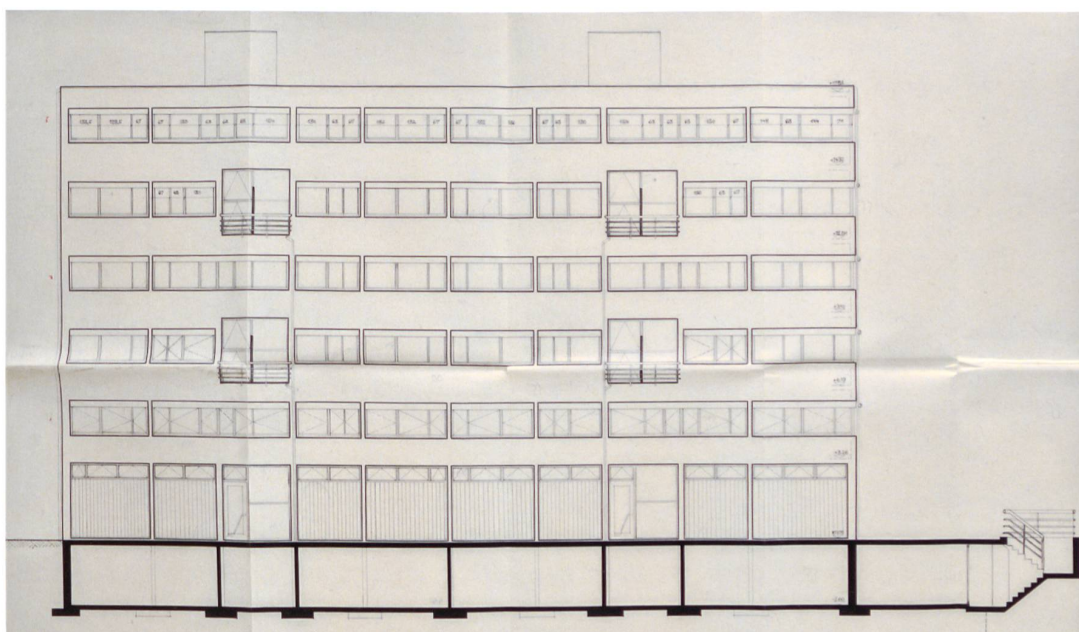




Progetto preliminare scala 1:50, 1965

Fonte Archivio IGE SA

- 1 Facciata nord-est
- 2 Sezione trasversale
- 3 Facciata nord-ovest

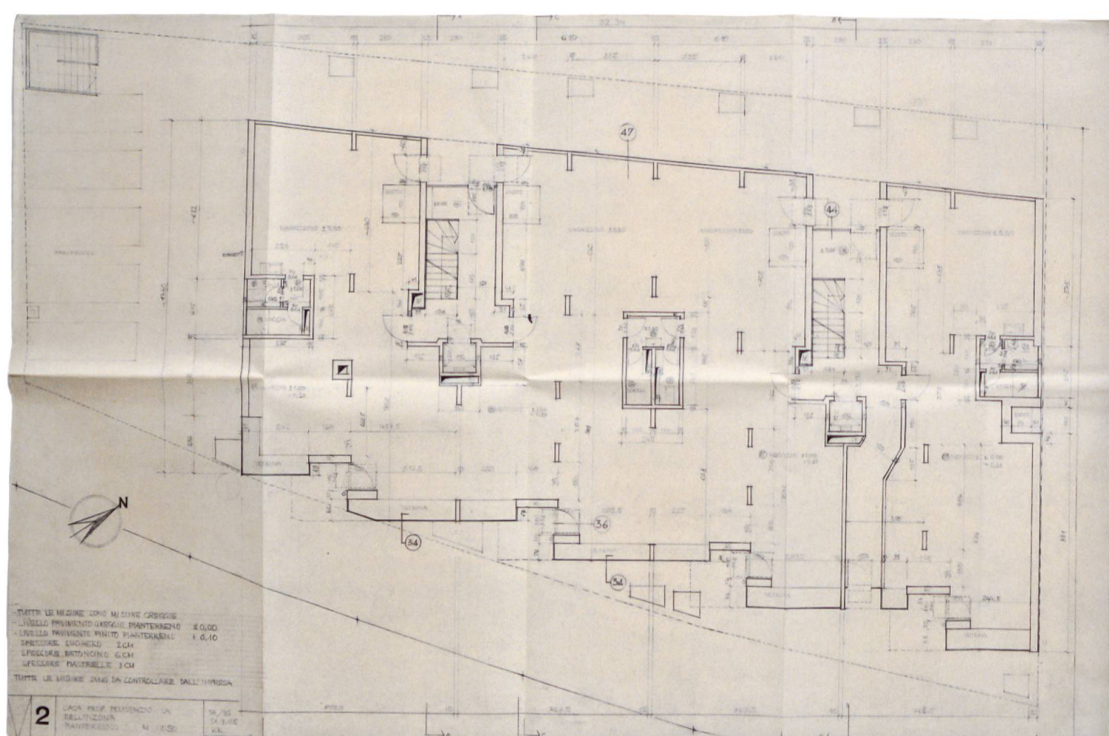


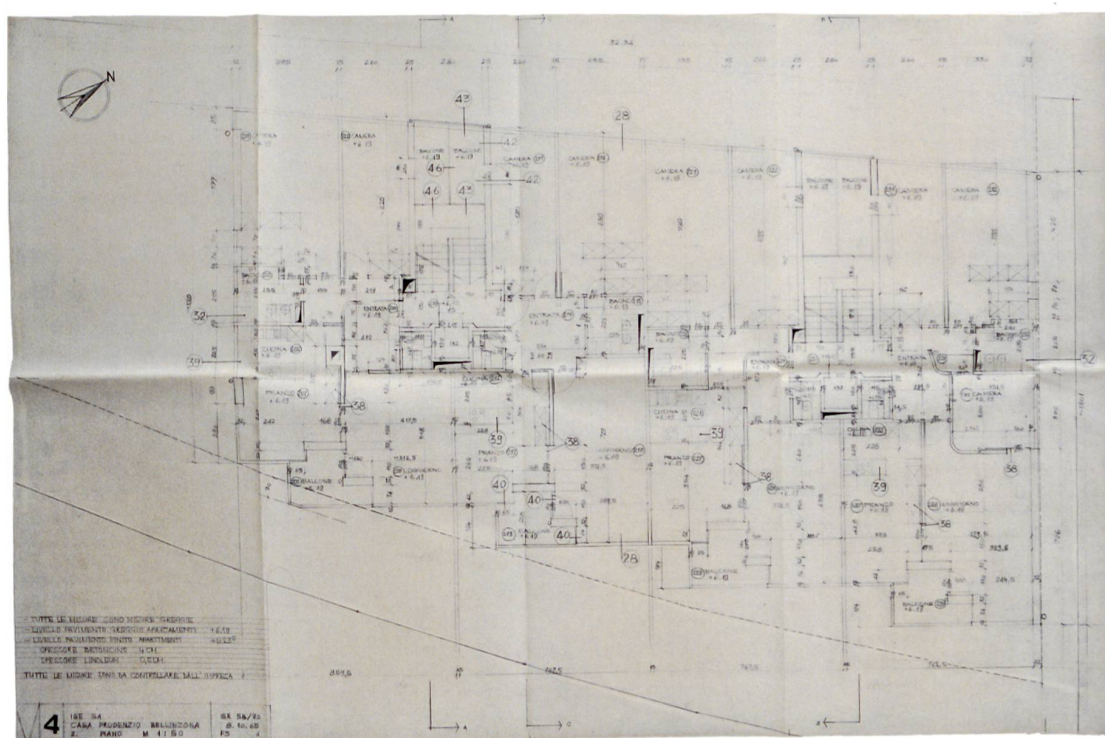
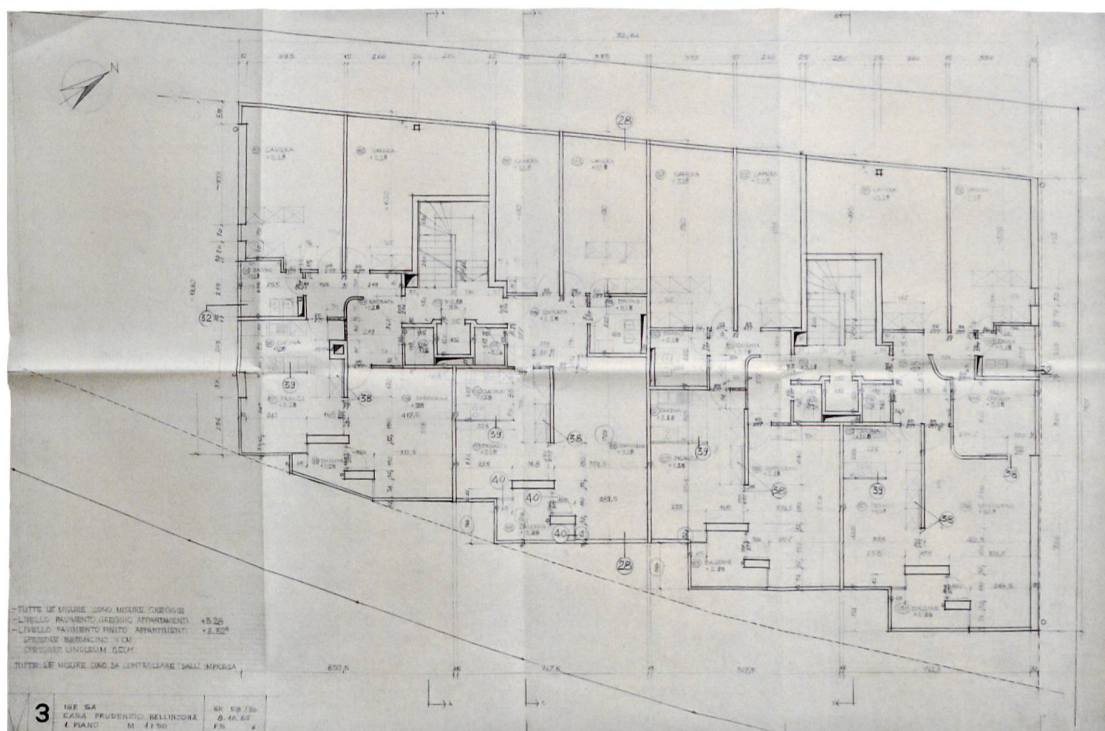


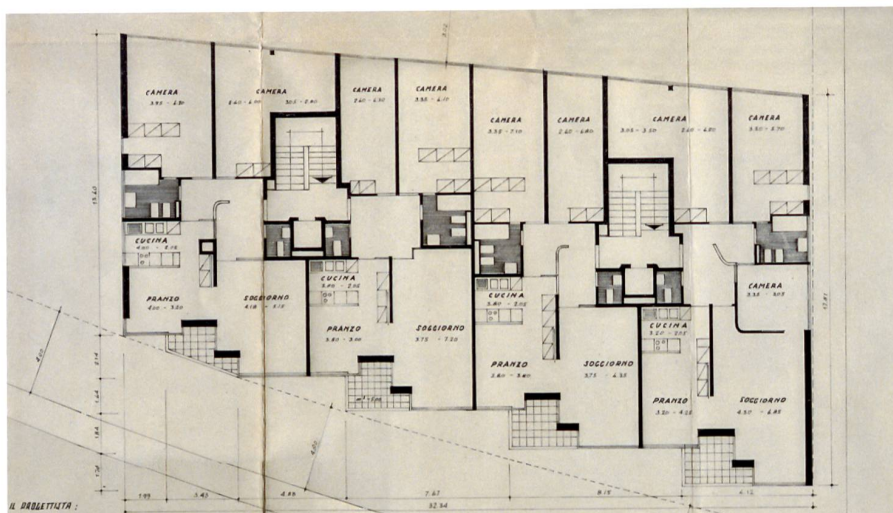
Progetto preliminare scala 1:50, 1965

Fonte Archivio IGE SA

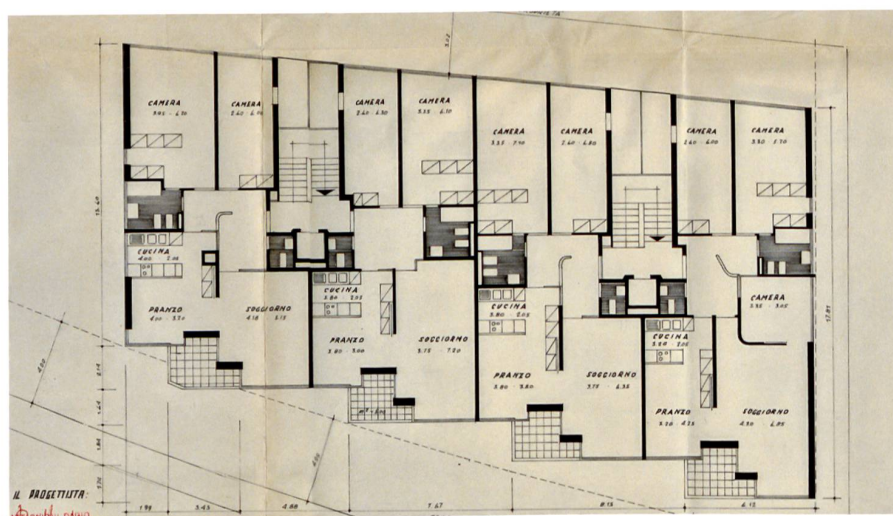
- 4 Pianta piano terreno
- 5 Pianta primo piano
- 6 Pianta secondo piano



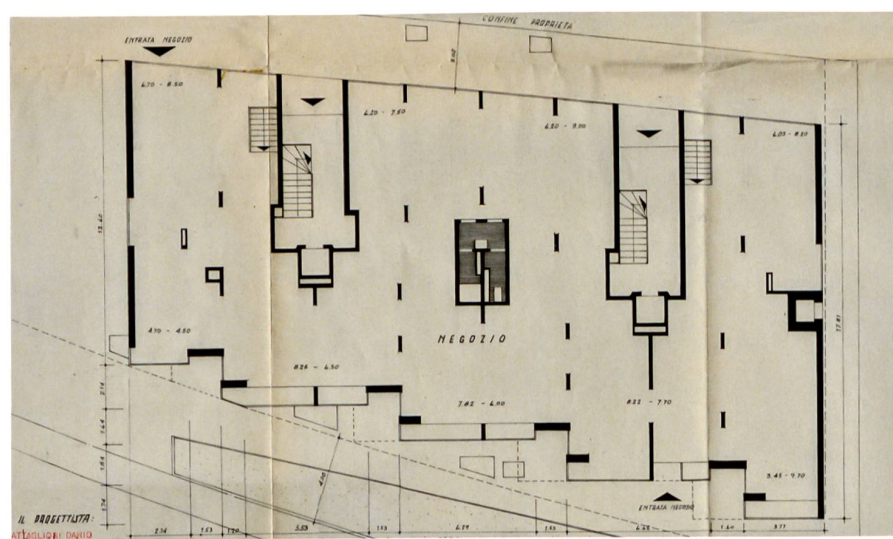




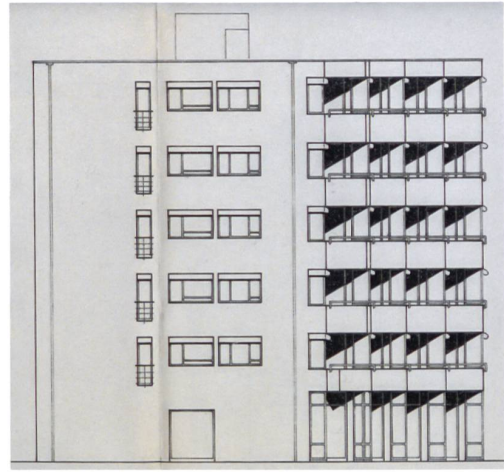
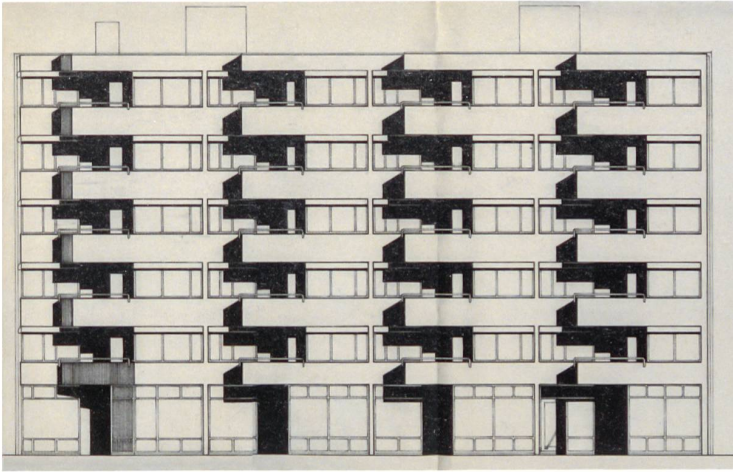
7



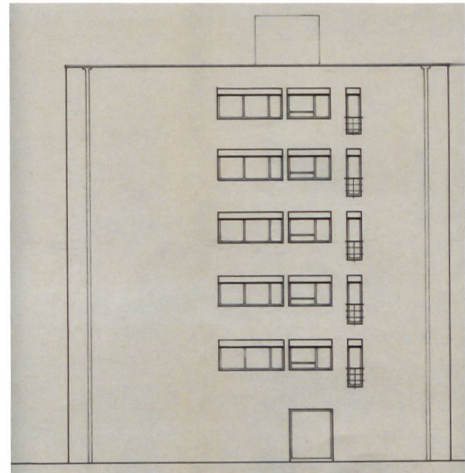
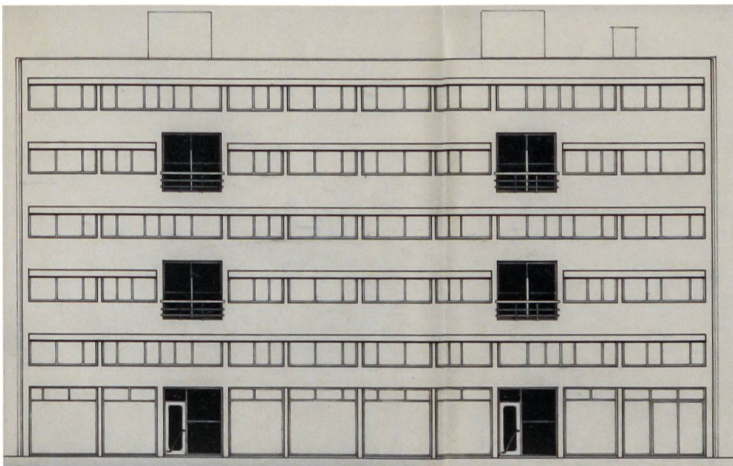
8



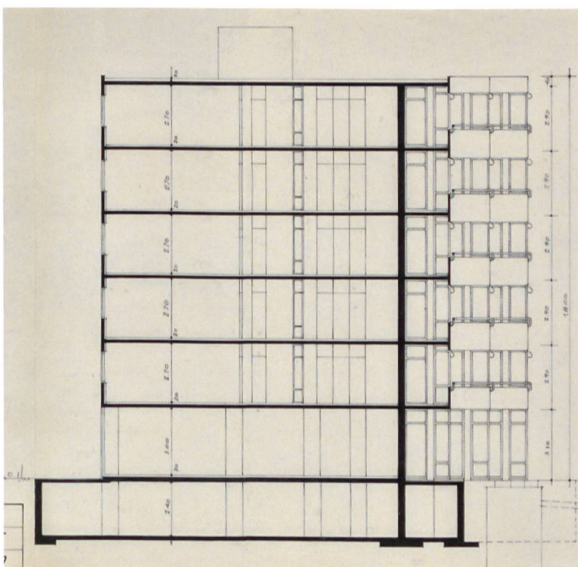
9



10^T 11



12^T 13



14

**Domanda di costruzione, 30.1.1967,
scala originale 1:100**

Fonte Archivio Dicastero territorio
e mobilità della città di Bellinzona

7 Pianta piani 1°-3°-5°

8 Pianta piani 2°-4°

9 Pianta piano terreno

10 Facciata sud - est

11 Facciata sud - ovest

12 Facciata nord - ovest

13 Facciata nord - est

14 Sezione