**Zeitschrift:** Archi: rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss

review of architecture, engineering and urban planning

Herausgeber: Società Svizzera Ingegneri e Architetti

**Band:** - (2016)

**Heft:** 4: Concorsi Ticino

**Artikel:** Centro commerciale e amministrativo, Melano

Autor: Mozzetti, Baserga

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-697061

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

# Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 25.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

foto Donatella Simonetti

# Centro commerciale e amministrativo, Melano

Concorso a inviti, 2010

Committenza: Municipio di Melano

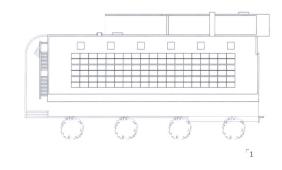
Architettura: Baserga Mozzetti Architetti, Muralto Direzione lavori: Giuliano Moggio, Biaoggio Ingegneria civile: Project Partners Ldt, Grancia Progetto impianti RVCS: Zocchetti, Lugano Progetto impianti elettrici: Elettrostudio Nicoli, Melano Consulente antincendio: Claudia Sulmoni, Melano Consulente per la refrigerazione: E. Biaggini, Cadenazzo Consulente illuninazione: Lighting Design, Luana Lampis, Lugano Foto: Donatella Simonetti, Como Date: concorso 2010, progetto 2011, realizzazione 2015 Planificazione energetica: IFEC Consulenze, Rivera Standard energetico: Minergie, TI-416 Superficie (Ae): 1'187 mq Fattore di forma: 1.78 Calore per riscaldamento: 70% Termopompa acqua - acqua, COP 4.5, 30% recupero di calore celle frigo Acqua calda: Termopompa acqua-acqua, COP 4.0 Generazione elettricità: 190 mq di pannelli fotovoltaici, 29.64 kWp Fabbisogno termico (Q<sub>s</sub>): kWh/mq Ae anno Indice energetico complessivo: 37.1 kWh/mg Ae anno, limite 37.8 kWh/mg Ae anno Particolarità: Riscaldamento e raffreddamento ad aria, mediante sistema centralizzato per lo spazio commerciale e con ventilconvettori puntuali, sistema di ventilazione con recupero di calore (rotativo) e volume variabile, illuminazione degli spazi principali a LED. Riscaldamento e raffreddamento, mediante ventilconvettori nel pavimento tecnico, sistema di ventilazione con recupero di calore (rotativo), illuminazione degli spazi principali a LED. Recupero di calore da celle frigo spazio commerciale

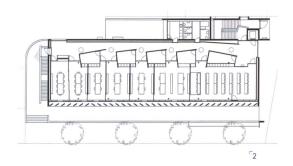
Il nuovo edificio si pone parallelo alla strada cantonale, preservando a lato il vuoto del parcheggio pubblico valorizzato da un ridisegno, consapevoli della sua importanza per la relazione tra la chiesa parrocchiale, la strada e il lago. L'arretramento dell'edificio dalla strada cantonale permette una maggiore connotazione pubblica del marciapiede che assimila lo zoccolo del seminterrato, l'alberatura e l'arredo urbano. Il prospetto verso la Strada cantonale, rappresentativo del contenuto pubblico, è caratterizzato da un frangisole con pannelli di tavelle di terra cotta. La differenziazione dell'orientamento dei pannelli permette la gestione di contenuti differenti, commerciali e amministrativi, pur preservando l'uniformità e la rappresentatività del fronte. La scelta della tavella di terra cotta, utilizzata anche per caratterizzare i vani pubblici interni, rimanda alla tradizione architettonica locale e al bel pavimento della chiesa parrocchiale.

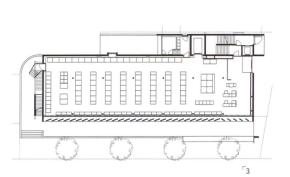
Il corpo architettonico, altrimenti in calcestruzzo, è articolato in una parte principale, servita, e una secondaria, serviente. Quest'ultima accoglie l'ingresso dal parcheggio alla parte amministrativa pubblica, manifestata con un portale a tutt'altezza e lo spazio «freddo» della scala che conduce al piano superiore. La facciata sul retro è trattata come tale e denotata puntualmente attraverso una ricerca d'espressività dei pochi elementi funzionali.

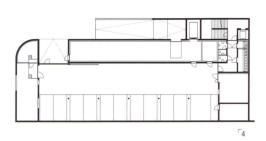
Nel piano seminterrato sono organizzati i parcheggi, i locali tecnici, di deposito e fornitura. Al piano terra un unico vano accoglie un commercio al dettaglio, mentre al piano superiore sono disposti gli spazi dell'amministrazione comunale. Una struttura di colonne in calcestruzzo permette la flessibilità d'utilizzo nel tempo, mentre la suddivisione dei vani amministrativi è gestita da pareti in tavelle, disposte in modo da articolare e caratterizzare il tono pubblico dello spazio distributivo. La scelta del legno naturale, per i serramenti interni ed esterni, del calcestruzzo a vista, per le parti portanti, e della tavella in cotto permette d'arricchire con un accentuato carattere materico le semplici e astratte volumetrie.

















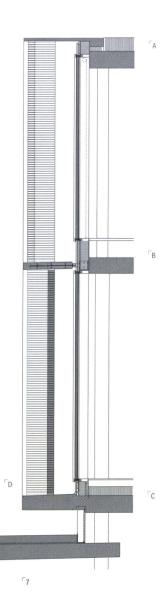
- Pianta piano tetto
   Pianta primo piano
   Pianta piano terra
   Pianta autorimessa

- 5 Fronte nord 6 Sezione longitudinale









- A Tetto piano
   Chiaia 5 cm
   Feltro di protezione
   Impermeabilizzazione sintetica
  con raccordi in resina
   Isolamento in PUR 24 cm
   Barriera a vapore
   Calcestruzzo armato 30 cm

- B Pavimento primo piano
   Parquete pavimento tecnico 4 cm
   Vano tecnico 30 cm
   Calcestruzzo armato 28 cm

### C Pavimento piano terra

- Resina 0.5 cm Calcestruzzo 13 cm Isolamento 16 cm Calcestruzzo armato 30 cm

- D Brise Soleil
   Brise soleil in mattoni di cotto facciavista UNIECO

- UNIECO
  Terraemilia di colore «naturale» sabbiato
  dim. mattoni: cm 25 x 12 x 3.5
  Striscia in carta catramata
  Malta ad alta resistenza tipo SikaGrout
  Soletta in calcestruzzo liscitata fresco su
  fresco



## 7 Sezione di dettaglio

Testo e disegni Baserga Mozzetti architetti



