

**Zeitschrift:** Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

**Herausgeber:** Società Svizzera Ingegneri e Architetti

**Band:** - (2016)

**Heft:** 2: Bellinzona, territorio e architettura

**Artikel:** Corte del sole, Giubiasco

**Autor:** Grasso, Giorgio / Giordani, Massimo

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-697040>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Giorgio Grasso  
Massimo Giordani  
foto Marcelo Villada Ortiz

## Corte del sole, Giubiasco

Il complesso residenziale Corte del Sole nasce dall'intenzione degli architetti, in accordo con il promotore, di realizzare uno spazio di vita qualitativo, inteso soprattutto quale occasione (o pretesto) per conferire una nuova gerarchia e leggibilità al settore urbano in cui è localizzata la parcella. Un frammento, retrostante il centro di Giubiasco, rimasto sorprendentemente vuoto, dimenticato come un *terrain vague*, e occupato da quasi un trentennio esclusivamente da alcuni vetusti depositi. A testimonianza della condizione di relativo oblio della parcella, sono significative le facciate dell'edificazione di Piazza Grande, dei laconici retri, che tutt'ora la cingono verso sud.

In riferimento alla scala urbana e alle sue peculiarità, il progetto si pone quale elemento di transizione e di raccordo tra il tessuto del nucleo prospiciente Piazza Grande e il disomogeneo parcellare circostante. In tal senso va compreso l'impiego di un impianto planivolumetrico tripartito nel quale convergono due temi apparentemente antagonisti; la ricerca di una certa densità degli alzati contrapposta alla rarefazione del piano terra. In particolare l'impostazione del piano terreno, concepito come un porticato continuo e comune ai tre blocchi che prende avvio dal marciapiede di via Linoleum, esplicita la volontà di unire e cucire il più possibile, fisicamente e visivamente, il complesso residenziale al suolo cittadino. Un tentativo questo, o un azzardo, teso ad attribuire un carattere *pubblico* (permeabilità e qualità dei percorsi di ricezione), a un programma eminentemente privato. Gli strumenti di progetto impiegati sono stati da una

parte lo sviluppo della più appropriata articolazione volumetrica; tre edifici concepiti come gemelli diversi, differenti nella loro morfologia ma simili nei loro aspetti fondativi, in aperto dialogo con l'irregolarità geometrica del sito. Dall'altra la scelta di una sintassi architettonica comune; una certa regolarità e semplicità compositiva nell'impaginazione degli alzati, l'impiego dell'angolo incurvato quale tema ricorrente, la continuità dei percorsi pedonali e veicolari al piano terreno e il parco verde come temi unificanti. L'architettura dei tre blocchi di Corte del Sole è completata e segnata da alcuni elementi di forma ripetuta e declinata, tesi a ribadire una volontà federatrice, quali le terrazze aggettanti, il coronamento degli attici e la materializzazione dei volumi d'ingresso al piano terreno. La corte interna, interfaccia delle geometrie e dei percorsi, rappresenta il ricettacolo dell'intero complesso residenziale.

All'interno degli edifici, secondo le esigenze e necessità del promotore, sono state inserite le varie tipologie con una particolare attenzione alla linearità, alla semplicità spaziale e alla qualità degli affacci. Le unità abitative, seppur di taglia e ubicazione diverse, fruiscono tutte di buona esposizione solare, di scorci visivi in rapporto costante verso l'interno di Corte del Sole e verso le molteplici sfaccettature del contesto urbano e territoriale circostante.

Dal punto di vista quantitativo Corte del Sole comprende 54 unità abitative (18 per blocco - 4 per livello) di varie tipologie 2 ½ - 3 ½ - 4 ½ locali e un'autorimessa interrata posta sotto il parco collettivo. I tre blocchi sono eseguiti con finitura a intonaco (mura portante interna in calcestruzzo e isolamento termico esterno) in modo da rappresentare al meglio i loro aspetti plastico-morfologici.



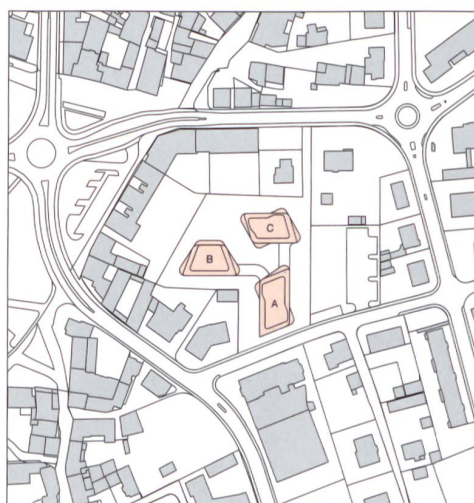




## CORTE DEL SOLE, GIUBIASCO

**Committenza** Ti Caromar Sagl; Sant Antonino | **Architettura e DL** Giorgio Grasso, Massimo Giordani; Lugano **Collaboratore** M. Vigo | **Ingegneria civile** Studio d'ing. Giorgio Masotti; Bellinzona | **Ingegneria elettrotecnica** Augusto Solari; Bellinzona | **Ingegneria rvcs** Rigozzi Engineering SA | **Protezione antincendio** Geo Viviani; Lugano, Swissi AG; Lugano | **Fotografia** Marcelo Villada Ortiz; Bellinzona | **Date** progetto 2011-2012, realizzazione 2013-2015

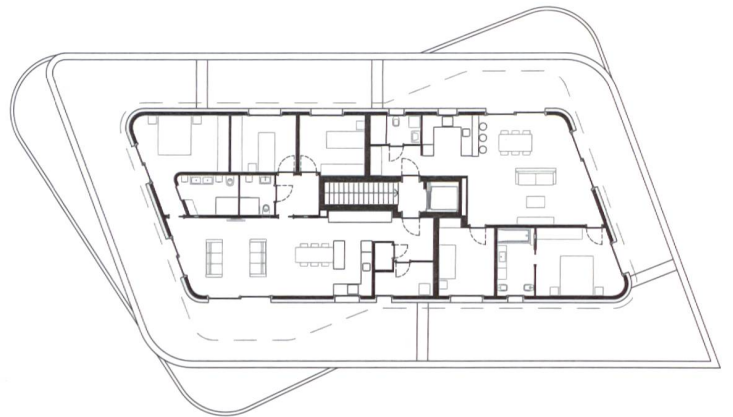
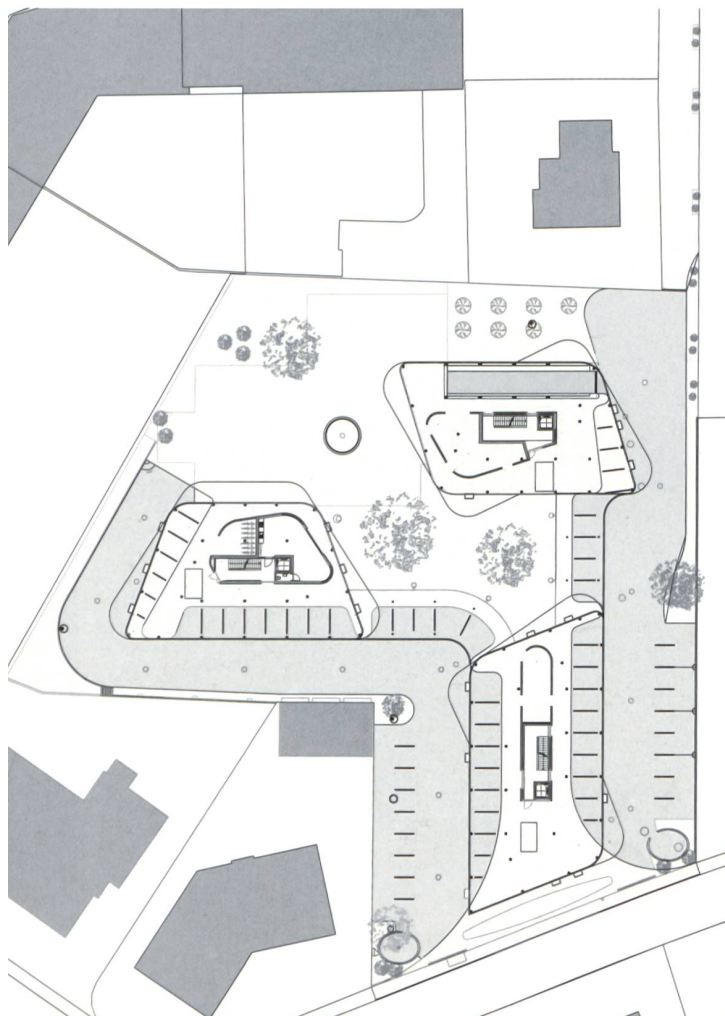
**Standard energetico** MoPEC 2008 | **Intervento** costruzione di 3 edifici nuovi | **Superficie di riferimento energetico (Ae)** blocco A=2294 mq, blocco B=1768 mq, blocco C=1787 mq | **Riscaldamento** 100% con 3 pompe di calore acqua-acqua con prelievo in falda freatica con 3 pozzi di captazione | **Fabbisogno per riscaldamento (Qh)** blocco A=77 MJ/mqa, blocco B=84 MJ/mqa, blocco C=83 MJ/mqa | **Potenza termica installata** blocco A=51 kW, blocco B=43 kW, blocco C=42 kW | **Potenza termica specifica** blocco A=22 W/mq, blocco B=24 W/mq, blocco C=24 W/mq | **Elementi involucro** Tetto:  $U=0.17$  W/mqK, Pareti:  $U=0.17$  W/mqK, Pavimenti 1°p:  $U=0.18$  W/mqK, Finestre: valore medio  $U<1.0$  W/mqK



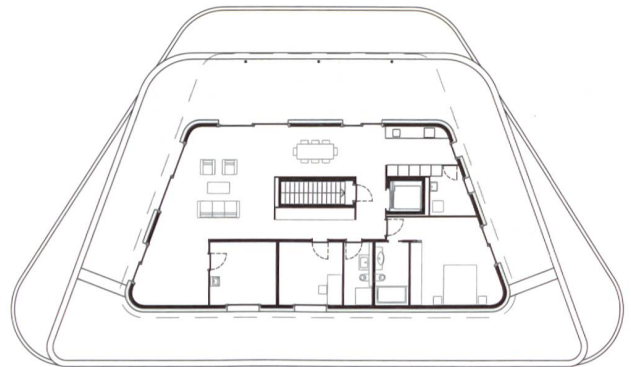




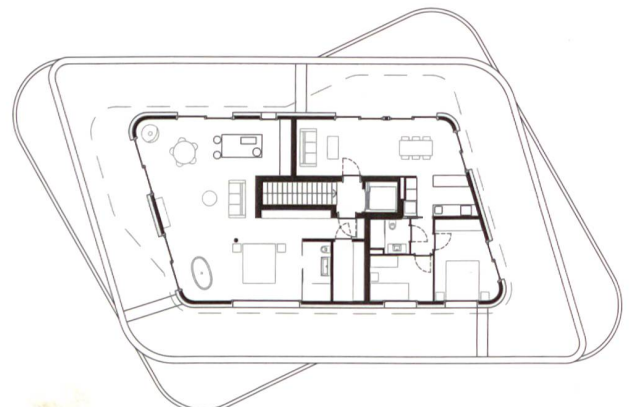
Planimetria generale



Pianta piano attico blocco A



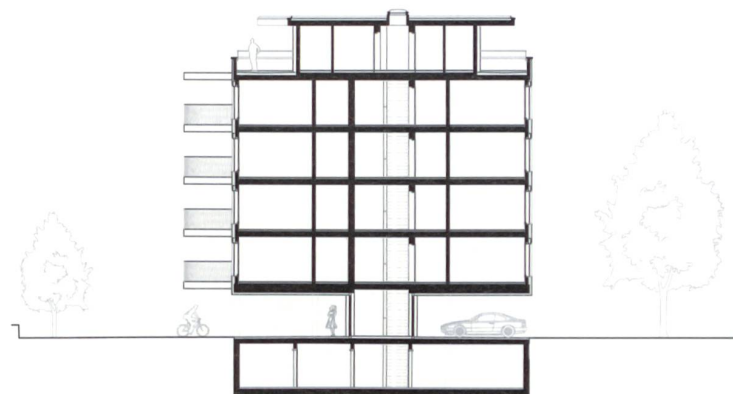
Pianta piano attico blocco B



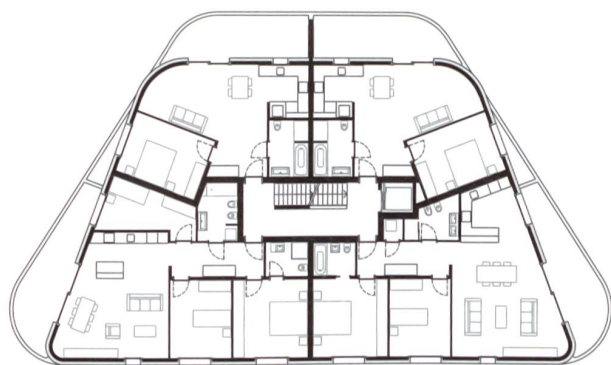
Pianta piano attico blocco C



Pianta piano tipo blocco A



Sezione blocco A



Pianta piano tipo blocco B

0 1 2 5



Pianta piano tipo blocco C









