

**Zeitschrift:** Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

**Herausgeber:** Società Svizzera Ingegneri e Architetti

**Band:** - (2014)

**Heft:** 3: Zurigo, densificare con qualità

**Artikel:** Hohes Haus West

**Autor:** Tröger, Eberhard

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-513394>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Loeliger Strub  
Architektur  
testo Eberhard Tröger

## Hohes Haus West

Casa alta in Weststrasse

### In buona compagnia

Non è un caso se gli architetti Marc Loeliger e Barbara Strub chiamino «casa alta» il nuovo edificio che hanno realizzato nella Zürcher Weststrasse. Da un lato perché la loro ultima «creatura» non è un grattacielo vero e proprio ma è semplicemente più alta delle costruzioni circostanti. E dall'altro perché questa definizione marca la posizione sociale della casa nella sua ubicazione. In quanto «casa alta», un tale palazzo cittadino assume una posizione privilegiata all'estremità di una piazza allungata.

La piccola torre nasce dalle linee perimetrali dell'isolato diventandone la parte aggettante. Con i suoi quasi 40 metri, essa entra in relazione con le case di altezza analoga presenti nel circondario, in gran parte risalenti agli anni Cinquanta e Sessanta, assumendone la tipologia e alcuni tratti stilistici per porsi quale ultimo arrivato della compagnia.

Come si confà al suo rango sociale, la «casa alta» si rivela un ospite squisito grazie al ristorante-bar al pianterreno. L'oro del rivestimento anodizzato del basamento rimanda ai drappeggi di un luccicante abito da sera. Le piastrelle in ceramica raku realizzate a mano sulla parete posteriore della sala ristorante e gli interni allestiti con personalità costituiscono l'opulenta fo-

dera di questa gonna, la cui consistenza materica, insolitamente dura, accentua il carattere pubblico dello spazio, che si apre sulla strada mediante ampie finestre. L'ingresso protetto sul lato del cortile consente di accedere agli appartamenti ai piani superiori. Fedele al suo carattere privato, la facciata rivestita con lastre di fibrocemento finemente ondulate si propone con discrezione. Un arretramento della facciata tra il quarto e il quinto piano segna il salto dell'edificio al di sopra del perimetro dell'isolato, come si percepisce anche nelle piante e nell'articolazione della facciata. Gli spazi abitativi ai piani inferiori sono rivolti alla piazza e si celano alla vista dei passanti con i parapetti delle finestre. Invece, gli appartamenti al di sopra del perimetro dell'isolato, guardano al lago e/o alla valle della

### CASA ALTA IN WESTSTRASSE 20 A ZURIGO

**Architettura** Loeliger Strub Architektur; Zurigo **Collaboratori** C. Kanalz, P. Metzger, M. Nötzli, D. Oskam, J. Ringli, E. Tröger | **Ingegneria civile** dsp Ingenieure; Greifensee | **Luci, maniglie, bancone bar** Luc Forster; Zurigo | **Ceramica Raku** Marta & Sebastian Rauch; Schlins | **Artista** Markus Wetzel; Berlin | **Concette colore** Loeliger Strub und Andrea Burkhard; Zurigo | **Paesaggista** Lorenz Eugster; Zurigo **Collaboratore** S. Büttner | **Fotografia** Andrea Helbling, Zurigo, Roland Bernath; Zurigo, Franz Rindlisbacher; Zurigo | **Date** progetto 2009-2010, realizzazione 2011-2013

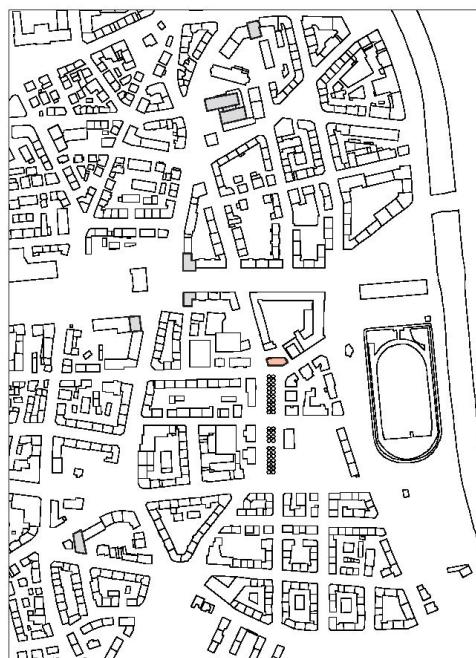
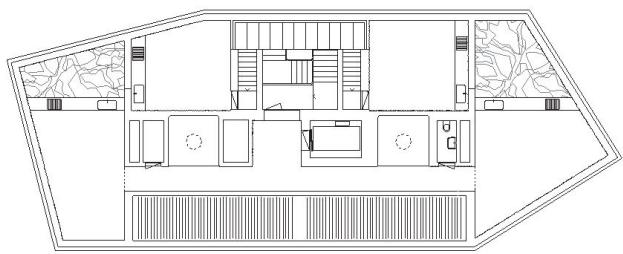
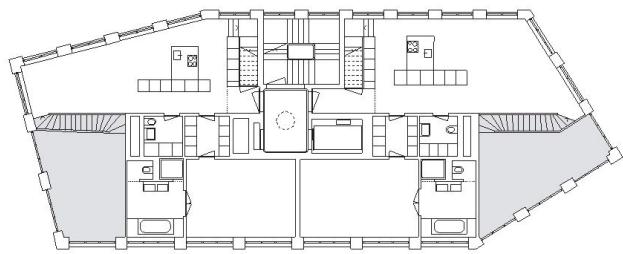




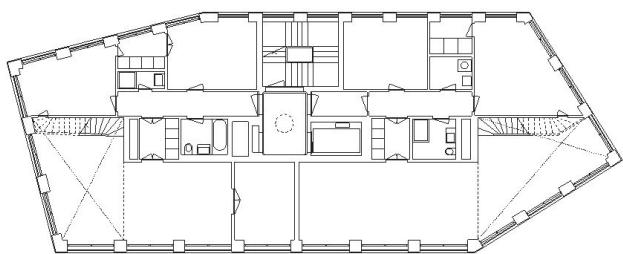
Foto Andrea Hebling



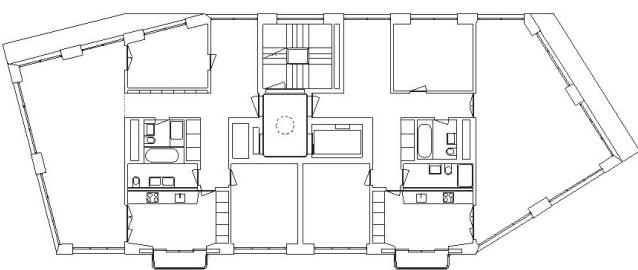
Pianta piano terrazza



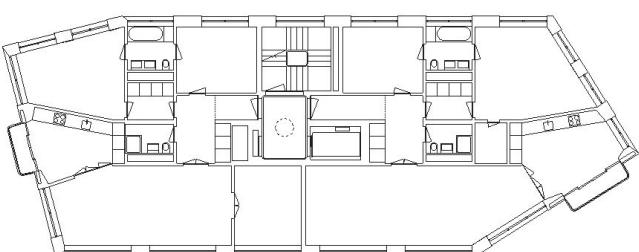
Pianta livello 10



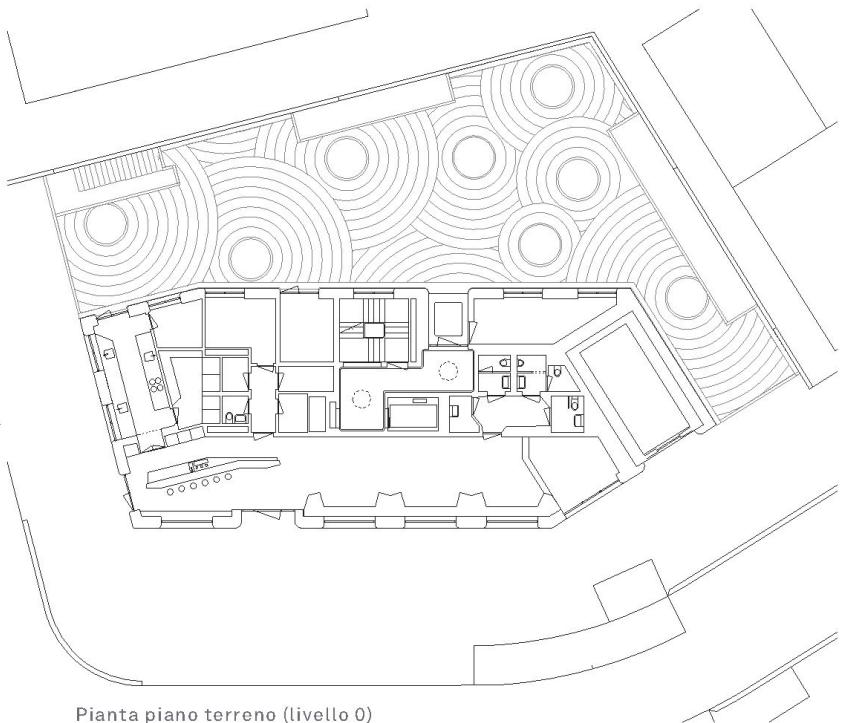
Pianta livello 9



Pianta livelli 6-8



Pianta livelli 1-4



0 1 5 10

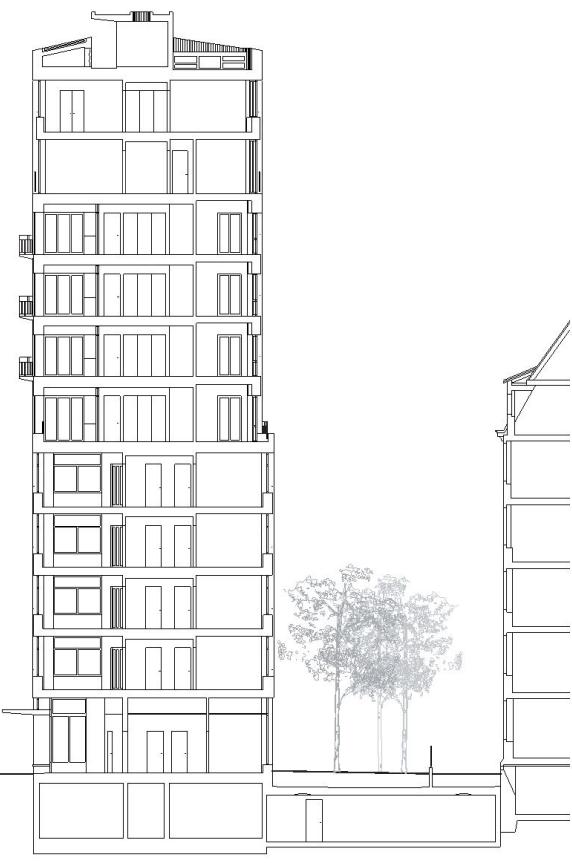
Pianta piano terreno (livello 0)

Limmat e, non essendoci parapetti, possono godere del panorama della città che si stende ai loro piedi. I piani abitativi non trascurano il loro ruolo sociale rispetto alla città. Grazie alla quasi totale apertura della facciata, le cucine preziosamente rivestite con piastrelle di ceramica raku diventano delle logge il cui ornamento è visibile in lontananza dalla città.

I piani superiori a maisonette completano l'edificio con finestre alte e sottili e ospitano una terrazza pensile, in gran parte a disposizione dei condomini. È realizzata in calcestruzzo pigmentato blu, e con le sue piante, l'angolo barbecue e la doccia costituisce una vera e propria oasi sui tetti di Zurigo.

Dal bar, agli appartamenti curati nei minimi dettagli, alla scarna tromba delle scale in calcestruzzo faccia vista, all'aria terza pensile, la casa offre ai diversi livelli spazi ampiamente personalizzati, che articolano un carattere uniforme intessendosi perfettamente nel quartiere.

Il filosofo Erich Fromm descrive il carattere sociale come un elemento fondamentale del carattere individuale dell'uomo, che così può assolvere ai propri compiti sociali con un senso di libertà. La «casa alta» a Zurigo-Wiedikon condivide così una ricca varietà di relazioni con i dintorni e, condividendo i suoi ricchi dettagli, afferma la sua forte personalità in seno alla società urbana zurighese..



Sezione trasversale



Foto Roland Bernath



Foto Roland Bernath

Foto Andrea Heibling



Dettaglio del bancone del caffè situato al piano terra



Foto Franz Rindlisbacher



Foto Roland Bernath