Zeitschrift: Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

Herausgeber: Società Svizzera Ingegneri e Architetti

Band: - (2013)

Heft: 3: Abitare a Ginevra

Artikel: Appartamenti in Chemin des Fleurettes

Autor: Carella, Bassi

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-391234

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 05.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

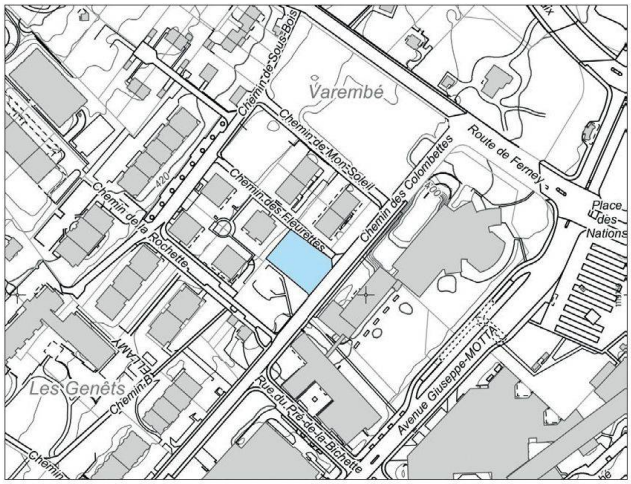
Bassi Carella foto Didier Jordan

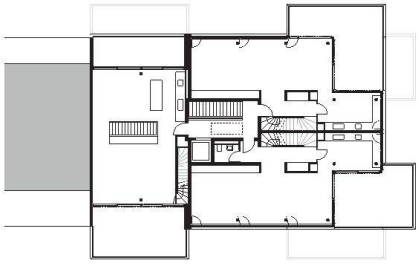
Appartamenti in Chemin des Fleurettes

L'edificio situato nel quartiere della «Ginevra internazionale» pone termine al processo dei piani di quartiere iniziato oltre venti anni fa. Il declassamento di questa zona residenziale di lusso ad area di sviluppo 3 contribuisce a mitigare l'enorme carenza di alloggi della città di Ginevra e, più in generale, dell'intero Cantone.
Il bando del concorso su invito insisteva principalmente sull'esigenza di edificare una grande varietà di alloggi, dal monolocale al duplex di sette locali.
La densità degli immobili e i loro allineamenti hanno stimolato lo sviluppo di planimetrie che consentono di ridurre gli affacci diretti sulle costruzioni circostanti. La diagonale afferma il proprio dominio sugli spazi vuoti.
La decisione di costruire un immobile a stecca, profondo 15 m, si deve in parte alla volontà di rispettare la mappa parcellare redatta dagli urbanisti responsabili del piano di quartiere.
L'ingresso principale del fabbricato è costituito da un incavo nello zoccolo che sbocca in un ampio atrio vetrato alto due piani e mezzo. La luce naturale che invade questo spazio valorizza anche l'accesso pedonale al parcheggio. La «messa in scena» di un generoso spazio di ingresso risponde alla volontà del committente di creare un bene immobiliare dalle qualità ben definite.
Ai mono e bilocali del piano terra fanno seguito gli alloggi di 4,5 e 6,5 locali ubicati al primo, secondo e terzo piano, mentre al quarto piano e negli attici trovano posto duplex di ben 7 locali. L'ampio *open space* che caratterizza gli appartamenti di maggiori dimensioni è prolungato da balconi che danno modo di apprezzare il paesaggio vicino e lontano.
La facciata, composta da lastre in calcestruzzo prefabbricato, si espande in balconi e vetrate continui che racchiudono con grande fluidità le varie tipologie abitative.
La scansione dei balconi e la loro mancata sovrapposizione sono state sfruttate per creare una dinamica di rotazione del volume e rimarcare la «diagonalità» che caratterizza gli appartamenti.

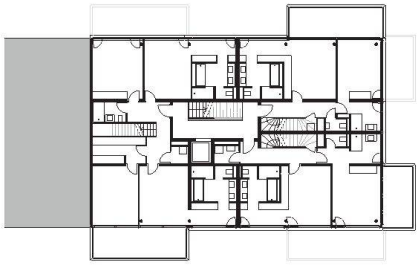
Immobile residenziale, Chemin des Fleurettes 3; Ginevra

Architetti Andrea Bassi, Roberto Carella, Bassicarella Architectes; Ginevra
Collaboratori A. Miola, J. Kurzo, O. Lauechli, B. Henriques
Date concorso a invito 2007
realizzazione 2011-2012

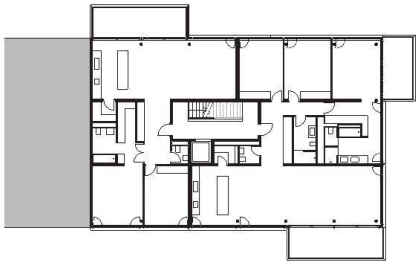




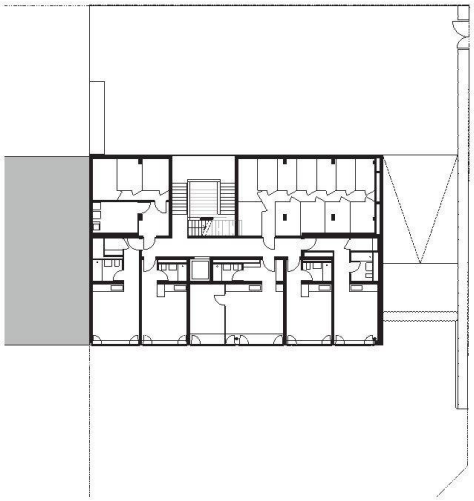
Pianta attico



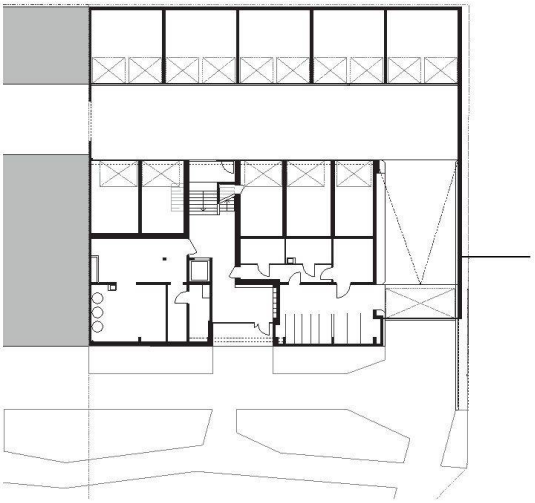
Pianta quarto piano



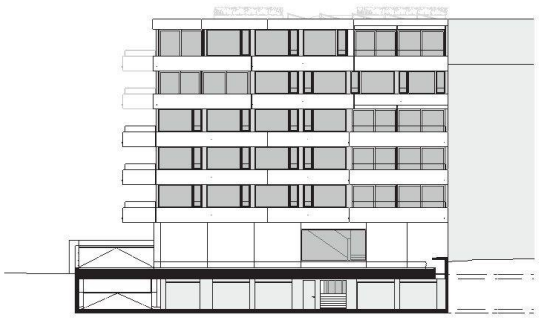
Pianta secondo piano

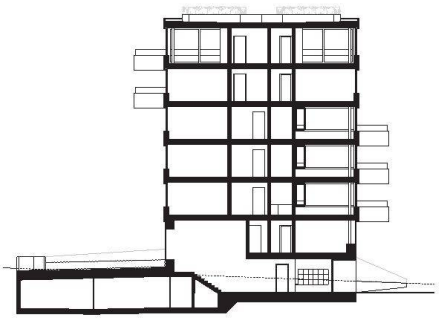
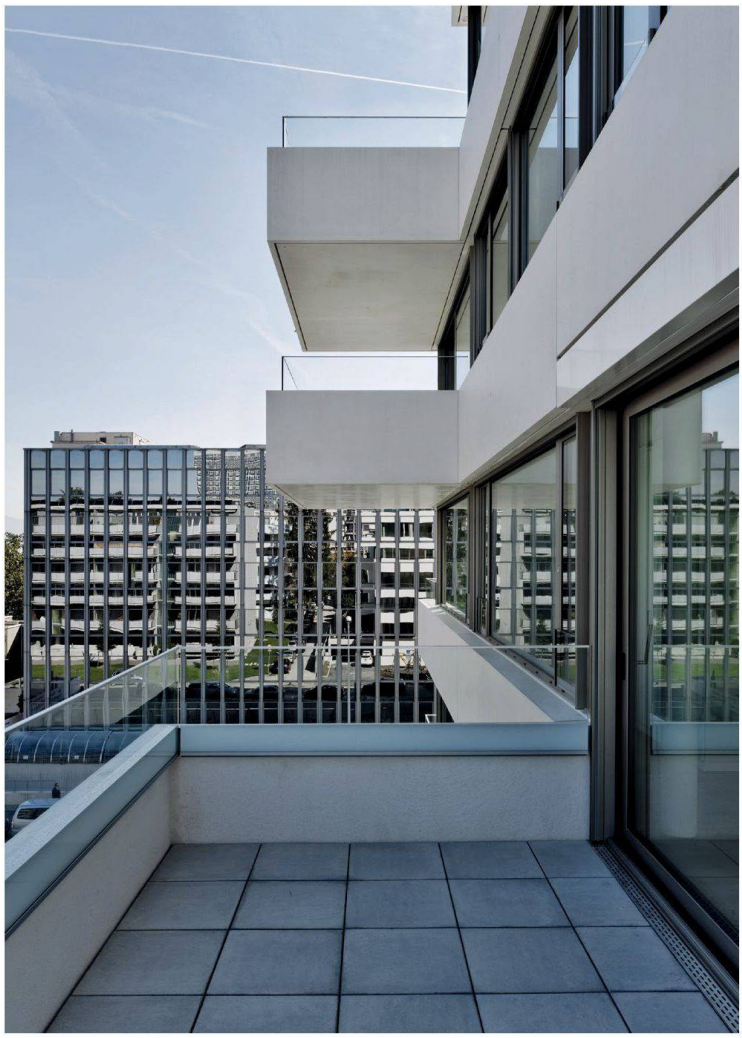
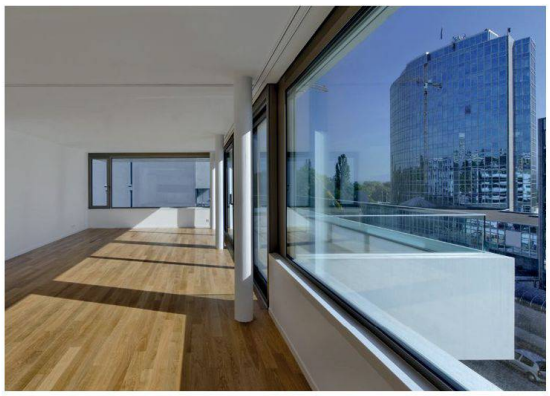
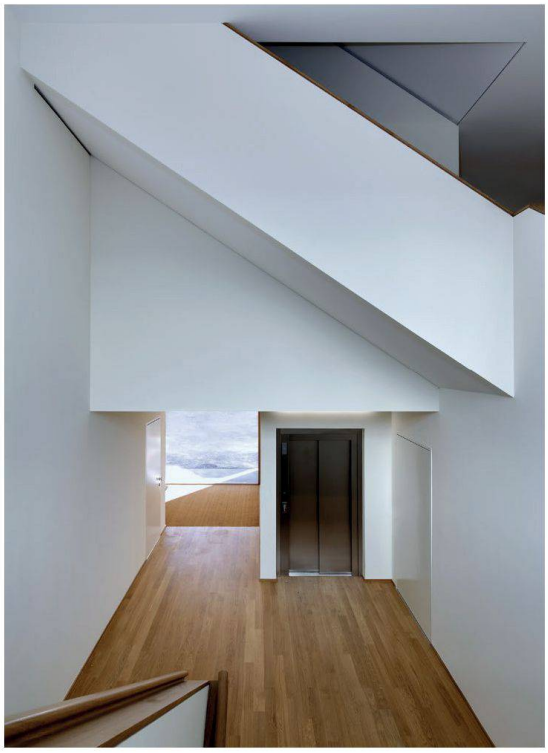
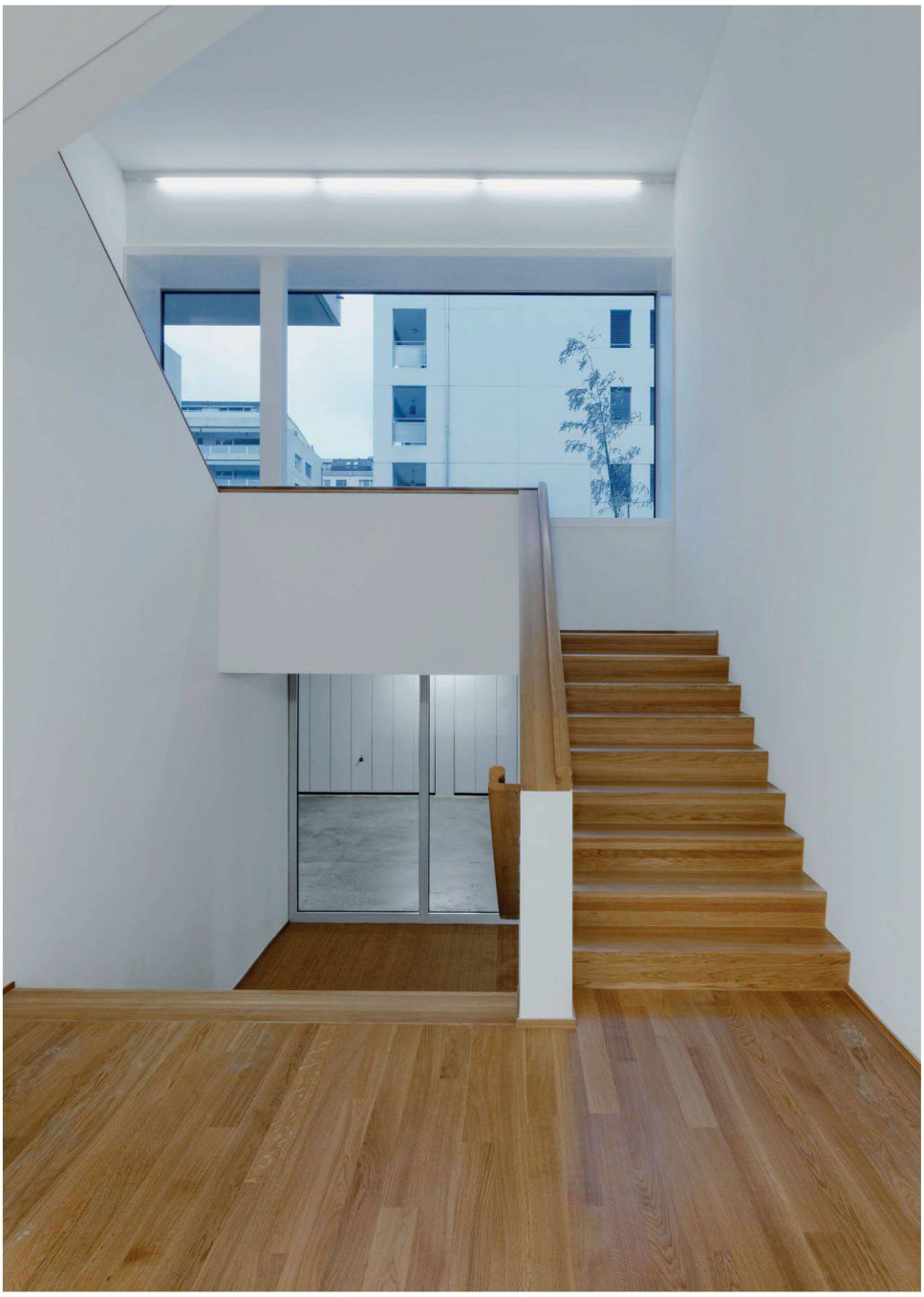


Pianta piano rialzato



Pianta piano seminterrato





Sezioni