

<b>Zeitschrift:</b>	Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning
<b>Herausgeber:</b>	Società Svizzera Ingegneri e Architetti
<b>Band:</b>	- (2006)
<b>Heft:</b>	4
<b>Artikel:</b>	Progetto Europa a Jesolo
<b>Autor:</b>	[s.n.]
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-133468">https://doi.org/10.5169/seals-133468</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.08.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



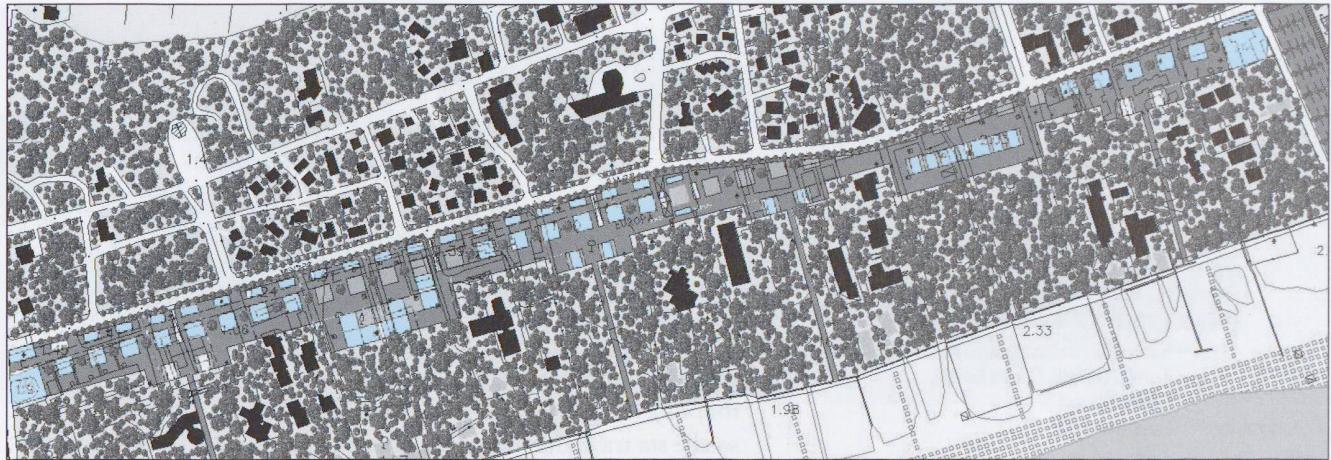
# Progetto Europa a Jesolo

Architetti: Aurelio Galfetti, Luigi Pellegrini  
Data: 2002-2003

È un piano per lo sviluppo della zona corrispondente all'ultimo tratto della spiaggia di Jesolo in prossimità della foce del Piave. È una pineta lungo il mare che, a poco a poco, viene occupata da costruzioni, che ignorano non solo gli alberi, ma anche l'intero territorio sul quale sorgono. C'è però, come un po' dovunque, una forte richiesta di conservare il verde, di «salvare» la pineta, senza però rinunciare ai tanti metri cubi di edificazione possibile, destinati appunto a sviluppare una zona periferica attraversata da una

strada di scorrimento e di parcheggio selvaggio. Ho elaborato un progetto che permette di realizzare i metri cubi desiderati, tutti posti «sopra» la pineta, che potrebbe rimanere intatta dalla strada al mare. Le torri portano gli spazi residenziali sopra le chiome e cercano il mare, la laguna e la campagna. Gli spazi commerciali riqualificano invece la strada trasformandola, nel periodo turistico, in un viale molto frequentato che, a questo scopo, è raddoppiato con un percorso pedonale parallelo, sul quale si aprono gli spazi commerciali. Il piano generale è stato giudicato ottimo dalle autorità competenti, ma le torri sono state bocciate... Le torri no, i metri cubi sì! E i pini marittimi?





The proposed development will be a mixed-use residential and office building complex near and in our unique site. It will also include a hotel and office space. It is currently under construction at the end of a road, with a total area of approximately 100,000 square meters. The project is expected to be completed in 2024.

The proposed development will be a mixed-use residential and office building complex near and in our unique site. It will also include a hotel and office space. It is currently under construction at the end of a road, with a total area of approximately 100,000 square meters. The project is expected to be completed in 2024.

