

Zeitschrift: Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

Herausgeber: Società Svizzera Ingegneri e Architetti

Band: - (2005)

Heft: 4

Artikel: Lofts a Lugano

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-133218>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 26.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Lofts a Lugano

Tibiletti-Associati

Il progetto nasce da una discussione fra amici architetti; dalla volontà comune di abitare in città a prezzi contenuti in spazi di dimensioni generose. L'intenzione è di ribadire tramite il progetto la volontà di abitare la città, quella parte di città consolidata, rinforzando il carattere urbano del luogo. La discussione ha portato alla definizione di un concetto abitativo che si avvicina a quello degli edifici industriali delle grandi città trasformati in spazi abitativi detti *Lofts*.

L'edificio si propone in forma transitoria come sintesi dei ragionamenti fatti.

Il tessuto urbano, originato da tipologie a ville ottocentesche, si è recentemente sviluppato con l'inserimento di edifici di tipo speculativo. Il terreno, a disposizione dei progettisti, è attorniato da edifici di sette piani e si apre ad ovest verso la collina di Porza-Lugano.

La zona di potenziale sviluppo sarà servita, nei prossimi anni, dal nuovo accesso alla città tramite la galleria di Trevano in fase di costruzione.

Il progetto tiene conto dei seguenti principi:

– costi dell'operazione bassi senza intenzioni speculative;

– volontà di proporre uno stabile a disposizione di interessati (liberi professionisti che lavorano anche a casa) con grandi spazi liberi, che possono offrire un «ritorno d'immagine»;

– l'idea di costruire solamente l'involucro esterno (il grezzo con finestre) e in seguito di lasciare la progettazione e la realizzazione degli interni ai singoli acquirenti;

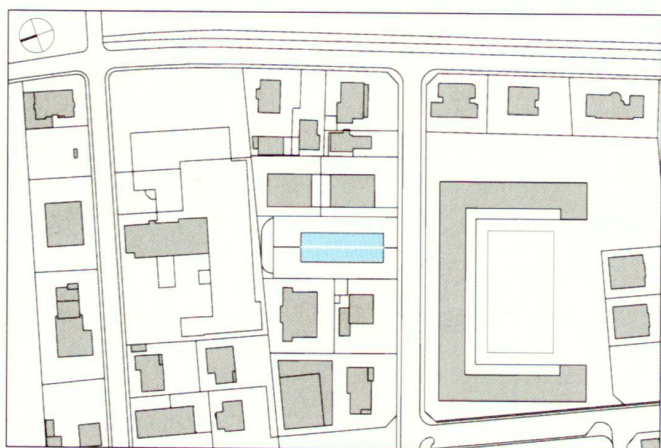
– scelta dei materiali (es. cemento armato a vista) che secondo le possibilità delle imprese locali resta la miglior soluzione (rapp. costo e qualità espressive del materiale);

– aperture di dimensioni generose e modulari e sistema strutturale convenzionale per ridurre i costi e permettere una massima flessibilità d'uso degli spazi interni;

– altezze interne: piani superiori *loft* di dimensioni varie 3 metri in luce, piano terreno spazi commerciali o galleria d'arte 5 metri in luce;

– una sola scala in posizione centrale per sfruttare al meglio gli spazi verso le facciate.

Il progetto ora, aspetta interessati che possano far decollare l'operazione con lo spirito senz'altro utopico del confronto-scontro con la speculazione edilizia corrente che avviene nella maggioranza dei casi anche su terreni vicini.



Lofts, Lugano

Architetti

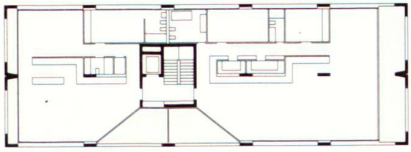
Tibiletti-Associati (coll. Luca Coffrani)
in coll. con Giuditta Botta, Domenico Lungo,
Davide Macullo, Marco Strozzi

Ingegnere civile
Specialisti

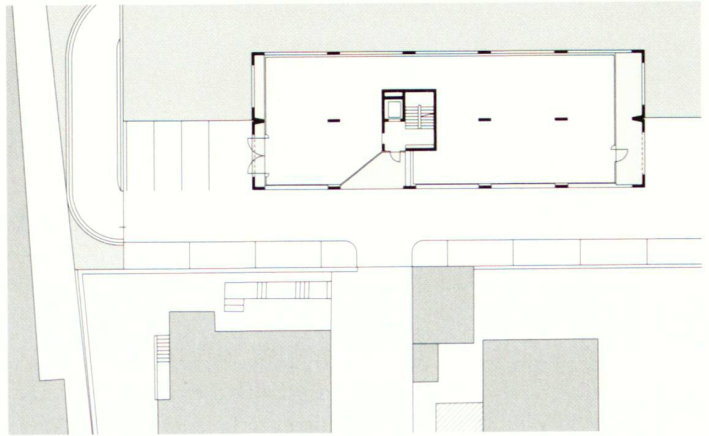
Alfio Casanova, Roberto di Casola
Riscaldamento-ventilazione-sanitari:
Visani-Rusconi-Talleri, Lugano

Data progetto

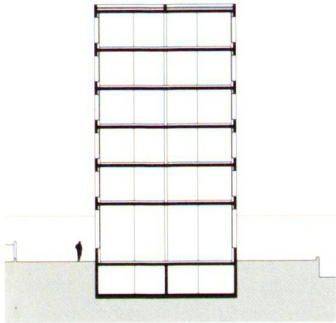
Elettrotecnica: C&C Electric SA, Lugano
2005



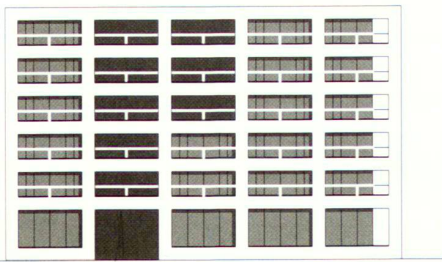
Piante piano tipo



Pianta piano terra



Sezione



Fronte

