

Zeitschrift: Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

Herausgeber: Società Svizzera Ingegneri e Architetti

Band: - (2005)

Heft: 4

Artikel: Casa d'appartamenti a Massagno

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-133217>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 26.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Casa d'appartamenti a Massagno

Aldo Nolli e Pia Durisch

Il progetto per una casa di appartamenti in Via delle Scuole a Massagno, è un progetto semplice. Prevede la costruzione di uno stabile d'abitazione di 3 piani, al quale è sovrapposto un piano attico che occupa solo parzialmente il 4° piano. Il committente ha scelto la tipologia della casa d'appartamenti in alternativa all'abitazione unifamiliare, senza dover tuttavia rinunciare alla generosità della casa singola. Si hanno così due appartamenti da 5 1/2 locali, sormontati da un attico duplex da 7 1/2 locali con una grande terrazza. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da locali ampi e luminosi dotati di tutti i comfort abitativi. Al piano interrato, che presenta un ingombro identico a quello dei piani superiori, disposta l'autorimessa, i locali tecnici, le cantine ed il rifugio PC. Le facciate sono caratterizzate dalla struttura in calcestruzzo del loggiato e delle solette, dai tamponamenti con superfici intonacate e dalle ampie vetrate. La facciata est è caratterizzata, su tutta la sua lunghezza, da un ampio loggiato anteposto alle camere, che si allarga in corrispondenza del soggiorno.

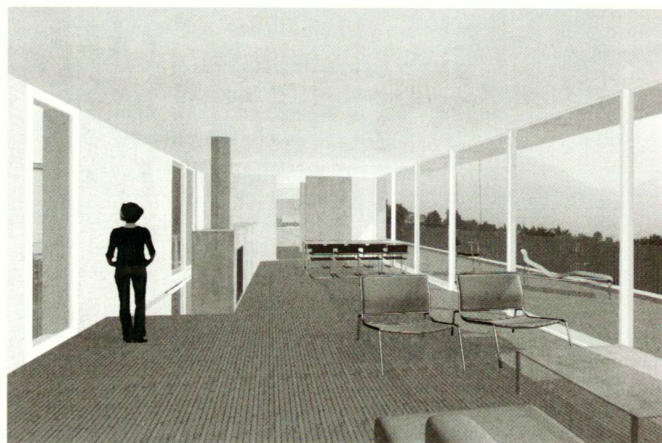
La costruzione, di tipo massiccio, è progettata secondo i più attuali criteri costruttivi ed energetici. L'edificio si inserisce in modo armonioso e preciso nel contesto urbano preesistente. È stato concepito nel pieno rispetto delle norme della Legge edilizia, delle Norme d'attuazione del PR del Comune di Massagno e dei relativi indici di zona.

Un'esperienza centrale del progetto è, tuttavia, costituita dal fatto che malgrado ciò costruire oggi, in modo conforme a tutti i requisiti di legge, in un contesto urbano, significa inoltrarsi in un ginepraio di ricorsi pretestuosi e cavillosi da parte di confinanti, che sfruttano senza troppi scrupoli le molte, troppe, zone franche intrinseche alle leggi edilizie e ai relativi regolamenti d'applicazione.

Quest'esperienza è servita a convincerci, le leggi vigenti tutelano *ad absurdum* il diritto di ricorso, a danno esclusivo di committenti che investono nell'architettura di qualità. Si ottiene così una vasta e costosa giurisprudenza, ma non giustizia. E, soprattutto, non si ottiene architettura. Viene infatti il dubbio, che il dissesto preoccupante del territorio, sia in qualche modo paradossalmente legato ad una regolamentazione edilizia eccessiva, ma poco chiara, e ad una prassi pianificatoria formalmente inadeguata ad ottenere un disegno sostenibile del territorio.

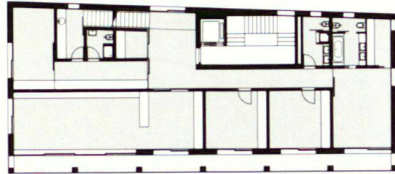
Casa d'appartamenti, Massagno

Architetti	Aldo Nolli e Pia Durisch, Lugano in coll. con Monica Caramella
Ingegnere civile	Grignoli Muttoni Partner, Lugano
Ingegnere RCVS	Colombo & Pedroni, Bellinzona
Data progetto	2003

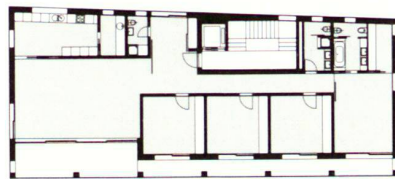




Pianta terzo piano



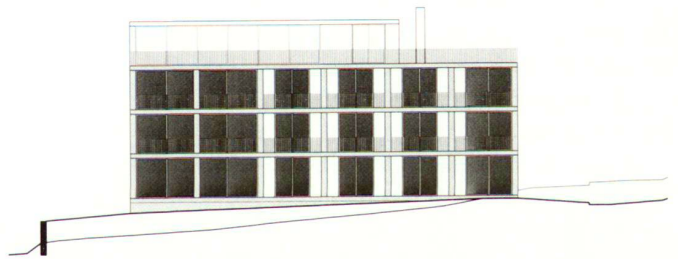
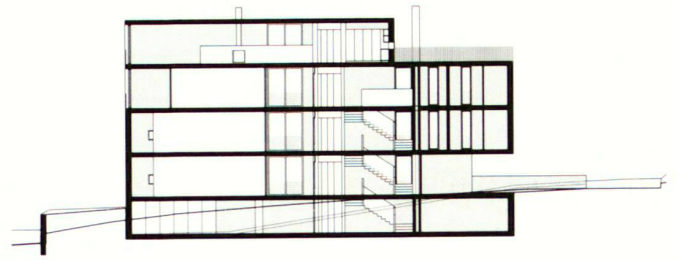
Pianta secondo piano



Pianta primo piano



Pianta piano terra



Sezioni e fronti

