

Zeitschrift:	Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning
Herausgeber:	Società Svizzera Ingegneri e Architetti
Band:	- (2004)
Heft:	6
Artikel:	Una casa d'angolo : concorso a invito per un edificio abitativo della Cassa Pensioni dei Dipendenti della città di Lugano
Autor:	Caruso, Alberto
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-133001

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Una casa d'angolo

Concorso a invito per un edificio abitativo della Cassa Pensioni dei Dipendenti della città di Lugano

Alberto Caruso

Bandito dalla Cassa pensioni dei dipendenti della città di Lugano, il concorso è una rara dimostrazione di buona amministrazione e di trasparenza, poiché si tratta di un ente di diritto privato, non obbligato dalla legge allo svolgimento del concorso. È un esempio da additare agli altri investitori, che più spesso hanno difficoltà a capire i vantaggi, anche economici e gestionali, della condizione di poter scegliere tra più soluzioni diverse e comparabili, e che ricorrono invece al tradizionale mandato diretto al professionista con il quale si intrattengono già rapporti di stima o di parentela. Svoltosi nel 2004, il Concorso aveva come oggetto la progettazione di un edificio locativo da destinare ad abitazioni per famiglie, anziani e disabili autosufficienti. Il bando chiedeva agli architetti di proporre soluzioni progettuali che sappiano mediare opportunamente le esigenze architettonico-funzionali con quelle di contenimento dei costi e, conseguentemente, con quelle di moderazione delle pignioni. Inoltre precisava che l'aspettativa del committente era relativa a proposte edificatorie dai costi di manutenzione contenuti e che rispondano al principio della «durabilità» (*Nachhaltigkeit*).

Il bando, articolato in modo sintetico ed efficace, garantiva l'affidamento del mandato professionale al vincitore e chiedeva la redazione del progetto in scala 1:500 e 1:200, con relazione calcolo della cubatura e delle superfici di piano sia. Il giudizio doveva essere formulato sulla base dei criteri della qualità urbanistica (20%), di quella architettonica (25%), delle qualità abitative e funzionali (20%) e dell'adeguatezza sotto il profilo dell'economicità e della manutenzione (35%).

La giuria era composta, oltre al Presidente avv. I. Calderari Panzeri e ad altri due membri del CdA della Cassa Pensioni, dagli architetti E. Croci, C. Guerra, A. Pini e D. Cattaneo.

Il sedime del progetto è a Lugano, nel quartiere di Molino Nuovo, all'angolo tra via delle Aie e via Pelloni, immediatamente a sud rispetto alla grande unità di abitazione progettata da Mario Campi in via Beltramina. Un tema raro nei concorsi ticinesi, quello dell'abitazione collettiva, e per di più in un contesto urbano, non la solita casetta al

centro di un lotto dotato di relazione soltanto con la strada. Una sfida colta e affascinante per i seguenti 13 giovani architetti invitati: M. Cristen, R. Sorges, S. Trevisani, C. Barchi, A. Bernardazzi, R. Zuccolo, I. De Carli, G. Grasso, L. Orsi, H. Meneghelli, I. Pavlovic/P. Vitali, N. Probst, S. Tibiletti. Il risultato generale non è stato, noi crediamo, corrispondente alle aspettative di chi ripone speranze nelle ultime generazioni. Considerata l'età degli invitati, infatti, ci saremmo attesi una serie di proposte anticonvenzionali, di ricerche coraggiose. Ci saremmo attesi dei progetti rischiosi, con dei forti contenuti di innovazione. Invece, la maggior parte dei progetti poteva essere stata redatta da professionisti di una certa età, con una lunga esperienza di prudenza e di equilibrio.

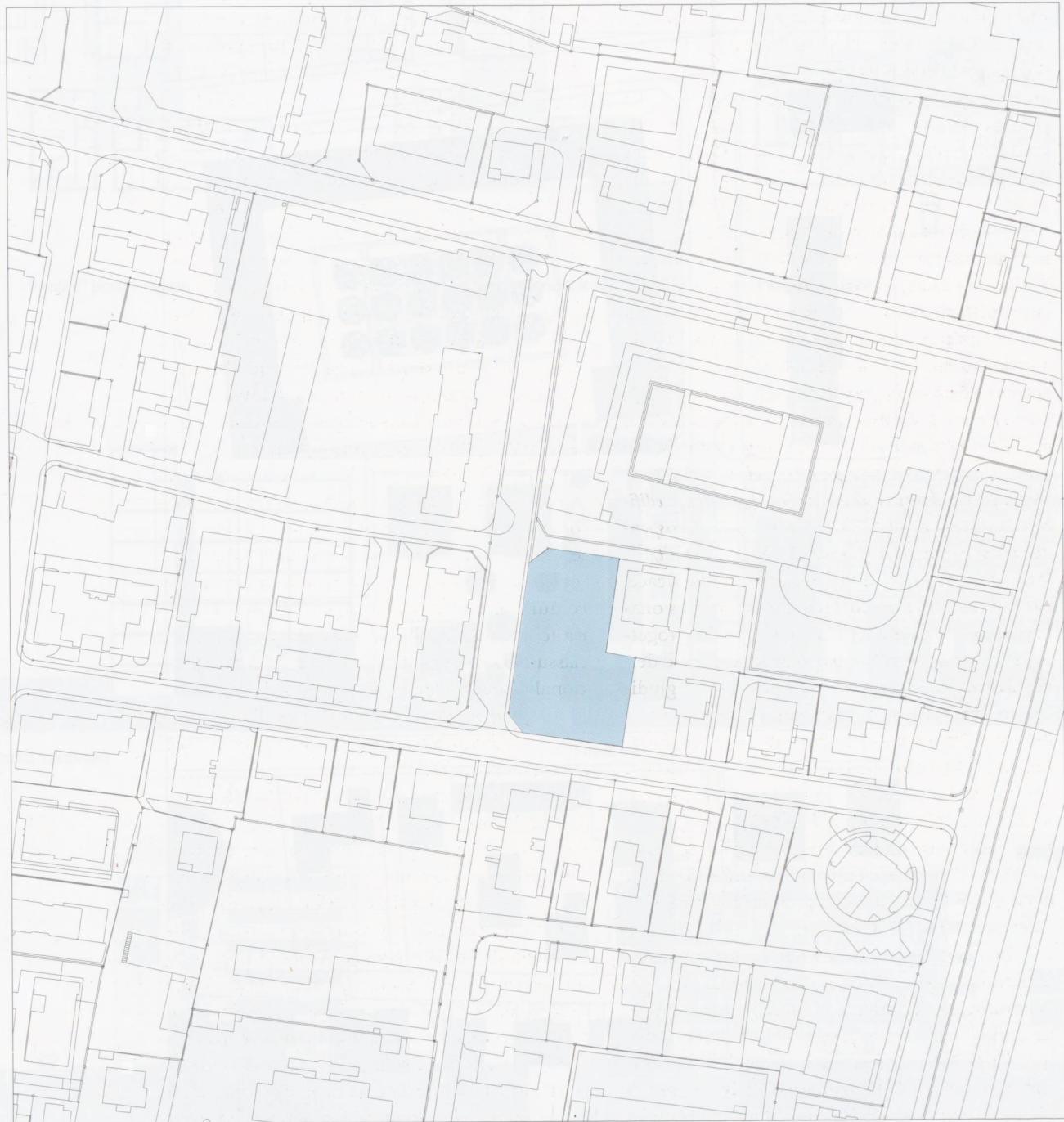
I progetti premiati, comunque, sono tutti e tre notevoli per ragioni diverse. Il progetto vincitore (di G. Grasso) si distingue soprattutto per la soluzione urbanistica del tema della casa d'angolo, risolta con padronanza dei volumi, attraverso la collocazione di una torre verticale, intorno alla quale si articolano le varie parti dell'edificio. Il corpo lungo via Pelloni è arretrato e forma una spazio comune davanti agli alloggi per i disabili. La giuria (come appare anche dalla eloquente tabella riassuntiva delle valutazioni) ha apprezzato la razionalità degli alloggi, il concetto della circolazione orizzontale e l'economia dell'intervento, con una cubatura tra le più basse e un numero di alloggi nella media.

Il progetto classificato secondo (di S. Tibiletti) è caratterizzato, invece, dal riferimento all'asse verde che caratterizza il quartiere. L'autore propone un unico corpo di fabbrica, lungo via Pelloni, con appartamenti passanti tutti orientati ad est e ovest, in forte relazione con il citato percorso verde. La scelta di Tibiletti è stata quella di progettare un edificio virtualmente ripetibile nella città, a differenza dell'edificio di Grasso, caratterizzato dalla sua eccezionalità riferita a quel sito. La chiarezza è là raffinata semplicità della concezione generale, e l'appropriatezza delle tipologie abitative rispetto al programma distinguono il proget-

to di Tibiletti, apprezzato per questo anche dalla giuria, che tuttavia ha giudicato schematica l'impostazione dei fronti.

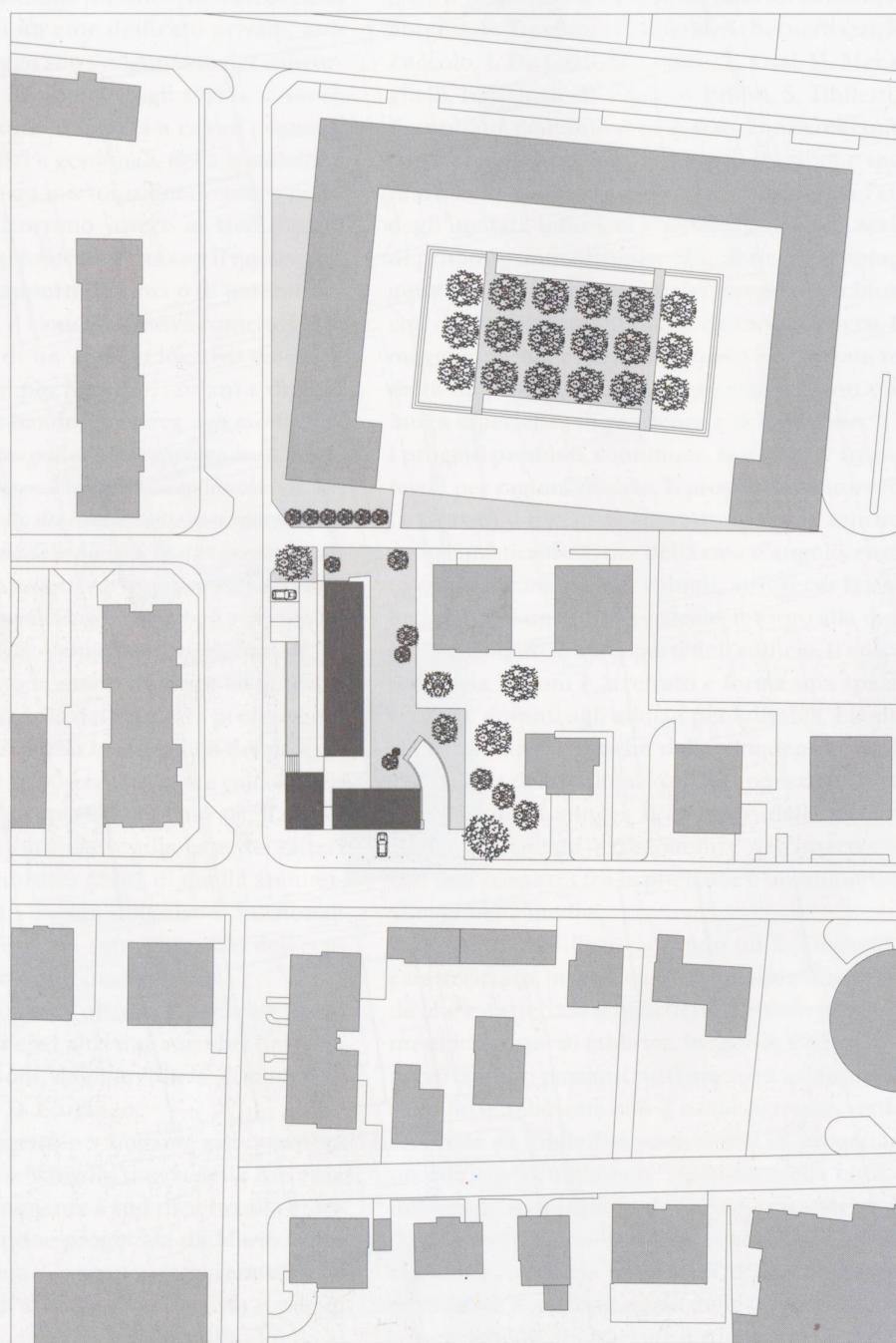
Infine, il progetto classificato terzo (di R. Zuccolo) si propone, come il primo, di offrire una soluzione d'angolo, attraverso una planivolumetria ad «L», non dotata, tuttavia, della medesima forza espressiva del primo. Secondo la giuria questo as-

setto volumetrico non dialoga con lo spazio pubblico di via Pelloni. La giuria, invece, ha apprezzato soprattutto la proposta di unità abitative facilmente distinguibili, separate da spazi esterni rientranti, ritenendola un valido contributo alla soluzione della salvaguardia della privacy nella tipologia a ballatoio, ma ha criticato il fatto che tale organizzazione non sia manifestata nelle facciate.



1° premio**Giorgio Grasso, Lugano**

Collaboratori: Massimo Giordani, Julien Barro

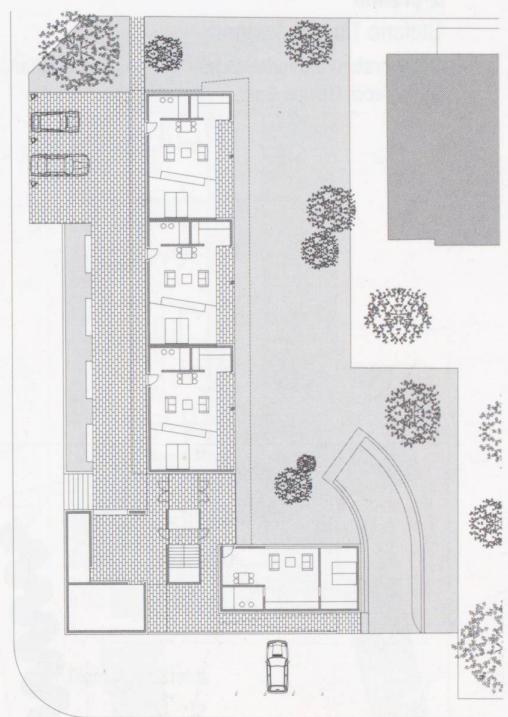




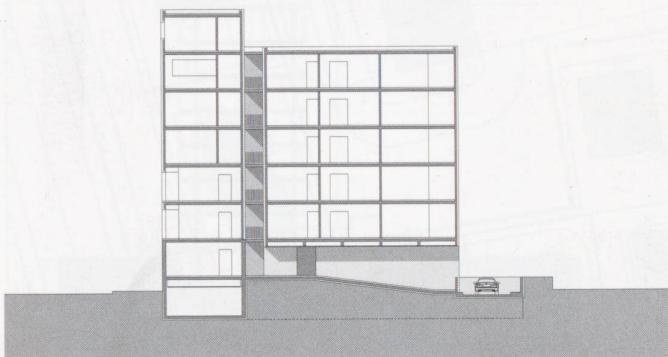
Pianta 6° piano + duplex



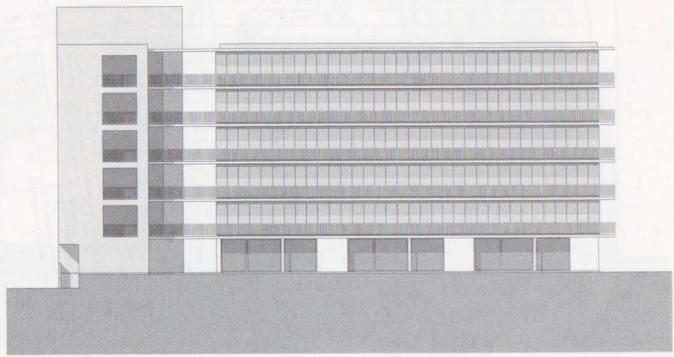
Pianta 1° e 2° piano + variante al 3°, 4° e 5°



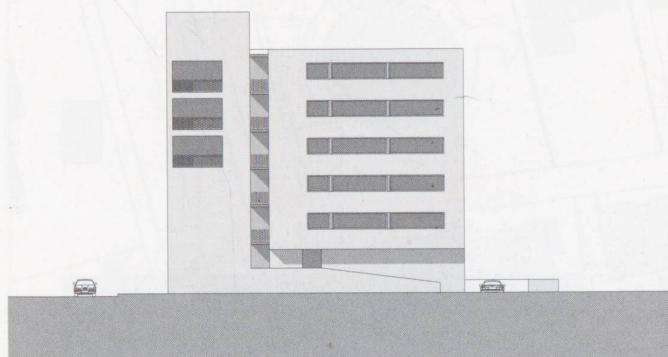
Pianta piano terra



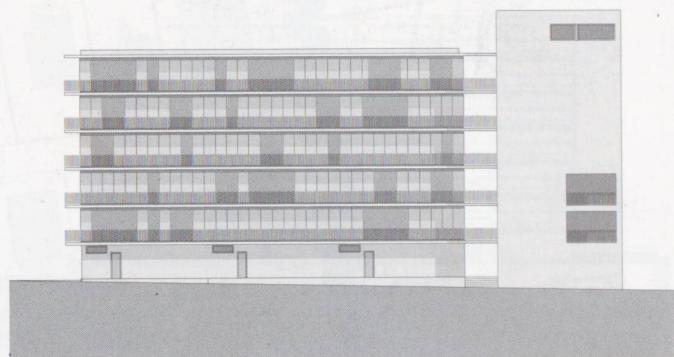
Sezione trasversale



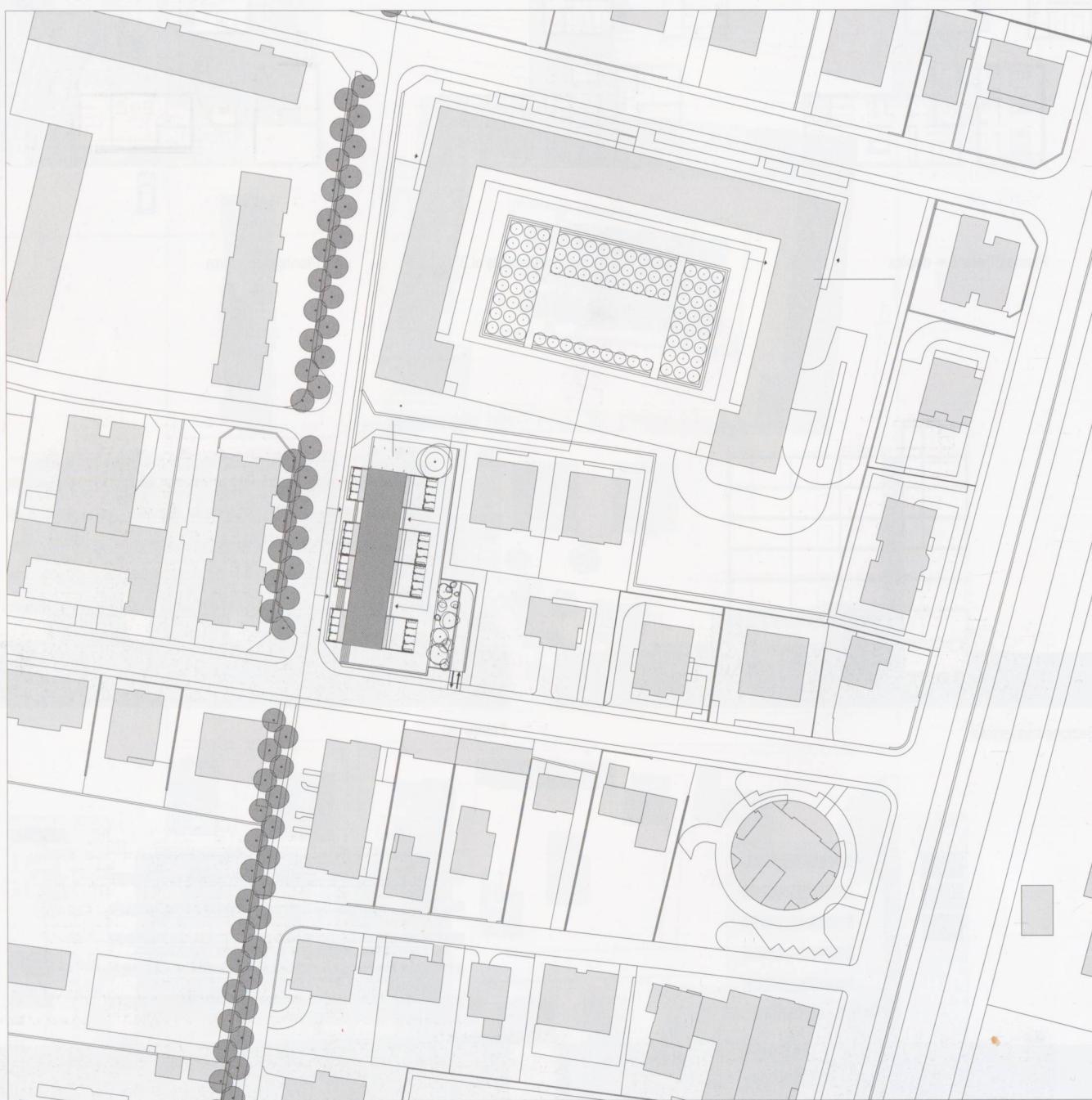
Fronte est

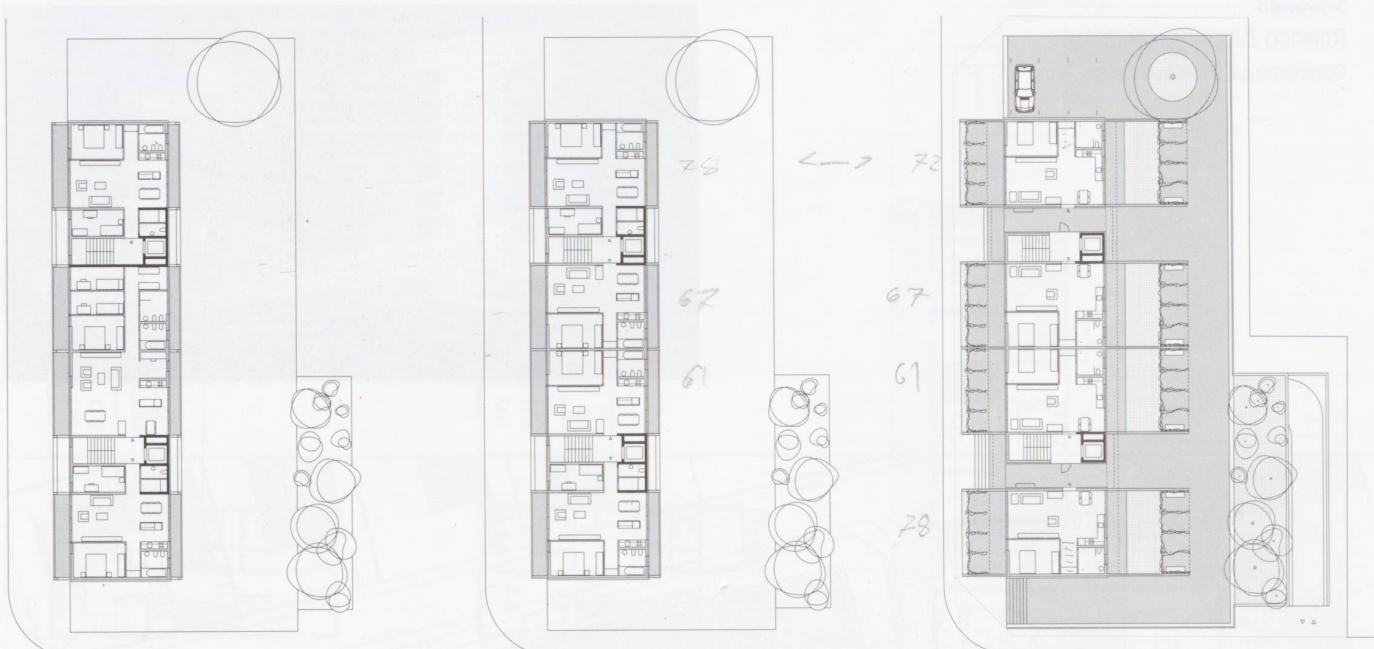


Fronte sud



Fronte ovest

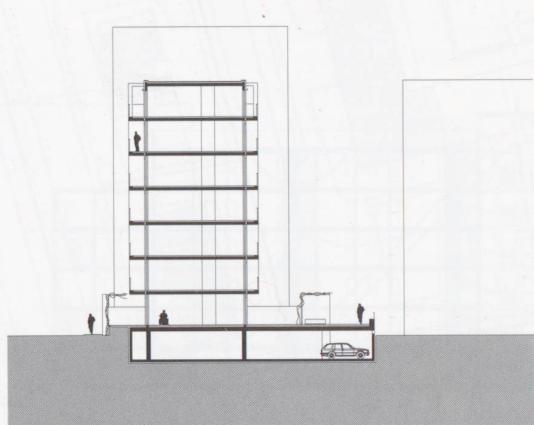
2° premio**Stefano Tibiletti, Lugano**Collaboratori: Catherine Gläser-Tibiletti, Luca Coffari,
Silvio Tecci, Davide Gatti



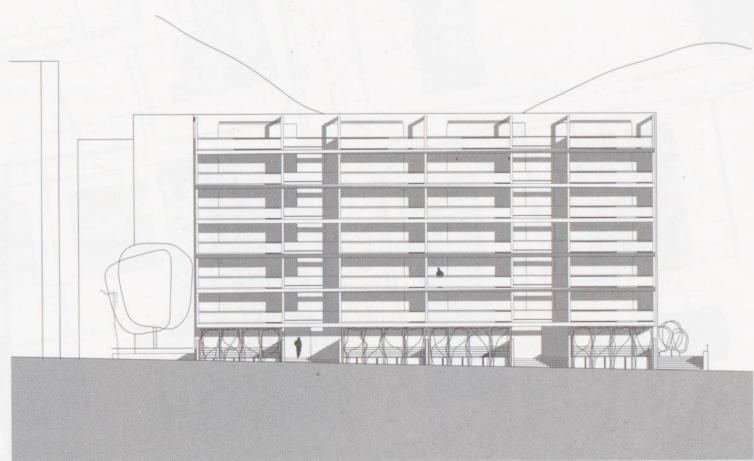
Pianta 6° piano

Pianta piani 1° - 5°

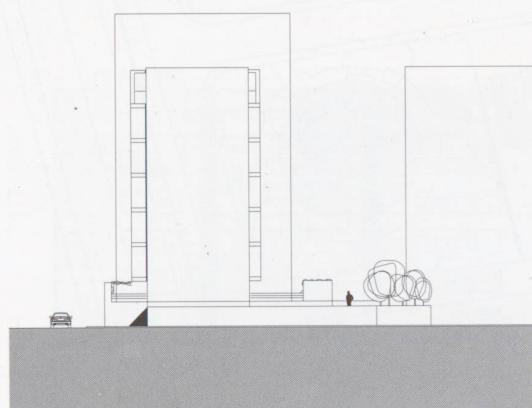
Pianta piano terra



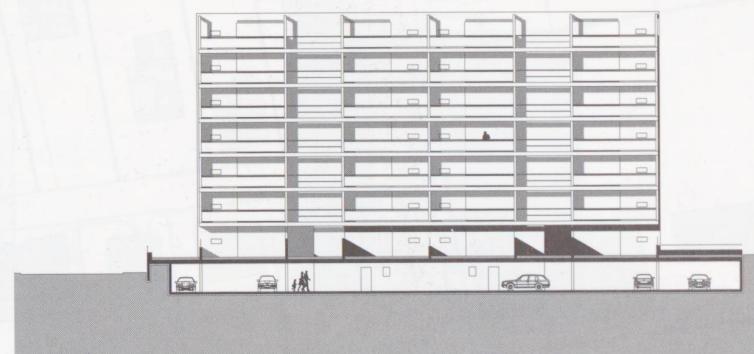
Sezione trasversale



Fronte ovest



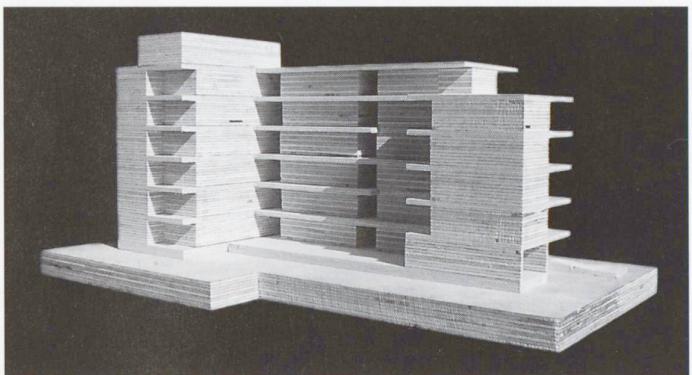
Fronte sud



Fronte e sezione est

3° premio**Rolando Zuccolo, Lugano**

Collaboratrice: Penélope Soler





Pianta 2° e 4° piano



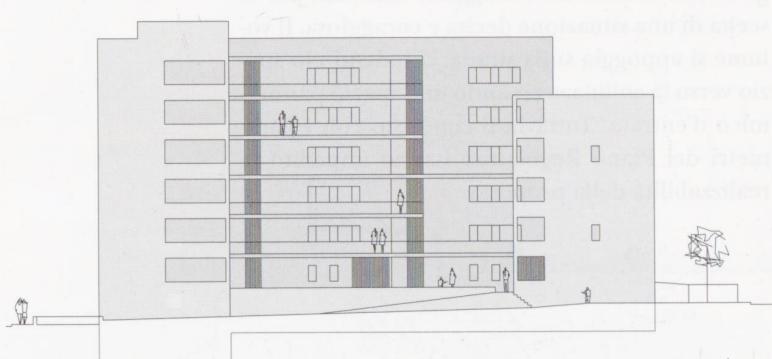
Pianta piani 1° e 3°



Pianta piano terra



Sezione longitudinale



Fronte est



Fronte nord