

**Zeitschrift:** Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica = Swiss review of architecture, engineering and urban planning

**Herausgeber:** Società Svizzera Ingegneri e Architetti

**Band:** - (2003)

**Heft:** 5

**Artikel:** Progetto di fattibilità a Steyr, Austria

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-132713>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Progetto di fattibilità a Steyr, Austria

Architetto:  
Collaboratore:  
Data:

Luigi Snozzi  
Mauro Malisia  
2003

Il progetto mira a impiantare un sistema ordinato nell'area interessata dalla gara di appalto. A questo scopo si è riusciti a inserire nel sistema anche la sponda orientale dell'Enns, attualmente tagliata dal ponte Schongauer. La geometria del complesso è definita dagli edifici preesistenti: una casa di riposo per pensionati e il centro commerciale Eybl. Un ponte pedonale, realizzato sull'asse del vecchio ponte demolito alcuni anni fa, collega direttamente il nuovo complesso alla città vecchia. Uno spazio situato su un'altura riparata accoglie il nuovo hotel e centro congressi comprendente la dimora Schiffmeister. Una scala esterna unisce quest'area a una nuova passeggiata che conduce sotto il ponte ed è collegata con la Bergerweg. A una terrazza che affaccia direttamente sul fiume è affidato il compito rilevante di segnare il confine del complesso. Mediante una strada di recente costruzione in direzione sud-est, la terrazza è collegata al quartiere di Ennsleite che sorge in posizione più elevata. Per superare il dislivello esistente si è pensato di costruire una torre con scale e ascensori insieme a un nuovo ponte sulla ferrovia. Sebbene il progetto miri all'unificazione dell'area, in particolare per quanto riguarda la sponda del fiume, il complesso di edifici che si sviluppa a nord e a sud del nuovo ponte Schonauer ha mantenuto la propria autonomia funzionale. Dalla Dukartstrasse, una strada nuova conduce all'hotel e al centro congressi. Qui è stato possibile ricavare circa 30 posti auto; il vecchio centro commerciale Eybl, situato lungo il ponte Schonauer, è stato ampliato a est. Una nuova costruzione a forma di L insieme agli edifici preesistenti dà vita a una piazza. A sud della caserma dei pompieri si sono così creati 50 posti auto. La progettazione complessiva di questa zona della città tende a inserire all'interno della nuova disposizione tutte le strutture preesistenti, comprese la scalinata per i pedoni e la caserma dei pompieri. Nuove zone verdi completano il progetto, contribuendo a sottolineare il carattere pubblico di quest'area.

## L'hotel e il centro congressi

L'edificio sorge sulla nuova Schiffmeisterplatz, alla testa del ponte pedonale che, essendo collegato al preesistente palazzo Neutor, rafforza il legame del nuovo complesso con la città vecchia. La sua struttura simmetrica rinvia a una funzione pubblica. L'edificio ospita una sala congressi con circa 300 posti, 50 camere d'albergo, centri fitness e benessere, un ristorante e piccoli negozi. La superficie complessiva, distribuita su quattro piani, è di circa 4300 m<sup>2</sup>.

## Il centro commerciale

Il nuovo centro commerciale mira a plasmare la struttura preesistente secondo un nuovo spazio urbano. Insieme al vecchio centro commerciale Eybl e ad alcune parti della casa di riposo per pensionati, esso forma una nuova piazza interna di circa 1500 m<sup>2</sup>. Il centro previsto dal progetto occupa un'area di circa 4000 m<sup>2</sup>, distribuita su quattro piani. Al complesso si accede mediante un'apposita via interna destinata ai clienti e ai fornitori (consegna delle merci con container LKW).

Traduzione dal tedesco Scriptum Roma



