

**Zeitschrift:** Anthos : Zeitschrift für Landschaftsarchitektur = Une revue pour le paysage

**Herausgeber:** Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

**Band:** 58 (2019)

**Heft:** 1: Stadtwälder = Les forêts urbaines

**Artikel:** Stadtwald auf Zeit = Nature temporaire

**Autor:** Bernauer, Andreas

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-858484>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Stadtwald auf Zeit

**Aufgrund einer Zwischennutzung auf dem Seetalplatz in Emmen verwandelt die auf Grossbaumverpflanzungen spezialisierte Luzerner Firma BMB Group eine ungenutzte Fläche in eine Klima-Oase. Ein Vorzeigeprojekt, wie eine Brachfläche für ökologische Innovationen und als Beitrag zum Kampf gegen die Klimaerwärmung genutzt werden kann.**

## Nature temporaire

**Dans le cadre d'une exploitation intermédiaire du Seetalplatz à Emmen, la société lucernoise BMB Group, spécialisée dans les transplantations d'arbres adultes, transforme une surface inexploitée en oasis climatique. Un projet modèle démontrant comment utiliser une jachère pour réaliser des innovations écologiques et contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique.**

### **Andreas Bernauer**

Die Idee mit dem Projekt «KlimaOase» ist im November 2018 entstanden, im Rahmen einer Ortsbegehung mit dem Verein Platzhalter. Dieser soll im Auftrag des Kantons Luzern, auf Basis eines Nutzungsvertrags, die Verantwortung für die selbsttragende Zwischennutzung des Seetalplatzes übernehmen. Am Seetalplatz und auf den umliegenden Baufeldern werden mit dem Projekt «Luzern Nord» in den kommenden Jahren in mehreren Etappen Hunderte von Arbeitsplätzen, Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten realisiert.<sup>1</sup> Der Seetalplatz bleibt auch nach Abschluss des Zwischennutzungsprojektes NF49 im Besitz des Kantons und wird nicht überbaut.

### **Grossbäume als Zwischennutzung?**

Durch die KlimaOase soll der Seetalplatz zu einem lebendigen Ort der Begegnung, der Erholung, Bewegung und des Austauschs werden. Neben klimawirksamen Effekten durch die Grossbäume soll das zukünftige Stadtquartier ausserdem frühzeitig mit positiven Werten besetzt werden. Die BMB Group als Initiatorin der Zwischennutzung plant für das 2250 Quadratmeter grosse Areal eine prozesshafte Bestockung mit Altbäumen. Der Platz soll im Sommer kühl sein, eine natürliche Umgebung für Menschen und Tiere bieten, die Biodiversität fördern und mit einheimischen Pflanzen und Baumarten bepflanzt werden. Den scheinbaren Widerspruch zwischen «Befristung der Freifläche als Zwischennutzung» und «Bepflanzung mit Grossbäumen» überwinden wir mit unserer Spezialisierung auf die Grossbaumverpflanzung. So schaffen wir in kürzester Zeit Landschaften, die wirken, als seien sie schon immer da gewesen. Die Bäume sichern wir aus ihrer bisherigen Umgebung: Jedes Jahr werden in der Schweiz Tausende gesunde

L'idée de l'oasis climatique est née en novembre 2018 dans le cadre d'une visite des lieux avec l'association Platzhalter. Sur la base d'un contrat de jouissance, l'organisation a été chargée par le canton de Lucerne de la responsabilité de l'exploitation intermédiaire et autonome de l'espace Seetalplatz. Au cours des prochaines années, le projet Lucerne Nord prévoit de réaliser sur cette place et les parcelles environnantes plusieurs volets de construction censés aboutir à la création de plusieurs centaines d'emplois, de logements, de commerces et d'offres de loisirs.<sup>1</sup> Au terme du projet d'exploitation intermédiaire NF49, le Seetalplatz restera propriété du canton et ne sera pas construit.

**De grands arbres pour l'exploitation intermédiaire?**  
À travers le projet de l'oasis climatique, le Seetalplatz doit devenir un lieu vivant voué à la rencontre, à la détente, à l'exercice physique et à l'échange. Outre l'impact des grands arbres sur le microclimat local, il est prévu, à un moment très précoce, d'ancrer des valeurs positives en rapport avec le futur quartier urbain. En sa qualité d'initiateur de l'exploitation intermédiaire, le groupe BMB prévoit, pour cette superficie de 2250 mètres carrés, la plantation dynamique d'arbres adultes. La place doit être fraîche en été, offrir un environnement naturel aux êtres humains et aux animaux, être propice à la biodiversité et plantée de variétés autochtones de plantes et d'arbres. Nous résolvons l'apparente contradiction entre «la limitation de l'espace libre comme exploitation intermédiaire» et «la plantation d'arbres adultes» grâce à notre spécialisation dans la transplantation de grands arbres. Cela nous permet de créer en un bref laps de temps des paysages donnant l'impression d'avoir toujours existé



Verein Platzhalter (2)



BMB Group Luzern



**1** Lageplan Flussfeld, Emmen; Projekt «KlimaOase». Plan du site «Flussfeld», Emmen; projet «L'oasis climatique».

**2, 3** Situation heute und morgen (Visualisierung). Situation aujourd’hui et à venir (visualisation).

Bäume gefällt. Einer der Hauptgründe dafür liegt in der urbanen Verdichtung – häufig steht der Baum einfach im Weg.

### **Baumpatenschaften für die Nachhaltigkeit**

Es werden ausschliesslich Bäume verpflanzt, bei denen die Finanzierung der Verpflanzung und der Entwicklungspflege während der Projektdauer von drei Jahren gesichert ist. Die Finanzierung soll durch Baumpatenschaften von Privatpersonen oder Unternehmen unterstützt werden. Derzeit sind wir im Gespräch mit dem Kanton Luzern, der Gemeinde Emmen und den zukünftigen Investoren von Luzern Nord, um das Projekt abzusichern.

Der Beginn der Pflanzarbeiten ist auf Februar 2019 angesetzt und sollte im Herbst abgeschlossen sein. Geplant ist, rund 40 Bäume aus der Region Zentralschweiz auf den Seetalplatz zu verpflanzen.

### **Pionierprojekt**

In der Zukunft gilt es besonders in den Städten, neben der Qualifizierung bestehender urbaner grüner Freiräume und der Weiterentwicklung der grünen Infrastruktur weitere vorhandene Flächenpotenziale für Grossbäume zu aktivieren. Dabei sind auch temporäre Nutzungen wie Strassenräume und Stadtplätze sowie private Freiräume zwischen Wohngebäuden in die Analyse einzubeziehen.

Unser Projekt soll zeigen – und die Entscheidungsträger auch andernorts zur Nachahmung anmieren –, dass auch innerhalb einer sehr kurzen Vorlaufzeit eine hoch ökologische und attraktive Grünfläche geschaffen und aktiv bewirtschaftet werden kann – und dies obendrein noch bezahl- respektive finanziert ist.

Zur Zeit des Redaktionsschlusses befand sich das Projekt noch in der Projekteingabe.<sup>2</sup>

à cet endroit. Nous sauvegardons les arbres en les déplacant de leur environnement précédent: en effet, des milliers d'arbres sains doivent être abattus chaque année en Suisse. L'une des raisons principales réside dans la densification urbaine: souvent, l'arbre en question dérange tout simplement.

### **Le parrainage d'arbres**

Seuls seront déplacés les arbres dont le financement de la transplantation et les soins d'entretien sont assurés sur toute la durée du projet de trois ans. Des parrainages d'arbres – par des particuliers ou des entreprises – assurent le financement. Nous sommes actuellement en pourparlers avec le canton de Lucerne, la commune d'Emmen et les futurs investisseurs de Lucerne Nord pour garantir le financement du projet.

Les travaux de plantation, entamés en février 2019, doivent s'achever à l'automne. Il est prévu de transplanter sur le Seetalplatz une quarantaine d'arbres provenant de Suisse centrale.

### **Des projets pionniers**

À l'avenir, en particulier dans les villes, il conviendra d'activer les potentiels de surfaces existantes au bénéfice des arbres adultes en plus de la qualification d'espaces verts libres urbains et du développement de l'infrastructure verte. Ce faisant, l'analyse des exploitations temporaires devrait aussi inclure des espaces routiers et des places urbaines, ainsi que des espaces libres privés situés entre des bâtiments d'habitation notamment.

Tout en incitant les décideurs à le copier ailleurs, notre projet veut montrer que, même dans un délai très court, il est possible de créer et d'exploiter activement un espace vert attrayant et de grande valeur écologique. De surcroît, il est abordable et peut être soutenu financièrement.

Au moment de mettre sous presse, le projet était encore en phase de soumission.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Weitere Informationen zum Projekt Luzern Nord: [www.luzernnord.ch](http://www.luzernnord.ch) [29.12.2018]. / Complément d'information au sujet du projet Lucerne Nord: [www.luzernnord.ch](http://www.luzernnord.ch) [29.12.2018].

<sup>2</sup> Die Entstehung der KlimaOase in Emmen dokumentieren wir auf unserer Website und in unseren weiteren Kanälen: [www.grossbaumverpflanzung.ch](http://www.grossbaumverpflanzung.ch), [facebook.com/Baumboerse](https://facebook.com/Baumboerse), [instagram.com/baumboerse](https://instagram.com/baumboerse). / Nous documenterons la création de l'oasis climatique d'Emmen sur notre site Internet et nos autres canaux de communication: [www.grossbaumverpflanzung.ch](http://www.grossbaumverpflanzung.ch); [facebook.com/Baumboerse](https://facebook.com/Baumboerse); [instagram.com/baumboerse](https://instagram.com/baumboerse).

### **Projektdaten / Données de projet**

Projekt / Projet: KlimaOase

Ort / Lieu: Emmen/LU

Projekträger / Promoteur du projet: BMB Group Luzern

Zwischen Nutzung / Utilisation intérimaire: 2019–2022

Fläche / Superficie: 2250 m<sup>2</sup>

Kosten / Coûts: Kostenpunkt pro Baumversetzung\*: CHF 4545.–; Entwicklungspflege\*\* über pro Jahr/Baum ca. CHF 425.–

\*An- und Abfahrt der Maschine/Verpflanzung – neues Pflanzloch stechen – Baum ausschälen, Transportieren und in das von der Maschine gestochene Pflanzloch einsetzen / Anlegen der REHA-Zone / Nachschneiden der Wurzeln / Baumsubstrat mit Huminsäure und Mykorrhiza / Stammschutz / Baumkrone fachgerecht auslichten / Baumverankerung –

4-Punkte-Verankerung Stahlseil 6/8 mm / Erstellen Giessrand / Einschlämmen

\*\*Wässerung im Sommer und Düngung im Frühling