

**Zeitschrift:** Anthos : Zeitschrift für Landschaftsarchitektur = Une revue pour le paysage

**Herausgeber:** Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

**Band:** 55 (2016)

**Heft:** 4: Masterplan + Freizeit = Masterplan + loisirs

**Artikel:** Stadtentwicklung in wassersensiblen Bereichen = Urbanisation en zone aquatique sensible

**Autor:** Knuijt, Martin

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-681484>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

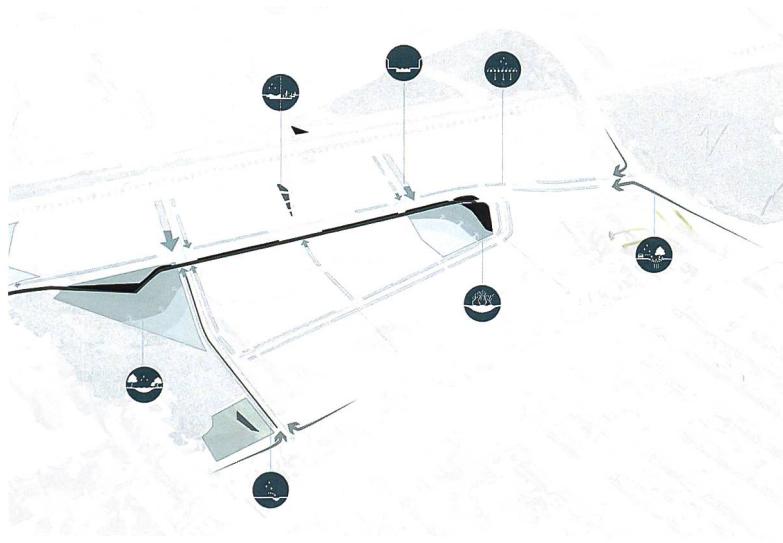
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

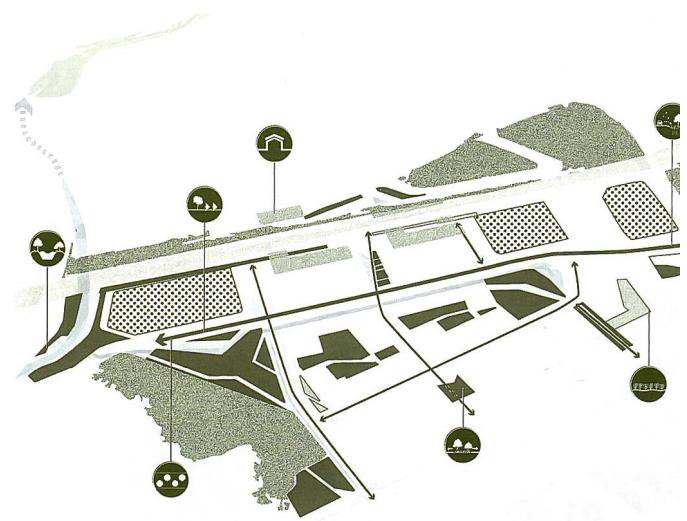
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



1



OKRA Landschapsarchitecten (6)

2

## Stadtentwicklung in wassersensiblen Bereichen

Im Norden Londons entsteht mit Meridian Water ein gigantisches Stadtentwicklungsprojekt. Sein Rückgrat bildet eine grün-blaue Infrastruktur, die an vorhandene Systeme anknüpft und sie zukunfts-fähig forschreibt. Die Planer haben nicht nur aus der Vergangenheit gelernt, sie haben mit der «Water Sensitive Urban Design Toolbox» auch ein auf andere Orte übertragbares Instrumentarium geschaffen.

## Urbanisation en zone aquatique sensible

Meridian Water, un gigantesque projet de développement urbain, émerge au nord de Londres. Il repose sur une infrastructure vert-bleu qui se rattache à des systèmes existants et leur donne suite, assurant ainsi leur pérennité. Les planificateurs ont non seulement tiré leurs leçons du passé, mais aussi créé, à travers leur «Water Sensitive Urban Design Toolbox», une palette d'instruments transposables à d'autres lieux.

### Martin Knuijt

Die Erneuerung der «Maschinerie des urbanen Wassers» ist für eine zeitgemäße und gesunde Beziehung zwischen Mensch und Natur von entscheidender Bedeutung. Dies kann geschehen, indem ein nachhaltiger räumlicher Rahmen geschaffen wird, grösere Grün- und Wasserflächen aufgewertet und verbunden werden und durch Kopplung dieser Strukturen innerhalb der Stadt und deren Umgebung. Die Herausforderung dabei ist es, die Wasserqualität durch Filtrieren zu verbessern und das Wasser innerhalb der Stadtgrenzen zu speichern, um schlussendlich den Flüssen sauberes Wasser in normalen Mengen zuzuführen.

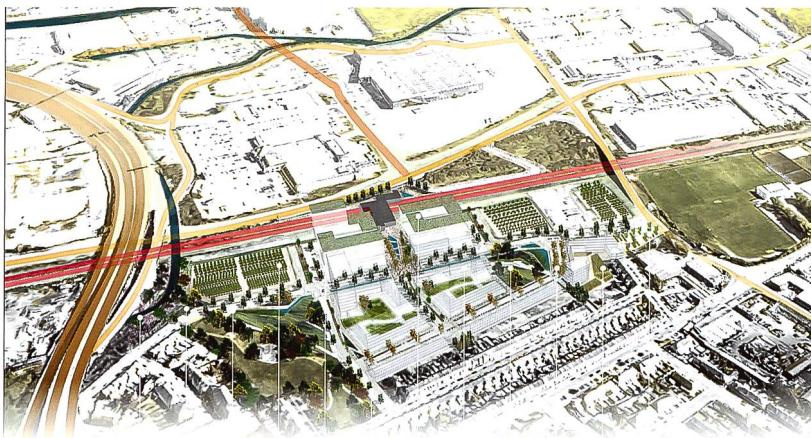
### Meridian Water

Eines der prominentesten Vorzeigeprojekte für die Zukunft ist Meridian Water, Londons grösstes und vorrangiges Sanierungsgebiet. Hier wird eine riesige, weitgehend ungenutzte Fläche in einen Ort für jedermann umgewandelt. Ein bahnbrechendes Projekt für den Norden Londons. In den nächsten 20 Jahren werden 3,5 Milliarden Pfund Sterling (rund 4 Milliarden Euro) in ein Aufwertungsprojekt investiert, in dessen

Le renouvellement des «mécanismes des eaux urbaines» est d'une importance décisive dans une relation contemporaine et saine entre l'être humain et la nature. Sa faisabilité s'inscrit dans la création d'un cadre spatial durable, la valorisation et l'interconnexion d'espaces verts et aquatiques de plus grande ampleur et le rattachement de ces structures au sein de la ville et de ses environnements. Le défi consiste ici à améliorer par filtration la qualité de l'eau et de la retenir dans les limites de la ville, dans le but final de déverser dans les fleuves de l'eau propre en quantités normales.

### Meridian Water

L'un des plus éminents projets-phares axés sur l'avenir est Meridian Water, plus grande zone de réhabilitation urbaine de Londres, et prioritaire qui plus est. Ici, une superficie immense et majoritairement inexploitée est transformée en un lieu pour tout un chacun. Un projet véritablement novateur pour le nord de Londres. Au cours des vingt prochaines années, les investissements porteront sur 3,5 milliards de livres sterling (soit environ 4 milliards d'euros) dédiées à un



3

**1-3 Blaue Infrastruktur + grüne Infrastruktur = grün-blaue Infrastruktur.**  
Une infrastructure verte + une infrastructure bleue = une infrastructure vert-bleu.

Rahmen bis zu 10 000 neue Wohnungen, die dazugehörige vollständige Infrastruktur und 6700 neue feste Arbeitsplätze geschaffen werden. Gleichzeitig wird die Anbindung an den neuen Bahnhof Meridian Water gewährleistet. Wir setzen für Meridian Water auf eine klimasichere Strategie, einschliesslich eines blau-grünen Rahmens für den öffentlichen Raum. Der Startschuss für die erste Bauphase fällt im Frühjahr 2017, der neue Bahnhof wird 2018 in Betrieb genommen werden. Der Gemeinderat von Enfield, dem nördlichsten Londoner Stadtbezirk, strebt an, das Projekt innerhalb von 20 Jahren abzuschliessen. Allerdings ist es in Phasen unterteilt, sodass es sich im Laufe der Zeit weiterentwickeln wird.

Die Lage am Wasser, die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr durch den neuen Bahnhof als Teil der neuen Bahnstrecke «Crossrail 2» und die Kulisse des Lee Valley Regional Park lassen Meridian Water zu einem einzigartigen, ökologisch vorbildlichen Stadtviertel werden. Stellt man sich die Frage, wie man solch ein grosses Areal zum Wohnen und Arbeiten anlegt, ist es sehr wichtig, die Qualität der Landschaft des Lee Valleys zu nutzen. Der Masterplan für das 85 Hektare umfassende Gebiet maximiert das Potenzial der vorhandenen Wasserwege und fördert Freizeit- und Erholungsangebote, wodurch ein hochwertiges Ambiente für Bewohner, Besucher und Arbeitnehmer geschaffen wird.

Das blau-grüne Bezugssystem verbindet dieses Gebiet mit den grünen Adern und den verschiedenen Wasserwegen, die es durchqueren. Dazu gehören unter anderem der Flusslauf des Lees sowie die Bäche Salmons und Pymmes. Darüber hinaus berücksichtigt dieser Rahmen die Infrastruktur und ermöglicht das Miteinander von bebauter Umgebung und grüner Freifläche.

### Wassersensible Stadtentwicklung

Da es äusserst wichtig ist, im Kontext von öffentlichem Raum und Wasser systemische Fragestellungen zu berücksichtigen, haben wir ein «Instrumenta-

projet de valorisation dans le cadre duquel il est prévu de créer une dizaine de milliers de nouveaux logements, l'infrastructure complète appropriée et 6700 nouveaux emplois fixes. Simultanément, le raccordement à la nouvelle gare de Meridian Water est garanti. Pour le projet Meridian Water, nous misons sur une stratégie à l'épreuve des circonstances climatiques, y compris un cadre vert et bleu pour les espaces publics. Le coup d'envoi de la première tranche de construction sera donné au printemps 2017, la nouvelle gare entrera en service en 2018. Le conseil municipal d'Enfield, le plus septentrional des districts londoniens, veut clore le projet en l'espace de vingt ans. Ce dernier est toutefois divisé en phases et pourra ainsi évoluer au fil du temps.

Meridian Water deviendra un quartier urbain unique et exemplaire sur le plan écologique grâce à sa situation au bord de l'eau, au raccordement aux transports publics locaux par la nouvelle gare faisant partie de la nouvelle ligne ferroviaire «Crossrail 2» et sur toile de fond du Lee Valley Regional Park. Face à la question comment de l'aménagement d'une superficie de telle ampleur afin de la transformer en espaces dédiés au logement et au travail, il est essentiel de mettre à profit les qualités paysagères de Lee Valley. Le schéma directeur pour cette zone de 85 hectares maximise le potentiel des voies fluviales existantes et encourage les offres de repos et de loisirs, ce qui engendre une atmosphère propice au bien-être des habitants, des visiteurs et des salariés.

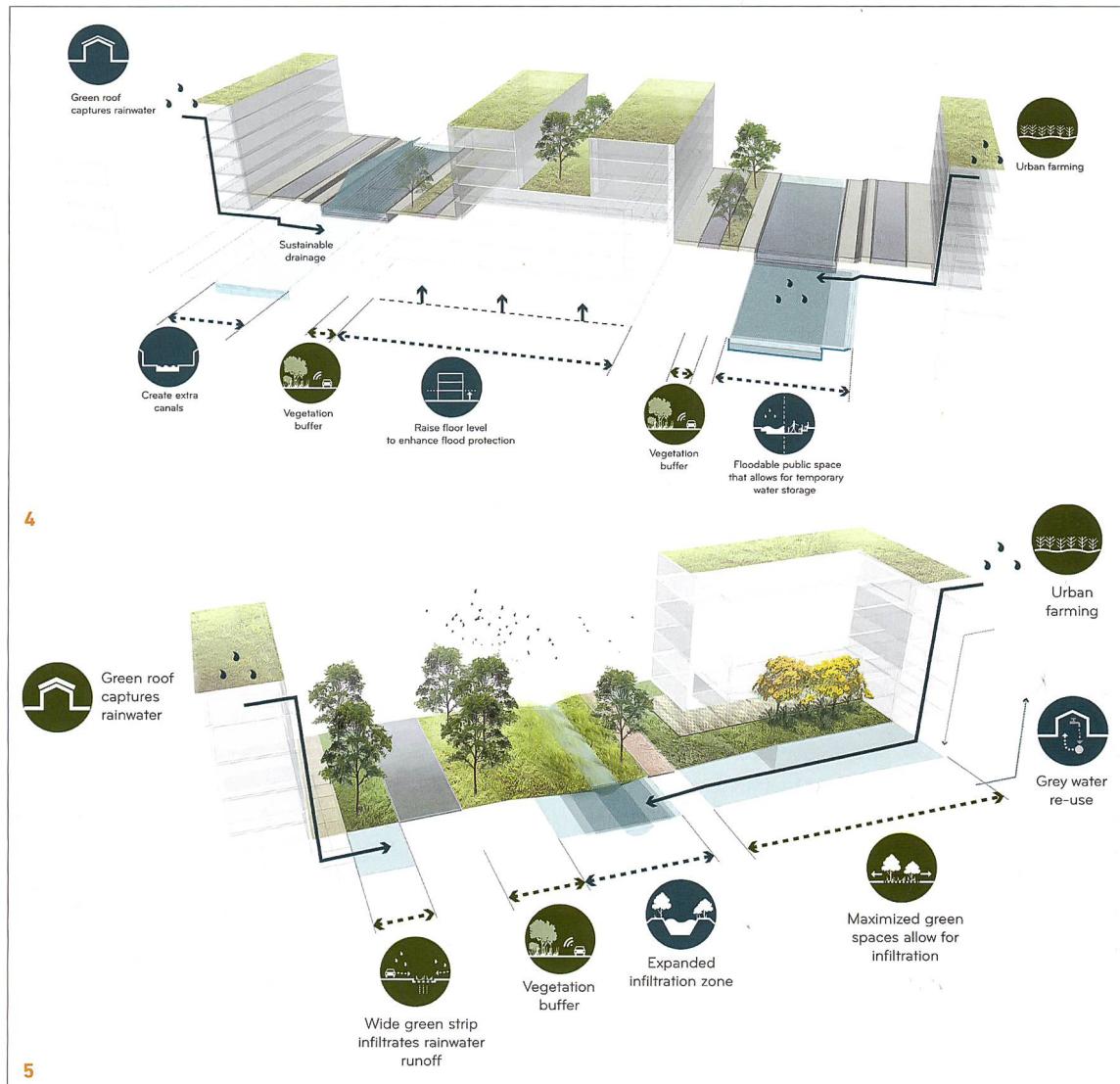
Le référentiel vert et bleu rattache cette zone aux artères vertes et aux différentes voies fluviales qui la traversent, notamment les cours d'eau Lee, Salmons et Pymmes. En outre, ce cadre tient compte de l'infrastructure et permet une coexistence de milieux bâties et d'espaces verts non bâties.

### Une urbanisation sensible en zone aquatique

Comme il est primordial de tenir compte de questions systémiques dans le contexte des espaces publics et de l'eau, nous avons élaboré une «palette d'instruments pour l'urbanisation sensible en zone aquatique», qui établit un lien entre les caractéristiques spatiales et les défis inhérents à l'eau. Cette palette est composée de quatre éléments: la première catégorie est consacrée à la réduction de risques d'inondation dus aux constructions, qui vont augmenter en raison des changements climatiques. La deuxième catégorie est axée sur l'assainissement des eaux urbaines dans une perspective de durabilité et l'approche adoptée envers les eaux de pluie. La troisième catégorie propose des outils pour le recyclage de l'eau en ville. Quant à la quatrième et dernière catégorie, elle se penche sur les possibilités de l'eau fondatrice d'identité.

### Passer de la pratique à la théorie

L'application de ces instruments permet de ranimer des réseaux hydrographiques qui, en de nombreux endroits, avaient auparavant été modifiés ou négligés.



rium für wassersensible Stadtentwicklung» mit vier Kategorien entworfen, das eine Verbindung zwischen räumlichen Charakteristika und mit Wasser einhergehenden Herausforderungen herstellt. In der ersten Kategorie geht es um die Reduzierung konstruktionsbedingter Überschwemmungsrisiken. Aufgrund des Klimawandels wird die Gefahr von Überschwemmungen zunehmen. In der zweiten Kategorie geht es um nachhaltige Stadtentwässerung und den Umgang mit Niederschlagswasser. Die dritte Kategorie bietet Instrumente für das Recycling von Wasser in Städten. Und zu guter Letzt beschäftigt sich die vierte Kategorie damit, wie Wasser Identität stiften kann.

#### Aus der Praxis in die Theorie

Durch die Anwendung dieser Instrumente kann das zuvor vielerorts modifizierte oder stiefmütterlich behandelte Wassersystem wiederbelebt werden, am konkreten Beispiel, indem geeignete Verbindungen zwischen den Bächen und dem Fluss Lee geschaffen werden. Auf diese Weise entsteht ein flexibles und nachhaltiges Wassersystem, das dazu beiträgt, Wasser zu speichern und zu reinigen. Das strategische

Concrètement, les liaisons adéquates ont été créées entre les rivières et le fleuve Lee, formant ainsi un réseau hydrographique flexible et durable, apte à contribuer au stockage et à la purification de l'eau. La conception stratégique pour des espaces publics prenant compte les zones aquatiques va de pair avec des suggestions proposant par exemple, grâce à l'eau, d'améliorer la qualité de vie dans ce périmètre, en contribuant à sa vitalité, tout en favorisant la déclération.

La palette d'instruments se prête à une mise en œuvre contextuelle dans chacune des différentes zones. Au final, il en résultera un réseau tout en souplesse et des espaces publics aux visages multiples. Les ébauches de «Meridian Angel Zone 1» sur une friche industrielle prouvent que l'application de notre palette d'instruments peut engendrer la création d'espaces publics de grande qualité, y compris le stockage de l'eau dans les parcs avoisinants, un canal entre les parcs et une pièce d'eau sur le parvis de la gare. En outre, il est prévu de relier l'agglomération avoisinante d'Edmonton Angel à la zone nouvellement urbanisée. L'installation de jardins pluviaux, d'un oued et la plantation d'arbres valoriseront l'espace public.

Konzept für wassersensiblen öffentlichen Raum geht mit Ideen einher, wie Wasser die Lebensqualität in diesem Gebiet verbessern kann, indem es zu seiner Lebendigkeit beiträgt, aber auch zur Entschleunigung ermutigt.

Das Instrumentarium kann in den verschiedenen Zonen jeweils kontextabhängig eingesetzt werden, sodass als Endergebnis ein flexibles System und öffentliche Räume vielfältigen Charakters entstehen werden. Die Entwürfe für «Meridian Angel Zone 1» auf einer Industriebrache zeigen, wie durch die Nutzung unseres Instrumentariums öffentlicher Raum von hoher Qualität entstehen wird, inklusive Zwischenspeicherung von Wasser in angrenzenden Parks, einem Kanal zwischen den Parks und einem Wasserelement auf dem Bahnhofsplatz. Darüber hinaus ist geplant, das benachbarte Edmonton Angel und das neu erschlossene Gebiet miteinander zu verbinden. Hierbei sollen Regengärten, ein Wadi und Baumpflanzungen für eine Aufwertung des öffentlichen Raums sorgen.

Indem als Teil der räumlichen Planung das Wassersystem, grüne Strukturen und Grünflächen miteinander verbunden werden, entstehen die Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Entwicklung. Meridian Water wird zu einem Anschauungsprojekt für London sowie andere Städte und demonstriert, wie wassersensible Stadtentwicklung machbar ist und lokale Gegebenheiten genutzt werden können, um einen lebenswerten Ort zu schaffen.

Les conditions propices au développement durable résultent de la connexion du réseau aquatique, des structures vertes et des espaces verts comme partie intégrante de l'aménagement spatial. Meridian Water se mue en projet phare pour Londres et d'autres villes, démontrant la faisabilité de mesures d'urbanisation en accord avec une zone aquatique et la mise à profit de circonstances locales dans le but de créer un lieu où il fait bon vivre.

**4,5** Skizzen für die Implementierung des Instrumentariums für wassersensible Stadtentwicklung «Water Sensitive Urban Design Toolbox WSUDT». Kanalzone (oben), Bachzone (unten). Esquisses pour l'implémentation de la palette d'instruments utilisée pour une urbanisation respectueuse de l'eau «Water Sensitive Urban Design Toolbox WSUDT». Zone du canal (en haut), zone du ruisseau (en bas).

**6** Nachhaltige Vision für Meridian Water, London, 2016. Vision durable pour Meridian Water, Londres 2016.

#### Projektdaten

Projektname: Meridian Water, London UK

Auftraggeber: London Borough of Enfield

Landschaftsarchitektur: OKRA Landschapsarchitecten B.V.

Entwurf: 2015

Planung «Application Zone 1»: 2016

Realisierung Zone 1: ab 2018

Fläche: 165 ha (85 ha in Meridian Water plus 80 ha in Angel Edmonton)

Kosten öffentlicher Raum: noch keine Aussage möglich

Weitere Informationen: [www.meridianwater.co.uk](http://www.meridianwater.co.uk)

