

Zeitschrift: Anthos : Zeitschrift für Landschaftsarchitektur = Une revue pour le paysage
Herausgeber: Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen
Band: 51 (2012)
Heft: 4: Eine Reise zur Landschaft = Un voyage dans le paysage

Artikel: Entwicklungsvision 3Land = Vision de développement 3Land
Autor: Waltert, Thomas / Horn, Richard / Renner, Christian
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-309764>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 05.05.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Entwicklungsvision 3Land

Die politischen Entscheidungsträger aus drei Ländern unterzeichneten Ende September 2012 eine gemeinsame Planungsvereinbarung. Ein Novum grenzüberschreitender Zusammenarbeit im Metropolitanraum Basel und Voraussetzung künftiger trinationaler Raumentwicklung.

Vision de développement 3Land

Les responsables politiques de trois pays ont signé fin septembre 2012 une convention de planification commune. Une nouveauté en matière de collaboration transfrontalière dans le bassin métropolitain de Bâle – et un prérequis pour le futur développement territorial trinational.

Thomas Waltert, Richard Horn, Christian Renner

Aus der Luft betrachtet, ist das Areal zwischen Dreirosen- und Palmrainbrücke zwar überschaubar, seine dispersen Strukturen und Nutzungen – Industrie- und Hafenareale, Zoll- und Verkehrsanlagen, Wohnsiedlungen, Pärke und ein Campingplatz – werden aber auch aus luftiger Höhe deutlich. Dass hier drei Länder über den Rhein hinweg schon heute eng miteinander verwoben sind, bleibt aber unsichtbar, auch wenn das für die Bevölkerung längst gelebter Alltag ist.

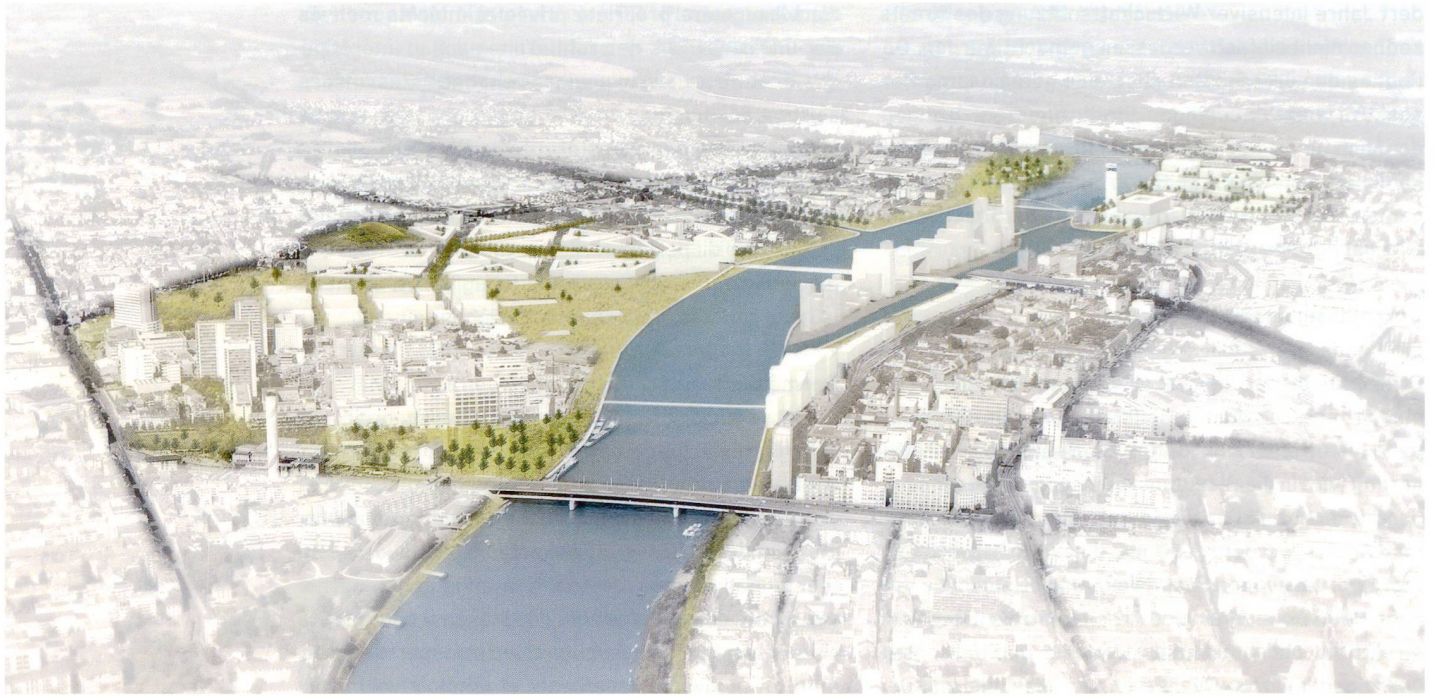
Als «3Land» soll das 175 Hektaren grosse Areal in den kommenden Jahren trinational entwickelt werden. Es ist eine mutige Vision, die bereits erste Konturen annimmt. Im Herbst 2011 gab eine von den Planungsbehörden von Huningue, Weil am Rhein und Basel-Stadt initiierte und vom holländischen Büro MVRDV zusammen mit den Basler Planern Philippe Cabane und Martin Josephy erarbeitete Entwicklungsvision einen ersten räumlichen Eindruck davon, wie die Zukunft des Areals dereinst aussehen könnte. Die Aufgabe ist gross: drei Länder, drei Sprachen, drei (Planungs)Kulturen, drei Identitäten. Was bisher Grenze war – der Rhein –, soll nun verbindend werden; die geteilte Industrie- und Hafengeschichte einen und Identität stiften.

Bereits 2011 wurde eine gemeinsame Absichtserklärung unterzeichnet, im September 2012 folgte die Unterzeichnung der Planungsvereinbarung durch die Städte Huningue und Weil am Rhein, den Kanton Basel-Stadt sowie die Communauté de Communes des Trois Frontières (CC3F) und den Conseil Général Haut Rhin (CG68). Darin verpflichteten sich die Planungspartner, den grenzüberschreitenden Raum so zu entwickeln, dass für alle Beteiligten ein städtebaulicher, wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Mehrwert entsteht.

Si, vu du ciel, on a vite fait le tour du site compris entre les ponts du Dreirosen et du Palmrain, la prise de hauteur révèle toutefois aussi ses structures et utilisations dispersées – zone industrielle et portuaire, plates-formes douanières et infrastructures de transport, lotissements, parcs, ainsi qu'un terrain de camping. L'imbrication dans laquelle vivent d'ores et déjà trois pays de part et d'autre du Rhin demeure cependant invisible, même s'il y a longtemps qu'elle constitue une réalité quotidienne pour la population.

Sous l'appellation «3Land», le site de 175 hectares doit faire l'objet d'un développement trinational au cours des prochaines années. Il s'agit d'une vision audacieuse, dont les premiers contours se dessinent déjà. Une «vision de développement» initiée par les services d'urbanisme de Huningue, Weil-am-Rhein et Bâle-Ville et élaborée par le cabinet néerlandais MVRDV, avec l'attache des urbanistes bâlois Philippe Cabane et Martin Josephy, a fourni à l'automne 2011 une préfiguration spatiale de ce à quoi la zone pourrait ressembler un jour prochain. La tâche est de taille: trois pays, trois langues, trois cultures (notamment en ce qui a trait à la planification), trois identités. Ce qui constituait jusqu'ici une frontière – le Rhin – doit à présent devenir un élément unificateur; unifier l'histoire industrielle et portuaire divisée et fonder une identité.

La déclaration d'intention commune paraphée dès 2011 a été suivie par la signature de la convention de planification par les villes de Huningue et de Weil-am-Rhein, le canton de Bâle-Ville ainsi que la Communauté de Communes des Trois Frontières (CC3F) et le Conseil Général du Haut-Rhin (CG68). Les partenaires s'y engagent à développer l'espace transnational afin de créer une valeur ajoutée urbaine, économique, sociale et écologique pour tous les protagonistes.



1

© MVRDV/Cabane/Josephy im Auftrag der Städte Huningue/ Weil am Rhein/ Basel-Stadt (4)

1 Überblick 3Land: Novartis Campus (vorne links), «Quartier du Diamant» (Huningue, links) und neue Rheininsel (Bildmitte).

Vue d'ensemble 3Land: Novartis Campus (devant à gauche), Quartier du Diamant (Huningue, à gauche), et la nouvelle île du Rhin (au milieu).

Desindustrialisierung und Umstrukturierungen

Dass überhaupt über die Zukunft des Areals nachgedacht werden kann, liegt am hohen Veränderungsdruck in den drei Ländern, der die gesamten Hafensareale samt der ansässigen Industrie- und Gewerbeunternehmen betrifft. So einig sind die Anrainer sind, dass grosse Umwälzungen anstehen, so unterschiedlich sind die Auslöser und Vorstellungen künftiger Entwicklung. Und umso wichtiger ist die nun gemeinsam unterzeichnete Vereinbarung.

In Basel-Stadt stehen klar die Bedürfnisse für eine neue Hafen- und Güterlogistik im Vordergrund; bei der Hafenwirtschaft lässt der permanent anwachsende Containerverkehr neue Infrastrukturen nötig werden. Damit einher geht der Neubau eines neuen Containerterminals, die Verlagerung und Optimierung der Hafensbahn sowie der Bau eines neuen «Hafenbeckens 3», die bisherigen rheinnahen Hafensflächen fallen brach. Auch Huningue und Weil am Rhein verfügen über Hafensareale, welche Optimierungen verlangen: In Huningue läuft die Konzession für das Hafensareal 2016 ab, der Hafen ist aktuell nicht ausgelastet, die Stadt möchte hier einen «besiedelten Naturpark» entstehen lassen, als Auftakt zur Petite Camarque Alsacienne – «Village Nature» Palmrain. Weil am Rhein verfügt über drei Hafensareale, nördlich und südlich der Palmrainbrücke. Auf den nördlichen Arealen sollen die bestehenden Nutzungen näher zusammenrücken, das südliche Areal soll transformiert werden.

Das derzeitige Durcheinander aus Logistik, Gewerbe, Verkauf und Wohnen zu entflechten und neu zu strukturieren, ist eine der grossen anstehenden Herausforderungen; Privatbesitz und gewinnorientierte Interessenlagen müssen gegen öffentliches Interesse abgewogen werden. Die vergangenen fünfzig bis hün-

Désindustrialisation et restructurations

Que l'on soit arrivé à songer à l'avenir du site s'explique par la forte pression existant dans les trois pays en faveur d'une évolution en ce qui concerne l'ensemble des zones portuaires, y compris les entreprises industrielles et commerciales qui y sont implantées. Autant l'unisson règne-t-il chez les riverains sur les vastes bouleversements devant intervenir, autant les éléments déclencheurs de ce développement futur et les attentes qu'il suscite sont multiples. Cela ne rend que plus essentielle la convention venant d'être cosignée.

À Bâle-Ville, les besoins d'une nouvelle logistique portuaire et marchandises occupent clairement le premier plan; dans la filière portuaire, la croissance permanente du trafic de conteneurs impose la nécessité de nouvelles infrastructures. Cela passe notamment par l'édification d'un nouveau terminal pour conteneurs, le déplacement et l'optimisation des voies ferrées dédiées, ainsi que la construction d'un nouveau «Bassin portuaire n° 3», les actuelles surfaces portuaires en bordure de Rhin étant mises en friche. Huningue et Weil-am-Rhein disposent elles aussi de sites portuaires appelant des optimisations: à Huningue, la concession délivrée à la zone portuaire expire en 2016, le port ne fonctionne pas à pleine capacité pour l'heure, la ville souhaiterait faire émerger ici un «parc naturel peuplé», en forme de prélude à la Petite Camarque Alsacienne – le «Village Nature» de Palmrain. Weil-am-Rhein dispose de trois zones portuaires, au nord et au sud du pont du Palmrain. Sur le site nord, il est prévu de resserrer les utilisations existantes, le site sud étant quant à lui voué à une transformation complète.

Démêler et restructurer l'actuel enchevêtrement entre logistique, activité professionnelle, commerces et habitat est l'un des défis majeurs à relever; il y a lieu

dert Jahre intensiver Wirtschaftsnutzung des Areals können nicht einfach vergessen gemacht werden. Gelingt es den drei Städten aber, eine gemeinsame Perspektive eines lebendigen Stadtraums aufzuzeigen, der auch für die jetzigen Stakeholder von Interesse ist, kann der heute disperse Stadtraum zu einem gemeinsamen, neuen Stück Stadt werden. Die Situation ist einzigartig, eine Jahrhundertchance.

Durchlässig und nachhaltig

Der in der Vereinbarung definierte Zielkatalog des Grossprojekts ist lang, aber konkret: Entstehen soll eine urbane, trinationale Teilstadt, unter Berücksichtigung historischer und kultureller Bestände, die Bevölkerung wird in die Planungen einbezogen. Die grossen, derzeit monofunktional genutzten und abgeschlossenen Areale werden geöffnet, die Verkehrsstrategie legt Priorität auf den Fuss-, Velo- und öffentlichen Verkehr. Neue Wohnungen und Arbeitsplätze entstehen in strukturell und funktional kleinteilig durchmischten, energieoptimierten Quartieren, zur Maximierung der Uferlagen ist eine neue Rheininsel geplant.

Der öffentliche Raum bildet das Rückgrat der Entwicklungsvision: Es geht um Zugänglichkeit und Durchgängigkeit der Rheinufer, die Schaffung von mehr und attraktiven Grün- und Freiräumen, die Wahrung wertvoller Naturräume. Die weitläufigen Natur- und Landschaftsräume des Sundgaus, der Rheinauen

d'arbitrer entre propriété privée et intérêts motivés par une recherche de profit, d'une part, et intérêt public de l'autre. Les cinquante à cent dernières années d'usage économique intense qu'a connues le site ne sauraient être gommées d'un coup. Pour peu que les trois villes parviennent néanmoins à définir une perspective commune d'espace urbain vivant, ce territoire aujourd'hui dispersé pourrait se muer en une nouvelle pièce commune du tissu urbain. Il s'agit d'une situation unique, constituant la chance du siècle.

Perméabilité et durabilité

Le catalogue d'objectifs impartis à ce vaste projet est long: il prévoit l'émergence d'un quartier urbain trinational, avec prise en considération de son histoire et sa culture, et l'implication de la population dans les planifications. Les grands secteurs enclavés et actuellement utilisés de manière monofonctionnelle seront ouverts, la stratégie des transports mettra la priorité sur la mobilité douce et les transports en commun. De nouveaux logements et emplois verront le jour au sein de quartiers structurellement et fonctionnellement diversifié et énergétiquement optimisé, une nouvelle île du Rhin étant par ailleurs planifiée pour «maximiser» les berges.

L'espace public constitue l'épine dorsale de cette vision de développement: il est question d'une meilleure accessibilité et de libre circulation sur les bords



2

und des Wiesetals treffen hier aufeinander, im Zuge der städtebaulichen Entwicklung könnten die Naherholungsgebiete mit städtischen Wohn- und Arbeitsquartieren vernetzt werden und die gemeinsame Identität prägen.

Über Grenzen planen

Zur Realisierung der Vision sieht die Vereinbarung einen 5-Punkte-Plan vor, darunter die Aufstellung eines

du Rhin, de la création d'un plus grand nombre d'espaces verts et de loisirs attrayants, de la protection des espaces naturels précieux. Les généreux espaces verts du Sundgau ainsi que les zones alluviales du Rhin et de la Wiese se rejoignent ici, et le développement urbanistique pourrait permettre de connecter les zones de loisirs de proximité aux zones résidentielles et d'activité professionnelle et de marquer l'identité commune.

2 Visualisierung der «Village Nature» Palmrain im französischen Huningue. Visualisation du «Village Nature» Palmrain à Huningue, France.

3,4 Entwicklungsgebiete und öffentlicher Raum mit Parks, Plätzen und Promenaden («Rheinraum»). Zones de développement et espace public avec des parcs, places et promenades («L'espace du Rhin»).

«Trinationalen Masterplans». Die Planungsarbeiten erfolgen zunächst einzeln in den drei Ländern – ein städtebaulicher Rahmenplan in Weil am Rhein, ein Plan local d'urbanisme in Huningue und ein Stadtteilentwicklungsplan Klybeck-Kleinhüningen in Basel – und gehen später im gemeinsamen Masterplan 3Land auf, der die räumliche Umsetzung konkretisiert und die Basis der länderspezifischen behördenverbindlichen Grundlagen bildet. Der Zeitplan ist eng, die Grundlagen und Vorstudien werden ab 2013 erarbeitet, bereits 2014 soll der Masterplan stehen.

Während es heute für das neue Hafenquartier erst die Planungsvereinbarung gibt, geht es im angrenzenden Gebiet schon zügig voran: Die Umsiedlung und der Rückbau des Basler Rheinhafens St. Johann ist abgeschlossen, dem Projekt einer neuen Rheinpromenade vom Basler St. Johannspark bis zur Dreiländerbrücke in Hüningen steht nichts mehr im Wege und der Novartis Campus kommt planmässig voran, bis 2015 werden insgesamt vier neue Campus Bauten entlang der Rheinfront erstellt.

Noch ist der Weg dennoch lang. Der Stadtumbau wird als langfristiger Transformationsprozess verstanden, die Vereinbarung nennt (noch) kein Enddatum. Dass nicht alles so kommen wird wie heute geplant, ist absehbar, aber die gemeinsame Vision gibt die Richtung vor. Und die Einbindung des Projekts in die IBA Basel 2020 ebnet den Weg ein Stückchen weiter.

Planifier par-delà les frontières

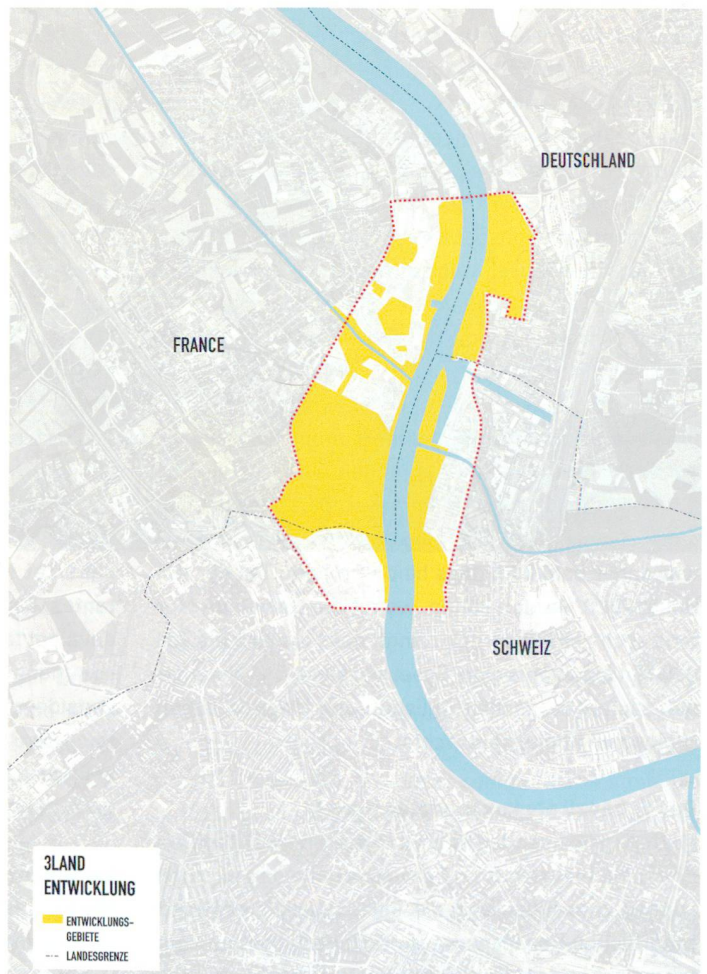
La convention prévoit l'élaboration d'un «plan directeur trinational». Les travaux de planification seront tout d'abord menés séparément dans chacun des trois pays et seront ensuite versés dans un «plan directeur commun» 3Land, qui concrétisera la mise en œuvre spatiale et jettera les bases des études à caractère contraignant spécifiques à chaque pays. Le calendrier est serré, les études préalables seront élaborés à partir de 2013, le plan directeur sera dressé dès 2014.

Si le nouveau quartier portuaire n'en est aujourd'hui qu'au stade de la convention de planification, la progression se fait déjà à grands pas en zone limitrophe: le déplacement du port St Johann de Bâle sont achevés, les entraves au projet de nouvelle promenade longeant le Rhin – allant du parc St Johann, à Bâle, jusqu'à la Passerelle des Trois Pays, à Huningue – ont été levées et le chantier du Novartis Campus avance selon le calendrier. D'ici 2015, quatre nouveaux édifices seront construits le long du front de Rhin.

Il reste cependant encore beaucoup de chemin à parcourir. La restructuration urbaine est un processus de transformation sur le long terme, la convention ne cite pas (encore) de date d'achèvement. On peut escompter que tout ne se passera pas tel que prévu aujourd'hui; la vision commune prescrit néanmoins un cap. Et l'intégration du projet dans IBA Basel 2020 vient aplanir un peu plus la voie.



3



4