

**Zeitschrift:** Anthos : Zeitschrift für Landschaftsarchitektur = Une revue pour le paysage

**Herausgeber:** Bund Schweizer Landschaftsarchitekten und Landschaftsarchitektinnen

**Band:** 38 (1999)

**Heft:** 3: Wasser = L'eau

**Artikel:** Von der Lehmgrube Binz zum Gehrenholzpark = La carrière Binz devient le Gehrenholzpark

**Autor:** Neuenschander, Eduard / Bandorf, Anja

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-138427>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Von der Lehmgrube Binz zum Gehrenholzpark

Eduard Neuenschwander,  
Architekt BSA/SIA und  
Anja Bandorf, Landschafts-  
architektin BSLA, Gock-  
hausen

**Was folgt der Zer-  
störung hochwerti-  
ger Standorte — ist  
Natur ersetzbar?  
Ein Beispiel aus der  
Stadt Zürich, bei  
dem Wasser eine  
grosse Rolle spielt.**



**D**ie Überbauung Gehrenholzpark ist eine 1990 erstellte, in höchstem Mass verdichtete Wohnüberbauung mit 85 Einfamilienhäusern am Fusse des Uetliberges. Das Areal, ein Osthang mit 13 Metern Höhenunterschied, liegt zwischen der Friesenbergstrasse, der Gehrenholzstrasse und dem Gleisareal der Uetlibergbahn. Mit einer Gesamtfläche von 21 000 Quadratmetern diente es ursprünglich den Zürcher Ziegeleien als Lehmgrube und entwickelte sich nach der Stilllegung zu einem hochwertigen Feuchtstandort. Die grossflächig ungestörte und wechselfeuchte Situation war Lebensraum der Kreuzkröte.

**Oberer Teich 1994:  
Eingewachsene Situation**

**Etang supérieur 1994,  
après le développement  
de la végétation**

**L'**ensemble des constructions du Gehrenholzpark, au pied de l'Uetliberg, 85 maisons familiales groupées de manière très dense, a été construit en 1990. Le site orienté à l'est, pentu — le dénivelé est de 13 mètres — se situe entre la Friesenbergstrasse, la Gehrenholzstrasse et le site du train de l'Uetliberg. La surface de 21 000 mètres carrés servait initialement de carrière de limon aux Zürcher Ziegeleien, une usine de briques, et a évolué, depuis l'arrêt de l'exploitation, en un biotope marécageux de grande valeur. Le site, vaste, peu perturbé, dont le taux d'humidité était très variable hébergeait des crapauds calamites.

# La carrière Binz devient le Gehrenholzpark

Eduard Neuenschwander,  
architecte FAS, et Anja  
Bandorf, architecte-paysa-  
giste FSAP, Gockhausen

## Das Projekt

Im Auftrag der Intercity Immobilien AG projektierte Architekt Jürg Schindler, Zürich, eine in Höfe gegliederte Überbauung mit einer Ausnützung von 98 Prozent. Als Auflage des Baugesuches wurde lediglich eine naturnahe Umgebungsgestaltung gefordert. Die Bauherrschaft selbst entschied, den entlang der Gleisanlage im Rahmen des Bachöffnungskonzeptes projektierten Friesenbach in ihr Baugebiet zu integrieren. So sah das Gesamtkonzept der Überbauung einen Bachlauf mit Ursprung an der Kreuzung Friesenbergstrasse/Gleisanlage vor, der in südlicher Richtung durch die Überbauung fliest und in eine zweistufige Teichanlage mündet, die von einem Steg überspannt wird. Ein Überlaufen des Teiches in eine weitere Gewässeranlage des westlich gelegenen Altersheimareals war geplant.

## Die Gestaltung

Das von Architekt und Bauherr vorgezeichnete Konzept lässt auf den ersten Blick ein eher verkaufsstrategisch inspiriertes Naturverständnis vermuten. Die völlige Zerstörung der Ur-



## Le projet

*Mandaté par l'Intercity Immobilien AG, l'architecte zürichois Jürg Schindler a conçu des habitats groupés autour de cours (taux d'occupation de 98 pour-cent). Le permis de construire demandait un aménagement extérieur proche de la nature. Dans le projet, le maître d'ouvrage a décidé d'inclure le Friesenbach, ruisseau à remettre à jour dans le cadre du réaménagement de la voie ferrée voisine. Le concept prévoit un ruisseau qui s'écoule vers le sud depuis le croisement de la Friesenbergstrasse et de la voie ferrée et se jette dans des étangs sur deux niveaux. Une passerelle traverse ces étangs. A l'origine, il était prévu de déverser le trop-plein dans un autre système d'étangs à l'est, sur le site d'un home pour personnes âgées.*

## Le concept

*Le concept esquissé par l'architecte et le maître d'ouvrage laissait deviner une compréhension de la nature plutôt inspirée par une stratégie de vente. La destruction totale de la situation d'origine était inéluctable et la création du ruisseau et des étangs prenaient figure d'alibi. L'aménagement finalisé ne cherche pas à remplacer l'ancien milieu, mais à créer un nombre important de biotopes adaptés à la nouvelle situation.*

*L'étang inférieur a été conçu pour baignades et jeux, la partie supérieure, bordant les jardins privés des maisons, a plutôt des fonctions biologiques et écologiques. Une passerelle en bois traverse les étangs en diagonale. L'emplacement de cette passerelle, du pavillon et des bancs – qui servent également de garde-corps – permet de percevoir la surface d'eau comme si l'on était sur un bateau. Une partie du ruisseau a été conçue de sorte à tenir lieu de place de jeux.*

## La technique

*L'étanchéité du ruisseau et des étangs est assurée*

**Comment enchaîner après la destruction de milieux de grande valeur écologique – peut-on remplacer des sites naturels ? Un exemple à Zurich, où l'eau joue un rôle important.**

**Unterer Teich, 1997:  
eingewachsene Situation**

**Etang inférieur 1997,  
après le développement  
de la végétation**

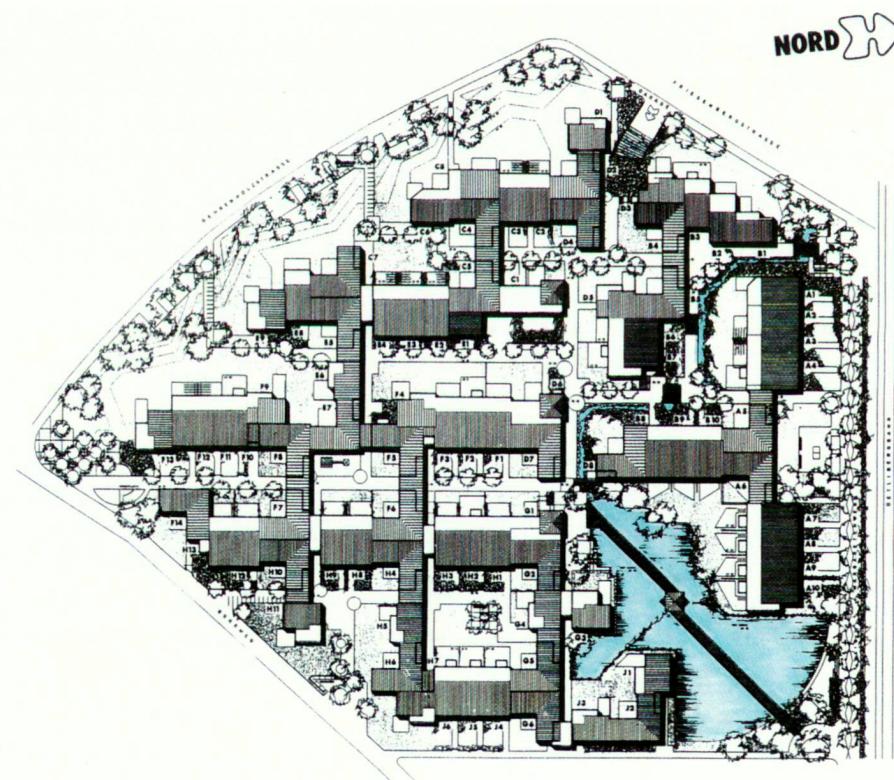
**Projektdaten**

Bauherr: Intercity Immobilien, Zürich  
 Generalunternehmer:  
 Fruttiger, Zürich  
 Architekt der Bauten: Büro Schindler und Schindler, Jürg Schindler, Zürich  
 Landschaftsarchitektur:  
 Atelier Neuenschwander – Umwelt, Gockhausen  
 Ausführung Umgebung: Max Hauser Gartenbau, Näfels  
 Dichtung Teich und Bachlauf: Foliendichtung Technofol  
 Gestaltung Steg: Atelier Neuenschwander – Umwelt, Gockhausen  
 Gestaltung Pavillon:  
 Büro Schindler und Schindler, Zürich  
 Statik: Ing.-Büro Freihofer, Zürich  
 Holzbau: Preiswerk Holzbau, Adliswil  
 Bauzeit Gewässer und Steg: 1990/91  
 Gesamtfläche Areal: 21000 Quadratmeter  
 Teichfläche: 1880 Quadratmeter  
 Bachlauf: 350 Quadratmeter  
 Erstellungskosten Bach- und Teichanlage (exkl. Steg): ab Rohplanie etwa CHF 310 000.–

sprungssituation war sicher, und so erscheinen Bachlauf und Teichanlage als Alibiübung. Die ausgeführte Gestaltung von Bach, Teich und anderen Freiflächen suchte aber nie den Ersatz, sondern hatte zum Ziel, eine Vielzahl hochwertiger, der neuen Situation entsprechenden Biotope zu schaffen.

Die zweistufige, durch einen Damm getrennte Teichanlage sollte auf der unteren Ebene als Schwimmteich nutzbar sein, auf der oberen Ebene – an die Gärten der Privathäuser anstossend – in erster Linie eine biologisch-ökologische Funktion erfüllen. Der diagonale Holzsteg mit Sitzbänken als Geländer und mit einem Pavillon ermöglicht, das Wasser aus einer zen-

par une couche en plastique étanche et une couche protectrice en béton. Nous avons renoncé à construire les bassins en limon parce qu'il est difficile d'une part de garantir une étanchéité suffisante et d'autre part, d'éviter la formation de boue. Les matériaux de construction des rives, pierre, bois et tout-venant de butte, ainsi que la plantation initiale ont permis le rapide développement des biotopes. Les cavités du béton poreux de la couche protectrice hébergent nombre de petits animaux. La surface du béton est antidérapante, ce qui est utile lors de la phase de construction et, plus tard, pratique pour les baigneurs. Pour plus de sécurité, l'étang est peu profond au bord et les rives en sont végétalisées. Il



tralen, beinahe bootartigen Perspektive wahrzunehmen. Der Bachlauf ist in Teilen als Spielplatz konzipiert.

**Die Technik**

Bachlauf wie Teichanlage wurden mit Folien gedichtet und überbetoniert. Von einer dem Standort entsprechenden Lehmdichtung wurde wegen der unkontrollierbaren Dichtigkeit und Schlammbildung Abstand genommen. Als Grundlage für die Entwicklung verschiedener Biotope wurden die Uferbereiche mit Steinen und Holzstämmen verbaut, mit Wandkies überschüttet und eine Initialpflanzung eingebracht. Der poröse Überbeton bildet Nischen für Kleinst-

atteint une profondeur de trois mètres en son centre, ce qui assure un refroidissement suffisant de l'eau. Toutes les rives sont plantées, à l'exception de l'accès pour les baigneurs dans l'étang inférieur.

*Les excavations réalisées pour les fondations des piliers de la passerelle ont permis d'installer le drainage du chantier et l'écoulement qui permet de vider les bassins. Ce sont les eaux de pluie collectées sur les toits des bâtiments voisins et le ruisseau Friesenbach qui remplissent les étangs.*

**Neuf ans plus tard**

*Dans l'ensemble, l'installation s'est très bien développée. L'eutrophisation de l'eau du Friesen-*



lebewesen und ist gleichzeitig griffige Unterlage, die ein Begehen und Verbauen des Teiches während der Bauzeit und später das Baden möglich macht. Das Teichprofil sieht als Sicherheitsbereich seichte begrünte Randzonen und zentrale freie Wasserflächen mit einer Wassertiefe bis zu drei Meter zur Wasserkühlung vor. Alle Uferbereiche, bis auf den Einstieg beim Badeweiher, sind begrünt.

Wegen des Untergrundes wurden die Stützen des Steges gepfählt. In den Fundamentgräben der Stützen liegen die Unterfolienentwässerung für die Bauzeit sowie die Bodenabläufe zur Entleerung. Die Speisung des Teiches erfolgt zum grössten Teil über den Friesenbach und das Dachwasser der angrenzenden Gebäude.

#### Nach neun Jahren

Die gesamte Anlage hat sich sehr gut entwickelt. Gravierende Probleme ergeben sich aus dem stark eutrophen Wasser des Friesenbaches, das vor allem in den Sommermonaten zu einer extremen Algenbildung führt, die für den Badebetrieb sehr nachteilig ist. Selbst die hohe Durchflussmenge löst das Problem nicht, da ständig Nährstoffe nachgeführt werden. Tatsächlich ist ein neues Netzwerk verschiedener Feuchtbiotope entstanden, das sich neben der intensiven Nutzung durch die Anwohner sehr gut entwickelt und integriert. Als grösstes Manko betrachten wir jedoch die fehlende grossräumige Verzahnung mit anderen Feuchtstandorten, insbesondere die verpasste Möglichkeit einer Verbindung mit dem benachbarten Altersheim.

*bach pose un grand problème: elle favorise, particulièrement en été, la croissance des algues dans l'étang, ce qui rend la baignade peu attractive. Malgré un volume d'eau relativement important traversant les bassins, le problème persiste, car cette eau amène toujours de nouveaux éléments nutritifs. Sur le site s'est développé un nouveau réseau de biotopes marécageux bien intégrés malgré l'utilisation intense qui en est faite par les habitants. Nous considérons toutefois que le plus grand défaut de cet aménagement réside dans son absence de relations avec d'autres milieux humides, et regrettons particulièrement celles qui n'ont pas pu s'établir avec le terrain voisin du home pour personnes âgées.*



**Oberer Teich 1990:**  
im Bau mit Folie und Stahlkonstruktion für den Steg;  
**1994: Steg und Pavillon**  
nach der Fertigstellung

**Etang supérieur 1990:**  
pendant la construction,  
étanchéité et structure en acier pour la passerelle;  
**1994: passerelle et pavillon**  
après l'achèvement

**Photos:**  
Atelier Neuenschwander