

**Zeitschrift:** Aarauer Neujahrsblätter  
**Herausgeber:** Ortsbürgergemeinde Aarau  
**Band:** 78 (2004)  
  
**Artikel:** Bahnhof Süd : ein neuer Quartierteil  
**Autor:** Frei, Peter / Frey, Manuel  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-559002>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

---

Peter Frei, Manuel Frey

## Bahnhof Süd. Ein neuer Quartierteil

**Das Quartier hinter dem Bahnhof wird neu definiert als Folge einer verkehrstechnischen Neuorganisation und der vorbildlichen Planungszusammenarbeit von privaten und öffentlichen Grundeigentümern.**

---

Mit der Erweiterung des Aarauer Bahnhofs und dem Bau des Westastes der hinteren Bahnhofstrasse als Teil eines Verkehrskonzeptes zur Entlastung der Innenstadt erfuhr das Gebiet südwestlich der Geleisanlagen tief greifende, strukturelle Veränderungen. Diese waren Voraussetzung und Auslöser für die Planung der Überbauung Bahnhof Süd.

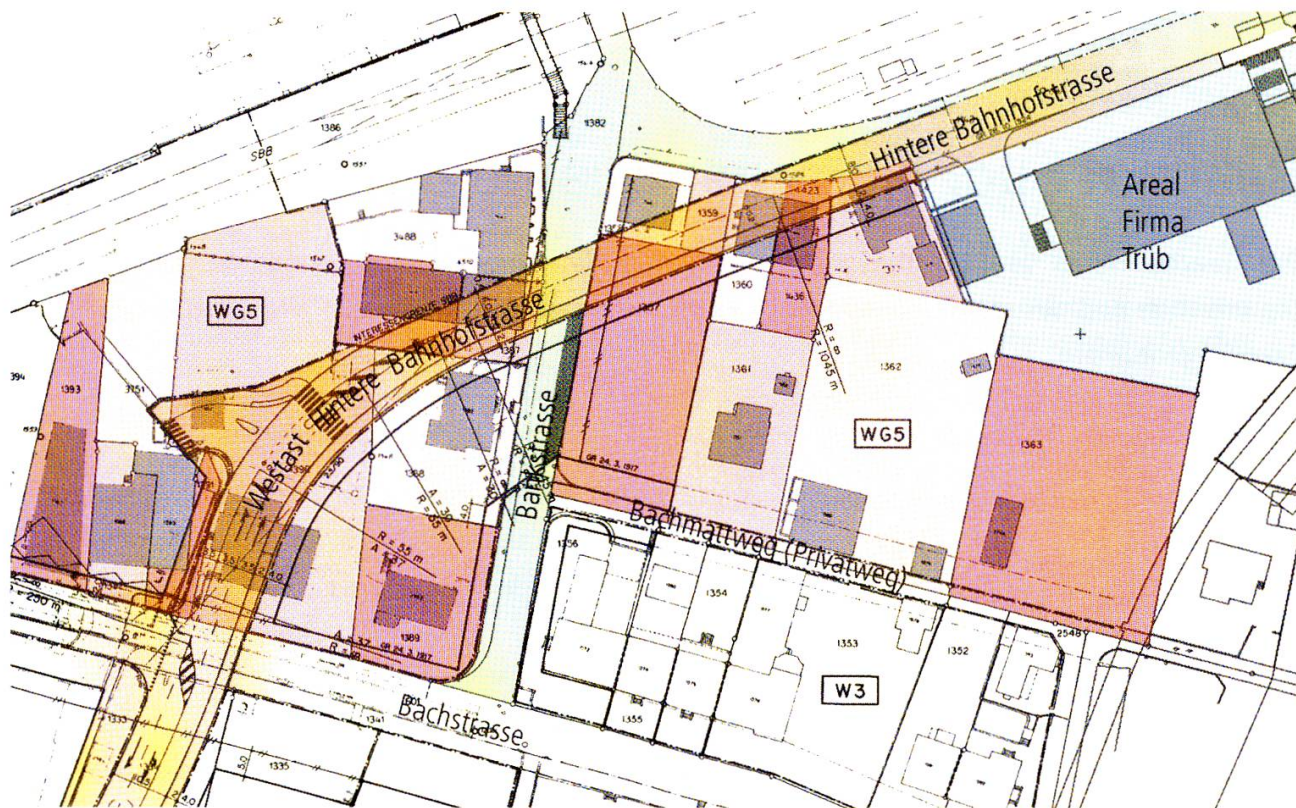
### Die Ausgangslage

Das ursprüngliche Quartier wies in vielerlei Hinsicht eine sehr heterogene Struktur auf. Die verkehrstechnische Hierarchie war weitgehend ungeklärt. Die hintere Bahnhofstrasse mündete rechtwinklig in die Bankstrasse, war aber seit der Schliessung des offenen Bahnübergangs nur noch mit deren südlichem Fortsatz direkt verbunden. Die wichtige Ausfallachse Entfelderstrasse war nur indirekt über die Bachstrasse zu erreichen. Ebenso komplex wie zerstückelt waren auch die Grundstücksstruktur und die Eigentumsverhältnisse: Mit Ausnahme des Areals der Firma Trüb waren die meisten Parzellen eher klein und zudem schlecht oder überhaupt nicht erschlossen. Unter den Eigentümern reihten sich neben Privaten

auch diverse Erbgemeinschaften und die Stadt Aarau ein, wobei keine der Parteien über problemlos bebaubare Flächen verfügte.

### Bau des Westastes der hinteren Bahnhofstrasse

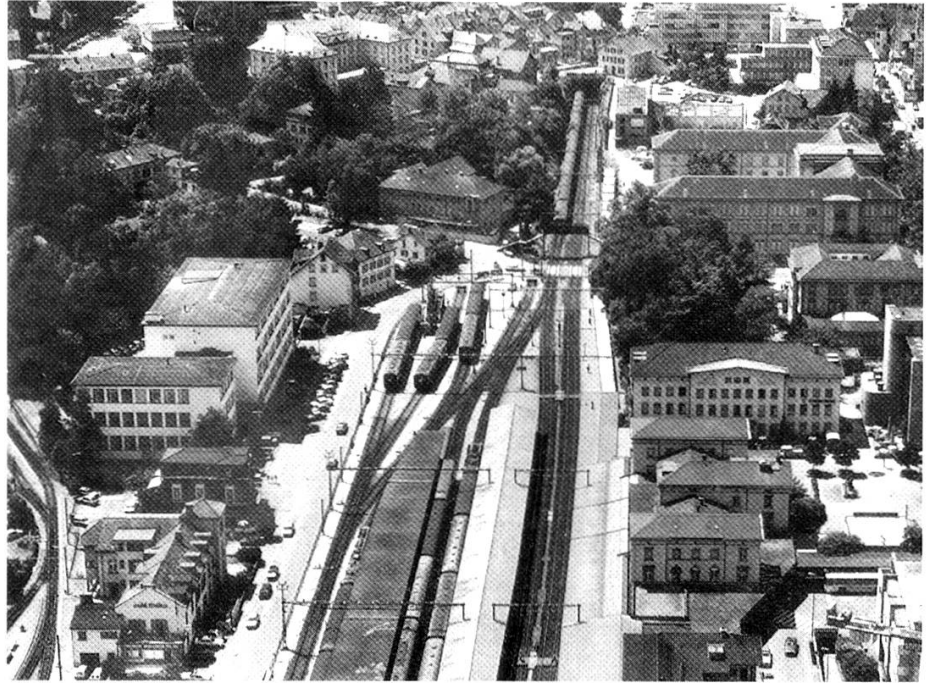
Der Bau des Westastes der hinteren Bahnhofstrasse war ein tief greifender Einschnitt in die bestehende Parzellenstruktur im Quartier. Mit seiner geschwungenen Linienführung aus der Achse der parallel zu den Geleisen verlaufenden hinteren Bahnhofstrasse bis hin zu seiner senkrechten Einmündung in die Entfelderstrasse zerschneidet der neue Strassenabschnitt die Mehrzahl der Grundstücke im Quartier. Während die verbleibende Fläche nördlich der neuen Strasse von den SBB zur Erweiterung der Geleisanlagen des Bahnhofs Aarau benutzt wurde, blieben die südlich liegenden Restgrundstücke in ihrer damaligen Form weitgehend unbebaubar.



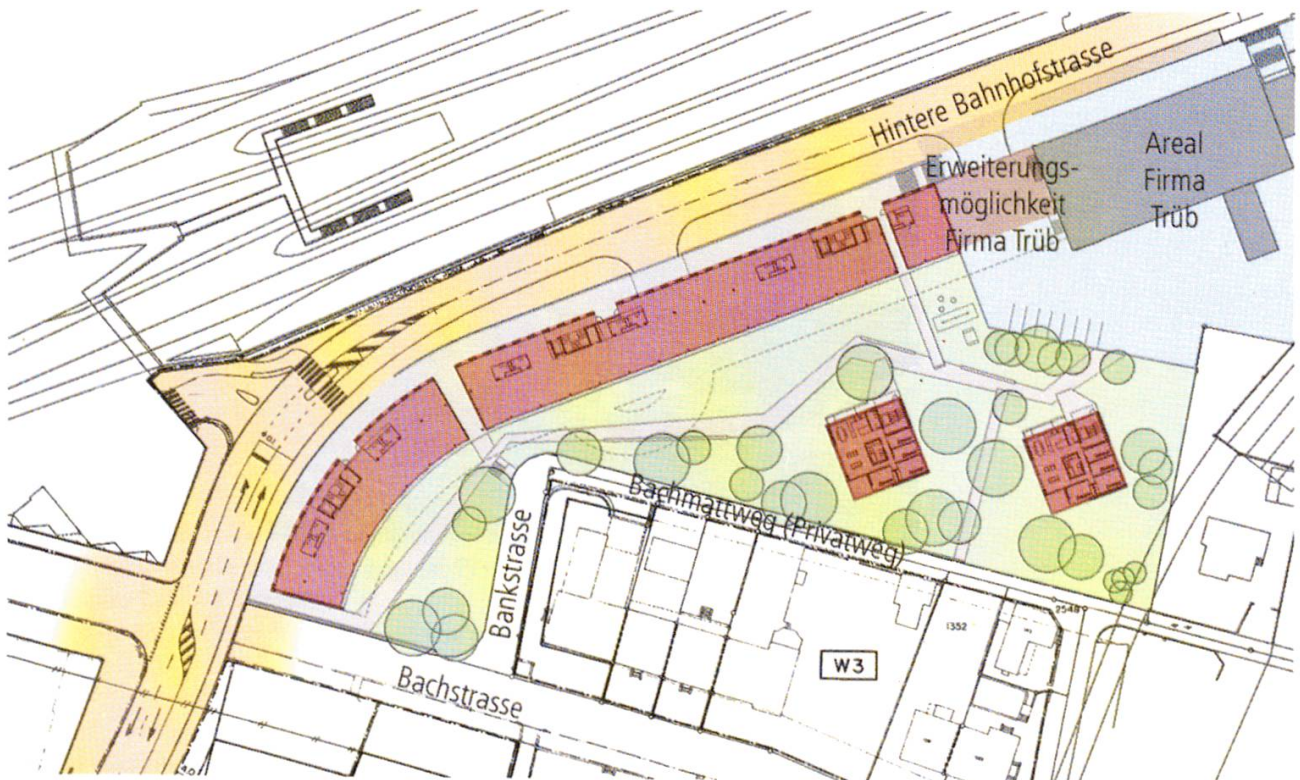
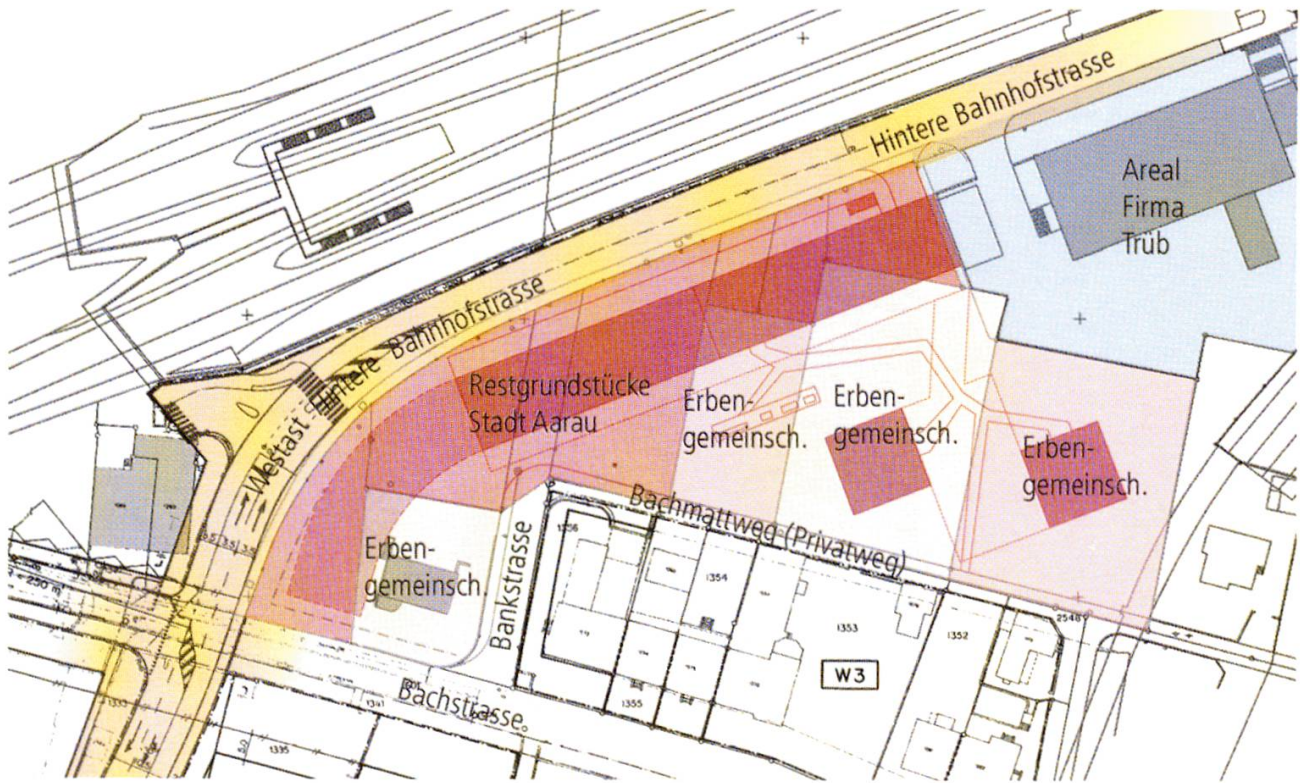
**1** Das Quartier vor dem Bau des Westastes der Hintere Bahnhofstrasse und der Erweiterung der Geleiseanlagen. Rot: Einzelgrundstücke; grün: alter Strassenverlauf; blau: Areal Firma Trüb; orange: Projekt Westast Hintere Bahnhofstrasse.

**2** Luftbild des Gebiets Bahnhof Süd vor dem Bau des Westastes der Hintere Bahnhofstrasse und der Erweiterung der Geleiseanlagen.

**3** Hintere Bahnhofstrasse, Blick vom Bahnhof der WSB in Richtung Bankstrasse und Bahnübergang.







## **Überbauungsstudie und privatrechtlicher Richtplan**

Auf Initiative des Stadtbauamtes und unter Einbezug von drei bauwilligen Erbgemeinschaften mit schlecht erschlossenen Parzellen am Bachmattweg wurde eine Planung in Angriff genommen mit dem Ziel, auf dem verbleibenden Land eine gesamtheitliche Lösung zu finden mit optimalem Nutzen für alle beteiligten Parteien. Als Resultat dieser gemeinsamen Planung von Privaten und der Stadt entstand ein Richtplan, dessen Inhalt sich in der heute gebauten Überbauung Bahnhof Süd widerspiegelt.

Die komplexen und sehr unterschiedlichen Randbedingungen innerhalb des Perimeters führten zu einem zweiteiligen Überbauungskonzept. Entlang dem gekrümmten Verlauf der Hinteren Bahnhofstrasse wurde ein geschlossener, unmittelbar an das Gebäude der Firma Trüb angebauter Baukörper als markante Begrenzung von Gleisfeld und Strasse vorgeschlagen. Dieser als Lärmriegel wirkende Bau soll die beiden im dahinter liegenden, parkartigen Grünraum geplanten, solitären Wohntürme vor Immissionen schützen. Für die Erschliessung des Areals wurde ein ganzheitliches, über die Perimetergrenzen hinaus wirksames Konzept erarbeitet. Während die Parkierung unterirdisch und mit Zufahrt von der hinteren Bahnhofstrasse geplant wurde, sollte ein öffentlicher Fussweg Langhaus und Park durchdringen und so die quartierintern wichtige Verbindung zwischen Bahnhof und Bachstrasse sicherstellen. Im Sockelgeschoss der geplanten Überbauung bot sich zusätzlich die Möglichkeit,

auf elegante Weise ungefähr 150 öffentliche Veloabstellplätze in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Aarau unterzubringen.

Zur Umsetzung dieses Bebauungskonzepts in der fünfgeschossigen Wohn- und Gewerbezone waren unterschiedliche Massnahmen notwendig, die in einem privatrechtlichen Richtplan festgehalten wurden, der für alle weiteren planerischen Vorhaben im Perimeter verbindlich war. Das Areal wurde gemäss Überbauungskonzept in Baufelder für das Langhaus und die Wohntürme aufgeteilt. Die nun auf den Baufeldern zusammengefasste Bruttogeschossfläche wurde gemäss ursprünglichen Besitzverhältnissen den verschiedenen Grundeigentümern zugeteilt. Die weiteren, zur Realisierung nötigen Voraussetzungen wurden rechtlich durch Dienstbarkeitsverträge sichergestellt.

---

### **Auch in der Fassadengestaltung wird die Thematik des Schützens und Abschirmens aufgenommen.**

---

#### **Das Projekt**

Die Überbauung Bahnhof Süd entwickelt sich aus den speziellen Vorgaben des Richtplans und der Umgebung. Sie besteht aus drei Baukörpern: Ein fünfgeschossiges, in der strassenseitigen Fasadengestaltung etwa 145 Meter messendes Geschäftshaus folgt dem Strassenverlauf an der nördlichen Grundstücksgrenze und schirmt den dahinter liegenden Park vom Strassen- und Bahnlärm ab. Die Thematik des Schützens und Abschirmens wird auch in der Fassadengestaltung aufgenommen: Gegen die immissionsbelastete Bahnhofseite tritt das Gebäude mit einer kompakten, schweren Backsteinfassade mit tiefen Fensterleibungen in Erscheinung und bekommt dadurch die nötige Würde und eine gewisse Strenge. Ganz anders auf der ruhigen, durch-

4 Das Quartier nach dem Ausbau von Strasse und Bahn. Dunkelrot: Projektierte Überbauung mit Erweiterungsmöglichkeiten; hellrot: Eigentumsverhältnisse nach Fertigstellung des Westastes.

5 Überbauung Bahnhof Süd. Dunkelrot: ausgeführte Variante, Grundriss Erdgeschoss; hellrot: Erweiterungsmöglichkeit in Richtung Firma Trüb; grün: Park mit Baumbestand; grau: öffentliches Fusswegnetz.







grünten Parkseite: Die filigrane Stahl- und Glas-  
haut und die von Künstler Hugo Suter auf den  
Geländerbrüstungen umgesetzten Baummotive  
signalisieren Offenheit und Transparenz und las-  
sen die Grenzen zwischen Natur und Gebäude  
verschwimmen.

Die Wohnnutzungen beschränken sich auf zwei  
fünfgeschossige und einspännige Wohnhäuser.  
Sie stehen als Solitäre im Park und schaffen so ei-  
nen Anschluss an das dahinter liegende Wohn-  
quartier. Ihre skulpturale Wirkung wird unter-  
stützt durch ihre Gestaltung in monolithischem  
Sichtbeton mit lang gestreckten Fassadenaus-  
schnitten.

### **Fazit**

Mit der Überbauung Bahnhof Süd hat Aarau ein  
neues Stück Stadt und ein neues Gesicht an ei-  
nem prominenten Ort bekommen. Die Über-

bauung stellt nicht nur ein in sich funktionieren-  
des Ensemble dar, sondern wertet durch seine  
Disposition auch das angrenzende Wohnquartier  
deutlich auf.

Das Projekt konnte nur durch die optimale Zu-  
sammenarbeit von Behörden, Privaten und Ar-  
chitekten entstehen. Es zeigt auf, wie sich eine  
vorausdenkende Planung sowohl städtebaulich,  
architektonisch und wirtschaftlich für alle Betei-  
ligten positiv auswirken kann.

**Peter Frei** und **Manuel Frey** sind dipl. Architek-  
ten ETH/SIA, Frei Architekten AG, Aarau.

6 Überbauung Bahnhof Süd, Strassenfassade des  
Langhauses.

7 Überbauung Bahnhof Süd, Wohntürme und Park-  
fassade des Langhauses.