

**Zeitschrift:** Akzent : Magazin für Kultur und Gesellschaft  
**Herausgeber:** Pro Senectute Basel-Stadt  
**Band:** - (1993-1994)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Wohnen im Alter  
**Autor:** Riesen, Daniel  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-843596>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Wohnen im Alter

Altersgerechte Wohnformen, die den spezifischen Bedürfnissen des älteren Menschen Rechnung tragen, gibt es noch nicht lange. Vor 40 Jahren wurde in Basel die erste betreute Alterssiedlung gebaut. Anders die Situation heute: den Betagten steht ein breites Angebot an verschiedensten Wohnformen zur Verfügung. Hier ein Überblick von Daniel Riesen von der Pro Senectute-Wohnberatung:

an Alterswohnungen. In 85 Alterssiedlungen stehen mehr als 2500 Ein- und Zweizimmerwohnungen zur Verfügung.

Die fortschreitende Zunahme des Durchschnittsalters der betagten Mietertinnen und Mieter führte im Verlaufe der Zeit jedoch zu einer vermehrten Nachfrage nach zusätzlichen Hilfen bzw. Dienstleistungen im hauswirtschaftlichen und pflegerischen

nach Siedlung in der Betreuung und bei den Gemeinschaftseinrichtungen. In manchen Alterssiedlungen sind für gemeinschaftliche oder kulturelle Anlässe Gemeinschaftsräume vorhanden. Vor allem in betreuten Siedlungen werden hier regelmässig Veranstaltungen organisiert und durchgeführt (Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Altersnachmittage, Andachten, Mieterversammlungen etc.). Im weiteren sind je nach Siedlung spezielle Badeeinrichtungen für körperlich behinderte Bewohner) Therapieräume, Bastelräume oder Gemeinschaftsküchen vorhanden. 70% aller Alterssiedlungen in Basel sind subventioniert. Je nach Einkommens- und Vermögensverhältnissen erhält der Mieter eine Verbilligung des Mietzinses (Kantons- und Bundessubventionen). Die Subventionen für eine Alterswohnung werden nur an Personen entrichtet, die eine AHV- bzw. IV-Rente beziehen und vor dem Bezug der Wohnung mindestens zwei Jahre Wohnsitz im Kanton Basel-Stadt hatten.

In einer betreuten Alterssiedlung ist für die persönlichen Belange der Bewohner eine Siedlungsleiterin oder ein Siedlungsleiter zuständig. Ausser in Notfällen werden in einer betreuten Alterssiedlung durch die Siedlungsleitung üblicherweise keine pflegerischen oder hauswirtschaftlichen Dienste angeboten. Erforderliche Hilfen sind aus diesem Grunde extern, z.B. durch die Spitzdienste, anzufordern. Von den Bewohnern wird deshalb eine weitgehendst selbständige Haushaltungsführung vorausgesetzt.

Die Siedlungsleitung steht im Bereich der Beratung und Animation zur Seite. Sie versucht die Fähigkeiten der Bewohner zu erhalten und zu fördern.



Ort der Begegnung: Der Mittagsclub im Altersheim

1954 baute die Christoph Merian-Stiftung an der Rheinfelderstrasse in Basel die erste betreute Alterssiedlung. In den folgenden Jahren wurden pro Jahr durchschnittlich 35 neue Wohnungen gebaut, sodass bis 1970 im Kanton Basel-Stadt bereits mehr als 500 Ein- und Zweizimmer-Alterswohnungen zur Verfügung standen. Ein eigentlicher Bauboom setzte in den Siebzigerjahren ein, wo mehr als 1700 neue Alterswohnungen entstanden. Inzwischen gibt es im Kanton Basel-Stadt ein zahlreiches Angebot

Bereich. Deshalb entstanden ab 1970 neben der betreuten Alterssiedlung vereinzelt auch alternative Wohnformen wie Servicehäuser, Mehrstufenhäuser oder Altersresidenzen.

### Die Alterssiedlungen

Die Wohnungen in den Alterssiedlungen unterscheiden sich in ihren Grundzügen nicht von anderen Privatwohnungen. Der Unterschied liegt je

# Willkommen im Reisecar

## Achermann-Reisen

Das freundliche Car-Unternehmen

Rheinstrasse 5 4410 Liestal

Verlangen Sie unser Reiseprogramm,  
Offerten für Vereins und Geschäftsausflüge .



061 / 921 33 11



## Die Servicehäuser

In den vergangenen Jahren nahm das Durchschnittsalter der Bewohner auch in den Alterssiedlungen stetig zu. Um dennoch so lange wie möglich ein unabhängiges Leben führen zu können und einem frühzeitigen Eintritt in ein Alters- oder Pflegeheim vorzubeugen, waren vermehrt hauswirtschaftliche Dienstleistungen innerhalb der Siedlungen gefragt. Die klassisch betreute Alterssiedlung genügte diesen Anforderungen nicht mehr. In den Siebzigerjahren entstanden deshalb in Basel vereinzelt alternative Wohnformen, mit einem erweiterten Dienstleistungsangebot, sogenannte Servicehäuser. Hier steht dem Bewohner auch eine eigene Wohnung zur Verfügung. Im Mietzins sind die üblichen Leistungen wie Warmwasser, Heizung, Elektrizität, Kostenanteil für die Ausgabe der Wäsche an die Zentralwäscherei sowie die Grundbetreuung durch die Siedlungsleiterin enthalten. Demgegenüber können die Bewohner aber zusätzliche hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen beanspruchen, welche separat in Rechnung gestellt werden.

So ist trotz allfälliger Hilfebedürftigkeit ein selbständiges und den individuellen Bedürfnissen angepasstes Wohnen in den eigenen vier Wänden möglich.

## Die Mehrstufenhäuser

Die bauliche Integration unterschiedlicher Formen von Altersunterkünften (Alterswohnungen, Alters- und Pflegeheim) wird als Mehrstufengebäude bezeichnet. Es bietet den Mietern der Alterswohnungen erhebliche Vorteile. So stehen Ihnen die Infrastruktur (Speisesaal, Gemeinschaftsräume, Therapieräume etc.) sowie die in den Heimabteilungen angebotenen Dienstleistungen vollumfänglich zur Verfügung. Die Dienstleistungen können durch ausgebildetes Personal (Pflegepersonal, Krankenschwestern) sichergestellt werden, sind bei Bedarf individuell einsetzbar und werden dementsprechend nach Aufwand in Rechnung gestellt. Außerdem lässt sich eine Rundumbetreuung gewährleisten (Nacht- und Wochenenddienste).

Im Fall einer permanenten Pflegebedürftigkeit kann allerdings auch beim Vorhandensein einer Pflegeabteilung normalerweise keine Dauerpflege in den Alterswohnungen angeboten werden. Die Bewohner der Alterswohnungen erhalten dafür jedoch bevorzugt einen Pflegeplatz.



Einzigartig: Wohngruppen für Senioren im Hirzbrunnenhaus

Gleiches gilt auch beim Bezug eines Altersheimplatzes.

## Die Altersresidenzen und Alterspensionen

Die Mehrheit aller in Basel vorhandenen Alterswohnungen sind vorwiegend nach einheitlichen Normen bzw. Richtlinien erstellt. Die Raumgrösse, Zimmeranzahl, Ausstattung und Infrastruktur weisen deshalb grösstenteils einen ähnlichen Standart auf. Das damitbestehende Angebot vermochte im Verlaufe der Zeit einem zunehmenden Bedarf nach zusätzlichem Wohnkomfort nicht mehr zu genügen. Insbesondere in den Siebzigerjahren wurden deshalb vereinzelt auch Alterssiedlungen mit Dreizimmerwohnungen und einem höherem Komfort gebaut.

Die Altersresidenz unterscheidet sich demnach von einer betreuten Alterssiedlung in erster Linie durch eine luxuriöser Ausstattung der Wohnungen sowie allfälliger Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Speisesaal).

Das Dienstleistungsangebot kann sehr unterschiedlich sein. Im Allgemeinen werden jedoch, mit Ausnahme der Mahlzeiten, keine permanenten hauswirtschaftlichen oder pflegerischen Hilfen angeboten. Die Führung des Haushaltes liegt deshalb vorwiegend in der Verantwortung der Bewohner.

## Die Wohngruppen

In Holland, Dänemark und Schwerden entstanden in den vergangenen Jahren vermehrt selbständige Kollektivwohnformen wie z.B. Wohngemeinschaften oder Wohngruppen. Auch in der Schweiz wurden engagierte Diskussionen über deren Vor- und Nachteile geführt. Seit Beginn der Siebzigerjahre gab es im Kanton

Basel-Stadt verschiedene, jedoch erfolglose Bestrebungen, entsprechende Einrichtungen zu verwirklichen. Erst im Jahre 1989 entstand auf dem Areal des Claraspitals mit dem Umbau des Hirzbrunnenhauses eine in Basel bisher einzigartige Wohngruppe für Senioren.

Das Hirzbrunnenhaus beinhaltet vier Wohngruppen, welche sich jeweils aus einer Gemeinschaftsküche, einem gemeinschaftlichen Ess- bzw. Wohnraum sowie den dazugehörigen, Ein- und Zweizimmerwohnungen mit eigener Dusche und WC zusammensetzen.

Für die Mahlzeitzubereitung stehen in der Gemeinschaftsküche je zwei Kochgelegenheiten zur Verfügung. In den Wohnungen kann nicht gekocht werden. Die Mahlzeiten werden entweder im gemeinschaftlichen Essraum oder in der eigenen Wohnung eingenommen.

Im gleichen Gebäude ist außerdem ein Pflegeheim mit insgesamt 34 Pflegebetten untergebracht. Im Falle einer andauernden Pflegebedürftigkeit können die Bewohner der Wohngruppen ins Pflegeheim wechseln.

## Wohnberatung

Für eine gute Lebensqualität ist eine befriedigende Wohnsituation entscheidend. Es empfiehlt sich daher, die eigene Wohnsituation regelmässig zu überdenken und allfällige Veränderungen frühzeitig zu planen. Die Pro Senectute-Wohnberatung steht Ihnen gerne für Fragen rund ums Wohnen sowie für die Vermittlung von Alterswohnungen unentgeltlich zur Verfügung.

**Pro Senectute**   **Telefon 272 30 71**  
**Luftgässlein 1,**   **4051 Basel**  
Di/Fr 08.00–10.30 Uhr oder  
nach telefonischer Vereinbarung