

Zeitschrift: Archiv des Historischen Vereins des Kantons Bern

Herausgeber: Historischer Verein des Kantons Bern

Band: 77 (1994)

Artikel: Öffentliches Bauen im mittelalterlichen Bern : Verwaltungs- und Finanzgeschichtliche Untersuchung über das Bauherrenamt der Stadt Bern 1300 bis 1550

Autor: Gerber, Roland

Inhaltsverzeichnis

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1070980>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

INHALTSVERZEICHNIS

GELEITWORT	11
VORWORT	13
EINLEITUNG	15
FORSCHUNGSSTAND UND QUELLENLAGE	17
I. Der Forschungsstand	17
II. Die Quellenlage	18
1. Die Finanzquellen	18
2. Die Verwaltungsakten des ehemaligen Bauamtsarchivs	19
3. Satzungsbücher und Chroniken	20
DIE WÄHRUNGSVERHÄLTNISSE IN BERN IM SPÄTMITTELALTER	21
DIE ENTSTEHUNG UND INSTITUTIONALISIERUNG DES BAUHERRENAMTES IM 14. UND 15. JAHRHUNDERT	23
I. <i>Der Statt Buw ze ordnenne</i> : Die Anfänge der Bauverwaltung im 14. Jahrhundert	23
1. Die politischen Voraussetzungen	23
2. Der Kampf gegen Stadtbrände und die Wahl der ersten Baubehörde	24
3. Die ersten Bauordnungen	24
4. Die Errichtung der Kirchhofmauer an der Matte	25
5. Die zweite Stadterweiterung und der Ausbau der Bau- behörde zum städtischen Regiebetrieb	26
II. Die Aufgaben und Pflichten der Bauherren	27

1.	Die Bauaufsicht in der Stadt Bern	27
2.	Die Schlichtung von Baustreitigkeiten	28
3.	Die Reinhaltung der Gassen	29
4.	Stadtbach und Ehgräben	31
5.	Die öffentlichen Brunnen	33
6.	Die militärischen Aufgaben von Bauherren und Werkmeistern	35
III.	Ausbau und Institutionalisierung des Bauherrenamtes im 15. Jahrhundert	37
1.	Der grosse Stadtbrand von 1405	37
2.	Die Reorganisation des Bauherrenamtes nach dem Stadtbrand	38
3.	Die feuer- und baupolizeilichen Massnahmen	39
4.	Bauherr vom Rat und Bauherr von Burgern	42
5.	Der Rathausbau	44
6.	Der Münsterbau	45
7.	Die Errichtung der Münsterplattform	50
8.	Die Organisation der kommunalen Baubetriebe	51
IV.	Der Bauaufwand der Stadt Bern im 14. und 15. Jahrhundert ...	53
1.	Die Abrechnungstätigkeit von Bauherren und Säckelmeister	53
2.	Der kommunale Bauaufwand in der zweiten Hälfte des 14. Jahrhunderts	53
	<i>Der Bauaufwand des Säckelmeisters (55)</i>	
3.	Der kommunale Bauaufwand im 15. Jahrhundert	57
	<i>Der Bauaufwand des Säckelmeisters (58)</i>	
	<i>Der Bauaufwand des Bauherrn vom Rat (59)</i>	
V.	Zusammenfassung	62
DAS BAUHERRENAMT IN DER ERSTEN HÄLFTE DES 16. JAHRHUNDERTS		65
I.	Die innere Organisation	65
1.	Die Bauherren	65
2.	Das Bauamtspersonal	67
3.	Die Stadtwerkmeister	69
4.	Die städtischen Bauhandwerker	70

II. Die Bauamtsrechnungen	70
1. Die Jahresbilanzen	71
2. Die Bauamtsrechnungen vom Rat	72
3. Die Bauamtsrechnungen von Burgern	73
III. Die Einnahmenstruktur des Bauherrenamtes	74
1. Die Steuern	77
a) Die Zehnten	78
<i>Die Bauamtszehnten (78)</i>	
<i>Der Zehntbezirk von Wileroltigen (83)</i>	
<i>Die Vogteizehnten (84)</i>	
<i>Die Landvogtei Grasburg (84)</i>	
<i>Die Landvogtei Laupen (85)</i>	
b) Die Zölle	86
<i>Die Geleitszölle (87)</i>	
<i>Der Bastzoll (88)</i>	
<i>Der Brücksommer (90)</i>	
<i>Die Brücken in der Stadt Bern (90)</i>	
<i>Die Neubrücke über die Aare bei Herrenbrunnen (92)</i>	
<i>Die Saanebrücke bei Gümmenen (94)</i>	
<i>Die Landvogtei Grasburg (96)</i>	
2. Beiträge und Gebühren	96
a) Die Boden- und Lehenszinse in der Stadt Bern	97
<i>Die Mühlenzinse (100)</i>	
<i>Die Sager-, Stampfer- und Schleiferzinse (102)</i>	
<i>Der Schwellenzins (103)</i>	
<i>Die Standgelder und Ladenzinse im Tuchhaus (105)</i>	
b) Die Bodenzinse auf dem Land	106
c) Die Udelzinse	106
d) Das Acherum	109
<i>Bremgarten- und Könizbergwald (110)</i>	
<i>Forst und Sädelbachwald (113)</i>	
<i>Die übrigen städtischen Wälder (114)</i>	
3. Die Aktivzinse	115
4. Die Betriebseinkünfte	115
5. Die Zuschüsse aus anderen Kassen	116
<i>Das Weinungeld (117)</i>	
<i>Der Böspfennig (118)</i>	
6. Die Verkaufserlöse aus dem Getreide- und Finanz- vermögen	119
IV. Zusammenfassung	121

KOMMUNALE BAUVERWALTUNGEN IM VERGLEICH	123
BILDTEIL	127
ANHANG	139
I. Abkürzungen	139
II. Quellen und Literatur	139
III. Anmerkungen	148
IV. Verzeichnis der Tabellen, Grafiken und Karten	177
PERSONEN- UND ORTSREGISTER	179

BEILAGE

Planvedute der Stadt Bern («Sickingerplan»)	hinten
---	--------