

Zeitschrift: Archiv des Historischen Vereins des Kantons Bern
Herausgeber: Historischer Verein des Kantons Bern
Band: 71 (1987)

Artikel: Das Reihen-Mietshaus in Bern 1850-1920

Autor: Biland, Anne-Marie

Inhaltsverzeichnis

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1070930>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	9
Einleitung	11
Quellenlage und Forschungsstand	13

ERSTER TEIL

DAS UMFELD: BERN 1850–1920	19
1. Zur Wahl des Zeitabschnittes	21
2. Die politisch-ökonomische Entwicklung	21
3. Die Zunahme der Bevölkerung	24
4. Das Wachstum der Stadt	28
5. Die Bevölkerungsstruktur in den einzelnen Quartieren	35
6. Die öffentlichen Planungen	38

ZWEITER TEIL

ZUM FORSCHUNGSOBJEKT	43
1. Definition	45
2. Das Reihen-Mietshaus – ein zwischen 1850 und 1920 in Bern gut vertretener Wohnbau-Typus	46
3. Gründe für das Aufkommen und die rasche Verbreitung des Reihen-Mietshauses	50
4. Vorstufen und Vorläufer der Berner Reihen-Mietshäuser im In- und Ausland	54
5. Kritik am Mietshaus – das einfache Einfamilienhaus als Alternative	65

DRITTER TEIL	
DIE REIHEN-MIETSHÄUSER IN BERN,	
EINE ÜBERSICHT	71
1. Die Bauten: eine chronologische Darstellung anhand von ausgewählten Beispielen	74
1.1 <i>Vor 1860</i>	74
Spitalgasse 36–38	74
Nydegasse 9–17	75
Bollwerk, Ostseite	77
Das Hallerhaus in der Länggasse	78
Zusammenfassung	80
1.2 <i>1861–1880</i>	83
Bundesgasse	83
Der Quartierhof	86
Murtenstrasse 20–30	91
Mittelstrasse 15–21	93
Aarstrasse 102–108 / Ländteweg 1–5	96
Lorrainestrasse 16–22	99
Hallerstrasse 20–36, Gesellschaftsstrasse 22, Zähringer- strasse 17	99
Zähringerstrasse 22–28	101
Centralweg 19–29	102
Polygonstrasse 9–15	102
Belpstrasse 47–51 / Mattenhofstrasse 7–9	105
Muesmattstrasse 35–41	107
Zusammenfassung	107
1.3 <i>1881–1900</i>	114
Länggassstrasse 65–69	115
Obstberg	116
Die «Falkenburg» (Falkenhöheweg 15 a–20)	127
Lorrainestrasse 2–14	130
Hallerstrasse 19–29 / Gesellschaftsstrasse 16–18 b	136

Beundenfeldstrasse 32 / Mezenerweg 11	139
Spitalackerstrasse 70-74 / Breitenrainstrasse 27-29	140
Der «Palazzo Prozzo» (Falkenplatz 22-24 / Hallerstrasse 1)	142
Zusammenfassung	148
 1.4 1901-1920	153
Beundenfeldstrasse 42-52	154
Elisabethenstrasse 22-48 und Schützenweg 12	156
Eigerstrasse 44-50 / Monbijoustrasse 80 (ehemals Wabernstrasse)	158
Vier Eckbauten von 1905/06: Neubrückstrasse 49, Muesmattstrasse 34, Länggassstrasse 8 / Haller- strasse 2-4, Spitalackerstrasse 60	162
Seftigenstrasse 25-29 / Dapples-/Holzikofen-/ Morell-/Weissenbühlweg	167
Breitenrainplatz: Breitenrainplatz 38-40, Moserstrasse 52	171
Liebeggweg 9-13, Aegertenstrasse 55-59, Jubiläums- strasse	174
Wytttenbachstrasse – Kyburgstrasse – Nordring – Viktoriarain	177
Zusammenfassung	182
 1.5 <i>Numerische Übersicht</i>	185
 2. Die Bauherren	188
3. Die Architekten	189

VIERTER TEIL

DIE FORMENSPRACHE DER REIHEN-MIETS- HÄUSER 193

1. Der Einfluss der Bauordnungen	195
2. Der Grundriss	202

3. Der Aufriss	207
4. Das Baumaterial	210
5. Der Stil	216

FÜNFTER TEIL

ANHANG	225
Anmerkungen	227
Bibliographie	236
Bildnachweis	241
Verzeichnis der Baugesellschaften	242
Verzeichnis der «Architekten»	243
Register	248