

Zeitschrift: Défis / proJURA
Herausgeber: proJURA
Band: 8 (2010)
Heft: 23: L'eau : capital et capitale pour l'homme

Artikel: La gestion de l'eau dans les bâtiments
Autor: Châtelain, Jean
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-823964>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 01.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

La gestion de l'eau dans les bâtiments

Afin de comprendre les raisons liées au réchauffement climatique, les scientifiques étudient les moyens, à grande ou à petite échelle, permettant de réduire l'utilisation grandissante des ressources naturelles et des énergies.

La gestion de l'eau dans le bâtiment fait partie des domaines liés à ces recherches. Les buts recherchés sont, entre autres, liés à l'amélioration de la qualité de l'eau à la sortie du robinet et à la réduction de la consommation d'eau potable sous nos latitudes.

Par Jean Châtelain

architecte EPFZ-SIA

L'objet de cet article trace de manière non exhaustive les techniques qui existent aujourd'hui dans le bâtiment, plus particulièrement dans l'habitation, pour améliorer la qualité de l'eau et pour diminuer la consommation d'eau potable.

Systèmes domestiques pour améliorer la qualité de l'eau

La législation fédérale sur les denrées alimentaires définit de manière très précise les exigences élevées auxquelles la qualité de l'eau potable doit satisfaire (cf. le Manuel suisse des denrées alimentaires, l'ordonnance sur les substances étrangères et les composants, l'ordonnance sur l'hygiène et l'ordonnance sur l'eau potable¹, l'eau de source et l'eau minérale).

Bien que la qualité générale de l'eau exigée est bonne, chaque propriétaire est libre d'améliorer la consistance chimique de l'eau, pour autant qu'elle reste potable. Dans nos régions calcaires, différents systèmes existent sur le marché pour réduire la contenance de calcaire dans l'eau.

Amélioration chimique: le but est de traiter l'eau en stabilisant le calcaire grâce aux silico-phosphates. Ces échangeurs d'ions chimiques sont des

appareils qui remplacent les ions de calcium et de magnésium par des ions de sodium, ce qui augmente le taux de sodium. Ces installations ajoutent un certain type de sel à l'eau potable, sans en influencer manifestement le goût, à n'utiliser que si la dureté de l'eau dépasse les 30°F (voir tableau récapitulatif de la dureté de l'eau dans le Jura).

Utilisation dans la rénovation: comme cette installation nécessite de la place dans le local technique, le mieux est de faire venir un installateur pour contrôler la faisabilité.

Utilisation dans la construction neuve: prévoir suffisamment de place en collaboration avec l'installateur sanitaire.

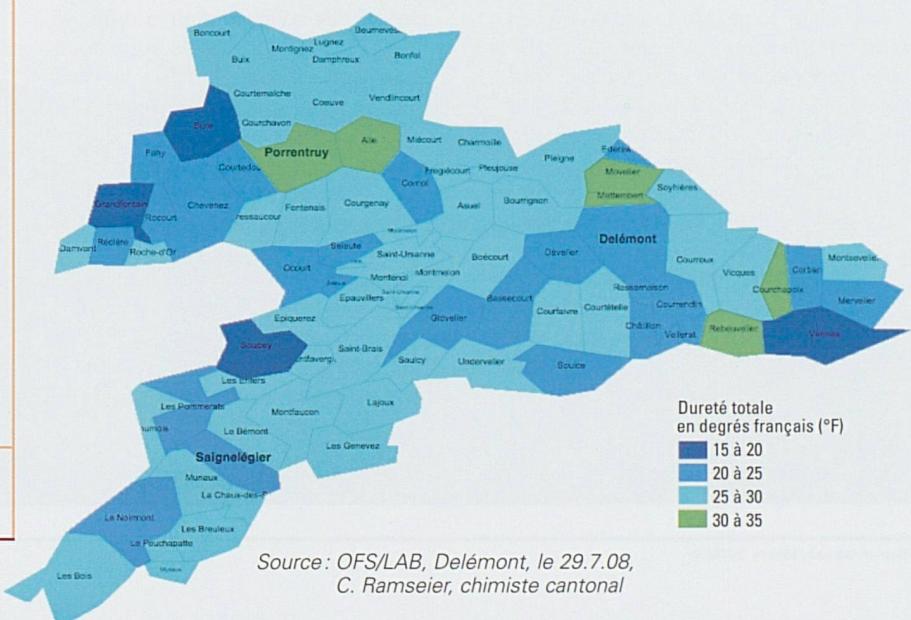
Amélioration par action physique: selon l'EMPA, l'efficacité des adoucisseurs à action physique ne fait pas l'unanimité parmi les spécialistes.

Conséquence pour les intéressés: l'efficacité d'un adoucisseur physique doit dans tous les cas faire l'objet d'un test pratique. L'avantage de ce système est qu'il ne modifie pas la consistance chimique de l'eau. De plus, il ne nécessite pas de frais d'entretien.

Dans la rénovation: l'encombrement est minime, l'installation doit être exécutée par un spécialiste.

Dans la construction neuve: idem que dans la rénovation

Valeur de TH	Caractéristiques	Présence de calcaire
1 à 5°	eau très douce	peu
6 à 12°	eau douce	peu
13 à 25°	eau moyenne	peu
26 à 35°	eau assez dure	présence forte
36 à 45°	eau dure	présence forte
46~ et au-delà	eau très dure	présence forte



¹ Ordonnance du DFI du 23 novembre 2005 sur l'hygiène (OHyg)



Réduire la consommation d'eau potable

Bien que les pays de l'Union Européenne aient édicté des lois permettant de réduire la consommation d'eau potable, la Suisse, elle, est à la traîne. En effet, il n'existe ni de lois, ni de subventions, ni de moyens incitatifs pour réduire la consommation d'eau potable. Pourtant, il ne fait pas de doute qu'à long terme, une réduction de la consommation d'eau potable va devenir obligatoire pour réduire les besoins énergétiques et tendre vers une société à 2'000 W².

Réduire la consommation d'eau en changeant ses habitudes (robinets économiques, chasses d'eau à 2 positions, douches plutôt que bains, etc.) apporte des améliorations intéressantes sans devoir investir dans un système complexe. La réduction de consommation peut atteindre 10 à 15%.

Pour réduire la consommation de plus de 40%, il est nécessaire de planifier d'autres systèmes qui utilisent de l'eau non potable pour les fonctions de rinçage, de lavage ou pour l'arrosage. L'eau non-potable s'acquiert soit par les eaux météoriques (pluie), soit par le recyclage des eaux grises (eaux usées des lavabos, douches et bains), soit par les eaux souterraines pour autant que cette acquisition soit autorisée.

² www.societe2000watts.com

Utilisation des eaux météoriques: ce système est le plus utilisé dans les bâtiments prévus pour l'habitation. C'est l'eau de pluie qui est utilisée pour alimenter les WC, les machines à laver et l'arrosage. Les calculs de rapport entre la quantité de pluie dans nos régions, les fréquences permettant de calculer les temps de sécheresses, la surface de toiture et leur type de perméabilité permettent de dimensionner une installation pour une famille de 4-5 personnes.

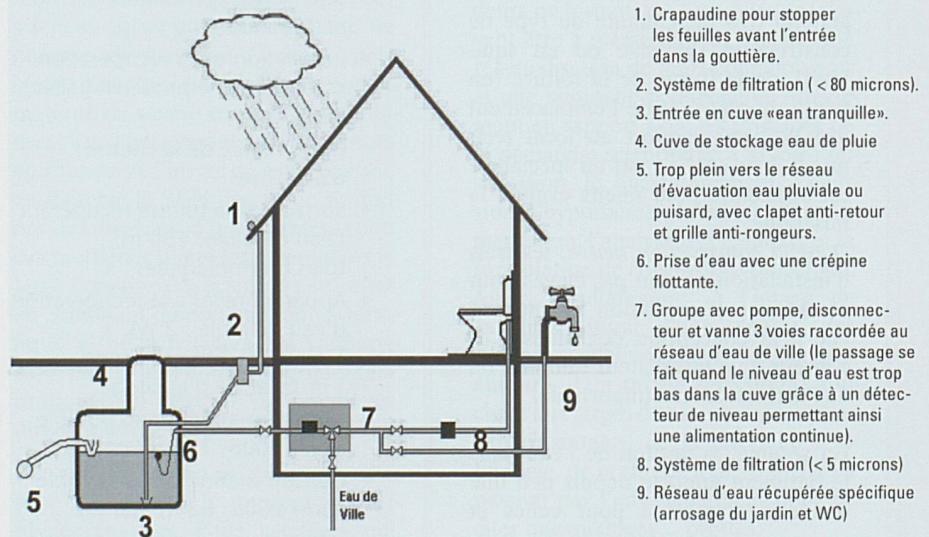
Dans la rénovation: si le système n'a pas été étudié à la conception du bâtiment, les frais d'installation sont en général très dépendants du type de

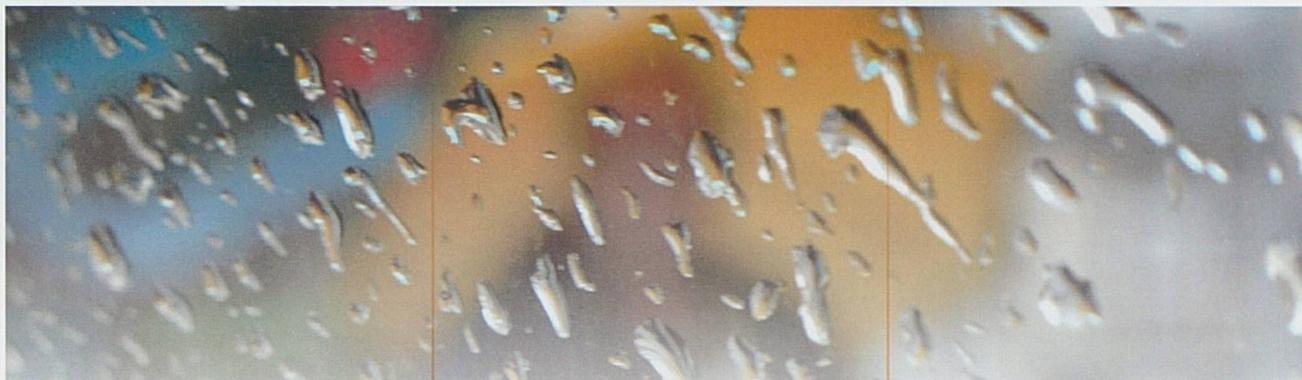
construction (massive ou en squelette), de la forme de la toiture (en pente ou plate) et de l'emplacement des WC par rapport au local technique. Une analyse par un spécialiste est nécessaire pour mieux analyser la faisabilité.

Dans la construction neuve: les frais d'installation ne sont pas élevés pour autant que l'installation ait été prévue à la conception des plans. Les conseils d'un installateur sanitaire ou de l'architecte sont importants.

Utilisation des eaux grises: moins fréquemment installé parce que plus cher, le système de récupération des

Schéma d'installation type d'un système de récupération d'eau de pluie





eaux grises permet de mieux exploiter l'eau du réseau. En effet, le principe est de relier l'écoulement des lavabos, douches et baignoires à une mini-centrale d'épuration qui va réinjecter l'eau lavée dans le réseau des WC, machines à laver et arrosage. Le système comprend 3 citerne de décantation verticales pouvant être posées dans un local technique.

Dans la rénovation: le problème majeur réside dans l'écoulement des lavabos, douches et bain, car ils sont en général scellés dans le radier ou la dalle intermédiaire. De plus, la redistribution est aussi complexe que lorsqu'on utilise l'eau de pluie.

Dans la construction neuve: cette solution devient intéressante dès le moment où l'eau de pluie ne peut pas être récupérée facilement (emplacement des descentes disparates, toiture plate ou végétalisée).

Utilisation des eaux souterraines: les eaux souterraines sont par principe non potables. Elles peuvent cependant être utilisées, moyennant autorisation cantonale, pour alimenter les WC, machines à laver et l'arrosage.

Dans la rénovation: si le système n'a pas été étudié à la conception du bâtiment, les frais d'installation sont en général très dépendante du type de construction (massive ou en squelette), de la forme de la toiture (en pente ou plate) et de l'emplacement des WC par rapport au local technique. Une analyse par un spécialiste est nécessaire pour mieux évaluer la faisabilité.

Dans la construction neuve: les frais d'installation ne sont pas élevés pour autant que l'installation ait été prévue à la conception des plans. Les conseils d'un installateur sanitaire ou de l'architecte sont importants.

En résumé, la gestion de l'eau dans le bâtiment apporte depuis peu une nouvelle dimension pour celles et

ceux qui souhaitent devenir acteurs actifs pour la sauvegarde de notre environnement. Leur objectif principal est d'utiliser l'eau avec respect, la considérer comme un élément essentiel de la vie, et que son utilisation rationnelle va contribuer à atteindre un

meilleur équilibre des ressources. Les générations futures vont, sans aucun doute, devoir prévoir des bâtiments qui tiennent compte de la gestion de l'eau afin d'en garantir la qualité et la réduction de la consommation.

Exemple d'une installation de récupération d'eau de pluie posée en 2008 dans une maison familiale existante (2003):



Caractéristiques:

- 250 m² de surface utile pour l'habitation
- 5 personnes (2 adultes et 3 enfants)
- Installation de la récupération d'eau de pluie posée en juillet 2008
- Contenance de la citerne: 6'500 litres
- Surface de la toiture récupérant l'eau de pluie: 150 m², tôles thermolaquées
- Appareils reliés à la récupération d'eau de pluie : 2 WC's, 1 machine à laver le linge, 1 installation d'arrosage
- Consommation d'eau potable avant 2008: 133 m³ par an
- Consommation d'eau potable après 2008: 82 m³ par an
- Diminution de la consommation: 51 m³ par an
- Prix du m³ à Courtételle : 2.00 frs/m³
- Economie pour une année: 102.00 frs
- Coûts de l'installation: frs 11'500
- Dans ces conditions, le retour sur investissement est d'environ 100 ans.
- Particularité: avec une installation de récupération d'eau de pluie, la Banque Alternative (www.abs.ch) propose une réduction d'intérêt de frs 1'250.00 par an (conditions selon niveau 3). Le retour sur investissement devient donc le suivant:
 - Frs 1'250 + frs 100 = frs 1'350.00
 - Frs 11'500 / frs 1'350 = 8.5 années